

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ G-Neliteist

registrikood: 10918785

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 60
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12916

telefon: +372 5035557

e-posti aadress: aiand@kadaka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ G-Neliteist kontserni kuuluvad järgmised äriühingud :

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2021	Osalus 31.12.2020
OÜ G-Neliteist	Eesti		
Kadaka Aiandi AS	Eesti	84,8 %	84,8 %

OÜ G-Neliteist põhitegevusalaks on investeringute haldamine. Tütarettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

2021.aastal oli OÜ G-Neliteist konsolideeritud müügitulu 1,2 miljonit eurot, mis 2020.aastaga võrreldes suurenes 9%. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 433,6 tuhat eurot, mis oli 4,4 korda enam, kui 2020. aastal. Kasumi kasvu tõi väiksem kulu tulumaksule, sest maksti vähem dividende.

2021.aastal maksti dividende 473 810 eurot.

Kontserni olulisemad finantssuhtarvud olid :

	2021	2020
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/keskmine omakapital) %	34,8	7,6
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/keskmine koguvara) %	29,2	6,7
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	35,9	8,8

Töötajad ja juhtkond

OÜ G-Neliteist juhatuse liikmetele ja tütarettevõtte nõukogu liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud.

OÜ G-Neliteist juhatuse liikmetele ja tütarettevõtte nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Tütarettevõtte juhatuse liige töötab töölepingu alusel.

OÜ G-Neliteist kontserni keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 12 inimest.

Töötajate töötasu üldsumma oli 183 737 eurot.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

OÜ G-Neliteist kontserni eesmärk järgmisel majandusaastal on hoida põhitegevuse müügitulu ja kasum stabiilsena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	631 601	586 638	2
Nõuded ja ettemaksed	104 602	68 373	3
Kokku käibevarad	736 203	655 011	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	711 579	760 937	6
Materiaalsed põhivarad	35 397	44 999	7
Kokku põhivarad	746 976	805 936	
Kokku varad	1 483 179	1 460 947	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	236 809	174 335	8
Kokku lühiajalised kohustised	236 809	174 335	
Kokku kohustised	236 809	174 335	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 260	18 260	11
Kohustuslik reservkapital	1 826	1 826	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 920	988 816	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 606	82 824	10
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 057 612	1 091 726	
Vähemususalus	188 758	194 886	
Kokku omakapital	1 246 370	1 286 612	
Kokku kohustised ja omakapital	1 483 179	1 460 947	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 208 116	1 107 835	12
Muud äritulud	1 607	17 022	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-372 768	-284 063	14
Mitmesugused tegevuskulud	-21 647	-55 892	15
Tööjõukulud	-243 978	-252 642	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 527	-59 674	7
Muud ärikulud	-150	-579	
Ärikasum (kahjum)	510 653	472 007	
Intressitulud	53	83	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	510 706	472 090	
Tulumaks	-77 138	-374 404	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	433 568	97 686	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	367 606	82 824	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	65 962	14 862	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	510 653	472 007	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	60 526	59 674	7
Kokku korrigeerimised	60 526	59 674	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 228	-13 505	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	62 474	-354 679	8
Kokku rahavood äritegevusest	597 425	163 497	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 567	-1 076	7
Laekunud intressid	53	83	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 514	-993	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-473 810	-1 974 817	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-77 138	-374 404	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-550 948	-2 349 221	
Kokku rahavood	44 963	-2 186 717	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	586 638	2 773 355	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 963	-2 186 717	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	631 601	586 638	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	18 260	1 826	2 663 258	480 399	3 163 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82 824	14 862	97 686
Väljakuulutatud dividendid			-1 674 442	-300 375	-1 974 817
31.12.2020	18 260	1 826	1 071 640	194 886	1 286 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)			367 606	65 962	433 568
Väljakuulutatud dividendid			-401 720	-72 090	-473 810
31.12.2021	18 260	1 826	1 037 526	188 758	1 246 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Eesti Finantsaruandluse Standard on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ G-Neliteist kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ G-Neliteist (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Kadaka Aiandi AS finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsipist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 5 -10 %, mida arvestati lineaarselt.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, sest õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ei ole mõistlik.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	2 -10 aastat
Transpordivahendid	2 - 6 aastat

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järeljäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita. Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 20 % aastas.

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Aastal 2020 maksustati dividendide kahe erineva määra alusel.

1 367 370 eurot maksustati tulumaksu määraga 14/86 ja 607 448 maksustati määraga

20/80.

Seotud osapooled

OÜ G-Neliteist aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütarettevõtet, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 663	615
Arvelduskontod	629 938	586 023
Kokku raha	631 601	586 638

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 168	99 168
Ostjatelt laekumata arved	99 168	99 168
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 920	1 920
Muud nõuded	175	175
Viitlaekumised	175	175
Ettemaksed	3 339	3 339
Tulevaste perioodide kulud	2 295	2 295
Muud makstud ettemaksed	1 044	1 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 602	104 602
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 502	64 502
Ostjatelt laekumata arved	64 502	64 502
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 349	1 349
Muud nõuded	175	175
Viitlaekumised	175	175
Ettemaksed	2 347	2 347
Tulevaste perioodide kulud	2 169	2 169
Muud makstud ettemaksed	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 373	68 373

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 277	14 536
Üksikisiku tulumaks	2 496	2 731
Erisoodustuse tulumaks	40	41
Sotsiaalmaks	4 469	4 941
Kohustuslik kogumispension	134	174
Töötuskindlustusmaksed	270	318
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 686	22 741

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10141500	Kadaka Aiandi AS	Eesti	kinnisvara üürileandmine	84.80	84.80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021	
Kadaka Aiandi AS	266 927	266 927	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	266 927	266 927	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	41 248	1 590 804	1 632 052
Akumuleeritud kulum	0	-821 756	-821 756
Jääkmaksumus	41 248	769 048	810 296
Amortisatsioonikulu		-49 359	-49 359
31.12.2020			
Soetusmaksumus	41 248	1 590 804	1 632 052
Akumuleeritud kulum	0	-871 115	-871 115
Jääkmaksumus	41 248	719 689	760 937
Amortisatsioonikulu		-49 358	-49 358
31.12.2021			
Soetusmaksumus	41 248	1 590 804	1 632 052
Akumuleeritud kulum		-920 473	-920 473
Jääkmaksumus	41 248	670 331	711 579

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	884 012	844 719
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	299 875	340 794

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	190 245	52 763	817	982	54 562	2 532	247 339
Akumuleeritud kulum	-144 229	-44 541	-817	-982	-46 340	-2 532	-193 101
Jääkmaksumus	46 016	8 222	0	0	8 222	0	54 238
Ostud ja parendused			1 076		1 076		1 076
Muud ostud ja parendused			1 076		1 076		1 076
Amortisatsioonikulu	-7 669	-2 242	-404		-2 646		-10 315
31.12.2020							
Soetusmaksumus	190 245	52 763	1 893	982	55 638	2 532	248 415
Akumuleeritud kulum	-151 898	-46 783	-1 221	-982	-48 986	-2 532	-203 416
Jääkmaksumus	38 347	5 980	672	0	6 652	0	44 999
Ostud ja parendused				1 567	1 567		1 567
Amortisatsioonikulu	-7 670	-2 243	-538	-718	-3 499		-11 169
31.12.2021							
Soetusmaksumus	190 245	52 763	1 893	2 518	57 174	2 532	249 951
Akumuleeritud kulum	-159 568	-49 026	-1 759	-1 669	-52 454	-2 532	-214 554
Jääkmaksumus	30 677	3 737	134	849	4 720	0	35 397

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93 220	93 220
Võlad töövõtjatele	17 857	17 857
Maksuvõlad	19 686	19 686
Muud võlad	104 684	104 684
Muud viitvõlad	104 684	104 684
Saadud ettemaksed	1 362	1 362
Muud saadud ettemaksed	1 362	1 362
Kokku võlad ja ettemaksed	236 809	236 809
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 578	33 578
Võlad töövõtjatele	16 481	16 481
Maksuvõlad	22 741	22 741
Muud võlad	100 387	100 387
Muud viitvõlad	100 387	100 387
Saadud ettemaksed	1 148	1 148
Muud saadud ettemaksed	1 148	1 148
Kokku võlad ja ettemaksed	174 335	174 335

Muud viitvõlad:

Tagatisraha 98 973.-

Detsembri töötasu maksud 5008.-

Muu 703.-

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	14 817	16 481
Puhkusetasude kohustis	3 040	0
Kokku võlad töövõtjatele	17 857	16 481

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	891 725	921 058
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	145 801	150 582
Kokku tingimuslikud kohustised	1 037 526	1 071 640

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	18 260	18 260
Osade arv (tk)	12	12

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 208 116	1 107 835
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 208 116	1 107 835
Kokku müügitulu	1 208 116	1 107 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	884 012	844 719
Muu	324 104	263 116
Kokku müügitulu	1 208 116	1 107 835

Muu tulu on üürnikele esitatavad arved kommunaalteenuste, parkimise, muude teenuste eest.

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	0	17 022
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 607	0
Kokku muud äritulud	1 607	17 022

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	27 703	25 521
Müügi eesmärgil ostetud teenused	305 332	221 691
Energia	36 359	29 093
Elektrienergia	16 970	12 902
Soojusenergia	15 100	12 200
Kütus	4 289	3 991
Veevarustusteenused	354	805
Transpordikulud	3 020	288
Muud	0	6 665
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	372 768	284 063

Müügi eesmärgil ostetud teenused on vahendatavad kommunaalteenused.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	404	461
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	543
Kindlustus	8 358	8 228
Muud	12 885	46 660
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 647	55 892

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	183 737	191 228
Sotsiaalmaksud	60 241	61 414
Kokku tööjõukulud	243 978	252 642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	473 810	77 138	1 974 817	374 404
Eesti	469 760	76 479	1 957 942	371 204
Muud riigid kui Eesti	4 050	659	16 875	3 200
Kokku	473 810	77 138	1 974 817	374 404

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 335	1 349
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	585	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 920	1 349

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 418	1 522
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	935	
Kokku müüdud	2 353	1 522

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	33 600	29 734

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Covid-19 mõjutas ettevõtte tegevust ja kasumit aastal 2021, kuid ei seadnud ettevõtte jätkusuutlikkust kahtluse alla.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 266	5 241
Nõuded ja ettemaksed	1 098	1 083
Kokku käibevarad	6 364	6 324
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	266 927	266 927
Kokku põhivarad	266 927	266 927
Kokku varad	273 291	273 251
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	703	703
Kokku lühiajalised kohustised	703	703
Kokku kohustised	703	703
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	18 260	18 260
Kohustuslik reservkapital	1 826	1 826
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-149 258	-1 421 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 760	1 674 000
Kokku omakapital	272 588	272 548
Kokku kohustised ja omakapital	273 291	273 251

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	401 760	1 674 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	401 760	1 674 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 760	1 674 000

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15	28
Kokku rahavood äritegevusest	-15	28
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	401 760	1 674 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	401 760	1 674 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-401 720	-1 674 442
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-401 720	-1 674 442
Kokku rahavood	25	-414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 241	5 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25	-414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 266	5 241

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	18 260	1 826	252 904	272 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 674 000	1 674 000
Väljakuulutatud dividendid			-1 674 442	-1 674 442
31.12.2020	18 260	1 826	252 462	272 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)			401 760	401 760
Väljakuulutatud dividendid			-401 720	-401 720
31.12.2021	18 260	1 826	252 502	272 588

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

OÜ G-Neliteist (registrikood: 10918785) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN SIRGE	Juhatuse liige	15.03.2022
MATI ROBEN	Juhatuse liige	15.03.2022
ANDRUS EGEL	Juhatuse liige	15.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ G-Neliteist osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ G-Neliteist ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

15.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ G-Neliteist (registrikood: 10918785) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	15.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 606
Kokku	1 037 526
Jaotamine	
Dividendideks	423 632
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	613 894
Kokku	1 037 526

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Inno	33903140260	Harku vald, Harju maakond, Eesti	3240 EUR (Lihtomand)
Toomas Trei	36409190314	Tallinn, Harju maakond, Eesti	810 EUR (Lihtomand)
Sirje Jalakas	45302250221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Mati Roben	35906080278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3310 EUR (Lihtomand)
Mare Koppelmaa	44709230285	Tallinn, Harju maakond, Eesti	240 EUR (Lihtomand)
Maila Mikk	44301190269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Leini Lember	44004260216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	610 EUR (Lihtomand)
Küllli Tiigi	46102150309	Harku vald, Harju maakond, Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Kristi Nurmik	46803190232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Kaia Kapp	46804210362	Saue vald, Harju maakond, Eesti	330 EUR (Lihtomand)
Juhan Sirge	36401230249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3310 EUR (Lihtomand)
Andrus Egel	36103250265	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3310 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035557
E-posti aadress	aiand@kadaka.ee