

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ G-Neliteist

registrikood: 10918785

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 60
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12916

telefon: +372 5035557

e-posti aadress: aiand@kadaka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ G-Neliteist kontserni kuuluvad järgmised äriühingud :

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2023	Osalus 31.12.2022
OÜ G-Neliteist	Eesti		
Kadaka Aiandi AS	Eesti	84,8 %	84,8 %

OÜ G-Neliteist põhitegevusalaks on investeringute haldamine. Tütarettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

2023.aastal oli OÜ G-Neliteist konsolideeritud müügitulu 1,34 miljonit eurot, mis 2022.aastaga võrreldes vähenes 3%. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 503 tuhat eurot, mis 2022. aastaga võrreldes suurenes 7%. .
2023.aastal maksti dividende 499 727 eurot.

Kontserni olulisemad finantssuhtarvud olid :

	2023	2022
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/keskmine omakapital) %	41,22	38,65
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/keskmine koguvara) %	35,14	33,0
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	37,61	34,2

Töötajad ja juhtkond

OÜ G-Neliteist juhatuse liikmetele ja tütarettevõtte nõukogu liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud.
OÜ G-Neliteist juhatuse liikmetele ja tütarettevõtte nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.
Tütarettevõtte juhatuse liige töötab töölepingu alusel.
OÜ G-Neliteist kontserni keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 11 inimest.
Töötajate töötasu üldsumma oli 192 679 eurot.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

OÜ G-Neliteist kontserni eesmärk järgmisel majandusaastal on hoida põhitegevuse müügitulu ja kasum stabiilsena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	719 357	655 409	2
Nõuded ja ettemaksed	82 999	80 947	3
Kokku käibevarad	802 356	736 356	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	612 779	662 137	6
Materiaalsed põhivarad	15 894	25 332	7
Kokku põhivarad	628 673	687 469	
Kokku varad	1 431 029	1 423 825	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	210 865	206 846	8
Kokku lühiajalised kohustised	210 865	206 846	
Kokku kohustised	210 865	206 846	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 260	18 260	11
Kohustuslik reservkapital	1 826	1 826	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 043	613 894	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 401	398 781	10
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 035 530	1 032 761	
Vähemususalus	184 634	184 218	
Kokku omakapital	1 220 164	1 216 979	
Kokku kohustised ja omakapital	1 431 029	1 423 825	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 337 253	1 376 087	12
Muud äritulud	7 010	77 600	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-417 780	-517 566	14
Mitmesugused tegevuskulud	-25 670	-31 019	15
Tööjõukulud	-258 334	-250 684	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 796	-60 258	7
Muud ärikulud	-168	-42 448	
Ärikasum (kahjum)	583 515	551 712	
Intressitulud	821	48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	584 336	551 760	
Tulumaks	-81 424	-81 424	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502 912	470 336	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	426 401	398 781	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	76 511	71 555	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	583 515	551 712	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	58 795	60 258	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-375	-74 916	7
Kokku korrigeerimised	58 420	-14 658	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 052	23 654	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 020	-29 964	8
Kokku rahavood äritegevusest	643 903	530 744	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-833	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	375	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	75 000	6
Laekunud intressid	821	48	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 196	74 215	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-499 727	-499 727	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-81 424	-81 424	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-581 151	-581 151	
Kokku rahavood	63 948	23 808	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	655 409	631 601	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63 948	23 808	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	719 357	655 409	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	18 260	1 826	1 037 526	188 758	1 246 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)			398 781	71 555	470 336
Väljakuulutatud dividendid			-423 632	-76 095	-499 727
31.12.2022	18 260	1 826	1 012 675	184 218	1 216 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)			426 401	76 511	502 912
Väljakuulutatud dividendid			-423 632	-76 095	-499 727
31.12.2023	18 260	1 826	1 015 444	184 634	1 220 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Eesti Finantsaruandluse Standard on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ G-Neliteist kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ G-Neliteist (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Kadaka Aiandi AS finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsipist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 5 -10 %, mida arvestati lineaarselt.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, sest õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ei ole mõistlik.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	2 -10 aastat
Transpordivahendid	2 - 6 aastat

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järeljäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 20 % aastas.

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Aastal 2023 maksustati dividendide madalama tulumaksu määraga 14/86 §50¹ alusel.

Seotud osapooled

OÜ G-Neliteist aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütaretevõtet, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	617	3 835
Arvelduskontod	118 740	651 574
Tähtajalised hoiused	600 000	0
Kokku raha	719 357	655 409

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 224	78 224
Ostjatelt laekumata arved	78 224	78 224
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 395	1 395
Muud nõuded	175	175
Viitlaekumised	175	175
Ettemaksed	3 205	3 205
Tulevaste perioodide kulud	2 889	2 889
Muud makstud ettemaksed	316	316
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 999	82 999
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	75 362	75 362
Ostjatelt laekumata arved	75 362	75 362
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 410	1 410
Muud nõuded	593	593
Viitlaekumised	593	593
Ettemaksed	3 582	3 582
Tulevaste perioodide kulud	2 599	2 599
Muud makstud ettemaksed	983	983
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 947	80 947

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 299	14 972
Üksikisiku tulumaks	3 012	2 776
Erisoodustuse tulumaks	93	41
Sotsiaalmaks	5 442	5 089
Kohustuslik kogumispension	136	156
Töötuskindlustusmaksed	289	282
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 271	23 316

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10141500	Kadaka Aiandi AS	Eesti	kinnisvara üürileandmine	84.80	84.80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Kadaka Aiandi AS	266 927	266 927
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	266 927	266 927

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	41 248	1 590 804	1 632 052
Akumuleeritud kulum		-920 473	-920 473
Jääkmaksumus	41 248	670 331	711 579
Müügid	-83		-83
Amortisatsioonikulu		-49 359	-49 359
31.12.2022			
Soetusmaksumus	41 165	1 590 804	1 631 969
Akumuleeritud kulum		-969 832	-969 832
Jääkmaksumus	41 165	620 972	662 137
Amortisatsioonikulu		-49 358	-49 358
31.12.2023			
Soetusmaksumus	41 165	1 590 804	1 631 969
Akumuleeritud kulum		-1 019 190	-1 019 190
Jääkmaksumus	41 165	571 614	612 779

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	980 843	909 276
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	352 248	388 065
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		75 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	190 245	52 763	1 893	2 518	57 174	2 532	249 951
Akumuleeritud kulum	-159 568	-49 026	-1 759	-1 669	-52 454	-2 532	-214 554
Jääkmaksumus	30 677	3 737	134	849	4 720	0	35 397
Ostud ja parendused	833						833
Amortisatsioonikulu	-7 738	-2 242	-134	-784	-3 160		-10 898
31.12.2022							
Soetusmaksumus	173 566	52 763	1 893	2 518	57 174	2 532	233 272
Akumuleeritud kulum	-149 794	-51 268	-1 893	-2 453	-55 614	-2 532	-207 940
Jääkmaksumus	23 772	1 495	0	65	1 560	0	25 332
Amortisatsioonikulu	-7 878	-1 495		-65	-1 560		-9 438
31.12.2023							
Soetusmaksumus	173 566	37 862	1 893	1 868	41 623	0	215 189
Akumuleeritud kulum	-157 672	-37 862	-1 893	-1 868	-41 623	0	-199 295
Jääkmaksumus	15 894	0	0	0	0	0	15 894

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	375	
Transpordivahendid	375	
Kokku	375	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 151	49 151
Võlad töövõtjatele	16 243	16 243
Maksuvõlad	24 271	24 271
Muud võlad	120 052	120 052
Muud viitvõlad	120 052	120 052
Saadud ettemaksed	1 148	1 148
Tulevaste perioodide tulud	1 148	1 148
Kokku võlad ja ettemaksed	210 865	210 865
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51 713	51 713
Võlad töövõtjatele	15 348	15 348
Maksuvõlad	23 316	23 316
Muud võlad	112 815	112 815
Muud viitvõlad	112 815	112 815
Saadud ettemaksed	3 654	3 654
Tulevaste perioodide tulud	3 654	3 654
Kokku võlad ja ettemaksed	206 846	206 846

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	16 243	15 348
Kokku võlad töövõtjatele	16 243	15 348

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	847 407	870 326
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	168 037	142 349
Kokku tingimuslikud kohustised	1 015 444	1 012 675

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	18 260	18 260
Osade arv (tk)	12	12

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 337 253	1 376 087
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 337 253	1 376 087
Kokku müügitulu	1 337 253	1 376 087
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	980 843	909 276
Muu	356 410	466 811
Kokku müügitulu	1 337 253	1 376 087

Muu tulu on üürnikele esitatavad arved kommunaalteenuste, parkimise, muude teenuste eest.

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	74 917
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	375	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 635	2 683
Kokku muud äritulud	7 010	77 600

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	35 730	15 729
Müügi eesmärgil ostetud teenused	309 678	418 118
Energia	45 576	56 403
Elektrienergia	23 768	33 007
Soojusenergia	17 050	18 346
Kütus	4 758	5 050
Veevarustusteenused	425	412
Transpordikulud	3 385	3 783
Maamaks	22 986	23 121
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	417 780	517 566

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	302	683
Riiklikud ja kohalikud maksud	65	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	663	0
Kindlustus	10 136	9 791
Muud	14 504	20 545
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 670	31 019

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	192 679	188 671
Sotsiaalmaksud	65 655	62 013
Kokku tööjõukulud	258 334	250 684
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	499 727	81 424	499 727	81 424
Eesti	495 452	80 728	495 452	80 728
Muud riigid kui Eesti	4 275	696	4 275	696
Kokku	499 727	81 424	499 727	81 424

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 395	1 194
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	216
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 395	1 410

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	539	522
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	759	1 728
Kokku müüdud	1 298	2 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	33 600	33 600

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sõda Ukrainas mõjutas ettevõtte tegevust ja kasumit aastal 2023, kuid ei seadnud ettevõtte jätkusuutlikkust kahtluse alla.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 944	5 719
Nõuded ja ettemaksed	1 317	1 094
Kokku käibevarad	7 261	6 813
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	266 927	266 927
Kokku põhivarad	266 927	266 927
Kokku varad	274 188	273 740
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	703	703
Kokku lühiajalised kohustised	703	703
Kokku kohustised	703	703
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	18 260	18 260
Kohustuslik reservkapital	1 826	1 826
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-170 681	-171 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	424 080	424 081
Kokku omakapital	273 485	273 037
Kokku kohustised ja omakapital	274 188	273 740

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	0	1
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	1
Kasum (kahjum) tütarettevõtjalt	424 080	424 080
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	424 080	424 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	424 080	424 081

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-223	4
Kokku rahavood äritegevusest	-223	5
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	424 080	424 080
Kokku rahavood investeerimistegevusest	424 080	424 080
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-423 632	-423 632
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-423 632	-423 632
Kokku rahavood	225	453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 719	5 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	225	453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 944	5 719

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	18 260	1 826	252 502	272 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)			424 081	424 081
Väljakuulutatud dividendid			-423 632	-423 632
31.12.2022	18 260	1 826	252 951	273 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)			424 080	424 080
Väljakuulutatud dividendid			-423 632	-423 632
31.12.2023	18 260	1 826	253 399	273 485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2024

OÜ G-Neliteist (registrikood: 10918785) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN SIRGE	Juhatuse liige	11.03.2024
MATI ROBEN	Juhatuse liige	12.03.2024
ANDRUS EGEL	Juhatuse liige	12.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ G-Neliteist osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ G-Neliteist ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ G-Neliteist finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

12.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ G-Neliteist (registrikood: 10918785) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	12.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 401
Kokku	1 015 444
Jaotamine	
Dividendideks	849 623
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 821
Kokku	1 015 444

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035557
E-posti aadress	aiand@kadaka.ee