

20-06-2005

39

Elo Matsi

REVAL HOTELLIGRUPU AS

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Liivalaia 33

Tallinn, 10118

Eesti Vabariik

Äriregistri number:

10041810

Põhitegevusala:

Hotellide opereerimine

Telefon:

(372) 631 53 00

Faks:

(372) 631 53 05

E-post:

info@revalhotels.com

Kodulehekülg:

www.revalhotels.com

Audiitor:

AS PricewaterhouseCoopers

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2004 – 31.12.2004

20-06-2005

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Kasumiaruanne	7
Bilanss	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-meetodid ja hindamisalused	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	27
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	28
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	29

20 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Reval Hotelligrupi AS opereeris 2003. ja 2004. aastal Tallinnas kahte hotelli - Reval Hotel Olümpia ja Reval Hotel Central. Kontsernisisesel reorganiseerimise käigus müüdi *Reval Hotels* hotelliketi juhtimise äriüksus 2004. a. algul Reval Hotel Management OÜ'le, mistõttu 2004. a. ei saanud ettevõtte enam tulu juhtimisteenuste müügist. Ettevõttele kuulub lisaks 34% Hansa Hotelli OÜ'st (Reval ExpressHotel). Tütarettevõtte WTCT Hotelli AS müüdi 2004. a. lõpus ja seisuga 31.12.04 ei omatud ühtegi tütarettevõtet.

Tähtsamad sündmused aastal 2004

Jaanuaris 2004 müüs Reval Hotelligrupi AS ettevõtte ümberstruktureerimise käigus hotelliketi juhtimise äriüksuse Reval Hotel Management OÜ'le. Reval Hotel Management OÜ kuulub 100% Reval Hotelligrupi AS emasettevõttele Linstow International AS ja on loodud spetsiaalselt juhtimisettevõtte eraldamiseks Reval Hotelligrupi AS'st. Tehingu tagajärjel läksid Reval Hotel Management OÜ'le üle *Reval Hotels* kaubamärk ja olemasolevad juhtimislepingud hotellidega. 01.01.04 sõlmisid Reval Hotelligrupi AS ja Reval Hotel Management OÜ juhtimislepingud Reval Hotel Olümpia ja Reval Hotel Centrali juhtimiseks.

Märtsis 2004 avati Reval Hotel Olümpias täielikult uuenenud Café Boulevard. Kohviku renoveerimisse investeeris Reval Hotelligrupi AS 4.9 milj. kr.

Aprillis 2004 avati Reval Hotel Olümpias renoveeritud sviitide korrus. Sviitide korrusel on 7 kalliskivisviiti, sealhulgas Eesti suurim, 189-ruutmeetrisel üldpinnaga presidendisviit. Renoveerimine läks maksma 9.5 milj. kr.

Aprillis 2004 sõlmiti kavatsuste protokoll OÜ Manutendiga, mille kohaselt ehitatakse Peterburi Vassili saarele uus 200 toaga 4-tärni hotell. Reval Hotelligrupi AS osaleb projektis kreditorina, kuid laen konverteeritakse 2005. a.-l 34 protsendiliseks osaluseks.

Mais 2004 avati Reval Hotel Centralis uus, kuues korrus koos 22 superior toaga. Suurenenud nõudluse rahuldamiseks laiendati Café Kompassi 40 istekoha võrra. Juurdeehituste ehitusliku investeeringu eest tasus hoone omanik OÜ Central Hotell, Reval Hotelligrupi AS investeeris sisustusse 2.9 milj. kr.

Detsembris 2004 müüdi tütarettevõtte WTCT Hotelli AS OmaKoduMaja AS-le, kes arendab kinnistust kortermaja.

Detsembris 2004 laenati OÜ'le Feddrick 31.3 milj. kr. ning garanteeriti tema 46.8 milj. kr. suurust makset Reval Hotel Centrali kinnistut omava äriühingu OÜ Central Hotelli 100% osaluse omandamiseks. OÜ Feddrick kuulub 100% Reval Hotelligrupi AS'i emaettevõttele Linstow International AS.

Aprillis 2005 müüs Reval Hotelligrupi AS Reval Hotel Centrali opereerimise OÜ'le Central Hotelli.

Äritegevuse tulem

Reval Hotelligrupi AS'i müügitulu oli 2004. a. 275 milj. kr. (2003: 277 milj. kr.). Reval Hotel Olümpia käive suurenes 10.6 milj. kr. ja Reval Hotel Centrali käive 10.3 milj. kr. Tulu juhtimisteenuste müügist vähenes 22.5 milj. kr.

Ärikasum enne põhivara kulumit ja finantskirjeid oli 2004. a. 98 milj. kr. (2003: 97 milj. kr.). Hotelliketi juhtimisüksuse müügi ja Reval Hotel Olümpia organisatoorsete muudatuste tõttu vähendati tööjõukulusid 7.2 milj. kr. ning muid tegevuskulusid 17.2 milj. kr. võrra. 2004. a. sõlmitud juhtimislepingute alusel maksid Reval Hotel Olümpia ja Reval Hotel Central juhtimistasusid 19.5 milj. kr.

Töötajate palgakulu oli 2004. a. 36.3 milj. kr. (2003: 40.2 milj. kr.). Keskmine töötajate arv oli 2004. a. 348 (2003: 405), s.h. osalise tööajaga 240 (2003: 257).

Kahju aasta lõpus müüdud tütarettevõttest WTCT Hotelli AS saadi 2004. a. 46.3 milj. kr. (2003: 9.8 milj. kr.).

2004. a. lõpptulemiks oli 5.9 milj. kr. suurune puhaskasum (2003. a. kahjum oli 4.4 milj. kr.).

Suhtarvud

Laenukohustuste kattekordaja (Debt service coverage ratio)

	2004	2003
Ärikasum enne põhivara kulumit ja finantskirjeid	98 288	96 758
	2005E	2004
Intressikulu	13 218	17 294
Laenude tagastamine	23 210	21 053
Kokku	36 429	38 347
	2004	2003
Laenukohustuste kattekordaja	2.70	2.52

Omakapitali osakaal varades (Equity ratio)

20-06-2005

	31.12.04	31.12.03
Omakapital	107 266	101 341
	31.12.04	31.12.03
Vara kokku	513 003	499 447
Raha ja kauplemisportfell	-129 209	-59 566
Kokku	383 794	439 881
	31.12.04	31.12.03
Omakapitali osakaal varades	0.28	0.23

Nõukogu ja juhatus

Novembris 2004 toimunud aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul valiti nõukogusse täiendav liige Rune Flesland. Nõukogu liikmetele maksti 2004. a. tasusid summas 162 tuh. kr. (2003: 324 tuh. kr.).

Juhatusel 2004. a. tasu ei makstud (2003: 1 433 tuh. kr.).

Aprillis 2005 kutsus nõukogu tagasi juhatuse liikme Feliks Mägi's ja nimetas ainsaks juhatuse liikmeks Bengt Brustad'i.

Kavad aastaks 2005

Ettevõtte 2005. a. peaesmärgiks on hotellide turupositsioonide ja kasumlikkuse säilitamine. Koostöös OÜ Manutendiga ja Reval Hotel Management OÜ'ga arendatakse Peterburi hotelliprojekti. Jätkatakse tootearendust – Reval Hotel Olümpias renoveeritakse täielikult brasserie ja 2 korrust, Reval Hotel Centralis renoveeritakse 2 korrust. Lisaks luuakse hotellidesse tasuta WiFi leviala ning kesktellimussüsteem koos ühtse klientide andmebaasiga.

20-06-2005

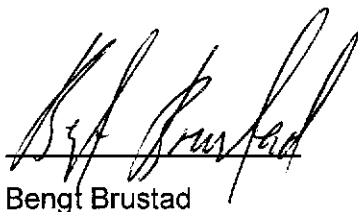
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 26 toodud Reval Hotelligrupi AS 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS);
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Reval Hotelligrupi AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Bengt Brustad

Juhataja

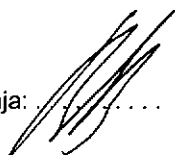
Tallinn, 01. juuni 2005

20-06-2005

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	Emaettevõte 2004	Emaettevõte 2003	Grupp 2003
Tulud				
Müügitulu				
Hotellimajutuse käive		154 051	136 262	136 262
Toitlustuse käive		97 203	91 159	91 159
Muude hotelliteenuste käive	1	23 569	49 733	49 733
Kokku müügitulu		274 823	277 154	277 154
Neto muud äritulud ja -kulud				
Renditulud		2 340	2 474	2 474
Neto muud äritulud ja -kulud	2	-1 542	-1 715	-11 175
Kokku neto muud äritulud ja -kulud		798	759	-8 701
Kokku tulud		275 621	277 913	268 453
Ärikulud				
Tööjõukulud		-49 642	-56 851	-56 851
Toitlustuse kaubakulud		-27 172	-26 650	-26 650
Juhtimistasud		-19 498	0	0
Energiakulu		-12 186	-11 622	-11 648
Muud tegevuskulud	3	-68 835	-86 032	-86 299
Ärikasum enne põhivara kulumit ja finantskirjeid		98 288	96 758	87 005
Põhivara kulum	8,9	-33 900	-31 780	-31 780
Ärikasum enne finantskirjeid		64 388	64 978	55 225
Intressitulud /-kulud	4	-15 433	-13 141	-13 141
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-216	-236	-236
Sidusettevõttesse investeringult saadud kasum	5	3 684	3 287	3 287
Tütarettevõttesse investeringult saadud kahjum	6	-46 498	-9 753	0
Kasum enne tulumaksustamist		5 925	45 135	45 135
Tulumaks	7	0	-49 520	-49 520
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum		5 925	-4 385	-4 385

Juhataja:



Initiaalsertifitseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initiaalsid/Initiale: AS
Kuupäev/date: 06.06.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

20-06-2005

Bilanss

(tuhandetes kroonides)	Lisa	Emaettevõte 31.12.2004	Emaettevõte 31.12.2003	Grupp 31.12.2003
VARAD				
Põhivara				
Materiaalne põhivara	8	268 819	280 555	390 255
Immateriaalne põhivara	9	71	1 847	1 847
Pikaajalised nõuded	10	10 848	4 419	4 419
Investeering sidusettevõttesse	5	15 032	14 306	14 306
Investeering tütarettevõttesse	6	0	110 848	0
Põhivara kokku		294 770	411 975	410 827
Käibevara				
Varud	11	3 167	3 029	3 029
Lühiajaline nõue	20	31 300	0	0
Ettevõtte tulumaksu ettemaks	7	1 354	0	0
Nõuded, viitlaekumised ja ettemaksed	12	53 204	24 877	25 045
Kauplemisportfell	13	52 275	46 099	46 099
Raha	14	76 934	13 467	14 449
Käibevara kokku		218 233	87 472	88 622
VARAD KOKKU		513 003	499 447	499 449

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Omakapital				
Aktsiakapital		47 386	47 386	47 386
Ülekursireserv		4 583	4 583	4 583
Kohustuslik reservkapital		5 265	5 265	5 265
Jaotamata kasum		50 031	44 106	44 106
Omakapital kokku	15	107 266	101 341	101 341

Pikaajalised kohustused

Laenu krediidiasutustelt	16	329 723	351 420	351 420
Pikaajalised kohustused kokku		329 723	351 420	351 420

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed	17	24 809	24 166	24 169
Ettevõtte tulumaksu võlg	7	0	1 466	1 466
Lühiajaline laen	14	29 095	0	0
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	16	22 110	21 053	21 053
Lühiajalised kohustused kokku		76 015	46 686	46 688

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		513 003	499 447	499 449
---------------------------------------	--	----------------	----------------	----------------

Juhataja: 

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 06.06.05

20-06-2005

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	Emaettevõte 2004	Emaettevõte 2003	Grupp 2003
Rahavoog äritegevusest				
Laekumised klientidelt		293 922	276 457	276 457
Maksed hankijatele ja töötajatele		-176 882	-179 904	-180 252
<i>Rahavoog põhitegevusest</i>		<i>117 040</i>	<i>96 553</i>	<i>96 205</i>
Saadud intressid		2 086	1 441	1 441
Makstud intressid ja laenutasud		-16 777	-17 399	-17 399
Makstud tulumaks	7	-2 820	-49 370	-49 370
Rahavoog äritegevusest kokku		99 529	31 225	30 877
Rahavoog investeringutest				
Maksed põhivara soetamiseks	8	-23 714	-46 870	-46 870
Antud laenud	10,20	-39 927	0	0
Laekumised antud laenude tagastusest	10	435	0	0
Laekumised tütarettevõtte müügist	6	20 000	0	0
Laekumised sidusettevõtte müügist	10	1 762	0	0
Laekumised materiaalse põhivara müügist	8	558	386	386
Saadud dividendid	5	2 958	2 491	2 491
Rahavoog investeringutest kokku		-37 928	-43 993	-43 993
Rahavoog finantseerimisest				
Laekumine laenudest	14	29 095	120 312	120 312
Laenude tagastamine	16	-21 053	-17 676	-17 676
Makstud dividendid		0	-98 291	-98 291
Rahavoog finantseerimisest kokku		8 042	4 345	4 345
Kokku rahavoog		69 643	-8 423	-8 771
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta algul				
		59 566	67 990	69 320
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpul				
		129 209	59 566	60 549
- sealhulgas raha	14	76 934	13 467	14 449
- sealhulgas kauplemisspordifell	13	52 275	46 099	46 099

Juhataja:



Initsiaalid/initials	
AS	
Kuupäev/date	06.06.05.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

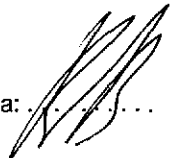
20-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides v.a. aktsiate arv)	Aktsiate arv	Aktsiakapital	Ülekursireserv	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2002	4 738 617	47 386	4 583	5 265	245 617	302 851
Dividendid	0	0	0	0	-197 126	-197 126
2003.a. kahjum	0	0	0	0	-4 384	-4 384
Saldo 31.12.2003	4 738 617	47 386	4 583	5 265	44 106	101 341
Saldo 31.12.2003	4 738 617	47 386	4 583	5 265	44 106	101 341
2004.a. kasum	0	0	0	0	+5 925	+5 925
Saldo 31.12.2004	4 738 617	47 386	4 583	5 265	50 031	107 266

Emaettevõtte andmed seisuga 31.12.02 ja 31.12.03 võrduvad Grupi andmetega, 31.12.04 seisuga on toodud andmed emaettevõtte kohta (kontserni 31.12.04 seisuga enam ei olnud).

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud Lisas 15.

Juhataja: 

Initsiaalidega kirjutatud ainult identiteetseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>AS</u> Kuupäev/date <u>06.06.05</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

20-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-meetodid ja hindamisalused

Reval Hotelligrupi AS 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS).

Informatsioon 2004. a. majandusaasta aruandes on toodud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Hindamise alus

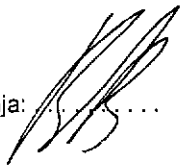
Hindamise üldise alusena on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetodikamuudatuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad. 2004. a. muudeti kasumiaruande klassifikatsiooni seoses emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvate hotellide kasumiaruannete harmoniseerimisega.

Konsolideerimise põhimõtted

Seisuga 31.12.03 omas Reval Hotelligrupi AS ühte tütarettevõtet – WTCT Hotelli AS, registreeritud Eestis. Osalus tütarettevõttes (100%) soetati 15. märtsil 2002. a. Emaettevõtte kohta koostatud aruannetes on tütarettevõtte kajastatud kapitaliosaluse meetodil. 2003. ja 2004. a. ettevõtte aktiivselt ei tegutsenud. Tütarettevõtte müüdi 2004. a. lõpus ja seisuga 31.12.04 ei omatud ühtegi tütarettevõtet. 2004. a. koosnes Reval Hotelligrupi AS järgnevatest äriüksustest: Reval Hotel Olümpia, Reval Hotel Central ning Tallinna müügi- ja turunduse divisjon.

Juhataja: 

Intiimlikoht ainult identifitseerimiseks
Intially for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials: AS
Kuupäev/date: 06.06.05.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

20-06-2005

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontroll on üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest. Emaettevõtte kohta koostatud aruannetes on tütarvõtte kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, milles emaettevõttel on otseselt või kaudselt üle 20% hääleõigusest, või mille üle emaettevõttel on oluline mõjuvõim, kuid ei ole kontrolli. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse aruannetes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Kasumid ja kahjumid võetakse arvesse alates hetkest, mil ettevõttel tekkis oluline mõju sidusettevõtte üle, kuni hetkeni, mil sellest loobuti. Kui ettevõtte osa kahjumitest ületab sidusettevõttesse tehtud investeeringu raamatupidamisväärtuse, siis raamatupidamisväärtust vähendatakse nullini ning edasiste kahjumite kajastamine lõpetatakse, välja arvatud juhul, kui ettevõttel on tekkinud sidusettevõtte ees siduvaid kohustusi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas ja pangakontodel olevat raha ning lühiajalisi deposiite. Laekumata intressi kajastatakse eraldi viitlaekumiste all.

Kauplemisportfell

Kauplemisportfellina kajastatakse likviidsete fondide osakuid, kommertspabereid ja võlakirju. Kauplemisportfell kajastatakse turuhinnas, muutused turuhinnas on kajastatud kasumiaruandes. Tehingud on kajastatud väärtuspäevadel.

Nõuded ja antud laenud

Nõudeid ja antud laene kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes sisemisest intressimäärast. Nõuete ja antud laenude hindamisel on käsitletud iga nõuet ja antud laenu eraldi. Nõuded ja antud laenud, mille kohta on

Juhataja:

initsialiseeritud ainult loendi/itsereimiseks
initiated for the purpose of list/initials only
initsiaal/initials
AS
Kuupäev/date
06.06.05
Prüüvatehnikasõltumatu Tallinn

20-06-2005

teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja antud laenud on hinnatud alla kaetava väärtuseni.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Bilansipäeva seisuga on varud kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara kajastatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus, mida on vähendatud kumulatiivse amortisatsiooni võrra, või kaetav väärtus. Põhivara amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul lineaarselt. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagamaks ning säilitamaks varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita. Põhivara aastased amortisatsiooninormid on järgmised:

- Hooned 2%
- Hoonetele tehtud parendused 10-12%
- Muu materiaalne põhivara 20-40%

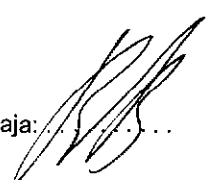
Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana kajastatakse bilansis firmaväärtust ja kaubamärke. Firmaväärtus on summa, mille võrra kontrollitava ettevõtte soetusmaksumuse summa ületab omandamise hetkel selle ettevõtte identifitseeritavate varade ja kohustuste õiglase väärtuse. Firmaväärtus kajastatakse finantsaruannetes varana ning seda amortiseeritakse lineaarselt omandatud ettevõtte eeldatava kasuliku eluea jooksul.

Kaubamärke kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mida on vähendatud kumulatiivse amortisatsiooni võrra. Kaubamärke amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

Immateriaalne põhivara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on langenud alla tema bilansilise maksumuse.

Juhataja:



Kontrollitud ja kontrollitud identifitseerimiseks	
intended for the purpose of identification only	
Alamkirjamine	AS
Kaupaand	06.06.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

20-06-2005

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina on klassifitseeritud renditud põhivara, mille puhul rentnik omandab olulises osas varaga seotud riskid ja hüved. Muud rendid on klassifitseeritud kasutusrendina. Kapitalirendi lepingu alusel renditav vara kapitaliseeritakse rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kestvuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, mitmesugused võlad, saadud laenud, võlakirjad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemist intressimäära.

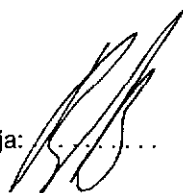
Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel; eeldades, et nende maksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, kuigi nende realiseerumise aeg või lõppmaksumus ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Kohustusliku reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Kohustuslikust reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Juhataja:



Initiaallid/initials	AS
Intiaallid/initials	AS
Kuupäev/date	06.06.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

20-06-2005

Tulude arvestus

Teenuste osutamisel kajastatakse müügikäivet, kui teenus on osutatud ning ei eksisteeri märkimisväärseid kahtlusi teenuste osutamise eest saadava tasu laekumise või teenustega seotud kulude osas. Kaupade müügi korral kajastatakse müügitulu momendil, mil kaupade omandiga seotud olulised riskid ja võimalikud tulud on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning ei eksisteeri märkimisväärseid kahtlusi kaupade eest tasu laekumise või kaupade võimaliku tagastamise osas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

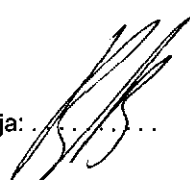
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglane väärtus

Finantsvara ja finantskohustuste bilansiline maksumus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest ehk summast, mille eest on võimalik vahetada neid varasid ja kohustusi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahel.

Juhataja:



Initiaalliseeritud ainult identifitseerimiseks
Initiaallid for the purpose of identification only
Initiaallid/nimetus AS
Kuupäev/date 06.06.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

20-06-2005

Rahavoogude aruanne koostatakse otsesel meetodil. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena lisaks rahale ja lühiajalistele deposiitidele ka väga likviidseid lühiajalisi investeringuid nagu rahaturu- ja intressifondide osakud, kommertspaberid ja võlakirjad.

Seotud osapooled

Reval Hotelligrupi AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

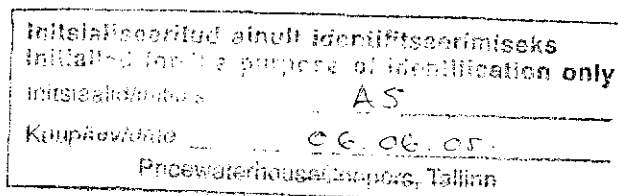
- emaettevõtet ja tema omanikke;
- emaettevõttega samas grupis olevaid ettevõtteid;
- sidusettevõtet;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse või nõukogu liikmed.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamispäeva 01. juuni 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhataja: 



20-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

(Lisades toodud summad on tuhandetes kroonides, kui ei ole märgitud teisiti)

Lisa 1: Muude hotelliteenuste käive

	2004	2003
Muude hotelliteenuste käive	21 686	21 592
Müügi-, turustus- ja tellimusteenuste käive	1 593	5 344
Juhtimisteenuste käive	290	22 797
Kokku	23 569	49 733

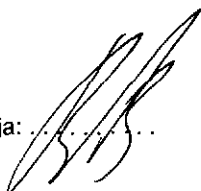
Emaettevõtte andmed 2003. a. kohta võrduvad Grupi andmetega, 2004. a. kohta on toodud emaettevõtte andmed (kontserni 31.12.04 seisuga enam ei olnud).

Lisa 2: Neto muud äritulud ja -kulud

	Emaettevõtte 2004	Emaettevõtte 2003	Grupp 2003
Kasum põhivara müügist	292	356	356
Kahjum põhivara mahakandmisest või allahindlusest	-3 021	-3 121	-12 581
Muud äritulud	1 187	1 050	1 050
Kokku	-1 542	-1 715	-11 175

Lisa 3: Muud tegevuskulud

	Emaettevõtte 2004	Emaettevõtte 2003	Grupp 2003
Hotelli otsekulud	-22 128	-20 895	-20 895
Müügi-, turustus- ja tellimuste kulud	-10 812	-15 288	-15 288
Korrashoiu ja remondikulud	-5 586	-5 486	-5 486
Hoonete kasutusrent	-12 400	-11 322	-11 322
Muud üldhalduskulud	-17 909	-33 041	-33 308
Kokku	-68 835	-86 032	-86 299

Juhataja: 

Initsiaalsertifikaat ettevalmistamiseks Initialed for the purpose of certification only Initsiaalid/initialed <u>AS</u> Kuupäev/date <u>06.06.05</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

20-06-2005

Lisa 4: Intressitulud /-kulud

	2004	2003
Intressitulu	1 758	4 153
Intressikulu (info laenu kohta on toodud lisas 16)	-17 191	-17 294
Kokku	-15 433	-13 141

Emaettevõtte andmed 2003. a. kohta võrduvad Grupi andmetega, 2004. a. kohta on toodud emaettevõtte andmed (kontserni 31.12.04 seisuga enam ei olnud).

Lisa 5: Sidusettevõttesse investeringult saadud kasum

Seisuga 31.12.03 ja 31.12.04 oli Reval Hotelligrupi AS'il 34% osalus ühes sidusettevõttes - Hansa Hotelli OÜ, asukohaga Eestis. Sidusettevõtte põhitegevus on majutus- ja toitlusteenuste osutamine kaubamärgi Reval ExpressHotel all.

	Hansa Hotelli OÜ
Bilansiline väärtus seisuga 31.12.2003	14 306
Osalus kasumis (34%)	3 684
Saadud dividendid (34%)	-2 958
Bilansiline väärtus seisuga 31.12.2004	15 032

Investeeringu bilansiline väärtus ja Reval Hotelligrupi AS osalus Hansa Hotelli OÜ omakapitalis võrduvad 31.12.04 ja 31.12.03.

Lisa 6: Tütarettevõttesse investeringult saadud kahjum

Seisuga 31.12.03 oli Reval Hotelligrupi AS'il 100% osalus ühes tütarettevõttes - WTCT Hotelli AS, asukohaga Eestis. Tütarettevõtte 2004. a. aktiivselt ei tegutsenud ja müüdi 2004. a. lõpus.

	WTCT Hotelli AS
Bilansiline väärtus seisuga 31.12.2003	110 848
Tütarettevõttesse investeringult saadud kahjum ⁽¹⁾	-46 298
Müügihind ⁽²⁾	64 550
Bilansiline väärtus seisuga 31.12.2004	0

⁽¹⁾ Kasumiaruande kirje "tütarettevõttesse investeringult saadud kahjum" sisaldab lisaks eraldist müügiga võetud kohustuste katmiseks summas 200 tuh. kr.

⁽²⁾ Tütarettevõtte müügihind oli 65 000 tuh. kr., millest 20 000 tuh. kr. laekus müügipäeval ja 45 000 tuh. kr. aprillis 2005. Tabelis näidatud müügihind on toodud õiglasel väärtusel, diskontomäär 4%. Vaata ka Lisa 12.

Müügi hetkel oli tütarettevõtte varade suuruseks 65 000 tuh. kr. (31.12.03: 100 765 tuh. kr.), s.h. maa 6 135 tuh. kr. (31.12.03: 6 135 tuh. kr.), lõpetamata ehitus 58 587 tuh. kr. (31.12.03: 93 479 tuh. kr.) ja muud varad 278 tuh. kr. (31.12.03: 1 151 tuh. kr.).

Juhataja:



Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 06.06.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

20-06-2005

kr.); kohustused puudusid (31.12.03: 3 tuh. kr.); ja jooksva aasta kahjumiks -35 762 tuh. kr. (2003: -293 tuh. kr.). Emaettevõtte bilansis oli maa seisuga 31.12.03 10 086 tuh. kr. võrra suuremas väärtuses ja 2004. a. kahjum selle võrra suurem. Väata ka Lisa 8.

Lisa 7: Tulumaks

Seisuga 31.12.04 bilansis näidatud tulumaksu ettemaks tekkis Reval Hotelligrupi AS filiaalil Läti Vabariigis. Kuna filiaal 2004. a. enam ei tegutsenud, siis kuulub ettemaks tagastamisele. Läti Vabariigis maksustati äriühingute 2004. a. kasum vastavalt maksuseadusele 15% maksumääraga (2003. a. kasum maksustati 19% maksumääraga).

Kasumiaruandes näidatud 2003. a. tulumaksukulu koosnes tulumaksu kulust dividendidelt summas 47 397 tuh. kr. ja tulumaksu kulust Lätist summas 2 123 tuh. kr.

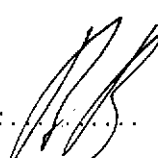
Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus

Kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena (seisuga 31.12.04 50 031 tuh. kr.; 31.12.03: 44 106 tuh. kr.) kaasneks sellega täiendav tulumaksukohustus 12 794 tuh. kr. (31.12.03: 13 397 tuh. kr.).

Lisa 8: Materiaalne põhivara

Emaettevõtte		Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kasutusele võtmata vara	Kokku
Saldo 31.12.03	Soetusmaksumus	318 541	33 205	45 284	1 872	398 902
	Akumuleeritud kulum	72 503	18 895	26 949	0	118 347
	Jääkmaksumus	246 039	14 309	18 335	1 872	280 555
Soetused	Soetusmaksumus	10 717	2 931	8 564	1 504	23 716
Arvelevõtmine		988	0	846	-1 834	0
Ümberklassifitseerimine	Soetusmaksumus	0	0	0	-38	-38
	Jääkmaksumus	0	0	-2	-38	-40
Müük	Soetusmaksumus	0	197	2 522	0	2 719
	Jääkmaksumus	0	55	216	0	271
Mahakandmine	Soetusmaksumus	8 175	1 445	1 881	0	11 501
	Jääkmaksumus	2 995	3	18	0	3 016
Arvestatud kulum		18 943	5 090	8 090	0	32 123
Saldo 31.12.04	Soetusmaksumus	322 071	34 493	50 291	1 504	408 359
	Akumuleeritud kulum	86 266	22 401	30 872	0	139 539
	Jääkmaksumus	235 805	12 092	19 418	1 504	268 819

Kinnisvara tagatisel võetud laenu kohta on toodud informatsioon Lisas 16.

Juhataja: 

Intiaalid/initials ainult identifitseerimiseks
Initials for identification only
Intiaalid/initials AS
Kuupäev/date 06.06.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

20-06-2005

Grupp		Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Inventar	Kasutusele võtmata põhivara	Kokku.
Saldo 31.12.03	Soetusmaksumus	334 762	33 205	45 284	95 351	508 602
	Akumuleeritud kulum	72 503	18 895	26 949	0	118 347
	Jääkmaksumus	262 260	14 309	18 335	95 351	390 255
Soetused	Soetusmaksumus	10 717	2 931	8 564	1 504	23 716
Arvelevõtmine		988	0	846	-1 834	0
Ümberklassifitseerimine	Soetusmaksumus	0	0	0	-38	-38
	Jääkmaksumus	0	0	-2	-38	-40
Müük	Soetusmaksumus	6 135	197	2 522	58 587	67 441
	Jääkmaksumus	6 135	55	216	58 587	64 993
Mahakandmine / allahindlus	Soetusmaksumus	18 261	1 445	1 881	34 892	56 479
	Jääkmaksumus	13 081	3	18	34 892	47 994
Arvestatud kulum		18 943	5 090	8 090	0	32 123
Saldo 31.12.04	Soetusmaksumus	322 071	34 493	50 291	1 504	408 359
	Akumuleeritud kulum	86 266	22 401	30 872	0	139 539
	Jääkmaksumus	235 805	12 092	19 418	1 504	268 819

Tütarettevõtte müügi kohta on toodud informatsioon Lisas 6.

Lisa 9: Immateriaalne põhivara

		Kaubamärgid	Firmaväärtus	Kokku
Saldo 31.12.03	Soetusmaksumus	1 706	8 670	10 376
	Akumuleeritud kulum	1 449	7 081	8 530
	Jääkmaksumus	257	1 590	1 847
Mahakandmised	Soetusmaksumus	0	8 670	8 670
Arvestatud kulum		186	1 590	1 776
Saldo 31.12.04	Soetusmaksumus	1 706	0	1 706
	Akumuleeritud kulum	1 635	0	1 635
	Jääkmaksumus	71	0	71

Emaettevõtte andmed seisuga 31.12.03 võrduvad Grupi andmetega, 31.12.04 seisuga on toodud andmed emaettevõtte kohta (kontserni 31.12.04 seisuga enam ei olnud).

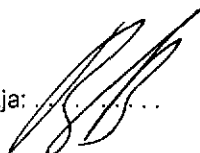
Firmaväärtus tekkis 1999. a. lõpus, kui Reval Hotelligrupi AS omandas Reval Hotel Central äriüksuse. Firmaväärtus amortiseeriti 2004. a. lõpuks nullini.

Lisa 10: Pikaajalised nõuded

	31.12.04	31.12.03
Laen OÜ Manutent Hotellidele ⁽¹⁾	8 627	0
Laen SIA Eldikrijale ⁽²⁾	438	873
Nõue AS Fenniger vastu ⁽²⁾	1 783	3 546
Kokku	10 848	4 419

Emaettevõtte andmed seisuga 31.12.03 võrduvad Grupi andmetega, 31.12.04 seisuga on toodud andmed emaettevõtte kohta (kontserni 31.12.04 seisuga enam ei olnud).

Juhataja:



Initiaalleeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid: AS
Kuupäev: 06.06.05
Põhivaraühendus, Tallinn

20-06-2005

(1) OÜ Manutent Hotellid omab 100% osalust ettevõttes OOO "Hotel Plus" asukohaga Peterburis. OOO "Hotel Plus" kasutuses olevast kinnistust soovitakse arendada 200 toaga 4-tärni hotell. Laen OÜ'le Manutent Hotellid on intressivaba ja see on plaanis konverteerida 2005. a.-l 34 protsendiliseks osaluseks. Laenu liimit on 1 600 tuh. USD (18 354 tuh. kr.).

(2) SIA Eldikrija on Reval Hotelligrupi AS endine sidusettevõtte Läti Vabariigis, mille kõik aktsiad müüdi 2002. a. aprillis AS Fennigerile. Samuti lepiti kokku sidusettevõttele antud laenu tagasimaksegraafik. Kuna SIA Eldikrijale antud laen on intressivaba, siis kajastatakse laen bilansis diskonteeritud väärtuses ja kajastatakse arvestuslikku intressitulu. Seisuga 31.12.04 oli tagastamata laenusumma 31 tuh. eurot (491 tuh. kr.), mis bilansis on kajastatud summas 438 tuh. kr., arvestuslik intressimäär on 8%. Laenu viimase osamakse tähtaeg on 31.12.06.

Aktsiate eest tasumine ajaldati samuti viiele aastale, bilansis on nõue kajastatud diskonteeritud väärtuses. Seisuga 31.12.04 oli nõue aktsiate eest 128 tuh. eurot (2 000 tuh. kr.), mis bilansis on kajastatud summas 1 783 tuhat kr., diskontomäär on 8%.

Lisa 11: Varud

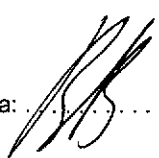
	31.12.04	31.12.03
Toitlustus	1 973	2 078
Muud	1 194	951
Kokku	3 167	3 029

Emaettevõtte andmed seisuga 31.12.03 võrduvad Grupi andmetega, 31.12.04 seisuga on toodud andmed emaettevõtte kohta (kontserni 31.12.04 seisuga enam ei olnud).

Lisa 12: Nõuded, viitlaekumised ja ettemaksed

	Emaettevõtte 31.12.04	Emaettevõtte 31.12.03	Grupp 31.12.03
Klientidelt laekumata arved	6 694	18 191	18 191
Nõuded krediitkaardiarveldustest	442	528	528
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-217	-318	-318
Tekkepõhine intressinõue	0	329	329
Tekkepõhised nõuded teenuste müügist	0	4 384	4 384
Ettemakstud käibemaks	500	721	857
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 099	959	991
Muud nõuded ⁽¹⁾	44 686	83	83
Kokku	53 204	24 877	25 045

(1) Muud nõuded seisuga 31.12.04 sisaldavad tütarettevõtte WTCT Hotelli AS müügi teist osamakset summas 45 000 tuh. kr, mis bilansis on kajastatud diskonteeritud väärtuses 44 550 tuh. kr., arvestuslik intressimäär on 4%. Vaata ka Lisa 6.

Juhataja: 

Intsifitseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AS
Kuupäev/date 06.06.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

20-06-2005

Lisa 13: Kauplemisportfell

	31.12.04	31.12.03
Hansa Intressifondi osakud	52 221	40 297
Sampo Rahaturufondi osakud	54	5 802
Kokku	52 275	46 099

Emaettevõtte andmed seisuga 31.12.03 võrduvad Grupi andmetega, 31.12.04 seisuga on toodud andmed emaettevõtte kohta (kontserni 31.12.04 seisuga enam ei olnud).

Reval Hotelligrupi AS investeerib ainult kõrge krediidi- ja investeerimisreitingutega finantsinstrumentidesse. Keskmise kaalutud tulusus Hansa Intressifondi tehtud investeeringute puhul oli 2004. a. 3.2% (2003: 3.5%) ja Sampo Rahaturufondi puhul 2004. a. 1.9% (2003: 2.2%).

Lisa 14: Raha

	Emaettevõtte 31.12.04	Emaettevõtte 31.12.03	Grupp 31.12.03
Üleöödeposiit, oma raha	15 950	11 525	12 507
Üleöödeposiit, muude emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete raha	29 095	0	0
Lühiajalised deposiidid	30 000	0	0
Sularaha	1 889	1 942	1 942
Kokku	76 934	13 467	14 449

Lisa 15: Omakapital

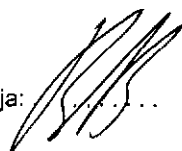
Aktsiate arv seisuga 31.12.04 oli 4 738 617 (31.12.03: 4 738 617). Kõigi aktsiate eest on tasutud täies mahus. Aktsia nominaalväärtus on 10.00 kr. Põhikirijärgne maksimaalselt lubatud aktsiate arv on 16 353 768.

Aktsionäride korralisel üldkoosolekul mais 2004 otsustati 2003. a. kahjum summas 4 385 tuh. kr. katta jaotamata kasumi arvelt.

Lisa 16: Laenud krediidasutustelt

Kirjel laenud krediidasutustelt kajastatakse Reval Hotel Olümpia kinnistu müügi-tagasirendi tulemusena tekkinud kohustust AS Hansa Liising Eesti ees. 25.01.02 müüs Reval Hotelligrupi AS AS Hansa Liising Eestile Reval Hotel Olümpia kinnisasja ning võttis antud vara koheselt rendile. Peale kõigi lepingujärgsete maksete tasumist on AS Hansa Liising Eesti kohustatud vara omandiõiguse uuesti üle andma Reval

Juhataja:



Initiaallid/initials: AS
Kuupäev/date: 06.06.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

23

20-06-2005

Lisa 17: Võlad ja ettemaksed

	Emaettevõtte 31.12.04	Emaettevõtte 31.12.03	Grupp 31.12.03
Võlad hankijatele	7 748	8 432	8 435
Ostjate ettemaksed	1 262	1 290	1 290
Võlad sidusettevõtetele (vt. Lisa 20)	0	623	623
Võlad emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele (vt. Lisa 20)	5 657	14	14
Arvestatud palk ja puhkusereserv	4 405	5 104	5 104
Muud tekkepõhised kohustused	200	1 492	1 492
Aastalõpu boonuse eraldis	0	231	231
Üksikisiku tulumaksuvõlg	1 593	1 983	1 983
Sotsiaalmaksu-, töötuskindlustuse- ja kohustusliku pensionikindlustuse võlg	2 600	2 926	2 926
Käibemaksuvõlg	465	1 176	1 176
Muud maksuvõlad	513	302	302
Muud lühiajalised võlad	366	593	593
Kokku	24 809	24 166	24 169

Lisa 18: Kasutusrent

Reval Hotelligrupi AS rentis OÜ't Central Hotell hotellihooned asukohaga Narva mnt. 7c ja Narva mnt. 9c (Reval Hotel Central hooned). 01.04.05 müüs Reval Hotelligrupi AS Reval Hotel Centrali opereerimise OÜ'le Central Hotell. OÜ Central Hotellile läks koos kõigi varade ja kohustustega üle muuhulgas ka rendileping. Kasutusrendi kulu on kajastatud Lisas 3. Järgnev tulevaste perioodide rendikohustuste tabel sisaldab seisuga 31.12.04 lisaks 2005. a. 3 kuu hoone rendimaksele ka makseid minibaaride, miniseifide, sõiduautode jm. eest.

	31.12.04	31.12.03
Tähtajaga kuni 1 aasta	4 937	13 739
Tähtajaga 1-5 aastat	3 095	51 687
Tähtajaga üle 5 aasta	87	50 168
Kokku	8 119	115 594

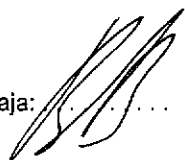
Emaettevõtte andmed seisuga 31.12.03 võrduvad Grupi andmetega, 31.12.04 seisuga on toodud andmed emaettevõtte kohta (kontserni 31.12.04 seisuga enam ei olnud).

Lisa 19: Riskide juhtimine

Intressimäära risk

Intressi kandvate finantsvarade ja -kohustuste intressimäärad ja tähtajad on toodud Lisades 10, 13, 14, ja 16. Juhtkond ei pea intressimäära riski oluliseks.

Juhataja:



Initsiaalidega kirjutatud pinnalt identifitseerimiseks Initials written on surface for identification only Initsiaalid/Initials _____ A S Kuupäev/date _____ 06.06.05 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

20-06-2005

Valuutarisk

Tulenevalt sellest, et põhiosa ettevõtte finantsvaradest ja –kohustustest on noteeritud europõhistes valuutades, ei ole ettevõttel olulist valuutariski.

Krediidirisk

Krediidirisk realiseeruks, kui vastaspoolad ei täidaks oma lepingulisi kohustusi. Reval Hotelligrupi AS'il ei ole olulisel määral grupiväliste üksikklientide ega teiste vastaspooltega seotud riske. Vähendamaks krediidiriske hindab Reval Hotelligrupi AS järjepidevalt klientide maksedistsipliini. Reval Hotelligrupi AS hoiab vabu rahalisi vahendeid kõige enam tunnustatud Eesti pankades. Juhtkonna hinnangul ei ole oodata olulisel määral kohustuste mittetäitmist klientide poolt.

Lisa 20: Tehingud seotud osapooltega

Reval Hotelligrupi AS 100% aktsiate omanik on Linstow International AS. 2004. aastal on Reval Hotelligrupi AS ja temaga seotud osapoolte vahel toimunud ostu-müügitehinguid järgnevas mahus:

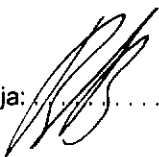
		Teenuse tüüp		Ost		Müük / intressitulu	
				2004	2003	2004	2003
Sidusettevõtte	Hotelliteenused / juhtimisteenused			3	12	140	4 106
Muud emasettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	Hotelliteenused / juhtimisteenused			23 886	913	1 993	21 683
Emaettevõtte	Hotelliteenused			61	58	374	50
Emaettevõtte	Intressitulu			0	0	0	2 109
Kokku				23 950	983	2 507	27 948

Emaettevõtte andmed 2003. a. kohta võrduvad Grupi andmetega, 2004. a. kohta on toodud emasettevõtte andmed (kontserni 31.12.04 seisuga enam ei olnud).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.04	31.12.03
Nõuded		
Sidusettevõtte	1	2 181
Muud emasettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	115	12 553
Lühiajaline nõue		
Muud emasettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	31 300	0
Kohustused		
Muud emasettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	5 657	14
Sidusettevõtte	0	623

Emaettevõtte andmed seisuga 31.12.03 võrduvad Grupi andmetega, 31.12.04 seisuga on toodud andmed emasettevõtte kohta (kontserni 31.12.04 seisuga enam ei olnud).

Juhataja: 

Intresside aruanne
Intrests and interest only
Intressid / Interest only
Kuupäev/date 06.06.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

20 -06- 2005

Detsembris 2004 laenati OÜ'le Feddrick 31 300 tuh. kr. ning garanteeriti tema 46 800 tuh. kr. suurust makset Reval Hotel Centrali kinnistut omava äriühingu OÜ Central Hotell 100% osaluse omandamiseks. Jaanuaris 2005 anti garantii summas OÜ'le Feddrick täiendavat laenu. OÜ Feddrick kuulub 100% Reval Hotelligrupi AS'i emaeetvõttele Linstow International AS. Intress laenult on 4% aastas.

Eeltoodud tehingutes seotud osapooltega ei ole juhtkonna hinnangul kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 21: Bilansipäeva järgsed sündmused

01.04.05 müüs Reval Hotelligrupi AS Reval Hotel Centrali opereerimise OÜ'le Central Hotelli.

Juhataja: _____

Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date _____
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

20-06-2005

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Reval Hotelligrupi AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud Reval Hotelligrupi AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2004 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-26 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatas. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.



Tiit Raimla
Vannutatud audiitor

6. juuni 2005

20-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

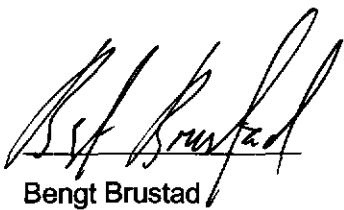
Reval Hotelligrupi AS juhatus on teinud aktsionäride üldkoosolekule järgmise ettepaneku:

- kanda 2004. a. kasum summas 5 925 188 krooni jaotamata kasumisse;
- maksta dividendideks 2 krooni 71 senti aktsia kohta, kokku 12 841 652 krooni.

20 -06- 2005

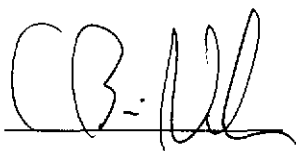
**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Reval Hotelligrupi AS 2004. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
aktsionäride üldkoosoleku poolt 10. juuni 2005 otsusega, allkirjastamine 10. juunil
2005:



Bengt Brustad

Juhataja



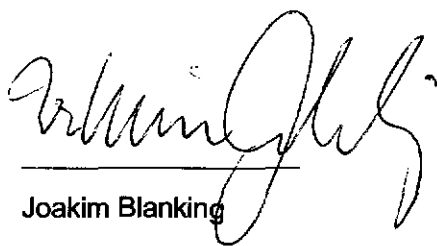
Egil Bauer-Nilsen

Nõukogu esimees



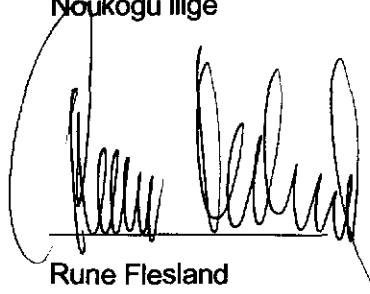
Per Håvard Lindqvist

Nõukogu liige



Joakim Blanking

Nõukogu liige



Rune Flesland

Nõukogu liige