

Wm. H. P.

2000. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Arutanud ja
kinnitanud
Sissevalituksed
20.06.2001

SISUKORD

<u>SISUKORD</u>	2
<u>KONTAKTANDMED</u>	3
<u>JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2000. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE</u>	4
<u>TEGEVUSARUANNE</u>	5
<u>OLULISEMAD SUHTARVUD</u>	8
<u>FINANTSARUANNETE ANALÜÜS</u>	9
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	12
<u>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</u>	12
<u>Kasumiaruanne</u>	13
<u>Bilanss</u>	14
<u>Rahavoogude aruanne</u>	15
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	16
<u>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja</u> <u>hindamiselused</u>	17
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	22
<u>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS</u>	34
<u>MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK</u>	35

AS Reval Hotels
Pärnu mnt. 67B
Tallinn, 10134
Eesti Vabariik
7 0 06 7001

KONTAKTANDMED

Juriidiline aadress:

Pärnu mnt. 67B

Tallinn, 10134

Eesti Vabariik

Äriregistri number:

10041810

Telefon:

(372) 669 06 00

Faks:

(372) 669 06 01

E-post:

info@revalhotels.com

Kodulehekülg:

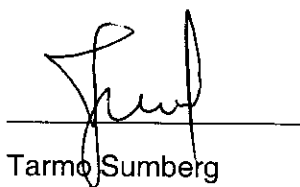
www.revalhotels.com

Audiitor:

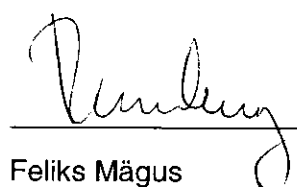
AS PricewaterhouseCoopers

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2000. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

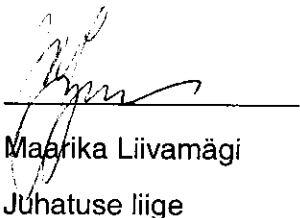
Reval Hotelligrupi AS 2000. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 08. juuni 2001 otsusega, allkirjastamine 16. mail 2001:



Tarmo Sumberg
Juhatuse esimees



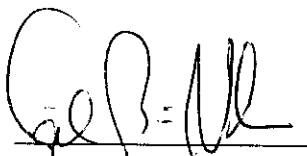
Feliks Mägi
Juhatuse liige



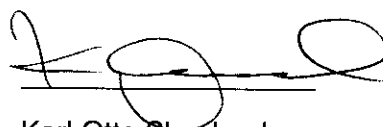
Maarika Liivamägi
Juhatuse liige



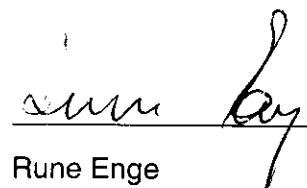
Katrin Rasmann
Juhatuse liige



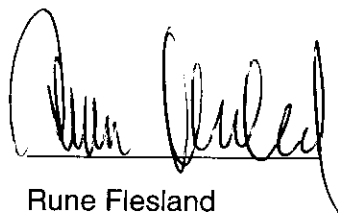
Egil Bauer-Nilsen
Nõukogu esimees



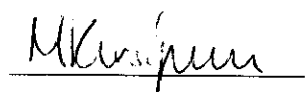
Karl Otto Skogland
Nõukogu aseesimees



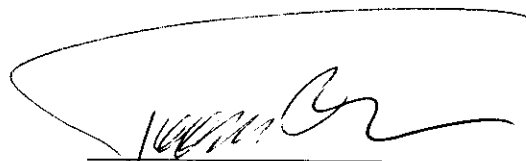
Rune Enge
Nõukogu liige



Rune Flesland
Nõukogu liige



Mart Kirsipuu
Nõukogu liige



Toomas Leis
Nõukogu liige

TEGEVUSARUANNE

Areng aastal 2000

Aasta 2000 oli Eesti majanduse jaoks hea aasta, 1999. a. majanduslangus (SKP muutus -1%) asendus aastal 2000 6%-se kasvuga. Positiivse arengu aluseks oli nii Eesti kaupade ja teenuste ekspordi kasv Euroopa Ühenduse maadesse kui ka kodumaise nõudluse kasv. Majanduse kasv avaldas positiivset mõju *Reval Hotels* hotellide müügitulemustele, seda eriti teisel poolaastal, mil nõudlus toitlustus- ja konverentsiteenuste järele ületas oodatut taset. *Reval Hotels* hotellid müüsid 2000. a. 10.6% rohkem tubaööpäevi kui eelneval aastal (213.4 tuhat 2000. a. võrreldes 192.9 tuh. 1999. a.). Elimineerides *Reval Express* hotel'i poolt müüdud tubaööpäevad 2000. a. esimesel 5 kuul (kuud, mil hotell ei olnud 1999. a. veel avatud), saame aastaseks müüdud tubaööpäevade kasvuks 5.2%. Tallinna turul kokku müüdi 2000. a. 14% rohkem tubaööpäevi kui eelneval aastal, kogupakkumine Tallinna turul kasvas samal ajavahemikul 6%. *Reval Hotels* hotellide käive toitlustusteenuste müügist kasvas aastaga 6%.

Jaanuaris 2000 toimus suunatud emissioon International Finance Corporation'ile (IFC). IFC märkis 450 857 uut aktsiat nimiväärtusega 10.00 kr. ja ülekursiga 25.00 kr. aktsia kohta. Aktsiaemissioon oli osa 1999. a. lõpus IFC'ga sõlmitud finantseerimislepingute kohaselt rakendatud finantseerimisskeemist. Vastavalt sõlmitud laenulepingule laenas *Reval Hotelligrupi AS* esimeses kvartalis IFC't 2.5 milj. eurot, millega refinantseeriti *Reval Hotel Olümpia* kinnistu erastamiseks võetud laenud.

Kolmandas kvartalis toimusid olulised muudatused *Reval Hotelligrupi AS* aktsionäride ringis. Linstow International AS, ühe juhtiva Skandinaavia ja Baltikumi kinnisvaraarendus ettevõtte Linstow AS tütarettevõtte, omandas enamusosaluse *Reval Hotelligrupi AS*'is. Tehingu hinnaks oli 74.00 kr. aktsia eest, mis oli 48% kõrgem viimasest sulgemishinnast Tallinna Väärtpaberibörsil. Samaväärne pakkumine tehti ka ülejäänud aktsionäridele, mille tulemusena oli Linstow International AS 31. detsembriks 2000 omandanud 85.5% *Reval Hotelligrupi AS* aktsiatest. Oma osaluse säilitasid International Finance Corporation (8.6%) ja osaliselt AS Inn Grupp (5.7%), 178 väikeaktsionäri kätte oli seisuga 31. detsember 2000 jäänud 0.3% aktsiatest. Alates 1. novembrist 2000 ei ole *Reval Hotelligrupi AS* aktsia noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Seoses omanikuvahetusega toimusid muudatused ka *Reval Hotelligrupi AS* juhtimisorganites: 6. oktoobril kutsuti tagasi ettevõtte nõukogu täies koosseisus ja valiti uus nõukogu, kuhu valdavalt kuuluvad Linstow International AS'i esindajad. Uus

nõukogu otsustas laiendada juhatuse koosseisu, valides juhatuse liikmeks senise nõukogu esimehe Tarmo Sumbergi, kes valiti juhatuse poolt juhatuse esimeheks.

Uue tuumikomaniku tekkega avaneb Reval Hotelligrupi AS'ile suurepärane võimalus laienemiseks Baltikumi turul. Esimese sammuna sõlmiti Avamiseelne Juhtimisleping Reval Hotelligrupi AS ja Läti suurimat hotelli Latvija omava Linstow International AS'i tütarettevõtte vahel. Reval Hotel Latvija avamine on plaanitud maisse 2001.

27. septembril registreeriti Äriregistris Reval Hotelligrupi AS ja tema 100%-lise tütarettevõtte AS Hotell Olümpia ühinemine.

Septembris 2000 avati Reval Hotel Olümpia's Balti riikide uusim ja kaasaegseim konverentsi- ja banketikeskus. Esimesed 4 tegevuskuud on tõestanud, et turuletulek oli edukas ja hotellile on loodud oluline lisaväärtus.

Organisatsioonisiselt oli aasta 2000 arengu ja muutuste aasta, seda eelkõige ülemineku protsessis hotellide juhtimise ettevõttest *Reval Hotels* brand'i all tegutsevaks hotelliketiks. Tööd alustas keskne müügi- ja marketingi meeskond *Reval Sales* eesmärgiga saavutada ühiste müügitegevuste ja marketingikampaaniate kaudu paremaid müügitulemusi. Käivitati ulatuslik koolitusprogramm *Sincerely Yours*, mille eesmärgiks on *Reval Hotels* brändi väärtuste viimine iga üksiku töötajani ja selle kaudu teenindustaseme oluline tõstmine. Kulude kokkuhoiu eesmärgil ja saavutamaks sünergiaid ühise ostujõu rakendamisel, tsentraliseeriti osa tugifunktsioone.

Finantstulemused

Olulisemad mõjufaktorid 2000. a. finantstulemuste kujunemisel olid järgnevad:

- Reval Hotel Central'i opereerimismudeli muutus, mille tulemusena suurenes Reval Hotelligrupi AS käive 204.7 milj. kroonilt 1999. a. 263.4 milj. kroonini 2000. a. ja tegevuskasum 50.6 milj. kroonilt 1999. a. 62.8 milj. kroonini 2000. a.;
- finantskulude vähenemine 2000. a. esimeses kvartalis toimunud kapitali restruktureerimise tagajärjel 18.7 milj. kroonilt 1999. a. 10.8 milj. kroonini 2000. a.

Puhaskasum aastal 2000 oli 52.0 milj. krooni võrreldes 30.3 milj. krooniga 1999. a.

Kavad aastaks 2001

2001. a. peamiseks eesmärgiks on Linstowi grupiga liitumise tagajärjel tekkinud Baltikumis laienemisvõimaluste ärakasutamine ja tugeva positsiooni saavutamine juhtiva regionaalse hotellioperaatorina.

Mais 2001 taasavatakse Reval Hotel Latvija nime all täielikult renoveeritud hotell Latvija, mida hakkab juhtimislepingu alusel opereerima Reval Hotelligrupi AS.

Reval Hotelligrupi AS on alustanud koostööd Linstow grupiga Vilniuse suurima hotelli – hotell Lietuva - renoveerimisel. Osaliselt renoveeritud hotell avatakse kevadel 2002 Reval Hotel Lietuva nime all. Reval Hotelligrupi AS osaleb projektis tehnilise nõustamise ja avamiseelse juhtimise teenust osutades.

Organisatsioonisiselt on aasta 2001 põhieesmärkideks seatud müügi- ja turundussüsteemide tõhustamine ja märtsis avatud keskse tellimuskeskuse potentsiaali maksimaalne ärakasutamine. Jätkuvalt toimub koolitus teenindustaseme tõstmiseks *Sincerely Yours* programmi raames.

Suurt tähelepanu pööratakse hotellide tegevustulemuste analüüsimeetodite ja –süsteemide arendamisele, samuti kulude juhtimise tõhustamisele. Alustatakse *benchmarking*-süsteemi väljatöötamist *Reval Hotels* hotellidele.

OLULISEMAD SUHTARVUD

	2000	1999
Aktsiainfo		
Puhaskasum aktsia kohta (EPS)	9.94	6.78
Aktzia bilansiline väärtus (Book value)	45.12	35.27
Rentaabluse suhtarvud		
Müügikäibe üldine rentaablus (Gross profit margin), %	63.62	60.79
EBITDA suhe netokäibesse (EBITDA margin), %	36.89	36.05
Müügikäibe ärirentaablus (Operating profit margin), %	23.82	24.71
Müügikäibe puhasrentaablus (Net profit margin), %	19.72	14.82
Koguvara rentaablus, EBIT järgi (ROAA, by EBIT), %	16.95	13.53
Omakapitali rentaablus (ROAE), %	25.51	21.27
Investeeritud kapitali rentaablus (ROAI), %	18.48	14.38
Koguvara käibekordaja (Assets turnover)	0.72	0.59
Maksevõime ja võlajuhtimise suhtarvud		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current ratio)	1.65	1.04
Omakapitali osakaal kogu aktivas (Equity ratio)	0.63	0.48
Pikaajalise laenu ja omakapitali suhe (Long-term debt to equity ratio)	0.46	0.92
Laenukohustuste kattekordaja (Debt service coverage ratio)	3.39	1.70

Kasutatud valemid

Puhaskasum aktsia kohta	Puhaskasum / keskmine aktsiate arv
Aktsia bilansiline väärtus	Omakapital / aktsiate arv
Müügikäibe üldine rentaablus	Brutokasum / netokäive
EBITDA suhe netokäibesse	Kasum enne maksustamist + intressikulu + amortisatsioon / netokäive
Müügikäibe ärirentaablus	Ärikasum / netokäive
Müügikäibe puhasrentaablus	Puhaskasum / netokäive
Koguvara rentaablus, EBIT järgi	Kasum enne maksustamist + intressikulu / keskmine vara
Omakapitali rentaablus	Puhaskasum / keskmine omakapital
Investeeritud kapitali rentaablus	Puhaskasum + intressikulu / keskmine (omakapital + lühiajalised laenud + pikaajalised laenud)
Koguvara käibekordaja	Netokäive / keskmine vara
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused
Omakapitali osakaal kogu aktivas	Omakapital / vara
Pikaajalise laenu ja omakapitali suhe	Pikaajaline laen (s.h. lühiajaline osa) / omakapital
Laenukohustuste kattekordaja	Puhaskasum + amortisatsioon + intressikulu ja laenukulu / järgneva aasta laenumaksed + intressikulu ja laenukulu

FINANTSARUANNETE ANALÜÜS

Üldist

Reval Hotelligrupi AS 2000. a. finantsnäitajate dünaamika võrreldes võrdlusbaasina toodud 1999. a. finantsnäitajatega on oluliselt mõjutatud Reval Hotel Central'i majandamismudeli muutusest. 1999. a. novembris müüs Reval Hotelligrupi AS talle kuuluva 20%-lise osaluse äriühingus, millele kuulusid Reval Hotel Central'i hotellihooned ja mis osutas hotelliteenust. Samas sõlmiti hotelliomanikuga pikaajaline rendileping hotellihoonete kasutamiseks ja osteti Reval Hotel Central'is hotelliteenust osutav ettevõtte. Reval Hotel Central'i opereerimise ettevõtte omandamine suurendas Reval Hotelligrupi AS käivet 54.7 milj. kr. võrra ja tegevuskulusid 41 milj. kr. võrra, samas vähenesid tehingu tagajärjel Reval Hotelligrupi AS tulud juhtimisteenuste müügist 2.7 milj. kr. võrra. Lisaks tõi Reval Hotel Central'i finantstulemi liitumine kaasa Reval Hotelligrupi AS rentablussuhtarvude mõningase languse, seda eelkõige suhteliselt kõrge rendi- ja amortisatsioonikulude suhte tõttu netokäibesse Reval Hotel Central'is võrreldes Reval Hotel Olümpia'ga.

Netokäive

Reval Hotelligrupi AS netokäive suurenes 58.7 milj. kr. võrra. Käibe suurenemine tulenes Reval Hotel Central'i käibe lisandumisest ja juhtimis- ning konsultatsiooniteenuste müügi kasvust, Reval Hotel Olümpia käive jäi 1999. a. tasemele. Juhtimis- ning konsultatsiooniteenuste müüginahku kasvu peamiseks allikateks olid Reval Hotel Latvija avamiseelse juhtimislepingu sõlmimine ja opereeritavatele hotellidele keskselt osutavate teenuste mahu kasv.

Kasum

Reval Hotelligrupi AS tegevuskasum suurenes 50.6 milj. kroonilt 62.8 milj. kroonini, peamiseks põhjuseks oli käibe kasv. Muudatused põhitegevuse rentablussuhtarvudes olid suhteliselt väikesed ning olulises osas põhjustatud Reval Hotel Central'i opereerimismudeli muutumisest. Finantskulude v.a. intressikulu (kahjum sidusettevõtetest ja laenu hankimise kulud) vähenemine toetas EBITDA marginaali kasvu 36.05%-lt 36.89%-ni samas kui müügi käibe ärirentaablus vähenes 24.71%-lt 23.82%-ni.

Tegevuskasumi kasv koos finantskulude vähenemisega tõi kaasa märkimisväärse puhaskasumi kasvu - 30.3 milj. kroonilt 52.0 milj. kroonini. Finantskulud vähenesid tänu edukale kapitali restruktureerimisele 2000. a. veebruaris.

Analüüsid puhaskasumit ja sellel põhinevaid rentablussuhtarve tuleb arvesse võtta ka muudatusi Tulumaksuseaduses. Alates 2000. a. ei maksustata Eestis enam aruandeaasta kasumit tulumaksuga (kuni 1999. a. oli tulumaks kasumilt 26%) ja seega ei ole 2000. a. kasumiaruandes kajastatud ka tulumaksukulu. Selle asemel maksustatakse ettevõtte poolt residentidest füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele makstud dividendid. Dividendide tulumaksu kulu näidatakse kasumiaruandes perioodil, mil dividende välja makstakse.

Investeerimine

Materiaalne põhivara

2000. a. investeeriti materiaaletesse põhivaradesse kokku 27.9 milj. kr. ulatuses. Suurimad investeeringud kogumaksumuses 22.4 milj. kr. tehti Reval Hotel Olümpia klienditeenindusalade renoveerimiseks. Investeeringud infotehnoloogiaase moodustasid 1.6 milj. kr., peamiselt investeeriti hotelliketi andmesidevõrgu arendusse.

Finantsinvesteeringud

Reval Hotelligrupi AS investeerib ainult hotellindusega seotud ettevõtetesse. Aastal 2000 tehti lisainvesteeringuid SIA Eldikrija omakapitali kogusummas 2.3 milj. kr. Äriühingule kuulub rendilepingu alusel Riia kesklinnas asuva krundi kasutusõigus.

Reval Hotelligrupi AS'i tütarettevõtte Hansa Hotelli OÜ vähendas aastal 2000 aktsiakapitali. Reval Hotelligrupi AS sai tehingust raha 3.8 milj. kr., osaluse struktuur ettevõttes ei muutnud.

Finantseerimine ja likviidsus

Veebruaris 2000 viidi lõpule 1999. a. alanud kapitali restruktureerimise protsess. IFC'le suunatud aktsiaemissioonist (15.8 milj. kr.) ja IFC laenust (2.5 milj. eurot) laekunud raha kasutati Reval Hotel Olümpia kinnistu erastamisel võetud laenude refinantseerimiseks. Kapitali restruktureerimise tagajärjel vähenesid võrreldes 1999. a.-ga oluliselt aasta 2000 ja järgnevate aastate intressikulud, samuti paranes märgatavalt ettevõtte likviidsus. Tulenevalt liitumisest Linstow grupiga vaadatakse Reval Hotelligrupi AS'i kapitali kujundamise strateegia üle eesmärgiga kasutada vaba finantsressurssi Baltikumis laienemise finantseerimiseks kõige efektiivsemal moel.

Omakapital

2000. aastal suurenes ettevõtte omakapital 15.8 milj. kr. võrra IFC'le suunatud aktsiaemissiooni tulemusena (s.h. 4.5 milj. kr. aktsiakapitali ja 11.3 milj. kr. ülekursireservi) ja 52.0 milj. kr. võrra 2000. a. puhaskasumi arvel. Seisuga 31. detsember 2000 oli omakapitali osakaal kogu aktivast 0.63 (31. detsember 1999 0.48).

Rahavoog

Rahavoog äritegevusest kasvas 49.4 milj. kroonilt 1999. a. 95.4 milj. kroonini 2000. a.-l. Tõusu allikateks olid müügilaekumiste kasv, finantskulude ja tulumaksu maksete vähenemine. Investeeringuid tehti 26.1 milj. kr. ulatuses.

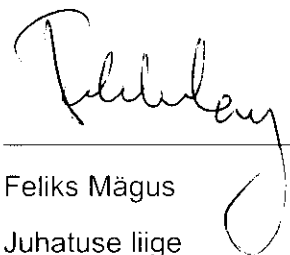
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 12 kuni 33 toodud Reval Hotelligrupi AS 2000. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



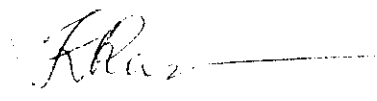
Tarmo Sumberg
Juhatuse esimees



Feliks Mägi
Juhatuse liige



Maarika Liivamägi
Juhatuse liige



Katrin Rasmann
Juhatuse liige

Tallinn, 26. märts 2001

Reval Hotels AS
Juhatus
Tallinn, 26. märts 2001
30.04.2001

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2000	1999
Realiseerimise netokäive	1	263 415	204 735
Realiseeritud kaupade ja teenuste kulu	2	-95 828	-80 278
Brutokasum		167 587	124 457
Turustuskulud	2	-15 020	-9 243
Üldhalduskulud	2	-91 767	-66 623
Muud äritulud	3	4 347	6 383
Muud ärikulud	4	-2 396	-4 377
Ärikasum		62 751	50 597
Finantstulud/kulud			
Kasumid/kahjumid tütar- ja sidusettevõtetest	12	-1 399	-2 256
Kasum sidusettevõtte aktsiate müügist		0	1 829
Kasum/kahjum valuuta kursimuutustest		39	-598
Intressi- ja muud finantstulud/kulud	5	-9 435	-17 671
Finantstulud/kulud kokku		-10 795	-18 696
Kasum enne maksustamist		51 956	31 901
Tulumaks	6	0	-1 568
Aruandeaasta puhaskasum		51 956	30 334

Initsiaalidega ja allkirjaga
 kontrollitud selleks et identifitseerida
 loetakse kinnitatuks
 Kinnitatakse: 30. 04. 2001
 Põhikontrolli- ja aruandekontrolli osakond

Bilanss

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2000	31.12.1999
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	8	22 598	12 969
Lühiajalised investeeringud	9	44 016	15 800
Nõuded, viitlaekumised ja ettemakstud kulud	10	13 685	12 770
Ettevõtte tulumaksu ettemaks	6	0	6 238
Varud	11	4 157	3 821
Käibevara kokku		84 456	51 598
Põhivara			
Investeeringud tütarettevõtetesse	12	234	0
Investeeringud sidusettevõtetesse	12	11 748	13 392
Sidusettevõttele antud laen	22	2 323	3 769
Materiaalne põhivara	13	268 928	271 003
Immateriaalne põhivara	14	9 801	15 620
Põhivara kokku		293 034	303 783
AKTIVA (VARA) KOKKU		377 490	355 381
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	15	20 000	20 000
Võlad hankijatele, mitmesugused võlad ja ettemaksed	16	11 537	9 483
Ettevõtte tulumaksu võlg	6	0	6 925
Viit- ja maksuvõlad	17	19 553	13 294
Lühiajalised kohustused kokku		51 090	49 702
Pikaajalised kohustused			
Laenud krediitiasutustelt	15	88 845	135 860
Pikaajalised kohustused kokku		88 845	135 860
Omakapital			
Aktsiakapital		52 651	48 143
Ülekursireserv		40 179	28 907
Kohustuslik reservkapital		4 068	2 552
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		88 700	59 883
Aruandeaasta kasum		51 956	30 334
Omakapital kokku	20	237 555	169 819
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		377 490	355 381

Initsiaalid
 Initialed for the purpose of identification on
 Initsiaalid
 Kuupäev / Date 30.04.2001
 Allkiri / Signature

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2000	1999
Rahavoog äritegevusest			
Laekumised klientidelt		266 927	211 645
Maksed hankijatele ja töötajatele		-163 198	-128 999
Rahavoog põhitegevusest		103 729	82 646
Saadud intressid		755	1 221
Makstud intressid ja laenutasud		-8 373	-18 356
Saadud tulumaks		6 238	0
Makstud tulumaks		-6 917	-16 072
Rahavoog äritegevusest kokku		95 432	49 439
Rahavoog investeeringutest			
Äriüksuse soetamine		0	-14 578
Investeeringud sidusettevõtetesse		0	-9 088
Maksed materiaalse põhivara soetamiseks	13	-27 873	-4 846
Antud laenu sidusettevõttele	22	-2 302	-1 176
Laekumised materiaalse põhivara müügist		244	215
Tagastatud laenu sidusettevõtte poolt		0	1 834
Laekumised sidusettevõtte aktsiakapitali vähendamisest	12	3 825	0
Rahavoog investeeringutest kokku		-26 106	-27 639
Rahavoog finantseerimisest			
Laekumine aktsiaemissioonist	20	15 780	24 134
Laekumine laenudest	15	39 117	54 860
Laenude tagastamine	15	-86 132	-93 499
Rahavoog finantseerimisest kokku		-31 235	-14 505
Kokku rahavoog		38 091	7 296
Reval Central Hotelli OÜ konsolideerimise lõpetamise mõju	12	- 246	0
Raha jääk aasta algul		28 769	21 474
Raha jääk aasta lõpul		66 614	28 769

Initialiseeritud arv. ja finantseerimisala
Initialed for the purpose of identification only
Intiaatid/Intiaatid
Koopidevite 30. 04. 2001
Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides v.a. aktsiate arv)

	Aktsiate arv	Aktsia- kapital	Ülekursi- reserv	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.1998	4 088 442	40 884	12 032	1 363	37 298	23 775	115 351
Aktsiaemissioon	+725 830	+7 258	+16 876				+24 134
1998.a. kasumi jaotamine				+1 189	+22 586	-23 775	0
1999.a. kasum						+30 334	+30 334
Saldo 31.12.1999	4 814 272	48 143	28 907	2 552	59 883	30 334	169 819
Saldo 31.12.1999	4 814 272	48 143	28 907	2 552	59 883	30 334	169 819
Aktsiaemissioon	+450 857	+4 509	+11 271				+15 780
1999.a. kasumi jaotamine				+1 517	+28 817	-30 334	0
2000.a. kasum						+51 956	+51 956
Saldo 31.12.2000	5 265 129	52 651	40 179	4 068	88 700	51 956	237 555

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud Lisas 20.

Intsellektuaalne	Intsellektuaalne
Initialled for the per	Initialled for the per
Intsiaadidat	Intsiaadidat
Kirjapärane	Kirjapärane
30.	04. 2001
19.10.2001	19.10.2001

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana arvestatakse kassas ja pangakontodel olevat raha ning lühiajalisi deposiite. Laekumata intressi kajastatakse eraldi viitlaekumiste all.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena lisaks rahale ja lühiajalistele deposiitidele ka väga likviidseid lühiajalisi investeeringuid nagu rahaturu- ja intressifondide osakud, kommertspaberid ja euro-võlakirjad.

Lühiajalised investeeringud

Lühiajaliste investeeringutena arvestatakse likviidsete fondide osakuid, kommertspabereid ja võlakirju. Lühiajalised investeeringud kajastatakse turuhinnas, muutused turuhinnas on kajastatud kasumiaruandes.

Alates 2000. a. on rahaturufondide osakud klassifitseeritud lühiajalisteks investeeringuteks mitte rahaks ja raha ekvivalentideks nagu 1999. a. finantsaruannetes.

Nõuded

Nõuete hindamisel on käsitletud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kohta on moodustatud allahindluse reserv.

Varud

Varusid hinnatakse kaalutud keskmise meetodil. Kaubad laos võetakse arvele soetushinnas. Bilansipäeva seisuga on varud kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus, mida on vähendatud kumulatiivse amortisatsiooni võrra, või kaetav väärtus ning neid amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul lineaarselt. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagamaks ning säilitamaks varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara aastased amortisatsiooninormid on järgmised:

- Hooned 2.5%
- Hoonetele tehtud parendused 10-12%
- Muu materiaalne põhivara 20-40%

Varade amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamise kuupäevast.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana kajastatakse bilansis patente, lepingulisi õigusi, mille soetamiseks on tehtud väljaminekuid, ja firmaväärtust.

Firmaväärtus on summa, mille võrra kontrollitava ettevõtte soetusmaksumuse summa ületab selle ettevõtte identifitseeritavate varade õiglase väärtuse. Firmaväärtus kajastatakse finantsaruannetes varana ning seda amortiseeritakse lineaarselt.

Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mida on vähendatud kumulatiivse amortisatsiooni võrra. Immateriaalsed põhivara amortiseeritakse 5 aasta jooksul või vastavalt lepingu kehtivusajale, kui see on lühem kui 5 aastat. Immateriaalse põhivara amortisatsioonikulu on kajastatud kasumiaruandes üldhalduskulude koosseisus.

Renditud varad

Kapitalirendina on klassifitseeritud renditud põhivara, mille üle Reval Hotelligrupi AS omandab olulises osas varaga seotud riskid ja tulud. Muud rendid on klassifitseeritud kasutusrendina. Kapitalirendi lepingu alusel renditav vara kapitaliseeritakse rendimaksete nüüdisväärtuses. Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna rendiperioodi jooksul vastavalt lepingutingimustele.

Initialiseeritud	30.04.2001
Initialed for the	30.04.2001
Initialised/initials	30.04.2001
Signatuuridat	30.04.2001

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõte on ettevõte, milles Reval Hotelligrupi AS'il on otseselt või kaudselt üle 20% hääleõigusest, või mille üle Reval Hotelligrupi AS'il on oluline mõjuvõim, kuid ei ole kontrolli.

Sidus-ja tütarettevõtete nimekiri on toodud Lisas 12.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, ei maksustata enam aruandeaasta kasumit. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus.

Selle asemel maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende. Dividendid, mis makstakse maksustatavasse kategooriasse kuuluvatele aktsionäridele, maksustatakse määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Juhul, kui dividende makstakse aastate 1994-1999 kasutamata kasumist, võib dividendide tulumaksu vähendada nende aastate eest tegelikult tasutud tulumaksu võrra. Ettevõtte potentsiaalsed tulumaksukohustused, mis võib tekkida dividendide jaotamisel, ei kajastata bilansis enne dividendide väljakuulutamist. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise hetkel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda kogu vaba omakapitali väljamaksmisega dividendideks, on näidatud Lisas 6.

Laenukulud

Laenukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise perioodil.

Realiseerimise printsiip

Teenuste osutamisel tunnustatakse müügikäivet, kui ei eksisteeri märkimisväärsed kahtlusi teenuste osutamise eest saadava kompensatsiooni laekumise või teenustega seotud kulude osas.

Kaupade müügi korral kajastatakse müügitulu momendil, mil kaupadega seotud olulised riskid ja võimalikud tulud on üle läinud ostjale, ning ei eksisteeri märkimisväärsed kahtlusi kaupade müügihinna laekumise või kaupade võimaliku tagastamise osas.

Initialiseeritud/initialised	30.09.2001
Initialled for the purpose of identification only	
Initials/initials	KL
Kuupäev/date	30.09.2001
Indevate/initialled	

Rahavoogude aruanne

Alates 2000. aastast on rahavooaruande koostamisel mindud kaudselt meetodilt üle otsesele meetodile, kuna juhtkonna arvates kajastab otsesel meetodil koostatud rahavooaruanne paremini ettevõtte rahavoogusid.

Segmendid

Kuna Reval Hotelligrupi AS'i oluline tegevus toimub Eesti piires ja üksnes hotellimajanduse alal, siis käsitletakse Reval Hotelligrupi AS'i tegevust rahvusvaheliste raamatupidamise standardite kontekstis ühe segmendina.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

(Lisades toodud summad on tuhandetes kroonides, kui ei ole märgitud teisiti)

Lisa 1: Realiseerimise netokäive

	2000	1999
Hotellimajutuse käive	139 223	103 484
Toitlustuse käive	94 419	74 384
Muud hotelliteenuste käive	19 948	19 148
Juhtimisteenuste käive	8 136	5 927
Valuutavahetuse teenuse käive	1 689	1 792
Kokku	263 415	204 735

Lisa 2: Kulude struktuur

	2000	1999
Realiseeritud kaupade ja teenuste kulu		
Tööjõukulud	-36 495	-28 491
Ostetud kaupade kulu	-36 050	-28 467
Materiaalse põhivara amortisatsioon	-7 664	-8 135
Ostetud teenuste kulu	-15 619	-15 185
Kokku realiseeritud kaupade ja teenuste kulu	-95 828	-80 278

Turustuskulud

Tööjõukulud	-3 164	-2 901
Ostetud teenuste ja kaupade kulu	-11 856	-6 342
Kokku turustuskulud	-15 020	-9 243

Üldhalduskulud

Tööjõukulud	-18 322	-14 258
Hoonete kasutusrent	-9 455	-1 314
Muu kasutusrent	-2 634	-2 164
Korrashoiu ja remondikulud	-3 804	-2 609
Energiakulu	-9 558	-8 037
Materiaalse põhivara amortisatsioon	-22 928	-15 269
Immateriaalse põhivara amortisatsioon	-4 475	-3 146
Muude teenuste ja kaupade kulu	-20 591	-19 826
Kokku üldhalduskulud	-91 767	-66 623

Initialiserings- och identifieringsseks
Initialled for the purpose of identification only
Initialiseringsseks
Kuopäivä/Date 30. 04. 2007
Päiväkirja/Book

Kulude klassifitseerimise põhimõtetesse on 2000. a. jooksul sisse viidud järgmised muudatused:

- 1) tellimuste kulud, mis varem klassifitseeriti turustuskulude alla, kajastatakse nüüd realiseeritud kaupade ja teenuste kuluna (1999. a. kogusumma 980 tuh. kr.);
- 2) rendipindadele tehtud parenduste amortisatsioon, mis varem klassifitseeriti realiseeritud kaupade ja teenuste kulu alla, kajastatakse nüüd üldhalduskuluna (1999. a. kogusumma 8 008 tuh. kr.);
- 3) krediitkaartide teenustasud, mis varem klassifitseeriti realiseeritud kaupade ja teenuste kulu alla, kajastatakse nüüd üldhalduskuluna (1999. a. kogusumma 2 311 tuh. kr.).

Tabelites toodud 1999. a. võrdlusandmed on muudetud vastavalt uutele kulude klassifitseerimise põhimõtetele.

Lisa 3: Muud äritulud

	2000	1999
Renditulud	2 959	1 527
Lepingute järgi sisse nõutud trahvid ja viivised	382	514
Muud äritulud	1 006	4 342
Kokku	4 347	6 383

Lisa 4: Muud ärikulud

	2000	1999
Kursikasum / -kahjum arveldustest ostjate ja hankijatega	-41	-28
Kasum / kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-440	11
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi muutus	-744	-170
Muud ärikulud	-1 171	-4 190
Kokku	-2 396	-4 377

Lisa 5: Intressi- ja muud finantstulud/kulud

	2000	1999
Intressitulu	713	1 081
Intressikulu	-10 148	-15 364
Muud finantskulud	0	-3 388
Kokku	-9 435	-17 671

Lisa 6: Tulumaks

Alates 2000. a. ei ole aruandeaasta kasum enam tulumaksuga maksustatav (kuni 1999. a. oli tulumaksumäär 26%). Selle asemel maksustatakse ettevõtte poolt

Intressitulu	713	1 081
Intressikulu	-10 148	-15 364
Muud finantskulud	0	-3 388
Kokku	-9 435	-17 671

Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid identifitseerimiseks
 Kuupäev/dat: 30. 09. 2001
 PricewaterhouseCoopers Estonia

residentidest füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstud dividendid. Maksustatavasse kategooriasse kuuluvatele aktsionäridele makstud dividendid maksustatakse reeglina maksumääraga 26/74 välja makstud dividendide summalt. Juhul, kui dividende makstakse aastate 1994-1999 kasutamata kasumist, võib dividendide tulumaksu vähendada nende aastate eest tegelikult tasutud tulumaksu võrra.

Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus

Kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena (seisuga 31.12.2000 140.7 milj. kr.) eeldusel, et aktsionäride struktuur on sama, mis aastalõpu seisuga (94.3% aktsionäridest kuulusid maksustatavasse kategooriasse), kaasneks sellega tulumaksukohustus 29 milj. kr.

Lisa 7: Töötajad ja palgakulu

	2000	1999
Keskmine töötajate arv	487	401
s.h. osalise tööajaga	268	158
Palgakulu	43 503	34 321

Palgakulu sisaldab juhatuse liikmetele makstud või väljamaksmisele kuuluvaid palku, lahkumiskompensatsioone ja preemiaid summas 3 107 tuh. kr. (1999: 1 168 tuh. kr.) Nõukogu liikmetele maksti 2000. a. tasusid summas 199 tuh. kr. (1999: 82 tuh. kr.).

Lisa 8: Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.00	31.12.99
Raha arveldusarvetel	501	1 470
Üleöödeposiit	6 749	9 704
Lühiajalised deposiidid	12 965	0
Sularaha	2 383	1 795
Kokku	22 598	12 969

Lühiajaliste deposiitide tähtaeg on üldjuhul vahemikus 1-9 nädalat. Arveldusarvetelt ja deposiitidelt teenitud keskmised intressimäärad olid aastal 2000 järgmised:

- Raha arveldusarvetel 1.0%
- Üleöödeposiit 2.0-3.7%
- Lühiajalised deposiidid 3.4-4.2%

Lisa 9: Lühiajalised investeeringud

	31.12.00	31.12.99
Hansa Rahaturufond	14 200	15 800
Rahaturufond A+	3 627	0
Hansa Intressifond	15 799	0
Merita Panga kommertspaberid	2 944	0
Euro-võlakirjad	7 446	0
Kokku	44 016	15 800

Reval Hotelligrupi AS investeerib ainult kõrge krediidi- ja investeerimisreitingutega finantsinstrumentidesse.

Hansa Rahaturufondi ja Hansa Intressifondi haldab Hansapanga tütarettevõte. Rahaturufondi A+ haldab AS Lõhmus, Haavel & Viisemann tütarettevõte. Antud fondide osakute väärtuse kajastamise aluseks on vastavate fondijuhtide noteeringud.

Eelloetletud fondidesse tehtud investeeringute keskmised tulusused olid aastal 2000 järgmised:

- Hansa Rahaturufond 3.0-4.2%
- Rahaturufond A+ 4.2%
- Hansa Intressifond 4.8-4.9%.

Merita Panga kommertspaberite vääringuks on Eesti kroon, lunastustähtaeg 30. aprill 2001, noteeritud Hansapanga poolt, tulusus 5.4%.

Euro-võlakirjad on Austria Vabariigi ja Saksamaa Vabariigi riiklikud võlakirjad, vääringuks on euro, lunastustähtajad vastavalt 17. mai ja 21. mai 2001, noteeritud Viini ja Frankfurti börside poolt, tulusus 4.6%.

Lisa 10: Nõuded, viitlaekumised ja ettemakstud kulud

	31.12.00	31.12.99
Klientidelt laekumata arved	10 326	8 501
Nõuded krediitkaardiarveldustest	1 206	683
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-637	-230
Nõuded sidusettevõtetele	407	64
Muud nõuded	420	983
Tekkepõhine intressinõue	38	80
Tekkepõhised nõuded teenuste müügist	323	53
Ettemakstud käibemaks	133	2 031
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 469	605
Kokku	13 685	12 770

Initialisatsioonid ainult identifitseerimiseks
initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid ainult identifitseerimiseks
Korjapäev 30. 04. 2001

Lisa 11: Varud

	31.12.00	31.12.99
Tooraine ja materjal	1 703	1 689
Kaubad	2 454	2 132
Kokku	4 157	3 821

Lisa 12: Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtted

Seisuga 31.12.1999 oli Reval Hotelligrupi AS'il 100% osalus kahes tütarettevõttes, mille finantstulem konsolideeriti emaettevõtte finantsaruannetesse:

1) AS Hotell Olümpia – 27. septembril 2000. a. registreeriti Äriregistris Reval Hotelligrupi AS ja tema 100% tütarettevõtte AS Hotell Olümpia ühinemine ning alates nimetatud kuupäevast tegutseb Reval Hotel Olümpia Reval Hotelligrupi AS ärinime all. Ühinemine ei mõjutanud Reval Hotelligrupi AS käesoleva ega eelneva aasta finantsaruannet, kuna tütarettevõtte finantstulem konsolideeriti ka kuni ühinemiseni.

2) Reval Central Hotell OÜ – asukoht Narva mnt. 30, Tallinn, aktsiakapital seisuga 31.12.00 40 tuh. kr., omakapital seisuga 31.12.00 234 tuh. kr. Lähtudes asjaolust, et ettevõtte on konsolideeritud aruannete seisukohalt ebaoluline ja käib likvideerimisprotsess, kajastatakse investeeringut 2000. a. kapitaliosaluse meetodil ja ei konsolideerita.

Seega ei sisalda Reval Hotelligrupi AS 2000. a. finantsaruanded konsolideeritud tütarettevõtteid.

Sidusettevõtted

Seisuga 31.12.1999 ja 31.12.2000 oli Reval Hotelligrupi AS'il osalus kahes sidusettevõttes:

1) Hansa Hotelli OÜ – asukoht Sadama 1 Tallinn. Aktsiakapital seisuga 31.12.00 28 750 tuh. kr., omakapital seisuga 31.12.00 32 353 tuh. kr., põhitegevus majutus- ja toitlusteenuste osutamine (Reval ExpressHotel).

2) SIA Eldikrija – Läti Vabariigis registreeritud aktsiaselts, asukoht Respublikas Laukums 2, Riia. Aktsiakapital seisuga 31.12.00 640 tuh. latti, aktsiate arv 640 tuh., Reval Hotelligrupi AS arvestusmeetoditel põhinev omakapital seisuga 31.12.00 41 tuh. latti, põhitegevus kinnisvaraarendus.

	Reval Central Hotelli OÜ	Hansa Hotelli OÜ	SIA Eldikrija
Arvestusmeetod	1999 – konsolideerimine; 2000 - kapitaliosalus	Kapitaliosalus	Kapitaliosalus
Raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.1999	64	13 392	0
Osalus seisuga 31.12.1999	100%	34%	50%
Kasum 2000. a.	170	4 208	-5 995
Osalus seisuga 31.12.2000	100%	34%	50%
Kapitaliosaluse meetodil kasum/kahjum	170	1 431	-3 000 ⁽²⁾
Muutused aktsiakapitalis		-3 825 ⁽¹⁾	4 519 ⁽²⁾
Muud korrigeerimised		2	-772 ⁽²⁾
Raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2000	234	11 000	748

⁽¹⁾ - Hansa Hotelli OÜ vähendas aastal 2000 aktsiakapitali, mistõttu Reval Hotelligrupi AS sai rahas 3 825 tuh. kr. Omanike osaluse struktuur ei muutunud.

⁽²⁾ - SIA Eldikrija suurendas aastal 2000 aktsiakapitali, mistõttu Reval Hotelligrupi AS konverteeris sidusettevõttele antud laenu summas 4 519 tuh. kr. aktsiakapitaliks (omanike osaluse struktuur ei muutunud). Reval Hotelligrupi AS raamatupidamisaruannete koostamisel rakendatavate arvestusmeetodite kohaselt oli SIA Eldikrija 2000. a. kahjum 5 995 tuh. kr. (SIA Eldikrija raamatupidamisaruannete koostamisel rakendatavate arvestusmeetodite kohaselt oli 2000. a. kahjum 1 241 tuh. kr.). Lisaks klassifitseeriti ümber investeeringu allahindluseks varem moodustatud laenu allahindlus summas 772 tuh. kr.

Lisa 13: Materiaalne põhivara

		Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Inventar	Kasutusele võtmata põhivara ja ettemaksed	Kokku
Saldo 31.12.99	Soetusmaksumus	265 256	17 490	30 580	1 025	314 351
	Akumuleeritud kulum	20 821	7 551	14 976	0	43 348
	Jääkmaksumus	244 435	9 939	15 604	1 025	271 003
Soetused	Soetusmaksumus	18 816	1 680	5 946	1 430	27 872
Arvelevõtmine	Soetusmaksumus	180	0	829	-1 009	0
Sisemine liikumine ⁽¹⁾	Soetusmaksumus	-168	5 248	-2 517	-15	2 548
	Jääkmaksumus	-145	2 077	-588	-15	1 329
Müük	Soetusmaksumus	0	240	576	0	816
	Jääkmaksumus	0	77	94	0	171
Mahakandmine	Soetusmaksumus	7 999	1 574	2 945	0	12 518
	Jääkmaksumus	0	63	450	0	513
Arvestatud kulum		17 856 ⁽²⁾	5 103	7 632	0	30 591
Saldo 31.12.00	Soetusmaksumus	276 086	22 604	31 316	1 430	331 436
	Akumuleeritud kulum	30 655	14 151	17 702	0	62 508
	Jääkmaksumus	245 431	8 453	13 614	1 430	268 928

Initialiseeritud ühikute identifikatsiooniks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials *RS*
Kuupäev/date *30. 04. 2001*
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(1) – ettevõttesisese arvestuspõhimõtete ühtlustamise tulemusena muudeti 2000. aastal Reval Hotelligrupi AS'i äriüksustes Reval Hotel Olümpia ja keskkontor põhivara klassifitseerimise põhimõtteid. Põhivararühm "arvutitarkvara", mida varem kajastati immateriaalse põhivara grupis, klassifitseeriti alates aastast 2000 ümber materiaalseks põhivaraks. Reval Hotelligrupi AS'i äriüksuses Reval Hotel Central kajastati arvutitarkvara materiaalse põhivara grupi koosseisus juba 1999.a. Lisaks klassifitseeriti ümber ka üksikud põhivarad materiaalse põhivara grupi sees;

(2) – osale rendipindadele tehtud parendustele, millede eluiga hakkas lõppema, rakendati 2000. a. kiirendatud amortisatsioonimäärasid; muudatuse kogumõju oli 4 678 tuh. kr.

Lisa 14: Immateriaalne põhivara

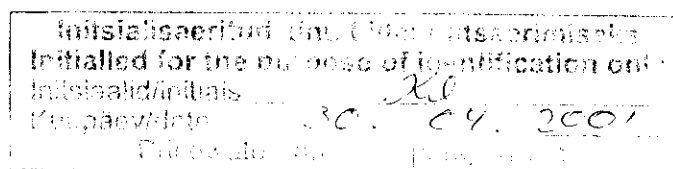
		Arvuti- tarkvara	Juhtimis- lepingud	Kauba- märgid	Firma- väärtus	Kokku
Saldo 31.12.99	Soetusmaksumus	2 564	8 701	2 013	8 670	21 948
	Akumuleeritud kulum	1 219	4 912	52	145	6 328
	Jääkmaksumus	1 345	3 789	1 961	8 525	15 620
Sisemine liikumine ⁽¹⁾	Soetusmaksumus	-2 564	0	0	0	-2 564
	Jääkmaksumus	-1 345	0	0	0	-1 345
Arvestatud kulum		0	2 183	558	1 734	4 475
Saldo 31.12.00	Soetusmaksumus	0	8 701	2 013	8 670	19 384
	Akumuleeritud kulum	0	7 095	610	1 879	9 584
	Jääkmaksumus	0	1 606	1 403	6 791	9 801

(1) – Vaata kommentaari (1) Lisas 13.

Lisa 15: Laenud krediitiasutustelt

Krediidi- asutus	Laenu limiit	Valuuta	Tagastamise lõpptähtaeg	Intressimäär	Saldo tuh. kr. seisuga 31.12.99	Saldo tuh. kr. seisuga 31.12.00
Pankade sündikaat ⁽¹⁾	10 000	DEM	23.07.2002	DEM 6 k. LIBOR + 3.75%	60 000	40 000
Hansapank	7 105	DEM	30.12.2003	DEM 6 k. LIBOR + 5.5%	27 107	0
Hansapank	2 494	EURO	28.02.2000	7.552%	39 024	0
Hansapank	1 900	EURO	15.07.2008	6 k. EURIBOR + 4%	29 729	29 729
IFC ⁽²⁾	7 700	EURO	15.07.2008	6 k. EURIBOR + 3.25%	0	39 117
Kokku					155 860	108 845
- s.h. lühiajaline osa					20 000	20 000
- s.h. pikaajaline osa					135 860	88 845

(1) - Sündikaatlaenu korraldaja on Hansapank, teised liikmed on Sampo Pank ja Nordea.



(2) - International Finance Corporation'i (IFC) laen koosneb kahest osast limiitidega 4 800 tuh. eurot ja 2 900 tuh. eurot. Laenu esimese osa kasutamata summa on 2 300 tuh. eurot ja kasutamise viimane tähtaeg on oktoobris 2001. Teine osa on tervenisti kasutamata ja tähtaeg on detsembris 2002.

Muutused pangalaenudes aasta 2000 jooksul olid järgmised:

Saldo seisuga 31.12.1999	155 860
Sündikaatlaenu lepingujärgsed tagasimaksed	-20 000
Kapitali restruktureerimise käigus Hansapangale laenude tagastamine ⁽³⁾	-66 131
IFC ⁽³⁾	39 117
Saldo seisuga 31.12.2000	108 845

(3) - Käesoleva aasta veebruaris rakendusid 20. detsembril 1999. a. IFC'ga sõlmitud finantseerimislepingud. IFC'ile suunatud aktsiaemissioonist laekunud raha (15.8 milj. kr.) ja IFC'lt võetud laenu arvel (2.5 milj. eurot või 39.1 milj. kr.) tasuti täies ulatuses Reval Hotel Olümpia kinnistute erastamisel võetud kohustuste jääk (66 milj. kr.).

Võlakohustuste tagastamine aastate lõikes

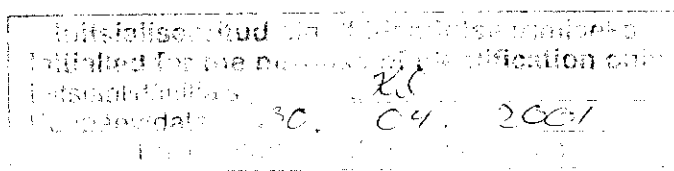
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Kokku
Pankade sündikaat	20 000	20 000	0	0	0	0	0	0	40 000
Hansapank	0	4 516	4 516	4 516	4 516	4 516	4 516	2 635	29 729
IFC	0	10 734	10 734	10 734	6 916	0	0	0	39 117
Kokku	20 000	35 249	15 249	15 249	11 431	4 516	4 516	2 635	108 845

Võlakohustuse tagatised

1) kinnistule asukohaga Tallinnas Liivalaia 33 (Reval Hotel Olümpia hoone) on seatud esimesele järjekohale hüpoteek IFC kasuks summas 120.5 milj. kr., kõrvalnõuetega 18.1 milj. kr., IFC laenuga seotud nõuete tagamiseks; ja teisele järjekohale hüpoteek Hansapanga ja Nordea kasuks summas 115.1 milj. kr., kõrvalnõuetega 3.1 milj. kr., Hansapanga ja Nordea laenudega seotud nõuete tagamiseks.

2) kinnistule asukohaga Tallinnas Liivalaia 33A (Reval Hotel Olümpia tagune kinnistu) on seatud esimesele järjekohale hüpoteek IFC kasuks summas 2.2 milj. kr., kõrvalnõuetega 0.3 milj. kr., IFC laenuga seotud nõuete tagamiseks; ja teisele järjekohale hüpoteek Hansapanga kasuks summas 0.6 milj. kr., kõrvalnõuetega 56 tuh. kr., Hansapanga laenudega seotud nõuete tagamiseks.

3) Reval Hotelligrupi AS vallasvara on kommertspandi esemeks tagamaks IFC laenuga seotud nõudeid summas 31 milj. kr.



Panditud kinnistute raamatupidamislik jääkväärtus seisuga 31.12.00 on 245.4 milj. kr. (seisuga 31.12.1999 193.9 milj. kr., mis ei sisaldanud kuni AS Hotell Olümpiaga ühinemiseni tütarettevõttele kuulunud rendipindadele tehtud parenduste maksumust).

Lisa 16: Võlad hankijatele, mitmesugused võlad ja ettemaksed

	31.12.00	31.12.99
Võlad hankijatele	10 675	9 101
Ostjate ettemaksed	804	358
Muud lühiajalised võlad	58	24
Kokku	11 537	9 483

Lisa 17: Viit- ja maksuvõlad

	31.12.00	31.12.99
Arvestatud palk ja puhkusereserv ⁽¹⁾	4 725	4 454
Tekkepõhine intressikohustus	3 309	1 534
Muud tekkepõhised kohustused	3 624	3 059
Aastalõpu boonuse eraldis ⁽²⁾	2 410	0
Üksikisiku tulumaksuvõlg ⁽¹⁾	1 760	1 721
Sotsiaalmaksuvõlg ⁽¹⁾	2 525	2 336
Käibemaksuvõlg	1 168	0
Muud maksuvõlad	31	190
Kokku	19 553	13 294

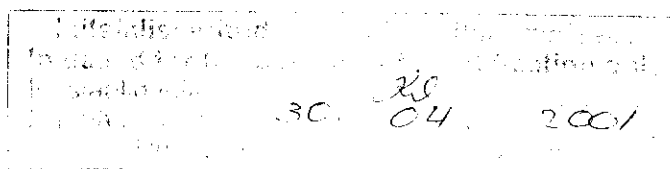
⁽¹⁾ – Arvestatud üksikisiku tulumaksu ja sotsiaalmaksu summad, mida 1999. a. aruandes kajastati palgaga seotud kuludena koos arvestatud palga ja puhkusereserviga, kajastatakse nüüd vastavate maksude võla all. Võrdlevad andmed seisuga 31.12.1999 on vastavalt ümber klassifitseeritud.

⁽²⁾ – Aastalõpu boonuse eraldis on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes eelnevate aastate praktikast, boonuse väljamaksmist ei ole nõukogu kinnitanud. Summa sisaldab boonuse väljamaksmisega kaasnevat sotsiaalmaksu kulu.

Lisa 18: Kasutusrent

Reval Hotelligrupi AS rendib AS ETK Majad'elt hotellihooneid asukohaga Narva mnt. 7c ja Narva mnt. 9c (Reval Hotel Central hooned). Lepingu lõpptähtaeg on 31.12.2010. Rendilepingu kohaselt on hoonete korrasoleku ja ohutuse nõuetele vastavuse tagamine, samuti hoonete ja hooneomaniku vastutuse kindlustamine rendileandja kohustuseks. Renditasu hoonete kasutamise eest on 8.25 milj. kr. aastas.

Reval Hotelligrupi AS rendib ka kontoriruumid AS Toompeamaja'lt asukohaga Pärnu mnt. 67B (keskkontori ruumid). Rendileping lõpeb 17.12.2005.



Kasutusrendi kulu on kajastatud Lisas 2.

Järgnev tulevaste perioodide rendikohustuste tabel sisaldab lisaks hoonete ja kontoriruumide rendile ka Reval Hotel Olümpia minibaaride ja miniseifide kasutusrendi makseid ning Reval Hotelligrupi AS poolt kasutavate autode kasutusrendi makseid.

	2000	1999
Tähtajaga kuni 1 aasta	12 807	10 232
Tähtajaga 1-5 aastat	50 897	43 259
Tähtajaga üle 5 aasta	33 000	41 250
Kokku	96 704	94 741

Reval Hotelligrupi AS rendib ka ise kolmandatele osapooltele ruume Reval Hotel Olümpias ja Reval Hotel Centralis, kõik sõlmitud lepingud on katkestatavad lühikese etteteatamise peale. Teenitav renditulu on kajastatud Lisas 3.

Lisa 19: Finantsinstrumendid

Finantsvarad sisaldavad raha, turukõlbulikke väärtapabereid ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustused sisaldavad laene ja võlakohustusi ning hankijatele tasumata arveid.

Intressimäära risk

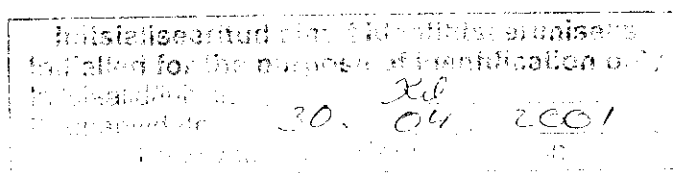
Intressi kandvate finantsvarade ja –kohustuste intressimäärad ja tähtajad on toodud Lisades 8, 9 ja 15.

Valuutarisk

Tulenevalt sellest, et põhiosa ettevõtte finantsvaradest ja –kohustustest on noteeritud europõhistes valuutades, ei ole ettevõttel olulist valuutariski.

Krediidirisk

Krediidirisk esindab raamatupidamiskahjumit, mis tekiks aruandekuupäeval juhul, kui vastaspoolled ei täidaks oma lepingulisi kohustusi. Reval Hotelligrupi AS'il ei ole olulisel määral üksik klientide ega teiste vastaspooltega seotud riske. Vähendamaks krediidiriske hindab Reval Hotelligrupi AS järjepidevalt klientide maksedistsipliini. Reval Hotelligrupi AS hoiab vabu rahalisi vahendeid kõige enam tunnustatud Eesti pankades. Juhtkond ei eelda kohustuste mittetäitmist klientide poolt.



Õiglane väärtus

Sularaha, lühiajalised investeeringud, debitorsete ja kreditorsete võlgnevuste, laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamislikust väärtusest.

Lisa 20: Omakapital

Aktsiate arv seisuga 31.12.2000 on 5 265 129. Kõigi aktsiate eest on tasutud täies mahus. Aktsia nominaalväärtus on 10.00 kr. Põhikirjajärgne maksimaalselt lubatud aktsiate arv on 16 353 768 aktsiat.

30. jaanuaril 2000 lõppes suunatud aktsiaemissioon International Finance Corporation'ile (IFC). IFC märkis 450 857 uut aktsiat nimiväärtusega 10.00 kr. ja ülekursiga 25.00 kr. aktsia kohta. Märkimata jäänud 399 143 aktsiat tühistati juhatuse otsusega.

Aktsionäride korralisel üldkoosolekul 12. mail 2000 otsustati kanda 1999. a. puhaskasumist 1 517 tuh. kr. kohustuslikku reservkapitali ja jäeti 28 817 tuh. kr. välja jaotamata.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

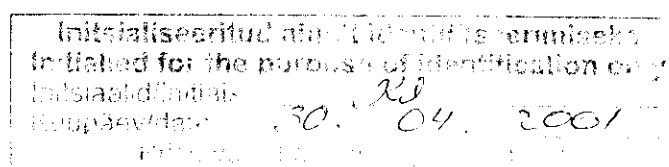
Lisa 21: Juhtkonnaga seotud aktsionärid

OÜ Best Systems, mis kuulub juhatuse esimehele Tarmo Sumberg'ile, omandas 2000. a. esimeses kvartalis 100% osaluse Inn Grupp AS'is, mis oli sel hetkel 598 287 Reval Hotelligrupi AS aktsia omanik (11.4%). Inn Grupp AS'i omandamise käigus müüs OÜ Best Systems kõik talle kuuluvad Reval Hotelligrupi AS aktsiad (158 929 aktsiat ehk 3.3%).

Linstow International AS poolt korraldatud Reval Hotelligrupi AS'i ülevõtmispakkumise käigus müüs Inn Grupp AS 298 287 Reval Hotelligrupi AS aktsiat (5.7%).

Lisa 22: Tehingud seotud osapooltega

AS Inn Grupp on Reval Hotelligrupi AS'i juhatuse esimehele Tarmo Sumberg'ile kaudselt kuuluv äriühing, mis omas seisuga 31.12.2000 300 000 Reval Hotelligrupi aktsiat (5.7%).



Hansa Hotelli OÜ on Reval Hotelligrupi AS sidusettevõte, milles omatakse 34%-st osalust.

Viesnicu Vadibas Agentura SIA on Linstow International AS (Reval Hotelligrupi AS emasettevõte) 100%-line tütarettevõte.

2000. aastal on Reval Hotelligrupi AS-i ja tema seotud osapoolte vahel toimunud ostu-müügitehinguid järgnevas mahus:

	Ost	Müük
Hansa Hotelli OÜ	76	1 837
AS Inn Grupp	4 890	0
Viesnicu Vadibas Agentura SIA	0	3 893

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.00	31.12.99
Nõuded		
Hansa Hotelli OÜ	407	34
AS Inn Grupp	0	1
Viesnicu Vadibas Agentura SIA	1 223	0
Kohustused ja viitvõlad		
Hansa Hotelli OÜ	0	9
AS Inn Grupp	3 761	3 201
Viesnicu Vadibas Agentura SIA	0	0

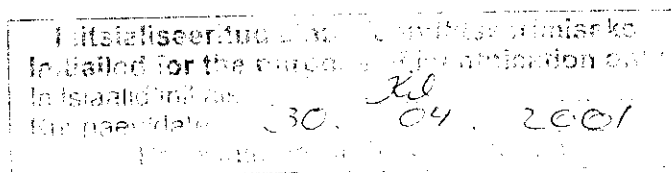
Vastavalt Reval Hotelligrupi AS ja AS Inn Grupp vahel sõlmitud Juhtimis- ja arenduslepingule koosneb Reval Hotelligrupi AS poolt makstav juhtimistasu igakuisest põhitasust ja aastasest preemiastasust. Seisuga 31.12.2000 sisaldavad viitvõlad aasta 2000 eest preemiatasu summas 3 618 tuh. kr.

Tehingutes eelloetletud seotud osapooltega on kasutatud turuhindu või Reval Hotelligrupi AS'i nõukogu poolt kinnitatud kokkuleppehindu.

SIA Eldikrija on Reval Hotelligrupi AS sidusettevõte, Reval Hotelligrupi AS'i osalus on 50%.

Aasta 2000 jooksul on Reval Hotelligrupi AS laenanud SIA Eldikrija'le 2 302 tuh. kr. Detsembris 2000 konverteeris Reval Hotelligrupi AS sidusettevõttele antud laenu summas 4 519 tuh. kr. aktsiakapitaliks. Lisaks klassifitseeriti ümber investearingu allahindluseks varem moodustatud laenu allahindlus summas 772 tuh. kr. (vaata Lisa 12).

	31.12.00	31.12.99
Sidusettevõttele antud laen		
SIA Eldikrija	2 323	3 769



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Reval Hotelligrupi AS aktsionäridele

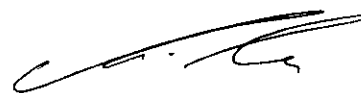
Oleme auditeerinud Reval Hotelligrupi AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2000 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 12-33 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2000 ja 2000. a tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste raamatupidamise standarditega.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Ago Vilu
Vannutatud audiitor

30. aprill 2001

REVAL HOTELLIGRUPU AS
Registrikood 10041810
asukoht Tallinn, Pärnu mnt 67b

AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU
PROTOKOLL

Toimumise aeg: 8. juuni 2001. a.
Toimumise koht: Hotell Olümpia koosolekukeskus, aadressil Liivalaia 33, Tallinn

Koosolek algas kell 13.06.

Koosolekut juhatas juhatuse esimees Tarmo Sumberg ja protokollis Monika Sehver.

Koosoleku juhataja avas üldkoosoleku ja luges ette registreerimise tulemused seisuga kell 13:05:37.

Reval Hotelligrupi AS on välja andnud kokku: 5 265 129 aktsiat,
Registreerunud on kokku 3 aktsionäri/esindajat, kes esindasid 4 801 509 häält.
See teeb kokku 91,1945 % aktsiatega esindatud häälest.
Seega oli koosolek otsustusvõimeline.

Koosoleku juhataja tegi järgnevalt teatavaks, et häältelugemiskomisjon on moodustatud koosseisus Kalle Viks, komisjoni esimees ja Katrin Rohtla.

Koosoleku juhataja tutvustas aktsionäridele hääletamisprotseduuri.

Koosoleku juhataja kordas üle ajalehes avaldatud koosoleku päevakorra ning küsis kas keegi aktsionäridest soovib esitada täiendavaid küsimusi päevakorda. Ükski aktsionär seda ei soovinud.

Koosoleku juhataja tegi teatavaks alljärgneva
päevakorra:

1. 2000. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine
2. Audiitori valimine

Koosoleku juhataja tegi teatavaks koosoleku kodukorra:

- 1) Anda põhiettekaneks sõna 10 minutit ja sõnavõttudeks - 3 minutit,
- 2) Sõnavõttudeks registreeruda kirjalikult koosoleku juhataja juures, samuti esitada kirjalikult küsimused ja ettepanekud.

Seejärel asuti esimese päevakorra punkti juurde.

Päevakorra punkt 1.

2000. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine

Ettekande esimeses päevakorra punktis tegi juhatuse esimees Tarmo Sumberg.

Ükski aktsionär ei soovinud antud päevakorrapunktis sõna võtta.

Koosoleku juhataja pani otsuse projekti 1 hääletamisele. Hääletamisel kasutati hääletussedelit 1.

Otsustati:

1.1. Kinnitada Reval Hotelligrupi AS 2000. majandusaasta aruanne.

1.2. Jaotada Reval Hotelligrupi AS 2000.a majandusaasta puhaskasum alljärgnevalt:

- kanda üks miljon ükssada üheksakümmend kuus tuhat üheksasada viis (1,196,905) krooni kohustuslikku reservkapitali
- viiskümmend miljonit seitsesada viiskümmend üheksa tuhat kakskümmend neli (50,759,024) krooni jätta jaotamata.

Poolt: 4 801 476 häält, 99,999 % registreerunuist;
Ei hääletanud: 33 häält, 0,001% registreerunuist.

Päevakorra punkt 2.

Audiitori valimine

Ettekande teises päevakorra punktis tegi juhatuse esimees Tarmo Sumberg.

Ükski aktsionär ei soovinud antud päevakorrapunktis sõna võtta.

Koosoleku juhataja pani otsuse projekti 2 hääletamisele. Hääletamisel kasutati hääletussedelit 2.

Otsustati:

2.1. Valida Reval Hotelligrupi AS audiitoriteks 2001.majandusaastaks Urmas Kaarlep ja Ago Vilu. Volitada juhatust pidama läbirääkimisi audiitoritega lepingutingimuste üle ja volitada alla kirjutama leping.

Poolt: 4 801 476 häält, 99,999 % registreerunuist;
Ei hääletanud: 33 häält, 0,001% registreerunuist.

Koosoleku juhataja tegi teatavaks, et koosoleku protokolliga saab tutvuda alates 13. juunist 2001. a Reval Hotelligrupi AS kontoris Tallinnas aadressil Pärnu mnt 67 B tööpäevadel kella 9.00 kuni 16.30.

Koosolek lõppes kell 13.26.



Käesolevale protokollile on lisatud:

1. Registreerimistulemused (1 leht)
2. koosolekule registreerunud aktsionäride nimekiri (1 + 6 lehte)
3. aktsionäride esindajate volikiri ja B-kaart (2 lehte)
4. Hääletustulemused hääletusvoorule nr 1 (1 leht)
5. Hääletustulemused hääletusvoorule nr 2 (1 leht)

Käesolev aktsionäride korralise üldkoosoleku protokoll on koostatud ja allakirjutatud kolmes eksemplaris.

Koosoleku juhataja:

TARMO SUMBERG
ees- ja perekonnanimi


allkiri

Koosoleku protokollija:

Monika Selman
ees- ja perekonnanimi


allkiri

Reval Hotelligrupi AS
üldkoosolek
08.06.2001

Registreerimistulemused 13:05:37 seisuga
Kapital kokku : 5265129 aktsiat
Registreerunud: 4801509 häält (91.1945%)
Registreerunud: 3 aktsionäri/esindajat

KINNITAN



Kalle Viks
TVB esindaja

Reval Hotelligrupi AS
üldkoosolek
Koosolekule registreerunud aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi; Esindaja nimi

Hääli

INN GRUPP; SUMBERG TARMO
LINSTOW INTERNATIONAL AS; PARON RAINO
REIGO MAE

300000
4501476
33

KINNITAN
Kalle Viks

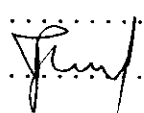


(!-osalised volitused)

13:07:09 08.06.2001
Leht 1

Reval Hotelligrupi aktsionäride üldkoosolek - REGISTREERIMISNIMEKIRI

08.06.2001

Aktsionäri nimi	Isiku/reg.kood	Häälte arv	Esindaja	Allkiri
Aeg Kalle	36305230016	21	.....	.....
Antropova Anu	46609016013	12	.....	.....
Aristova Tatjana	45505200316	27	.....	.....
Bachmann Enno	36106015214	105	.....	.....
BARBASHEV IGOR	36707082240	15	.....	.....
Bckov Vladimir	35911170223	3	.....	.....
BEREZNAJA VALENTINA	44707190321	120	.....	.....
BLINDER BORISS	34701030298	42	.....	.....
BORGOMOTOVA LIIDIA	45608090374	171	.....	.....
BORKOVSHTSNIK TATJANA	45604180309	57	.....	.....
Boroshko Maia	46502070231	24	.....	.....
DANSKE CAPITAL FINLAND OY CLIENTS ACCOUNT	613.279	200	.....	.....
DUSHINA JULIA	46901190269	42	.....	.....
EESTI PÄEVALEHT	10138194	1	.....	.....
Ellmann Artu	36809222223	144	.....	.....
Ellram Jüri	33307030226	12	.....	.....
Endrikson Elju	43301134213	27	.....	.....
Enne Valve	43107254213	48	.....	.....
Ennemuist Ölme	43808190229	114	.....	.....
Faith-Ell Gunnar	660226-0058	50	.....	.....
Golinskaja Larisa	45705080246	105	.....	.....
Golub Zinaida	44009280222	27	.....	.....
GONTAR MARINA	46503113714	15	.....	.....
Gorjatsheva Ljudmila	45705220314	39	.....	.....
GOROZHANKINA LJUBOV	45505160232	18	.....	.....
GRIBOV SERGEI	34206280310	57	.....	.....
Hagar Lausson Mirja	540424-1068	838	.....	.....
Harjo Tiina-Koidula	44710245214	102	.....	.....
Heinsoo Malle-Reet	44112070230	15	.....	.....
Hokkonen Ruth	45709136012	96	.....	.....
Hütt Ahti	36308316517	39	.....	.....
INN GRUPP	10099654	300 000	✓ T. A. Enno SUMMER	
International Finance Corporation	AJUTINE	450 857	.....	.....

Reval Hotelligrupi aktsionäride üldkoosolek - REGISTREERIMISNIMEKIRI

08.06.2001

Aktsionäri nimi	Isiku/reg.kood	Häälte arv	Esindaja	Allkiri
Irashin Aleksander	35312020344	27	.....	.....
Jaaniste Urmas	36502190250	6	.....	.....
JAKOBSON TÖNU	37105110308	57	.....	.....
JEFIMOV VLADIMIR	35408240246	21	.....	.....
Jemeljanova Tatjana	45203120240	24	.....	.....
JONSSON KJELL LENNART	500523-0270	2 000	.....	.....
Junkur Mart	35202016018	57	.....	.....
Jurtshenko Marje	47705074218	15	.....	.....
JÖGIS SVETLANA	45609260228	15	.....	.....
JÄRVINEN ATSO TAPIO	280743-025L	21	.....	.....
Kahr Enno	35111180272	21	.....	.....
KALINOGORSKAYA LIDIA	45212162240	3	.....	.....
Kandimaa Mall	43507264210	39	.....	.....
Kiiranen Kalle	35304072716	114	.....	.....
Kimber Virgo Lembit	380117-9312	72	.....	.....
Kirss Andy	34608290012	51	.....	.....
Kivirand Laine	44503195215	27	.....	.....
Klason Maie	45204290267	24	.....	.....
Koit Ethel	45610184913	141	.....	.....
Kolka Indrek	34802152722	72	.....	.....
KOLKS MARKO	37112210227	33	.....	.....
Kompus Mari	44312290218	57	.....	.....
KOPLIMETS JANNO	37405150214	2	.....	.....
Korba Indrek	35608230398	99	.....	.....
KORJUS ÜLO	33201013748	27	.....	.....
Kretsul Andrei	34207020284	42	.....	.....
KRUUS HANNES	36309040227	285	.....	.....
Kruusma Ilmar	34908150216	138	.....	.....
KULLA PILLE	46205190279	84	.....	.....
KÄRK-REMES UILE MERIKE	44511160334	147	.....	.....
Köster Sven	37205134716	18	.....	.....
KÜPPAR VÄINO	36003060268	6	.....	.....
Ladva Owe	36212210239	2	.....	.....
Laoväli Kristi	47307250359	15	.....	.....

08.06.2001

Aktsionäri nimi	Isiku/reg.kood	Häälte arv	Esindaja	Allkiri
LAPEZINA RAISSA	45205300237	9	.....	.....
Lchmus Tarvo	36806180217	15	.....	.....
Leetaru Tcnis	093468451	188	.....	.....
Leming Alar	35109190238	15	.....	.....
Leming Anneli	46007140259	9	.....	.....
Lemming Tiit	34909050215	57	.....	.....
Lepamaa Heljo	43809050233	27	.....	.....
Lepik Vilve	45904200214	114	.....	.....
Liiman Raigo	36708220265	54	.....	.....
Lilienthal Peeter	33806220241	33	.....	.....
Linn Urve	46302144210	285	.....	.....
LINSTOW INTERNATIONAL AS	981354354	4 501 476	.....	.....
Lobov Vadim	37103210250	24	.....	.....
Luht Elvi	43602270316	66	.....	.....
Lumi Toomas	34707130268	15	.....	.....
Lurje Zinovi	33006170311	3	.....	.....
Manzjuk Vassili	35203292255	21	.....	.....
MERILO GEORG	37105180226	42	.....	.....
Metsik Jüri	33510270230	261	.....	.....
METSMAA TOOMAS	35801150017	18	.....	.....
MIHHAILOV NIKOLAI	35307042231	15	.....	.....
Mooste Milvi	44310280212	57	.....	.....
Mushkina Inge	45801160320	57	.....	.....
Märjamaa Ülo	34107120254	60	.....	.....
Niidas Heino	32211170262	22	.....	.....
Novikov Igor	36104040262	18	.....	.....
Nugismann Ene	45906120298	9	.....	.....
Ogonkov Vladimir	36305170267	3	.....	.....
Ojaste Külli	46506090298	186	.....	.....
Orasmäe Ellen	44301140223	171	.....	.....
Paljak Kristiina	47409242751	6	.....	.....
Parchine Alexandre	36108180243	84	.....	.....
PAUTOVA MARINA	45807252712	3	.....	.....
PETROV ALEKSANDR	35606260223	12	.....	.....

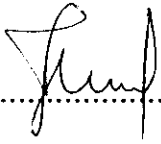
08.06.2001

Aktsionäri nimi	Isiku/reg.kood	Häälte arv	Esindaja	Allkiri
Petrova Jelena	46002200278	30	.....	.....
Poltruk Tiiu	44910220243	60	.....	.....
Ponomarjov Aleksandr	34404142223	57	.....	.....
Popova Irina	45308110337	18	.....	.....
PURJU ALARI	35301100218	1	.....	.....
Puusepp Ruth	47106292773	15	.....	.....
Pärilin Veiko	37211210214	20	.....	.....
Raidmets Aavo	32606150259	57	.....	.....
RAUDE MIKK	34110280238	141	.....	.....
Raude Rein	34102140232	141	.....	.....
Reigo Mae	43608160290	33	.....	v. m. Reigo
Reinbach Jaan	73608280037	24	.....	.....
Reiner Ardi	34709240258	27	.....	.....
Riimar Aare-Vello	33207290364	84	.....	.....
Rocsaare K.Jaak	35407194214	84	.....	.....
Ruus Jaak	34008220229	180	.....	.....
Saarem Tiiu	44211090253	9	.....	.....
Salumäe Mati	34802072720	135	.....	.....
Salumäe Sirje	45301290222	33	.....	.....
Salvet Aarne	36910230231	33	.....	.....
Samokutjajeva Jelena	45804080342	57	.....	.....
Sauks Hulda	44512280241	3	.....	.....
SHARSHUNOV VIKTOR	36703210266	15	.....	.....
Shilina Jekaterina	41011280246	30	.....	.....
SIMAK NATALIA	46208120245	105	.....	.....
Skorodumova Natalia	46808040303	21	.....	.....
Soonik Anton	32901300242	45	.....	.....
SOONIK MATI	34409060262	99	.....	.....
Soosaar Meelis	37102016019	15	.....	.....
Soosalu Liliija	44405104250	198	.....	.....
Spanier Ljudmilla	44909260290	9	.....	.....
Stepanova Tatjana	45404100335	111	.....	.....
SÕSTER KALEV	33011142732	27	.....	.....
Zajets Tatjana	47905030265	27	.....	.....

08.06.2001

<i>Aktsionäri nimi</i>	<i>Isiku/reg.kood</i>	<i>Häälte arv</i>	<i>Esindaja</i>	<i>Allkiri</i>
Zernov Juri	37207240304	9	.....	.....
TALI ENE	45106152267	9	.....	.....
Talvik Tiia	43802260250	114	.....	.....
Tamberg Valentina	44011070288	27	.....	.....
Tamm Valentina	44610122233	24	.....	.....
TAMMEARU KAIA-TRIIN	47410170317	6	.....	.....
Tammet Hillar	32904210000	114	.....	.....
TARMISTO SALLI MARKINE	42012310287	69	.....	.....
Taska Aino	42407130212	171	.....	.....
Taver Marina	44610130246	6	.....	.....
Tellmann Alvi	44809180371	114	.....	.....
TOOS PAUL	34805050367	10	.....	.....
TSUPSMAN ARNOLD	33701092233	60	.....	.....
Tufvesson Pär Tuve	780309-3103	15	.....	.....
Tuisk Rafael	32111250230	31	.....	.....
Tull Kalle	35701255212	570	.....	.....
Ugam Kristi	47611260349	30	.....	.....
Ugi Ivar Karl	33009050317	162	.....	.....
Unt Urmas	35109200367	66	.....	.....
Vaher Sirje	44202200029	57	.....	.....
Valdna Ants	33002140238	57	.....	.....
Valdna Eino	33709270309	57	.....	.....
Valner Krista	46606160220	18	.....	.....
Veermäe Maie	44603140297	42	.....	.....
Veik Marge	47007190263	60	.....	.....
Veltmann Eevart	33805150262	58	.....	.....
Ventsel Antonina	44502100272	39	.....	.....
Vesk Vello	35507045228	57	.....	.....
Viilip Priit	37607054931	270	.....	.....
VILUMAA TOIVO	36001226017	45	.....	.....
Vipp Heli	45506190018	66	.....	.....
Volzhina Milvi	44610076511	45	.....	.....
ÄRIPÄEVA KIRJASTUSE	10145981	10	.....	.....
Ööbik Viktoria	47605060233	57	.....	.....

Koosoleku juhataja:



.....

Protokollija:



.....

Nimekirjas kokku lehti: 6



Linstow International AS

Bryggegt 9

N-0250 Oslo

P.O.Box 1594 Vika

N-0118 Oslo

Telephone 23 11 96 00

Telefax 23 11 96 10

Business Enterprise No

NO 981 354 354 MVA

POWER OF ATTORNEY

On behalf of Linstow International AS, I, Egil Bauer-Nilsen, the Managing Director and General Manager of Linstow International AS hereby appoint and authorise Mr. Raino Paron, attorney at law from the law firm of Raidla & Partners to represent and vote for Linstow International AS at the annual general meeting of shareholders of Reval Hotelligrupi AS to be held in Tallinn on 8 June 2001 or at any subsequent meeting convened with the same agenda.

Issued in Oslo, Norway, on 30th May 2001

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Egil Bauer-Nilsen", written over a horizontal line.

Egil Bauer-Nilsen

Managing Director and General Manager
Linstow International AS

6857

kande number	a) ärinimi b) ettevõtja asukoht c) tegevusala	osa- või aktsiakapital	juhatus pankrotihaldur likvideerija	prokurist	õiguslik seisund	a) kande kuupäev b) märkused
1	2	3	4	5	6	7
1	a) aktsiaselts Inn Grupp b) Mustamäe tee 4 Tallinn EE0006 c) hotelli-, restorani- ja puhkemajanduse korraldamine ning sellega seondud tegevus; c) kaubandus- ja vahendustegevuse organisatsioonid; c) kinnisvara ost-müük; c) konsultatsioonid põhikirjajärgsetes tegevusvaldkondades c) näituste, seminaride ja konverentside korraldamine; c) tootlustamine ja sellega seondud tegevus; c) turundus- ja turundus- ja	2400000 kr	Andres Liinat juhatusel liige (juhataja), elukoht Tallinn, isikukood 36205020296		õiguslik vorm: aktsiaselts põhikirja kinnitamise aeg: 15.06.1996 Majandusaasta algus 01.01 ja majandusaasta lõpp 31.12	a) 24.09.1996 Otsuse tähtaeg Ingrid Vedler, Registristsekreter b) Ettevõtte registri reg. nr. 01292163
2	b) Roopa 2-7 Tallinn 10136		Tarmo Surnberg juhatusel liige, elukoht Tallinn, isikukood 36304176015 Andres Liinat ei ole juhatusel liige (juhataja).			Siiri Vender uue registreerimise
					KOOPA OÜ	01.08.2000 Kõrvaldaja Marten Järvsäär Otsuse tähtaeg Marten Järvsäär, Kõrvaldaja
					04.06.2001 Uus Registristsekreter	ANDMED VASTAVAD ARVUTI ANDMETELE 10.05.2001 Esimene pool

KM 999891

Reval Hotelligrupi AS
üldkoosolek
08.06.2001 13:17:31

Hääletustulemused hääletusvoorule nr: 1

Kokku on esindatud: 3 aktsionäri/esindajat (4801509) häälega

Poolt: 4801476 häält, 2 aktsionäri/esindajat, 99.999% registreerunuist

Ei hääletanud: 33 häält, 1 aktsionäri/esindajat, 0.001% registreerunuist

KINNITAN



Kalle Viks
TVB esindaja

Reval Hotelligrupi AS
üldkoosolek
08.06.2001 13:19:24

Hääletustulemused hääletusvoorule nr: 2

Kokku on esindatud: 3 aktsionäri/esindajat (4801509) häälega

Poolt: 4801476 häält, 2 aktsionäri/esindajat, 99.999% registreerunuist

Ei hääletanud: 33 häält, 1 aktsionäri/esindajat, 0.001% registreerunuist

KINNITAN



Kalle Viks
TVB esindaja

Reval Hotelligrupi AS
Reg. kood 10041810
Pärnu mnt 67B, 10134 Tallinn

Nõukogu aruanne

Reval Hotelligrupi AS nõukogu, olles läbi vaadanud Reval Hotelligrupi AS juhatuse poolt koostatud ja auditeeritud Reval Hotelligrupi AS 2000. aasta majandusaasta aruande, otsustas nimetatud majandusaasta aruande heaks kiita.

2000. aastal pidas nõukogu kuus koosolekut.

Nõukogu koosolekutel leidsid käsitlust muuhulgas järgmised teemad: aktsionäride koosoleku toimumise aja ja päevakorra kinnitamine, Reval Hotelligrupi AS eelarve kinnitamine, kvartaalsete majandustulemuste kinnitamine, juhatuse liikme muutuste kinnitamine, Reval Hotelligrupi restruktureerimine, Reval Hotelligrupi laienemine.

Nõukogu liikmed 2000. aastal olid:

Kuni 12.mai 2000

Tarmo Sumberg, nõukogu esimees
Joakim Helenius, nõukogu liige
Piret Raudsepp, nõukogu liige
Toomas Reisenbuk, nõukogu liige
Toomas Leis, nõukogu liige
Peeter Kross, nõukogu liige

Alates 13.mai kuni 06.oktoober 2000

Tarmo Sumberg, nõukogu esimees
Joakim Helenius, nõukogu liige
Piret Raudsepp, nõukogu liige
Mart Kirsipuu, nõukogu liige
Toomas Leis, nõukogu liige

Alates 07.oktoober 2000

Egil Bauer-Nilsen, nõukogu esimees
Mart Kirsipuu, nõukogu liige
Toomas Leis, nõukogu liige
Rune Enge, nõukogu liige
Rune Flesland, nõukogu liige
Karl Otto Skogland, nõukogu liige

Nõukogu liikmete allkirjad:

Egil Bauer-Nilsen

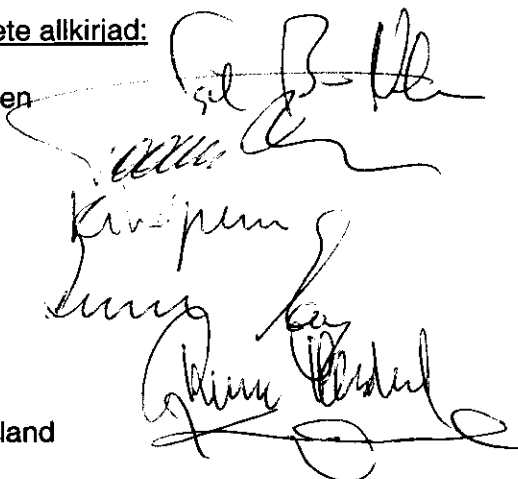
Toomas Leis

Mart Kirsipuu

Rune Enge

Rune Flesland

Karl Otto Skogland



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Reval Hotelligrupi AS juhatus on teinud aktsionäride üldkoosolekule 2000. a. puhaskasumi jaotamiseks järgmise ettepaneku:

- kanda 1 196 905 krooni kohustuslikku reservkapitali;
- jätta 50 759 024 krooni jaotamata.