

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Reval Hotel Management OÜ

registrikood: 10918733

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10118

telefon: +372 6315300

faks: +372 6315305

e-posti aadress: rhm@linstowint.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Üldinfo

Reval Hotel Management OÜ on Norra kinnisvaraettevõtte Linstow AS kulukeskus Eestis. Ettevõtte osutab kinnisvara ja ettevõtete juhtimis- ja konsultatsiooniteenust ning tehnilise konsultatsiooni teenust kontserni kuuluvatele ettevõtetele.

Äritegevuse tulem

Ettevõtte müügitulu oli 2019. aastal 595 tuhat eurot (2018: 597 tuhat eurot). 2019. aasta kasum oli 43 tuhat eurot (2018: 45 tuhat eurot).

Juhatus

Ettevõtte ainus juhatuse liige on 1. juulist 2010. a. Margo Lorvi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55	39	2
Nõuded ja ettemaksud	103	121	3
Kokku käibevarad	158	160	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1	3	5
Kokku põhivarad	1	3	
Kokku varad	159	163	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	35	42	7
Kokku lühiajalised kohustised	35	42	
Kokku kohustised	35	42	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78	73	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43	45	
Kokku omakapital	124	121	
Kokku kohustised ja omakapital	159	163	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	595	597	9
Muud äritulud	2	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-113	-114	10
Tööjõukulud	-439	-436	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2	-2	5
Ärikasum (kahjum)	43	45	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43	45	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43	45	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reval Hotel Management OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (EFS). Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Informatsioon aruandes on toodud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti. Raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud väikeettevõtja aruanne.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused investeringutest tulenevatele

rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeringud.

Ettevõtjal ei ole õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande kajastatavaid finantsvarasid ega lunastustähtajani hoitavaid investeringuid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontodel olevat raha (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuuad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu võetakse tehingupäeval arvele õiglasest väärtusest ning kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid võetakse tehingupäeval arvele õiglasest väärtusest ning kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Inventar ja IT seadmed 20-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse tehingupäeval arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest ning see peab moodustama 1/10 osakapitalist. Kohustusliku reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Kohustuslikust reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast. Madalamat maksumäära saab rakendada dividendide, mis ei ületa 1/3 eelmisel kolmel kalendriaastal väljamakstud maksustatud dividendide summat, ülejäänud osale rakendub tavamäär 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasel lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	55	39
Kokku raha	55	39

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt laekumata arved	100	100	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	103	103	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt laekumata arved	119	119	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	121	121	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3	1	2	7
Üksikisiku tulumaks	0	5	0	5
Sotsiaalmaks	0	8	0	8
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	15	2	21

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	49	4	53
Akumuleeritud kulum	-48	-2	-50
Jääkmaksumus	1	2	3
Amortisatsioonikulu	-1	-1	-2
31.12.2019			
Soetusmaksumus	21	4	25
Akumuleeritud kulum	-21	-3	-24
Jääkmaksumus	0	1	1

Lisa 6 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	15	19
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	15	14
1-5 aasta jooksul	21	14

Reval Hotel Management OÜ rentis 2019.aastal sõiduautot summas 8 tuhat eurot ja kontoriruumi summas 7 tuhat eurot (2018: sõiduauto

summas 12 tuhat ja kontoriruumid 7 tuhat eurot).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7	7	
Võlad töövõtjatele	13	13	
Maksuvõlad	15	15	4
Kokku võlad ja ettemaksed	35	35	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7	7	
Võlad töövõtjatele	14	14	
Maksuvõlad	21	21	4
Kokku võlad ja ettemaksed	42	42	

Lisa 8 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	1	1

2019.aastal, nii nagu ka 2018.aastal, ei ole toimunud muutusi osakapitalis.
Reval Hotel Management OÜ kohustuslik reservkapitali summa on 0,3 tuhat eurot.

Reval Hotel Management OÜ jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2019 moodustas 121 tuhat eurot (31.detsember 2018: 118 tuhat eurot), mis on omanikule võimalik dividendidena välja maksta täies ulatuses.

2019.aastal maksti välja dividende omanikule 40 tuhat eurot (2018.aastal maksti dividende 50 tuhat eurot).

Dividendide väljamaksmisega kaasnev dividendide tulumaksu kohustus on toodud lisas 12.

Lisa 9 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	135	124
Läti	153	134
Leedu	99	163
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	387	421
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	168	168
Venemaa	40	8
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	208	176
Kokku müügitulu	595	597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	595	597
Kokku müügitulu	595	597

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Muud üldhalduskulud	113	114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	113	114

Lisa 11 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	329	326
Sotsiaalmaksud	110	110
Kokku tööjõukulud	439	436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019	2018
	Maksustatav summa	Maksustatav summa
Väljakuulutatud dividendid	40	50
Muud riigid kui Eesti	40	50
Kokku	40	50

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 121 tuhat eurot, mis on omanikule võimalik dividendidena välja maksta (2018: 118 tuhat eurot). Kui dividendide väljamaksmine püsib samal tasemel kui 2019 aasta on tulumaks 0 eurot, sest väljamaksmisel tekkivat tulumaksukohustist saab vähendada aastatel 2006-2010 Leedus, Lätis ja Venemaal saadud litsentsitasudel kinni peetud tulumaksu võrra.

Vastavalt Ainusanike otsusele maksti 28.10.2019 jaotamata kasumist ainuosanikule dividende summas 40 tuhat eurot.

Lisa 13 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Linstow AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Norra
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	AWILHELMOSEN AS
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100	1	119	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaeettevõtja	0	168	0	168
Tütarettevõtjad	17	427	16	429

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	101	96

Reval Hotel Management OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaeettevõtjat ja tema omanikke;
- emaeettevõtjaga samas grupis olevaid ettevõtjaid;
- juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja

- ettevõtjaid, mille üle on juhatuse liikmetel valisev mõju.

Nõue teiste samasse kontserni gruppi kuuluvate ettevõtete vastu sisaldab nõuet 100 tuhat eurot laekumata arvete osas (31.12.2018: 119 tuhat eurot). Muud nõuded seotud osapooltele, vaata lisa 3.

2019.aasta kulud summas 17 tuhat eurot (2018: 16 tuhat eurot) koosnevad erinevatest teenustest, nagu kontori rent, side-, toitlustus- ja muud kulud.

2019.aasta tulud summas 595 tuhat eurot (2018: 597 tuhat eurot) koosnevad juhtimisasalast nõustamisest.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole allahinnatud.

Teenistuslepingu järgne lahkumishüvitis juhatuse liikmele on sõltuvalt lepingu lõpetamise asjaoludest summas kuni 12 kordne juhatuse liikme keskmine kuutasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2020

Reval Hotel Management OÜ (registrikood: 10918733) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LORVI	Juhatuseliige	24.04.2020
Resolutsioon:	Kinnitada 2019. a. üle vaadatud majandusaasta aruanne ja esitada majandusaasta aruanne ainoosnikule kinnitamiseks.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Reval Hotel Management OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva Reval Hotel Management OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Reval Hotel Management OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeauditori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

24. aprill 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Reval Hotel Management OÜ (registrikood: 10918733) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	24.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43
Kokku	121
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121
Kokku	121

Kinnitada Ühingu 2019. a. üle vaadatud majandusaasta aruanne ja jätta 2019. a. puhaskasum summas 43 tuhat eurot jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43
Kokku	121
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121
Kokku	121

Kinnitada Ühingu 2019. a. üle vaadatud majandusaasta aruanne ja jätta 2019. a. puhaskasum summas 43 tuhat eurot jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	595000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6315300
Faks	+372 6315305
E-posti aadress	rhm@linstowint.com