

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Reval Hotel Management OÜ

registrikood: 10918733

tänavatalu nimi, Liivalaia 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 6315300

faks: +372 6315305

e-posti aadress: rhm@linstowint.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Üldinfo

Reval Hotel Management OÜ on Norra kinnisvaraettevõtte Linstow AS kulukeskus Eestis. Ettevõtte osutab kinnisvara ja ettevõtete juhtimis- ja konsultatsiooniteenust ning tehnilise konsultatsiooni teenust kontserni kuuluvatele ettevõtetele.

Äritegevuse tulem

Ettevõtte müügitulu oli 2014. aastal 190 tuhat eurot (2013: 223 tuhat eurot). 2014. aasta kasum oli 17 tuhat eurot (2013: 38 tuhat eurot).

Juhatus

Ettevõtte ainus juhatuse liige on 1. juulist 2010. a. Margo Lorvi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	134	123	3
Kokku käibevara	134	123	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1	1	5
Kokku põhivara	1	1	
Kokku varad	135	124	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10	16	7
Kokku lühiajalised kohustused	10	16	
Kokku kohustused	10	16	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105	67	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17	38	
Kokku omakapital	125	108	
Kokku kohustused ja omakapital	135	124	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	190	223	9
Muud äritulud	0	2	10
Mitmesugused tegevuskulud	-74	-107	11
Tööjõukulud	-98	-106	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1	-1	5
Muud ärikulud	0	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	17	10	
Muud finantstulud ja -kulud	0	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17	38	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17	38	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	199	233	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-81	-104	
Väljamaksed töötajatele	-98	-106	12
Kokku rahavood äritegevusest	20	23	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-78	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-78	
Kokku rahavood	19	-55	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107	162	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19	-55	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126	107	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3	0	1 117	1 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	38	38
Makstud dividendid	0	0	-1 050	-1 050
31.12.2013	3	0	105	108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17	17
31.12.2014	3	0	122	125

Täpsem info omakapitali kohta on toodud lisa 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reval Hotel Management OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Informatsioon aruandes on toodud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud.

Ettevõtjal ei ole õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande kajastatavaid finantsvarasid ega lunastustähtajani hoitavaid investeeringuid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Kontsernikontol olevat raha kajastatakse bilansis kirjel 'nõuded ja ettemaksed'. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina lisaks rahale ka nõuet kontsernikontol oleva raha osas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu võetakse tehingupäeval arvele õiglasest väärtusest ning kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid võetakse tehingupäeval arvele õiglasest väärtusest ning kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt

ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Inventar ja IT seadmed 20-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalselt vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalselt vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 20-40%

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja IT seadmed	20-40%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse tehingupäeval arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldise seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest ning see peab moodustama 1/10 osakapitalist. Kohustusliku reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osahingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Kohustuslikust reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 (alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (tuhandetes eurodes)

Reval Hotel Management OÜ arvelduskontol olev raha kantakse iga tööpäeva lõppedes ematettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtja Hotell Olümpia AS kontsernikontole üleöödeposiiti (lisa 3).

Hotell Olümpia AS maksab vastavalt laekunud üleöödeposiidi intressile Reval Hotel Management OÜ'le raha kasutamise eest intressi. Rahavoogude aruandes kajastatakse kontsernikonto vahendid raha ja raha ekvivalentina ning bilansis kajastatakse kontsernikonto vahendid nõuete koosseisus (vt. lisa 3). Selle tulemusena ei ühti rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentide saldo bilansis kajastatud raha saldoga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Ettemaksed	1	1	
Tulevaste perioodide kulud	1	1	
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt laekumata arved	6	6	14
Nõue kontsernikontol oleva raha osas	126	126	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	134	134	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt laekumata arved	15	15	14
Nõue kontsernikontol oleva raha osas	107	107	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	123	123	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	1
Üksikisiku tulumaks	0	1	0	1
Sotsiaalmaks	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	3	1	4

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	72	72	34	106
Akumuleeritud kulum	-70	-70	-34	-104
Jääkmaksumus	2	2	0	2
Amortisatsioonikulu	-1	-1	0	-1
31.12.2013				
Soetusmaksumus	72	72	34	106
Akumuleeritud kulum	-71	-71	-34	-105
Jääkmaksumus	1	1	0	1
Ostud ja parendused	1	1	0	1
Amortisatsioonikulu	-1	-1	0	-1
31.12.2014				
Soetusmaksumus	64	64	34	98
Akumuleeritud kulum	-63	-63	-34	-97
Jääkmaksumus	1	1	0	1

Aruandeaastal mahakantud põhivara jääkväärtuseks oli null.

Lisa 6 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	5	5

Reval Hotel Management OÜ rentis 2014.aastal kontoriruumide summas 5 tuhat eurot (2013: kontoriruumid summas 5 tuhat eurot).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3	3	
Võlad töövõtjatele	3	3	
Maksuvõlad	3	3	4
Võlad emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	1	1	14
Kokku võlad ja ettemaksed	10	10	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7	7	
Võlad töövõtjatele	5	5	
Maksuvõlad	4	4	4
Võlad emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	0	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	16	16	

Lisa 8 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	1	1
2014.aastal, nii nagu ka 2013.aastal, ei ole toimunud muutusi osakapitalis. Reval Hotel Management OÜ kohustusliku reservkapitali summa on 0,3 tuhat eurot. Reval Hotel Management OÜ jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2014 moodustas 122 tuhat eurot (31.detsember 2013: 105 tuhat eurot), mis on omanikule võimalik dividendidena välja maksta terves ulatuses. 2014.aastal omanikule ei ole tehtud dividendide väljamakseid (2013.aastal on tehtud väljamaksed summas 1 050 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasnev dividendide tulumaksu kohustus on toodud lisas 13.		

Lisa 9 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36	32
Läti	1	4
Leedu	10	43
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47	79
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	143	144
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	143	144
Kokku müügitulu	190	223
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	190	223
Kokku müügitulu	190	223

Lisa 10 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Vahendatud teenused	0	2
Kokku muud äritulud	0	2

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Muud üldhalduskulud	74	107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74	107

Lisa 12 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	74	80
Sotsiaalmaksud	24	26
Kokku tööjõukulud	98	106
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	985	262
Muud riigid kui Eesti	0	0	985	262
Kokku	0	0	985	262

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 122 tuhat eurot (2013: 105 tuhat eurot). Tulumaksukulu kogu kasumi väljamaksmisel on 0 eurot, sest väljamaksmisel tekkivat tulumaksukohustust saab vähendada aastatel 2006-2010 Leedus, Lätis ja Venemaal saadud litsentsitasudelt kinni peetud tulumaksu võrra.

Aruandeaastal dividende ei makstud.

Vastavalt Ainusaniiku otsusele 01.07.2013 maksti 09.12.2013 jaotamata kasumist Ainusaniikule dividende summas 1 050 tuhat eurot. Dividendimakse summat 972 tuhat eurot tasaarveldati Ainusaniikule antud laenu ja dividendide makse kuupäeval kogunenud intressiga. Sellega vastav laenuleping lõppes. Dividendimakse summa 78 tuhat eurot maksti välja rahas Ainusaniiku pangakontole.

Tuludeklaratsiooni järgi oli 65 tuhat eurot mittemaksustatav dividend (Läti, Soome ja Rootsi püsivate tegevuskohtade kasumi arvelt tasutud dividend) ja 985 tuhat eurot maksustatav dividend, mille väljamaksmisel tekkinud tulumaksukohustust 262 tuhat eurot vähendati aastatel 2006-2010 Leedus, Lätis ja Venemaal saadud litsentsitasudelt kinni peetud tulumaksu võrra.

Lisa 14 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Linstow AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Norra
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AWILHELMSEN AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	1	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	132	1	121	0

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	143
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15	47
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	144
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14	79

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	74	73

Reval Hotel Management OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ja tema omanikke;
- emaettevõtjaga samas grupis olevaid ettevõtjaid;
- juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- ettevõtjaid, mida kontrollivad juhatuse liikmed.

Nõue teiste samasse kontserni gruppi kuuluvate ettevõtete vastu sisaldab nõuet kontsernikontol oleva raha suhtes summas 126 tuhat eurot (31.12.2013: 107 tuhat eurot) ning nõuet 6 tuhat eurot laekumata arvete osas (31.12.2013: 15 tuhat eurot). Kontsernikontol hoitavalt rahalt intressitulu ja muud tingimused on toodud lisa 2. Muud nõuded seotud osapooltele, vaata lisa 3.

2014.aasta kulud summas 15 tuhat eurot (2013: 14 tuhat eurot) koosnevad erinevatest teenustest, nagu kontori rent, side-, toitlustus-, ja muud kulud.

2014.aasta tulud summas 190 tuhat eurot (2013: 223 tuhat eurot) koosnevad juhtimisalasest nõustamisest.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole allahinnatud.

Teenistuslepingu järgne lahkumishüvitis juhatuse liikmele on sõltuvalt lepingu lõpetamise asjaoludest summas kuni 12 kordne juhatuse liikme keskmine kuutasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2015

Reval Hotel Management OÜ (registrikood: 10918733) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LORVI	Juhatuseliige	11.05.2015
Resolutsioon:	Juhatus on koostanud Reval Hotel Management OÜ 2014. a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning heaks kiitnud majandusaasta aruande esitamise osanike üldkoosolekule.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Reval Hotel Management OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva Reval Hotel Management OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). See standard nõuab, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamaks mõõduka kindlustunde selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindlustunde kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Reval Hotel Management OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeaudiitori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Erik Oja

Vandeaudiitori number 600

11. mai 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Reval Hotel Management OÜ (registrikood: 10918733) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	11.05.2015
ERIK OJA	Vandeaudiitor	11.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17
Kokku	122
Jaotamine	
Dividendideks	50
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72
Kokku	122

Jätta 2014. a. puhaskasum summas 17 tuhat eurot jaotamata ja maksta jaotamata kasumist dividendidena välja 50 tuhat eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17
Kokku	122
Jaotamine	
Dividendideks	50
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72
Kokku	122

Jätta 2014. a. puhaskasum summas 17 tuhat eurot jaotamata ja maksta jaotamata kasumist dividendidena välja 50 tuhat eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	190000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6315300
Faks	+372 6315305
E-posti aadress	rhm@linstowint.com