

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Reval Hotel Management OÜ

registrikood: 10918733

tänavatänu nimi, Liivalaia tn 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6315300

faks: +372 6315305

e-posti aadress: rhm@linstowint.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Üldinfo

Reval Hotel Management OÜ on Norra kinnisvaraettevõtte Linstow AS kulukeskus Eestis. Ettevõtte osutab kinnisvara ja ettevõtete juhtimis- ja konsultatsiooniteenust ning tehnilise konsultatsiooni teenust kontserni kuuluvatele ettevõtetele.

Äritegevuse tulem

Ettevõtte müügitulu oli 2021. aastal 542 tuhat eurot (2020: 575 tuhat eurot). 2021. aasta kasum oli 28 tuhat eurot (2020: 28 tuhat eurot). Ettevõtte ärikasumi marginaal oli aruandeaastal 5.2% (2020: 4.9%). Olulisi investeeringuid aruandeaastal ei tehtud ja lähitulevikus ei plaanita.

Juhatus

Ettevõtte ainus juhatuse liige on 1. juulist 2010. a. Margo Lorvi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63	77	2
Nõuded ja ettemaksed	111	112	3
Kokku käibevarad	174	189	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2	1	5
Kokku põhivarad	2	1	
Kokku varad	176	190	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36	38	7
Kokku lühiajalised kohustised	36	38	
Kokku kohustised	36	38	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109	121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28	28	
Kokku omakapital	140	152	
Kokku kohustised ja omakapital	176	190	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	542	575	9
Mitmesugused tegevuskulud	-90	-82	10
Tööjõukulud	-423	-464	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1	-1	5
Ärikasum (kahjum)	28	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28	28	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28	28	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reval Hotel Management OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (EFS). Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Informatsioon aruanDES on toodud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud väikeettevõtja aruanne.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontodel olevat raha (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu võetakse tehingupäeval arvele õiglases väärtuses ning kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid võetakse tehingupäeval arvele õiglases väärtuses ning kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse

ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Inventar ja IT seadmed 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse tehingupäeval arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest ning see peab moodustama 1/10 osakapitalist. Kohustusliku reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osuühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Kohustuslikust reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub

regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse aastaaruande lisades.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisas 14.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	63	77
Kokku raha	63	77

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt laekumata arved	109	109	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	111	111	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt laekumata arved	110	110	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	112	112	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2	5	2	6
Üksikisiku tulumaks	0	5	0	5
Sotsiaalmaks	0	9	0	9
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	20	2	21

Vt. ka lisa 3 ja 7.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	21	4	25
Akumuleeritud kulum	-21	-3	-24
Jääkmaksumus	0	1	1
Ostud ja parendused	1	0	1
Muud ostud ja parendused	1	0	1
Amortisatsioonikulu	0	-1	-1
31.12.2020			
Soetusmaksumus	18	4	22
Akumuleeritud kulum	-17	-4	-21
Jääkmaksumus	1	0	1
Ostud ja parendused	2	0	2
Muud ostud ja parendused	2	0	2
Amortisatsioonikulu	-1	0	-1
31.12.2021			
Soetusmaksumus	18	4	22
Akumuleeritud kulum	-16	-4	-20
Jääkmaksumus	2	0	2

Lisa 6 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	14	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	7	11
1-5 aasta jooksul	3	0

Reval Hotel Management OÜ rentis 2021.aastal sõiduauto summas 7 tuhat eurot ja kontoriruumi summas 7 tuhat eurot (2020. aastal sõiduauto summas 8 tuhat ja kontoriruumid 7 tuhat eurot).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7	7	
Võlad töövõtjatele	9	9	
Maksuvõlad	20	20	4
Kokku võlad ja ettemaksed	36	36	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4	4	
Võlad töövõtjatele	13	13	
Maksuvõlad	21	21	4
Kokku võlad ja ettemaksed	38	38	

Lisa 8 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	1	1
2021.aastal, nii nagu ka 2020.aastal, ei ole toimunud muutusi osakapitalis. Reval Hotel Management OÜ kohustuslik reservkapitali summa on 0,3 tuhat eurot. Reval Hotel Management OÜ jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2021 moodustas 137 tuhat eurot (31.detsember 2020: 149 tuhat eurot). Juhul, kui seisuga 31.12.21 makstaks kogu vaba omakapital dividendidena summas 124 tuhat eurot välja, kaasneks sellega täiendav tulumaksukohustus 13 tuhat eurot (seisuga 31.12.20 dividendidega summas 140 tuhat eurot kaasneks sellega täiendav tulumaksukohustus 9 tuhat eurot). Tulumaksukohustist vähendab välisriikides kinnipeetud ja tasutud tulumaks summas 18 tuhat eurot (seisuga 31.12.20 26 tuhat eurot). 2021.aastal on tehtud dividendide väljamakseid omanikule summas 40 tuhat eurot (2020.aastal ei tehtud dividendide väljamakseid). Dividendide väljamaksmisega kaasnev dividendide tulumaksu kohustus on toodud lisas 12.		

Lisa 9 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114	123
Läti	111	161
Leedu	112	64
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	337	348
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	196	211
Venemaa	9	16
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	205	227
Kokku müügitulu	542	575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	542	575
Kokku müügitulu	542	575

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Muud üldhalduskulud	90	82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90	82

Lisa 11 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	317	347
Sotsiaalmaksud	106	117
Kokku tööjõukulud	423	464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021	2020
	Maksustatav summa	Maksustatav summa
Väljakuulutatud dividendid	40	0
Muud riigid kui Eesti	40	0
Kokku	40	0

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 137 tuhat eurot (2020.aastal 149 tuhat eurot). Tulumaksukulu kogu kasumi väljamaksmisel on 13 tuhat eurot (2020.aastal 9 tuhat eurot), sest väljamaksmisel tekkivat tulumaksukohustust saab vähendada aastatel 2006-2010 Leedus, Lätis ja Venemaal saadud litsentsitasudelt kinni peetud tulumaksu võrra.

2021. aastal maksti vastavalt ainuosaniku otsusele 16.08.2021 jaotamata kasumist ainuosanikule dividende summas 40 tuhat eurot. 2020. aastal dividende ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Linstow AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Norra
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AWILHELMTSEN AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	8	1
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	101	109
Kokku nõuded ja ettemaksed	109	110
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1	1

Kokku võlad ja ettemaksed	1	1
----------------------------------	----------	----------

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	196	211
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	346	364
Kokku müüdud	542	575

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16	16
Kokku ostetud	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	103	106

Reval Hotel Management OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ja tema omanikke;
- emaettevõtjaga samas grupis olevaid ettevõtjaid;
- juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- ettevõtjaid, mille üle on juhatuse liikmetel valitsev mõju.

Nõue teiste samasse kontserni gruppi kuuluvate ettevõtete vastu ning emaettevõtte vastu sisaldab nõuet 109 tuhat eurot laekumata arvete osas (31.12.2020: 110 tuhat eurot). Muud nõuded seotud osapooltele, vaata lisa 3.

2021.aasta kulud summas 16 tuhat eurot (2020: 16 tuhat eurot) koosnevad erinevatest teenustest, nagu kontori rent, side-, toitlustus- ja muud kulud.

2021.aasta tulud summas 542 tuhat eurot (2020: 575 tuhat eurot) koosnevad juhtimisalasest nõustamisest.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole allahinnatud.

Teenistuslepingu järgne lahkumishüvitis juhatuse liikmele on sõltuvalt lepingu lõpetamise asjaoludest summas kuni 12 kordne juhatuse liikme keskmine kuutasu.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa Föderatsioon sõjalist sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laiaulatuslikud sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse. Ettevõtte jaoks on tegemist mittekorrigeerivate aruandekuupäevajärgsete sündmustega ja kasutatud hinnangutes ning eeldustes 2021. aasta 31. detsembri seisuga need ei kajastunud. Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei olnud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele märkimisväärset mõju avaldanud ja raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei olnud tekkinud sanktsioonidega seoses ka olulisi otseseid kahjusid.

Võttes arvesse eelpool mainitud on Ettevõtte juhtkond veendunud, et Ettevõtte on jätkusuutlik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Reval Hotel Management OÜ (registrikood: 10918733) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LORVI	Juhatuse liige	11.05.2022
Resolutsioon:	Kinnitada 2021. a. üle vaadatud majandusaasta aruanne ja esitada majandusaasta aruanne ainuosanikule kinnitamiseks.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Reval Hotel Management OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva Reval Hotel Management OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Reval Hotel Management OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeauditori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Olga Pliškina

Vandeauditori number 736

11. mai 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Reval Hotel Management OÜ (registrikood: 10918733) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	11.05.2022
OLGA PLIŠKINA	Vandeaudiitor	11.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28
Kokku	137
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137
Kokku	137

Kinnitada 2021. a. üle vaadatud majandusaasta aruanne, esitada majandusaasta aruanne ainusosnikule kinnitamiseks, ja teha ettepanek jätta 2021. a. puhaskasum summas 28 tuhat eurot jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28
Kokku	137
Jaotamine	
Dividendideks	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97
Kokku	137

- 1) Kinnitada Ühingu 2021. a. üle vaadatud majandusaasta aruanne, ja jätta 2021. a. puhaskasum summas 28 tuhat eurot jaotamata;
- 2) maksta jaotamata kasumist dividendidena välja 40 tuhat eurot. Dividendid maksta välja hiljemalt 31.08.2022;
- 3) seoses reservkapitali eemaldamisega Ühingu põhikirjast kanda reservkapitalist vabanev summa eelmiste perioodide kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	542000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6315300
Faks	+372 6315305
E-posti aadress	rhm@linstowint.com