

22-06-2004

l-36

Külli Mendel

REVAL HOTELLIGRUPU AS

2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Liivalaia 33 Tallinn, 10118 Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10041810
Põhitegevusala:	Hotellide opereerimine ja juhtimine
Telefon:	(372) 631 53 00
Faks:	(372) 631 53 05
E-post:	info@revalhotels.com
Kodulehekülg:	www.revalhotels.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2003 – 31.12.2003

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
OLULISEMAD SUHTARVUD	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	7
Kasumiaruanne	8
Bilanss	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-meetodid ja hindamiselused	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	29
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	30
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	31

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Reval Hotelligrupi AS opereerib Tallinnas kahte hotelli - Reval Hotel Olümpia ja Reval Hotel Central. Lisaks saadakse tulu juhtimistasude näol hotellidest, mida juhitakse juhtimislepingu alusel. Juhtimislepingu alusel juhti 2003. a. kahte hotelli Tallinnas – Reval Park Hotel & Casino ja Reval ExpressHotel; kahte hotelli Riias – Reval Hotel Latvija ja Reval Hotel Rīdzene; ning alates 2003. a. maikuust ühte hotelli Vilniuses – Reval Hotel Lietuva. Lisaks saadakse omanikutulu Reval ExpressHoteli opereerivast ettevõttest – Hansa Hotelli OÜ, millest Reval Hotelligrupi AS'le kuulub 34% osalus. Reval Hotelligrupi AS omab ka ühte tütarettevõtet – WTCT Hotelli AS. 2003. a. tütarettevõtte aktiivselt ei tegutsenud.

Tähtsamad sündmused aastal 2003

Aprillis 2003 avati Reval Hotel Olümpias täielikult renoveeritud fuajee ja kolmel korrusel 66 renoveeritud numbrituba. Kuna hotelli fuajee oli aastatega kujunenud populaarseks ärikohtumiste ja vaba aja veetmise kohaks, siis tingis see vajaduse anda fuajeele kaasaegne nägu. Senisele 21-le *double de luxe* toale lisandus 3 korruse renoveerimise tulemusena veel 6 *double de luxe* tuba. Seoses sellega vähenes hotelli numbritubade üldarv 397-lt 391-ni. Renoveerimise kogumaksumus oli 26.5 milj. kr.

Mais 2003 avati Reval Hotel Centralis 120-kohaline restoran *Novell*, mille esimesel korrusel asuvad *a la carte* restoran, baar ja kohvipood ning teisel korrusel koosolekute ja koosviibimiste jaoks mõeldud *Stuudiod*. Reval Hotelligrupi AS investeeris projekti 6.3 milj. kr., projekti kogumaksumusele lisandus veel hoone omaniku Manutent OÜ poolne investeering. Novembris 2003 läksid kõik rendilepingust tulenevad Manutent OÜ kohustused üle tema tütarettevõttele Lovirent OÜ.

2003. a. tähtsaimaks sündmuseks oli *Reval Hotels* hotelliketi laienemine Leetu. Mais 2003 avati Vilniuses riigi suurim 291 numbritoaga hotell Reval Hotel Lietuva. Hotellis on Leedu suurim 15 saaliga konverentsikeskus, restoran *Riverside*, lobby-baar ja *Skybar*. Lisaks tegutseb hotellis Reval Hotelligrupi AS'i pikaaegse koostööpartneri *Olympic Casino* Balti riikide suurim kasiino. Hotelli avamisega täideti üks olulisemaid strateegilisi eesmärgi – luua kolme Balti riiki hõlmav hotellikett. Lisaks loodi sellega

tugev konkurentsieelis, sest paljud kliendid vaatavad Balti riike ühtse turuna ja hotellikett tagab kindla kvaliteedi kõigis hotellides.

Mais 2003 finantseeris AS Hansa Liising Eesti täiendavalt Reval Hotelligrupi AS'i summas 7.7 milj. eurot (120 milj. kr.). Samuti pikendati laenu tähtaega 2 aasta võrra ja alandati intressimarginaali.

Juunis 2003 toimunud aktsionäride üldkoosolekul otsustati maksta dividende summas 197 milj. kr, mis tegi 41.60 krooni aktsia kohta. Dividendid summas 99 milj. kr. jäeti reaalselt välja maksmata ning tasaarveldati Linstow International AS laenulepingust tuleneva kohustusega ja kogunenud intressiga.

Ettevõtte koostas järgnevas tegevusperioodiks uue strateegia, mis näeb ette hotelliketi edasise laienemise uutel turgudel hotellijuhtimisteenuste pakujana. Eesmärgiks on teha koostööd kinnisvaraarendajatega, kellel on huvi ja finantsvõimalusi hotellide ehitamiseks, kuid kellel samas puuduvad kogemused hotellide opereerimiseks. Uue arengustrateegia kohaselt kavatsetakse avada hotellid järgneva kolme kuni viie aasta jooksul Peterburis ja Kiievis.

Detsembris 2003 kirjutati alla ettevõtte ülemineku leping, mille kohaselt Reval Hotelligrupi AS müüs 01.01.2004 ettevõtte ümberstruktureerimise käigus hotellide juhtimise äriüksuse Reval Hotel Management OÜ'le. Reval Hotel Management OÜ kuulub 100% Reval Hotelligrupi AS emasettevõttele Linstow International AS ja on loodud spetsiaalselt juhtimisettevõtte eraldamiseks Reval Hotelligrupi AS'st. Tehingu tagajärjel läksid Reval Hotel Management OÜ'le üle *Reval Hotels* kaubamärk ja olemasolevad juhtimislepingud hotellidega. 01.01.2004 sõlmisid Reval Hotelligrupi AS ja Reval Hotel Management OÜ juhtimislepingud Reval Hotel Olümpia ja Reval Hotel Centrali juhtimiseks.

Äritegevuse tulem

Reval Hotelligrupi AS'i müügitulu 2003. a. oli 276 milj. kr. (2002: 269 milj. kr.). Reval Hotel Olümpia käive suurenes 3.0 milj. kr., Reval Hotel Centrali käive 1.4 milj. kr. ja tulu juhtimisteenuste müügist 2.3 milj. kr. võrra.

Ärikasum 2003. a. oli 55 milj. kr. (2002: 76 milj. kr.). Ärikasumi vähenemise peamised põhjused olid: Reval Hotel Centrali kinnistu rendikulu suurenemine 2.4 milj. kr. võrra, amortisatsioonikulude kasv 4.2 milj. kr. võrra, WTCT Hotelli AS kinnistu allahindlus summas 9.5 milj. kr. ja Reval Hotel Olümpia sviitidesse ja kohvikusse tehtud investeeringute mahakandmine summas 2.8 milj. kr.

Intressitulud vähenesid 2003. a. 3 milj. kr võrra ja maksustamiseelne kasum oli 45 milj. kr. (2002: 69 milj. kr.). Dividendide tulumaksu tõttu suurenes tulumaksukulu kokku 47 milj. kr. võrra ja 2003. a. lõpptulemiks oli 4.4 milj. kr. suurune kahjum (2002. a. kasum oli 66.8 milj. kr.).

22-06-2004

Töötajate palgakulu oli 2003. a. 40.2 milj. kr. (2002: 36.6 milj. kr.). Keskmise töötajate arv oli 2003. a. 405 (2002: 437), s.h. osalise tööajaga 257 (2002: 268).

Nõukogu ja juhatuse

Novembris 2003 kutsus nõukogu tagasi juhatuse liikmed Bengt Brustad, Tarmo Bachmann ja Feliks Mägi. Nõukogu nimetas alates 21.11.2003 Feliks Mägi juhatuse ainsaks liikmeks.

Detsembris 2003 toimunud aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul kutsuti tagasi nõukogu liikmed Egil August Bauer-Nilsen, Karl Otto Skogland, Toomas Leis, Joakim Blanking ja Rune Flesland. Üldkoosolek valis alates 03.12.2003 nõukogusse liikmed Egil August Bauer-Nilsen, Joakim Blanking ja Per Håvard Lindqvist. Egil August Bauer-Nilsen valiti nõukogu esimeheks.

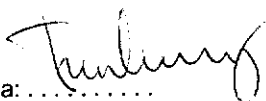
Juhatuse liikmetele makstud palkade, preemiate ja teenistuslepingu lõpetamise hüvitise kulu 2003. a. oli 1 433 tuh. kr. (2002: 1 503 tuh. kr.). Teenistuslepingu järgne lahkumishüvitis juhatajale on sõltuvalt lepingu lõpetamise asjaoludest summas kuni 12 kordne juhataja kuupalk. Nõukogu liikmetele maksti 2003. a. tasusid summas 324 tuh. kr. (2002: 398 tuh. kr.).

Kavad aastaks 2004

2004. a. peaeesmärgiks on hotellide opereerimise efektiivsuse tõstmine ja parema käibejuhtimine. Tellimuste tegemise hõlbustamiseks ja ristmüügi suurendamiseks avatakse lisaks Tallinnale tellimiskeskused 2004. a. ka Riias ja Vilniuses.

Jätkatakse investeerimist toodete ja teenuste kvaliteeti, Reval Hotel Olümpia renoveerib kohviku *Café Boulevard* ja sviidid 13. korrusel. Reval Hotel Centralis avatakse mais uus lisakorrus 22 numbritoaga ja laiendatakse kohvikut *Kompass*.

Arendusosakond töötab vastavalt uuele strateegiale eesmärgiga avada lähiaastatel hotellid Peterburis ja Kiievis.



22-06-2004

OLULISEMAD SUHTARVUD

	2003	2002
Aktsiainfo		
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), kr	-0.93	12.86
Aktsia bilansiline väärtus (Book value), kr	21.39	63.91
Rentaabluse suhtarvud		
Müügikäibe üldine rentaablus (Gross profit margin), %	65.02	67.03
EBITDA suhe netokäibesse (EBITDA margin), %	34.13	42.25
Müügikäibe ärirentaablus (Operating profit margin), %	19.98	28.04
Müügikäibe puhasrentaablus (Net profit margin), %	-1.59	24.80
Koguvara rentaablus, EBIT järgi (ROAA, by EBIT), %	11.40	17.52
Omakapitali rentaablus (ROAE), %	-2.17	23.04
Investeeringut kapitali rentaablus (ROAI), %	2.47	17.94
Koguvara käibekordaja (Asset turnover)	0.50	0.55
Maksevõime ja võlajuhtimise suhtarvud		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current ratio)	1.90	2.56
Omakapitali osakaal kogu aktivas (Equity ratio)	0.20	0.51
Pikaajalise laenu ja omakapitali suhe (Long-term debt to equity ratio)	3.68	0.89
Laenukohustuste kattekordaja (Debt service coverage ratio)	2.42	3.25

Kasutatud valemid

Puhaskasum aktsia kohta	Puhaskasum / keskmine aktsiate arv
Aktsia bilansiline väärtus	Omakapital / aktsiate arv
Müügikäibe üldine rentaablus	Brutokasum / netokäive
EBITDA suhe netokäibesse	Kasum enne maksustamist + intressikulu + amortisatsioon / netokäive
Müügikäibe ärirentaablus	Äri kasum / netokäive
Müügikäibe puhasrentaablus	Puhaskasum / netokäive
Koguvara rentaablus, EBIT järgi	Kasum enne maksustamist + intressikulu / keskmine vara
Omakapitali rentaablus	Puhaskasum / keskmine omakapital
Investeeringut kapitali rentaablus	Puhaskasum + intressikulu / keskmine (omakapital + lühiajalised laenud + pikaajalised laenud)
Koguvara käibekordaja	Netokäive / keskmine vara
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused
Omakapitali osakaal kogu aktivas	Omakapital / vara
Pikaajalise laenu ja omakapitali suhe	Pikaajaline laen (s.h. lühiajaline osa) / omakapital
Laenukohustuste kattekordaja	Kasum enne maksustamist + intressikulu + amortisatsioon / järgneva aasta laenumaksed + intressikulu

Juhataja:

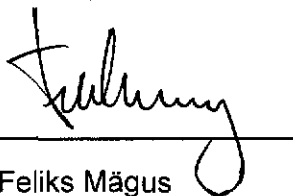
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 28 toodud Reval Hotelligrupi AS 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

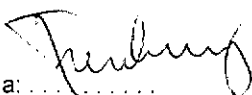
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardite Komitee poolt välja antud raamatupidamisstandarditega (IFRS);
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Reval Hotelligrupi AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Feliks Mägi

Juhataja

Tallinn, 10. mai 2004

Juhataja: 

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials GK
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

22-06-2004

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	Grupp		Emaettevõte	
		2003	2002	2003	2002
Müügitulu	1	276 017	269 375	276 017	269 375
Müüdud kaupade ja teenuste kulu	2	-96 560	-88 820	-96 560	-88 820
Brutokasum		179 457	180 555	179 457	180 555
Turustuskulud	2	-18 124	-16 764	-18 124	-16 764
Üldhalduskulud	2	-96 243	-92 943	-95 950	-92 510
Muud äritulud	3	4 909	7 358	4 909	7 358
Muud ärikulud	4	-14 846	-2 671	-5 386	-2 671
Ärikasum		55 153	75 535	64 906	75 968
Finantstulud/kulud					
Kahjum tütarettvõttest	5	0	0	-9 753	-426
Kasumid/kahjumid sidusettevõtetest	5	3 287	3 930	3 287	3 930
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-163	-62	-163	-63
Intressi- ja muud finantstulud/kulud	6	-13 141	-10 550	-13 141	-10 556
Finantstulud/kulud kokku		-10 017	-6 682	-19 770	-7 115
Kasum enne maksustamist		45 136	68 853	45 136	68 853
Tulumaks	7	-49 520	-2 058	-49 520	-2 058
Aruandeaasta puhaskahjum/-kasum		-4 384	66 795	-4 384	66 795

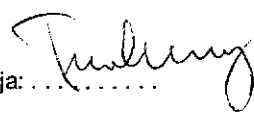
Juhataja:

Triinurp

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials GK
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilanss

(tuhandetes kroonides)	Lisa	Grupp		Emaettevõte	
		31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA (VARA)					
Käibevara					
Raha	9	14 449	23 797	13 467	22 467
Kauplemisportfell	10	46 099	45 523	46 099	45 523
Nõuded, viitlaekumised ja ettemakstud kulud	11	25 045	18 681	24 877	18 569
Varud	12	3 029	3 753	3 029	3 753
Käibevara kokku		88 623	91 754	87 472	90 312
Põhivara					
Investeering tütarettevõttesse	5	0	0	110 848	120 601
Investeering sidusettevõttesse	5	14 306	13 510	14 306	13 510
Pikaajalised nõuded	13	4 419	100 866	4 419	100 866
Materiaalne põhivara	14	390 255	385 847	280 555	266 688
Immateriaalne põhivara	15	1 847	3 829	1 847	3 829
Põhivara kokku		410 826	504 052	411 975	505 494
AKTIVA (VARA) KOKKU		499 449	595 806	499 447	595 806
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)					
Lühiajalised kohustused					
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	16	21 053	12 858	21 053	12 858
Võlad ja ettemaksed	17	24 169	21 697	24 166	21 697
Ettevõtte tulumaksu võlg	7	1 466	1 316	1 466	1 316
Lühiajalised kohustused kokku		46 688	35 871	46 686	35 871
Pikaajalised kohustused					
Laenud krediidiasutustelt	16	351 420	257 084	351 420	257 084
Pikaajalised kohustused kokku		351 420	257 084	351 420	257 084
Omakapital					
Aktsiakapital		47 386	47 386	47 386	47 386
Ülekursireserv		4 583	4 583	4 583	4 583
Kohustuslik reservkapital		5 265	5 265	5 265	5 265
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		48 491	178 822	48 491	178 822
Aruandeaasta kahjum/kasum		-4 384	66 795	-4 384	66 795
Omakapital kokku	20	101 341	302 851	101 341	302 851
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		499 449	595 806	499 447	595 806

Juhataja: 

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials CK
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	Grupp		Emaettevõte	
		2003	2002	2003	2002
Rahavoog äritegevusest					
Laekumised klientidelt		276 457	270 475	276 457	270 475
Maksed hankijatele ja töötajatele		-180 252	-172 718	-179 904	-171 740
Rahavoog põhitegevusest		96 205	97 757	96 553	98 735
Saadud intressid		1 441	5 450	1 441	5 444
Makstud intressid ja laenutasud		-17 399	-23 884	-17 399	-23 884
Makstud tulumaks	7	-49 370	-1 676	-49 370	-1 676
Rahavoog äritegevusest kokku		30 877	77 647	31 225	78 619
Rahavoog investeeringutest					
Maksed põhivara soetamiseks	14,15	-46 870	-13 566	-46 870	-13 566
Antud laenu		0	-189 660	0	-189 660
Laekumised antud laenude tagastusest		0	93 750	0	93 750
Laekumised sidusettevõtte müügist		0	1 000	0	1 000
Laekumised materiaalse põhivara müügist		386	251	386	251
Tütarettevõtte soetamine		0	-118 725	0	-121 027
Saadud dividendid	5	2 491	2 176	2 491	2 176
Rahavoog investeeringutest kokku		-43 993	-224 774	-43 993	-227 076
Rahavoog finantseerimisest					
Omaaktsiate ost		0	-40 861	0	-40 861
Makstud dividendid	20	-98 291	0	-98 291	0
Laekumine laenudest	16	120 312	285 000	120 312	285 000
Laenude tagastamine	16	-17 676	-99 848	-17 676	-99 848
Rahavoog finantseerimisest kokku		4 345	144 291	4 345	144 291
Kokku rahavoog		-8 771	-2 836	-8 423	-4 166
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta algul					
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpul		69 320	72 156	67 990	72 156
- sealhulgas raha	9	14 449	23 797	13 467	22 467
- sealhulgas kauplemisportfell	10	46 099	45 523	46 099	45 523

Juhataja:

[Handwritten signature]

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials GK
Kuupäev/date 22.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides v.a. aktsiate arv)

	Aktsiate arv	Aktsia- kapital	Ülekursi- reserv	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2001	5 265 129	52 651	40 179	5 265	178 822	276 917
Omaaktsiate ost	-526 512	-5 265	-35 596	0	0	-40 861
2002.a. kasum	0	0	0	0	+66 795	+66 795
Saldo 31.12.2002	4 738 617	47 386	4 583	5 265	245 617	302 851
Saldo 31.12.2002	4 738 617	47 386	4 583	5 265	245 617	302 851
Dividendid	0	0	0	0	-197 126	-197 126
2003.a. kahjum	0	0	0	0	-4 384	-4 384
Saldo 31.12.2003	4 738 617	47 386	4 583	5 265	44 107	101 341

Enamusevõtte andmed võrduvad Grupi andmetega.

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud Lisas 20.

Juhataja:

T. Kull

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials GK
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Reval Hotelligrupi AS finantsaruanded on koostatud vastavalt ja on kooskõlas Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardite Komitee poolt välja antud raamatupidamisstandarditega (IFRS).

Informatsioon 2003. a. majandusaasta aruandes on toodud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Hindamise alus

Hindamise üldise alusena on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetodikamuudatuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

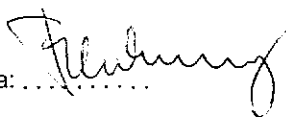
Konsolideerimise põhimõtted

Seisuga 31.12.2003 omas Reval Hotelligrupi AS ühte tütaretevõtet – WTCT Hotelli AS, registreeritud Eestis. Osalus tütaretevõttes (100%) soetati 15. märtsil 2002. a. Emaettevõtte kohta koostatud aruannetes on tütaretevõtte kajastatud kapitaliosaluse meetodil. 2003. a. ettevõtte aktiivselt ei tegutsenud. Reval Hotelligrupi AS koosneb järgnevatest äriüksustest: Reval Hotel Olümpia, Reval Hotel Central, Keskkontor, Läti filiaal.

Tütaretevõtted

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontroll on üle 50%

Juhataja:



Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials GK
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

22-06-2004

tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, milles Reval Hotelligrupi AS'il on otseselt või kaudselt üle 20% hääleõigusest, või mille üle Reval Hotelligrupi AS'il on oluline mõjuvõim, kuid ei ole kontrolli. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse nii konsolideeritud kui emaettevõtte kohta koostatud aruannetes kapitaliosaluse meetodil. Informatsioon sidusettevõtte kohta on toodud Lisas 5.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas ja pangakontodel olevat raha ning lühiajalisi deposiite. Laekumata intressi kajastatakse eraldi viitlaekumiste all.

Kauplemisportfell

Kauplemisportfellina arvestatakse likviidsete fondide osakuid, kommertspabereid ja võlakirju. Kauplemisportfell kajastatakse turuhinnas, muutused turuhinnas on kajastatud kasumiaruandes. Tehingud on kajastatud väärtuspäeval.

Nõuded

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes sisemisest intressimäärast. Nõuete hindamisel on käsitletud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on hinnatud alla kaetava väärtuseni.

Varud

Varude soetusmaksumust arvestatakse kaalutud keskmise meetodil. Bilansipäeva seisuga on varud kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Juhataja:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials GK
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

22-06-2004

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus, mida on vähendatud kumulatiivse amortisatsiooni võrra, või kaetav väärtus ning põhivara amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul lineaarselt. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagamaks ning säilitamiseks varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita. Põhivara aastased amortisatsiooninormid on järgmised:

- Hooned 2%
- Hoonetele tehtud parendused 10-12%
- Muu materiaalne põhivara 20-40%

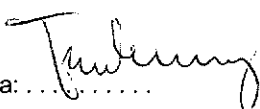
Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana kajastatakse bilansis patente ja firmaväärtust. Firmaväärtus on summa, mille võrra kontrollitava ettevõtte soetusmaksumuse summa ületab omandamise hetkel selle ettevõtte identifitseeritavate varade ja kohustuste õiglase väärtuse. Firmaväärtus kajastatakse finantsaruannetes varana ning seda amortiseeritakse lineaarselt omandatud ettevõtte eeldatava kasuliku eluea jooksul.

Muud immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mida on vähendatud kumulatiivse amortisatsiooni võrra. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 5 aasta jooksul või vastavalt lepingu kehtivusajale, kui see on lühem kui 5 aastat. Immateriaalse põhivara amortisatsioonikulu on kajastatud kasumiaruandes üldhalduskulude koosseisus. Immateriaalne põhivara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on langenud alla tema bilansilise maksumuse.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina on klassifitseeritud renditud põhivara, mille puhul rentnik omandab olulises osas varaga seotud riskid ja hüved. Muud rendid on klassifitseeritud kasutusrendina. Kapitalirendi lepingu alusel renditav vara kapitaliseeritakse

Juhataja: 

Initsiaaliseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials GR
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

22-06-2004

rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kestvuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, mitmesugused võlad, saadud laenu, võlakirjad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemist intressimäära.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Kohustusliku reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Kohustusliku reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Tulude arvestus

Teenuste osutamisel kajastatakse müügikäivet, kui teenus on osutatud ning ei eksisteeri märkimisväärseid kahtlusi teenuste osutamise eest saadava tasu laekumise või teenustega seotud kulude osas.

Juhataja:

[Handwritten signature]

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials GK
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

22-06-04

Kaupade müügi korral kajastatakse müügitulu momendil, mil kaupade omandiga seotud olulised riskid ja võimalikud tulud on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning ei eksisteeri märkimisväärsed kahtlusi kaupade eest tasu laekumise või kaupade võimaliku tagastamise osas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, ei maksustata enam aruandeaasta kasumit. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus. Selle asemel maksustati kuni 31. detsembrini 2002 ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01. jaanuarist 2003 kuuluvad kõik aktsionäridele makstavad dividendid maksustamisele sama määraga.

Juhul, kui dividende makstakse aastate 1994-1999 kasutamata kasumist, võib dividendide tulumaksu vähendada nende aastate eest tegelikult tasutud tulumaksu võrra. Ettevõtte potentsiaalset tulumaksukohustust, mis võib tekkida dividendide jaotamisel, ei kajastata bilansis enne dividendide väljakuulutamist.

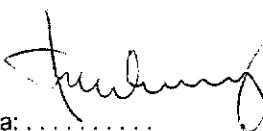
Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda kogu vaba omakapitali väljamaksmisega dividendideks, on näidatud Lisas 7.

Seisuga 31.12.2003 bilansis näidatud tulumaksukohustus tekkis Reval Hotelligrupi AS filiaalil Läti Vabariigis. Läti Vabariigis maksustati äriühingute 2003. a. kasum vastavalt maksuseadusele 19% maksumääraga (2002. a. kasum maksustati 22% maksumääraga, 2004. a. kasum maksustatakse 15% maksumääraga). Filiaali poolt makstud tulumaksu võrra saab Reval Hotelligrupi AS vähendada dividendide jaotamisel tekkivat tulumaksukohustust.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhataja:



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	GK
Kuupäev/date	21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

22-06-2004

Õiglane väärtus

Finantsvara ja finantskohustuste bilansiline maksumus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest ehk summast, mille eest on võimalik vahetada neid varasid ja kohustusi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahel.

Rahavoogude aruanne

Rahavooaruanne koostatakse otsesel meetodil. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena lisaks rahale ja lühiajalistele deposiitidele ka väga likviidseid lühiajalisi investeringuid nagu rahaturu- ja intressifondide osakud, kommertsipaberid ja võlakirjad.

Seotud osapooled

Reval Hotelligrupi AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

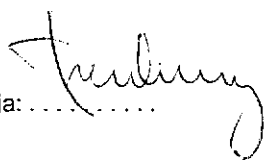
- emaettevõtet ja tema omanikke;
- emaettevõttega samas grupis olevaid ettevõtteid;
- sidusettevõtet;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse või nõukogu liikmed.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamispäeva 10. mai 2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhataja:



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials OK
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

22 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

(Lisades toodud summad on tuhandetes kroonides, kui ei ole märgitud teisiti)

Lisa 1: Müügitulu

	2003	2002
Hotellimajutuse käive	136 000	134 952
Toitlustuse käive	91 159	89 298
Muude hotelliteenuste käive	19 290	17 879
Juhtimisteenuste käive (vt. Lisa 22)	28 141	25 887
Valuutavahetuse teenuse kasum	1 427	1 359
Kokku	276 017	269 375

Emaettevõtte andmed võrduvad Grupi andmetega.

Lisa 2: Kulude struktuur

	2003	2002
Müüdud kaupade ja teenuste kulu		
Tööjõukulud	-40 047	-36 644
Ostetud kaupade kulu	-34 599	-33 549
Materiaalse põhivara amortisatsioon	-8 226	-5 885
Ostetud teenuste kulu	-13 688	-12 742
Kokku müüdud kaupade ja teenuste kulu	-96 560	-88 820

Emaettevõtte andmed võrduvad Grupi andmetega.

	2003	2002
Turustuskulud		
Tööjõukulud	-3 213	-2 805
Ostetud teenuste ja kaupade kulu	-14 911	-13 959
Kokku turustuskulud	-18 124	-16 764

Emaettevõtte andmed võrduvad Grupi andmetega.

	Grupp		Emaettevõte	
	2003	2002	2003	2002
Üldhalduskulud				
Tööjõukulud	-13 734	-13 393	-13 734	-13 393
Hoonete kasutusrent	-11 322	-8 928	-11 322	-8 928
Muu kasutusrent	-1 602	-2 884	-1 602	-2 884
Korrashoiu ja remondikulud	-5 486	-7 363	-5 460	-7 337
Energiakulu	-11 682	-11 416	-11 656	-11 411
Materiaalse põhivara amortisatsioon	-21 465	-19 816	-21 465	-19 816
Immateriaalse põhivara amortisatsioon	-2 089	-1 868	-2 089	-1 868
Muude teenuste ja kaupade kulu	-28 863	-27 275	-28 622	-26 873
Kokku üldhalduskulud	-96 243	-92 943	-95 950	-92 510

Juhataja:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials GK
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 3: Muud äritulud

	2003	2002
Renditulud	2 450	3 670
Lepingute järgi sisse nõutud trahvid ja viivised	1 049	1 394
Muud äritulud	1 410	2 294
Kokku	4 909	7 358

Emaettevõtte andmed võrduvad Grupi andmetega.

Lisa 4: Muud ärikulud

	Grupp		Emaettevõtte	
	2003	2002	2003	2002
Kasum põhivara müügist	356	181	356	181
Kahjum põhivara mahakandmisest või allahindlusest (vt. Lisa 14)	-12 581	-79	-3 121	-79
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi muutus	-270	-223	-270	-223
Muud ärikulud	-2 351	-2 550	-2 351	-2 550
Kokku	-14 846	-2 671	-5 386	-2 671

Lisa 5: Tütar- ja sidusettevõtted

Seisuga 31.12.2002 ja 31.12.2003 oli Reval Hotelligrupi AS'il 100% osalus ühes tütaretevõttes – WTCT Hotelli AS, asukohaga Eestis. 2003. a. tütaretevõtte aktiivselt ei tegutsenud.

WTCT Hotelli AS

Bilansiline väärtus seisuga 31.12.2002	120 601
Osalus kahjumis (100%)	-293
Investeeringu allahindlus (vt. Lisa 14)	-9 459
Bilansiline väärtus seisuga 31.12.2003	110 848

Seisuga 31.12.2002 ja 31.12.2003 oli Reval Hotelligrupi AS'il 34% osalus ühes sidusettevõttes - Hansa Hotelli OÜ, asukohaga Eestis. Sidusettevõtte põhitegevus on majutus- ja toitlusteenuste osutamine kaubamärgi Reval ExpressHotel all.

Hansa Hotelli OÜ

Bilansiline väärtus seisuga 31.12.2002	13 510
Osalus kasumis (34%)	3 287
Saadud dividendid (34%)	-2 491
Bilansiline väärtus seisuga 31.12.2003	14 306

Emaettevõtte andmed võrduvad Grupi andmetega.

Juhataja:

[Handwritten signature]

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials GK
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

22-06-2004

Lisa 6: Intressitulud/-kulud

	2003	2002
Intressitulu	4 153	6 847
Intressikulu (info laenu kohta on toodud lisas 16)	-17 294	-17 397
Kokku	-13 141	-10 550

Emaettevõtte andmed võrduvad Grupi andmetega.

Lisa 7: Tulumaks

	2003	2002
Tulumaksu kulu dividendidelt	-47 397	0
Tulumaksu kulu Lätis	-2 123	-2 058
Tulumaksukulu kokku	-49 520	-2 058

Emaettevõtte andmed võrduvad Grupi andmetega.

Reval Hotelligrupi AS maksis 2003. a. dividende summas 197 126 tuh. kr. (vt. Lisa 20). Seoses dividendide jaotamisega ka aastate 1994-1999 jaotamata kasumist oli tegelik tulumaksumäär dividendidelt madalam nominaalmäära. Tegelik tulumaksumäär dividendide netosummalt oli 24.02% (19.36% brutosummalt), nominaalne tulumaksumäär oli 2003. a. netosummalt ca 35.14% (26% brutosummalt).

Bilansis seisuga 31.12.2003 näidatud tulumaksukohustus 1 466 tuh. kr. (31.12.2002: 1 316 tuh. kr.) on Reval Hotelligrupi AS filiaali tulumaksukohustus Läti Vabariigis. Läti Vabariigis maksustati äriühingute 2003. a. kasum vastavalt maksuseadusele 19% maksumääraga (2002. a. kasum maksustati 22% maksumääraga). Filiaali poolt makstud tulumaksu võrra saab Reval Hotelligrupi AS vähendada dividendide jaotamisel tekkivat tulumaksukohustust.

Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus

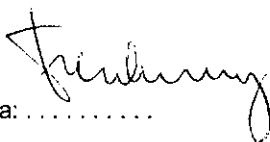
Kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena (seisuga 31.12.2003 44 milj. kr.; 31.12.2002: 246 milj. kr.) kaasneks sellega täiendav tulumaksukohustus 13 milj. kr. (31.12.2002: 65 milj. kr.).

Lisa 8: Töötajad ja palgakulu

	2003	2002
Keskmine töötajate arv	405	437
s.h. osalise tööajaga	257	268
Palgakulu, tuh. kr.	41 651	38 102

Emaettevõtte andmed võrduvad Grupi andmetega.

Juhataja:



Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials GK
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

22-06-2004

Palgakulu sisaldab juhatuse liikmetele makstud palku, preemiaid ja teenistustepingu lõpetamise hüvitisi summas 1 433 tuh. kr. (2002: 1 503 tuh. kr.). ~~Nõukogu liikmetele~~ maksti 2003. a. tasusid summas 324 tuh. kr. (2002: 398 tuh. kr.).

Ülaltoodud palgakulud ei sisalda sotsiaalmaksu ja tööandja töötuskindlustusmaksu kulu (33.5%). Vaata ka Lisa 17.

Lisa 9: Raha

	Grupp		Emaettevõte	
	31.12.03	31.12.02	31.12.03	31.12.02
Üleöödeposiit	12 508	6 148	11 526	4 818
Lühiajalised deposiidid	0	15 647	0	15 647
Sularaha	1 941	2 002	1 941	2 002
Kokku	14 449	23 797	13 467	22 467

Lisa 10: Kauplemissportfell

	31.12.03	31.12.02
Sampo Rahaturufondi osakud	5 802	0
Hansa Rahaturufondi osakud	0	2 000
Hansa Intressifondi osakud	40 297	21 168
Hansapanga võlakirjad	0	8 215
Hollandi võlakirjad	0	8 163
SEB kommertspaberid	0	5 977
Kokku	46 099	45 523

Emaettevõtte andmed võrduvad Grupi andmetega.

Reval Hotelligrupi AS investeerib ainult kõrge krediidi- ja investeerimisreitingutega finantsinstrumentidesse. Eelloetletud instrumentidesse tehtud investeeringute keskmised tulusused olid aastal 2003 2.2% - 4.1% (2002: 3.1% - 5.3%).

Lisa 11: Nõuded, viitlaekumised ja ettemakstud kulud

	Grupp		Emaettevõte	
	31.12.03	31.12.02	31.12.03	31.12.02
Klientidelt laekumata arved	18 191	9 347	18 191	9 347
Nõuded krediitkaardiarveldustest	528	451	528	451
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-318	-181	-318	-181
Nõuded sidusettevõtetele	0	163	0	163
Tekkepõhine intressinõue	329	5	329	5
Tekkepõhised nõuded teenuste müügist	4 384	6 730	4 384	6 730
Ettemakstud käibemaks	857	902	721	798
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	991	1 214	959	1 206
Muud nõuded	83	50	83	50
Kokku	25 045	18 681	24 877	18 569

Juhataja:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials GK
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

22-06-2004

Lisa 12: Varud

	31.12.03	31.12.02
Tooraine ja materjal	2 523	3 126
Kaubad	506	627
Kokku	3 029	3 753

Emaettevõtte andmed võrduvad Grupi andmetega.

Bilansipäeva seisuga ei ole varusid hinnatud alla netorealiseerimismaksumuseni.

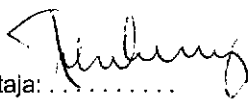
Lisa 13: Pikaajalised nõuded

	31.12.03	31.12.02
Laen SIA Eldikrijale ⁽¹⁾	873	827
Nõue AS Fenniger vastu ⁽¹⁾	3 546	3 312
Laen Linstow International AS'le ⁽²⁾	0	95 493
Tekkepõhine intressinõue Linstow Int. vastu ⁽²⁾	0	1 234
Kokku	4 419	100 866

Emaettevõtte andmed võrduvad Grupi andmetega.

⁽¹⁾ SIA Eldikrija on Reval Hotelligrupi AS endine sidusettevõtte Läti Vabariigis, mille kõik aktsiad müüdi 2002. a. aprillis AS Fennigerile. Samuti lepiti kokku sidusettevõttele antud laenu tagasimaksegraafik. Kuna SIA Eldikrijale antud laen on intressivaba, siis kajastatakse laen bilansis diskonteeritud väärtuses ja kajastatakse arvestuslikku intressitulu. Seisuga 31.12.2003 oli tagastamata laenusumma 63 tuhat eurot (981 tuhat kr.), mis bilansis on kajastatud summas 873 tuhat kr., arvestuslik intressimäär on 8%. Laenu viimase osamakse tähtaeg on 31.12.2006. Aktsiate eest tasumine ajaldati samuti viiele aastale, bilansis on nõue kajastatud diskonteeritud väärtuses. Seisuga 31.12.2003 oli nõue aktsiate eest 256 tuhat eurot (4 000 tuhat kr.), mis bilansis on kajastatud summas 3 546 tuhat kr., diskontomäär on 8%.

⁽²⁾ Linstow International AS'le antud laen ja tekkepõhine intressinõue tasaarveldati dividendimakse vastu juunis 2003. Vaata ka Lisa 20.

Juhataja: 

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials GK
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

22-06-2004

Lisa 14: Materiaalne põhivara

Grupp		Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kasutusele võtmata põhivara	Kokku
Saldo 31.12.02	Soetusmaksumus	319 171	26 623	38 578	107 713	492 085
	Akumuleeritud kulum	61 226	19 246	25 766	0	106 238
	Jääkmaksumus	257 945	7 377	12 812	107 713	385 847
Soetused	Soetusmaksumus	21 488	11 436	12 343	1 497	46 764
Arvelevõtmine	Soetusmaksumus	4 267	0	529	-4 796	0
Müük	Soetusmaksumus	0	103	1 032	0	1 135
	Jääkmaksumus	0	73	10	0	83
Mahakandmine / allahindlus	Soetusmaksumus	10 163	4 754	5 133	9 063	29 113
	Jääkmaksumus	3 213	151	155	9 063	12 582
Arvestatud kulum		18 227	4 280	7 185	0	29 692
Saldo 31.12.03	Soetusmaksumus	334 763	33 205	45 283	95 351	508 602
	Akumuleeritud kulum	72 503	18 895	26 949	0	118 347
	Jääkmaksumus	262 260	14 309	18 335	95 351	390 255

Emettevõtte		Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kasutusele võtmata põhivara	Kokku
Saldo 31.12.02	Soetusmaksumus	302 553	26 623	38 578	5 172	372 926
	Akumuleeritud kulum	61 226	19 246	25 766	0	106 238
	Jääkmaksumus	241 327	7 377	12 812	5 172	266 688
Soetused	Soetusmaksumus	21 488	11 436	12 343	1 497	46 764
Arvelevõtmine	Soetusmaksumus	4 267	0	529	-4 796	0
Müük	Soetusmaksumus	0	103	1 032	0	1 135
	Jääkmaksumus	0	73	10	0	83
Mahakandmine	Soetusmaksumus	9 766	4 754	5 133	0	19 653
	Jääkmaksumus	2 816	151	155	0	3 122
Arvestatud kulum		18 227	4 280	7 185	0	29 692
Saldo 31.12.03	Soetusmaksumus	318 542	33 205	45 283	1 872	398 902
	Akumuleeritud kulum	72 503	18 895	26 949	0	118 347
	Jääkmaksumus	246 039	14 309	18 335	1 872	280 555

Ülaltoodud maa ja ehitiste ning kasutusele võtmata põhivara allahindlus on seotud tütarettevõtte WTCT Hotelli AS kinnistu allahindlusega konsolideeritud aruannetes ning mahakandmine on seotud Reval Hotel Olümpia kohviku ja sviitide parenduste mahakandmisega.

Reval Hotelligrupi AS tütarettevõtte WTCT Hotelli AS kinnistu soetusmaksumus Revali Hotelligrupi AS konsolideeritud bilansis enne kaetava väärtuse testi oli 119 159 tuh. kr. Tingituna tütarettevõtte kinnistule hotelli rajamise edasilükkumisest otsustas juhtkond viia läbi vara kaetava väärtuse testi. Kuna kaetava väärtuse test andis vara väärtuseks seisuga 31.12.2003 109 700 tuh. kr., siis hinnati kinnistu

Juhataja:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initiaaolid/initials GK

Kuupäev/date 21.05.04

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

22-06-2004

väärtus alla summas 9 459 tuh. kr. Kaetava väärtuse test põhineb juhtkonna hinnangutel kinnistu kasutusväärtuse kohta. Kasutusväärtus arvutati, kasutades diskontomäära 8.8%. Lisaks kanti maha Reval Hotel Olümpia kohviku ja sviitide parendused jääkväärtuses 2 816 tuh. kr., mille renoveerimist alustati 2004. a. jaanuaris.

Lisa 15: Immateriaalne põhivara

		Kauba- märgid	Firma- väärtus	Kokku
Saldo 31.12.02	Soetusmaksumus	1 600	8 670	10 270
	Akumuleeritud kulum	1 095	5 347	6 442
	Jääkmaksumus	505	3 324	3 829
Soetused	Soetusmaksumus	106	0	106
Arvestatud kulum		355	1 734	2 089
Saldo 31.12.03	Soetusmaksumus	1 706	8 670	10 376
	Akumuleeritud kulum	1 449	7 081	8 530
	Jääkmaksumus	257	1 590	1 847

Emettevõtte andmed võrduvad Grupi andmetega.

Firmaväärtus tekkis 1999. a. lõpus kui Reval Hotelligrupi AS omandas Reval Hotel Central äriüksuse. Firmaväärtus amortiseerub 2004. a. lõpuks.

Lisa 16: Laenud krediidasutustelt

Laenud krediidasutustelt kujutab endast Reval Hotel Olümpia kinnistu müügi-tagasirendi tulemusena tekkinud kohustust AS Hansa Liising Eesti ees. 25.01.2002 müüs Reval Hotelligrupi AS AS Hansa Liising Eestile Reval Hotel Olümpia kinnisasja ning võttis antud vara koheselt rendile. Peale kõigi lepingujärgsete maksete tasumist on AS Hansa Liising Eesti kohustatud vara omandiõiguse uuesti üle andma Reval Hotelligrupi AS'le. Kuna vormiliselt oli tegemist müügi-tagasirendi tehinguga aga tehingu sisuks oli kinnisvara tagasisel laenu võtmine, siis kajastatakse finantsaruannetes antud tehingut kui laenu võtmist ja arvestuslikku kasumit kinnistu müügist ei kajastata.

20.05.2003 sõlmisid Reval Hotelligrupi AS ja AS Hansa Liising Eesti "Kinnisasja tagasiostu võlaõigusliku lepingu muutmise lepingu", mille kohaselt AS Hansa Liising Eesti finantseeris Reval Hotelligrupi AS'i täiendavalt summas 7 689 tuh. eurot (120 312 tuh. kr.). Samuti pikendati laenu tähtaega 2 aasta võrra ja alandati intressimarginaali.

Juhataja:

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials GK
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

22-06-2004

Laenu limiit	Valuuta	Tagastamise lõpptähtaeg	Intressimäär	Saldo 31.12.03	Saldo 31.12.02
24 932	EURO	30.01.2014	6 k. EURIBOR + 2.45%	372 474	269 942
			Sealhulgas lühiajaline osa	21 053	12 858
			Sealhulgas pikaajaline osa	351 420	257 084

Emaettevõtte andmed võrduvad Grupi andmetega.

Kohustuse nominaalväärtus AS Hansa Liising Eesti ees seisuga 31.12.2003 oli 24 071 tuh. eurot (376 634 tuh. kr., 31.12.2002: 273 998 tuh. kr.). Erinevus summas 4 160 tuhat kr. (2002: 4 056 tuhat kr.) on laenu tehingukulud, mille võrra on kohustus AS Hansa Liising Eesti ees bilansis näidatud väiksemana. Tehingukulud kajastatakse intressikuludena laenuperioodi jooksul. Laenu lepingujärgne intress on 6 kuu EURIBOR + 2.45%. Sõltuvalt Reval Hotelligrupi AS laenukohustuste kattekordajast (debt service coverage ratio) võib intressimäär suureneda 0.25% punkti. Seisuga 31.12.2003 oli intressimäär 6 kuu EURIBOR + 2.45% (31.12.2002: 6 kuu EURIBOR + 2.55%). Vaata ka Lisa 6.

Võlakohustuse tagastamine AS Hansa Liising Eestile aastate lõikes

	31.12.03	31.12.02
Tähtajaga kuni 1 aasta	21 053	12 858
Tähtajaga 1-5 aastat	95 326	59 731
Tähtajaga üle 5 aasta	260 255	201 409
Kokku	376 634	273 998

Emaettevõtte andmed võrduvad Grupi andmetega.

Võlakohustuse tagatised

Kinnistu asukohaga Liivalaia 33 (Reval Hotel Olümpia hoone) juriidiline omanik on AS Hansa Liising Eesti. Kinnistu bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2003 oli 246 milj. kr. (31.12.2002: 241 milj. kr.).

Lisa 17: Võlad ja ettemaksed

	Grupp		Emaettevõte	
	31.12.03	31.12.02	31.12.03	31.12.02
Võlad hankijatele	8 449	7 523	8 446	7 523
Ostjate ettemaksed	1 290	536	1 290	536
Võlad sidusettevõtetele (vt. Lisa 21)	623	0	623	0
Arvestatud palk ja puhkusereserv ⁽¹⁾	5 104	4 844	5 104	4 844
Muud tekkepõhised kohustused	1 492	2 292	1 492	2 292
Aastalõpu boonuse eraldis	231	1 541	231	1 541
Üksikisiku tulumaksuvõlg	1 983	1 552	1 983	1 552
Sotsiaalmaksu-, töötuskindlustuse- ja kohustusliku pensionikindlustuse võlg	2 926	2 280	2 926	2 280
Käibemaksuvõlg	1 176	877	1 176	877
Erisoodustuste maksuvõlad	302	247	302	247
Muud lühiajalised võlad	593	5	593	5
Kokku	24 169	21 697	24 166	21 697

Juhataja:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialid/Initials OK
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

⁽¹⁾ Reval Hotel Olümpia lõpetas organisatsiooni restruktureerimise käigus 2003. a. detsembris ja 2004. a. jaanuaris töölepingu 43 töötajaga. Arvestatud palga ja puhkusereservi kohustus seisuga 31.12.2003 sisaldab eraldist koondamishüvitisteks summa 948 tuh. kr.

Lisa 18: Kasutusrent

Reval Hotelligrupi AS rendib AS Lovirent'ilt hotellihooneid asukohaga Narva mnt. 7c ja Narva mnt. 9c (Reval Hotel Central hooned). Lepingu lõpptähtaeg on 01.01.2013. Renditasu hoonete kasutamise eest oli 2003. a. 11.3 milj. kr (2002: 8.9 milj. krooni). 2004. a. kevadeks lisandub hotellile täiendav korrus. Kasutusrendi kulu on kajastatud Lisas 2. Järgnev tulevaste perioodide rendikohustuste tabel sisaldab lisaks hoonete rendile ka muid kasutusrendi makseid.

	31.12.03	31.12.02
Tähtajaga kuni 1 aasta	13 739	13 974
Tähtajaga 1-5 aastat	51 687	55 590
Tähtajaga üle 5 aasta	50 168	63 319
Kokku	115 594	132 883

Emaettevõtte andmed võrduvad Grupi andmetega.

Reval Hotelligrupi AS rendib ka ise kolmandatele osapooltele ruume Reval Hotel Olümpias ja Reval Hotel Centralis, kõik sõlmitud lepingud on katkestatavad lühikese etteteatamise peale. Teenitav renditulu on kajastatud Lisas 3.

Lisa 19: Riskide juhtimine

Intressimäära risk

Intressi kandvate finantsvarade ja –kohustuste intressimäärad ja tähtajad on toodud Lisades 9, 10, 13 ja 16. Juhtkond ei pea intressimäära riski oluliseks.

Valuutarisk

Tulenevalt sellest, et põhiosa ettevõtte finantsvaradest ja –kohustustest on noteeritud europõhistes valuutades, ei ole ettevõtte olulist valuutariski.

Krediidirisk

Krediidirisk esindab raamatupidamiskahjumit, mis tekiks aruandekuupäeval juhul, kui vastaspoolad ei täidaks oma lepingulisi kohustusi. Reval Hotelligrupi AS'il ei ole olulisel määral grupiväliste üksikklientide ega teiste vastaspooltega seotud riske. Vähendamaks krediidiriske hindab Reval Hotelligrupi AS järjepidevalt klientide maksedistsipliini. Reval Hotelligrupi AS hoiab vabu rahalisi vahendeid kõige enam tunnustatud Eesti pankades. Juhtkond ei eelda kohustuste mittetäitmist klientide poolt.

Juhataja:



Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Intsiaalid/initials	<u>GK</u>
Kuupäev/date	<u>21.05.04</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 20: Omakapital

Aktsiate arv seisuga 31.12.2003 oli 4 738 617 (31.12.2002: 4 738 617). Kõigi aktsiate eest on tasutud täies mahus. Aktsia nominaalväärtus on 10.00 kr. Põhikirjajärgne maksimaalselt lubatud aktsiate arv on 16 353 768.

Aktsionäride korralisel üldkoosolekul juunis 2003 otsustati 2002. a. puhaskasum summas 37 559 tuh. kr. maksta välja dividendidena ja summas 29 236 tuh. kr. jätta jaotamata ning kanda see jaotamata kasumisse. Lisaks otsustati maksta dividendina välja eelmiste perioodide jaotamata kasumit summas 159 567 tuh. kr. Kokku otsustati maksta dividende summas 197 126 tuh. kr, mis tegi 41.60 krooni aktsia kohta. Dividendid summas 98 835 tuh. kr. jäeti reaalselt välja maksmata ning tasaarveldati Linstow International AS laenulepingust tuleneva kohustusega summas 95 493 tuh. kr. ja kogunenud intressiga summas 3 342 tuh. kr. Vaata ka lisa 13. 2002. aastal dividende ei makstud.

Lisa 21: Tehingud seotud osapooltega

Reval Hotelligrupi AS 100% aktsiate omanik on Linstow International AS. 2003. aastal on Reval Hotelligrupi AS ja temaga seotud osapoolte vahel toimunud ostu-müügitehinguid järgnevas mahus:

	Teenuse tüüp	Ost 2003	2002	Müük / intressitulu 2003	2002
Sidusettevõtte	Hotelliteenused / juhtimisteenused	12	63	4 106	2 516
Muud konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	Hotelliteenused / juhtimisteenused	913	268	21 683	21 190
Emaettevõtte	Hotelliteenused	58	65	50	0
Emaettevõtte	Tütarettevõtte ost	0	121 027	0	0
Emaettevõtte	Intressitulu	0	0	2 109	1 233
Kokku		983	121 423	27 948	24 939

Vaata ka Lisa 20.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.03	31.12.02
Nõuded		
Sidusettevõtte	2 181	171
Muud konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	12 553	8 483
Pikaajaline nõue		
Emaettevõtte	0	96 727
Mitmesugused võlad		
Sidusettevõtte	623	0

Emaettevõtte andmed võrduvad Grupi andmetega.

Eeltoodud tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Juhataja:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials CK
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 22: Bilansipäeva järgsed sündmused

01.01.2004 müüs Reval Hotelligrupi AS ettevõtte ümberstruktureerimise käigus hotellide juhtimise äriüksuse Reval Hotel Management OÜ'le. Reval Hotel Management OÜ kuulub 100% Reval Hotelligrupi AS ematettevõttele Linstow International AS ja on loodud spetsiaalselt juhtimisettevõtte eraldamiseks Reval Hotelligrupi AS'st.

Tehingu tagajärjel läksid Reval Hotel Management OÜ'le üle *Reval Hotels* kaubamärk ja juhtimislepingud järgmiste hotellidega - Reval ExpressHotel, Reval Park Hotel & Casino, Reval Hotel Latvija, Reval Hotel Ridzene ja Reval Hotel Lietuva. Lisaks müüs Reval Hotelligrupi AS ära põhivarasid summas 172 tuh. kr. ja kohustusi töötajate ees summas 76 tuh. kr.

01.01.2004 sõlmisid Reval Hotelligrupi AS ja Reval Hotel Management OÜ juhtimislepingud Reval Hotel Olümpia ja Reval Hotel Centrali juhtimiseks.

Juhataja:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials GK
Kuupäev/date 21.05.04
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

22-06-2004

AS PricewaterhouseCoopers

.....

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Reval Hotelligrupi AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Reval Hotelligrupi AS-i (emaettevõtte) ning emaettevõtte ja selle tütarettevõtte (kontsern) 31. detsembril 2003 lõppenud aasta kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 7-28 ja mille eest vastutab emaettevõtte juhatuse. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Ago Vilu
Vannutatud audiitor

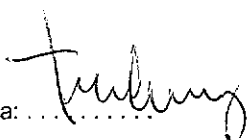
21. mai 2004

22-06-2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Reval Hotelligrupi AS juhatus on teinud aktsionäride üldkoosolekule järgmise ettepaneku:

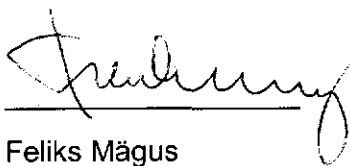
- katta 2003. a. kahjum summas 4 384 498 krooni jaotamata kasumi arvelt.



22-06-2004

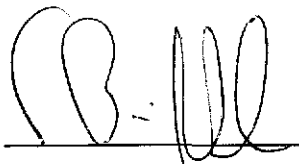
**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003. A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Reval Hotelligrupi AS 2003. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
aktsionäride üldkoosoleku poolt 27 mai 2004 otsusega, allkirjastamine 27. mail 2004;



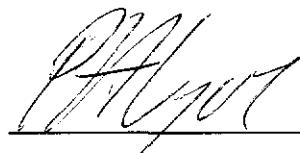
Feliks Mägi

Juhataja



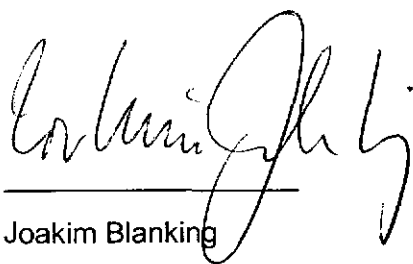
Egil Bauer-Nilsen

Nõukogu esimees



Per Håvard Lindqvist

Nõukogu liige



Joakim Blanking

Nõukogu liige

22-06-2004

REVAL HOTELLIGRUPU AS
Registrikood 10041810
asukoht Tallinn, Liivalaia 33

**AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU
PROTOKOLL**

Toimumise aeg: 27. mai 2003. a.
Koosoleku toimumise koht: Konstitucijos pr. 20, Vilnius

Koosolekut juhatas Egil Bauer-Nilsen ja protokollis Feliks Mägi.

Koosoleku juhataja avas Reval Hotelligrupi AS (edaspidi **Selts**) aktsionäride korralise üldkoosoleku (edaspidi **Koosolek**).

Selts on välja andnud kokku 4 738 617 aktsiat. Koosolekul osales Seltsi ainuaktsionär Linstow International AS (registrikood Norra äriregistris 981 354 354), kes esindas 4 738 617 häält, mis moodustab 100 % aktsiatega esindatud häältest. Seega oli Koosolek otsustusvõimeline.

Koosoleku juhataja tegi teatavaks alljärgneva koosoleku päevakorra:

PÄEVAKORD

- 1. 2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE JA KASUMI JAOTAMINE**
- 2. AUDIITORI VALIMINE JA AUDIITORI TÖÖ TASUSTAMINE**

Koosoleku juhataja esitas Koosolekule Seltsi eelmise majandusaasta aruande, audiitori järeldusotsuse ja kasumi jaotamise ettepaneku ning ülevaate Seltsi käesoleva aasta majandustegevusest.

Koosoleku juhataja pani otsuse projektid hääletamisele.

OTSUS Nr. 1 - 2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE JA KASUMI JAOTAMINE

- 1.1. Kinnitada Seltsi 2003. a. majandusaasta aruanne.
- 1.2. Aktsionäride üldkoosolek otsustas:
 - 1.2.1 katta 2003. a. puhaskahjum summas 4 384 498 krooni jaotamata kasumi arvelt;

Koosolek võttis otsuse vastu.

OTSUS nr 2 - AUDIITORI VALIMINE JA AUDIITORI TÖÖ TASUSTAMINE 22.06-2004

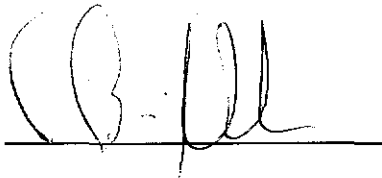
- 2.1. Valida Seltsi audiitoriteks 2004. a. majandusaasta tegevuse ja -aruande audiitorkontrolli teostamiseks Urmas Kaarlep ja Ago Vilu.
- 2.2. Volitada juhatust pidama läbirääkimisi audiitorite tasu suuruse määramiseks ning sõlmima audiitoritega vajalikud lepingud

Koosolek võttis otsuse vastu.

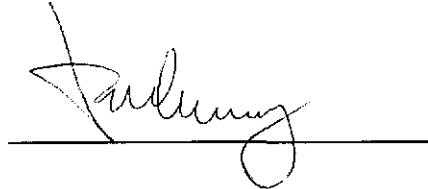
Käesolevale protokollile on lisatud Koosolekul osalenud aktsionäride nimekiri

Käesolev Koosoleku protokoll on koostatud ja alla kirjutatud ühes inglisekeelses ja kahes eestikeelses originaaleksemplaris.

Koosoleku juhataja:



Koosoleku protokollija:



REVAL HOTELLIGRUPPI AS

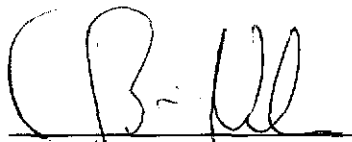
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27. mail 2004. a. toimunud
AKTSIONÄRIDE KORRALISEL ÜLDKOOSOLEKUL
OSALENUD AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

22-06-2004

Koosolekul osales Reval Hotelligrupi AS ainuaktsionär:

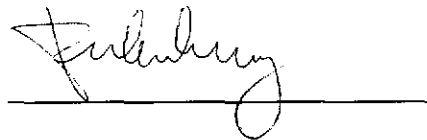
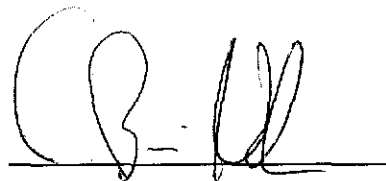
Linstow International A/S, aadress Bryggegate 9, Oslo, Norra, registrikood 981 354 354, kellele kuuluvad Seltsi 4 738 617 nimelist aktsiat (aktsia nimiväärtus 10 krooni) ning nendega määratud 4 738 617 häält, mis moodustab 100 % Seltsi aktsiakapitalist ja häältest.



Egil Bæver-Nilsen
Aktsionäri esindaja seaduse alusel

Koosoleku juhataja:

Koosoleku protokollija:



Reval Hotelligrupi AS
Reg. kood 10041810

Liivalaia 33, 10118 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-06-2004

NÕUKOGU TEGEVUSARUANNE

Reval Hotelligrupi AS nõukogu, olles läbi vaadanud Reval Hotelligrupi AS juhatuse poolt koostatud ja auditeeritud Reval Hotelligrupi AS 2003. aasta majandusaasta aruande, otsustas nimetatud majandusaasta aruande heaks kiita.

2003. aastal pidas nõukogu neli koosolekut.

Nõukogu koosolekutel leidsid käsitlemist muuhulgas järgmised teemad: Reval Hotel Centrali uue rendilepingu sõlmimine, kvartaalsete majandustulemuste kinnitamine, majandusaastaruande kinnitamine ja kasumijaotamiseettepanek, hotellide juhtimise ülevõtmine Reval Hotel Management OÜ-le, Reval Hotelligrupi AS eelarve kinnitamine ja juhatuse liikmete tagasikutsumine ning uue juhatuse liikme valimine

Nõukogu liikmed 2003. aastal olid:

Alates 01.juuni 2002

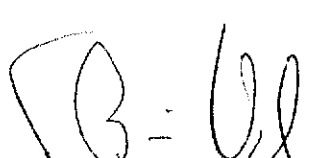
Egil Bauer-Nilsen, nõukogu esimees
Toomas Leis, nõukogu liige
Rune Enge, nõukogu liige
Rune Flesland, nõukogu liige (kuni 06.juuni 2003)
Karl Otto Skogland, nõukogu liige

Alates 07. juuni 2003

Joakim Blanking, nõukogu liige

Alates 03.detsember 2003

Egil Bauer-Nilsen, nõukogu esimees
Per Håvard Lindqvist, nõukogu liige
Joakim Blanking, nõukogu liige


Egil Bauer-Nilsen
Nõukogu esimees

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

~~www.pwc.ee~~

Telefon 614 1800

Faks 614 1900

Reval Hotelligrupi AS
Liivalaia 33
10118 Tallinn

22. juuni 2004

Audiitori nõusolek

Tuginedes audiitortevuse seaduse §-le 2 lg 1 p 2 ning äriseadustiku §-le 328 lg 1, annab AS PricewaterhouseCoopers käesolevaga oma nõusoleku olla Reval Hotelligrupi AS-i audiitoriks.

Audiitori andmed äriregistris registreerimiseks:

AS PricewaterhouseCoopers
Registrikood 10142876
Aadress Pärnu mnt. 15, 10141 Tallinn
Audiitorite nimekirja sissekanne nr. 6

Lugupidamisega



Ago Vilu
Vannutatud audiitor