

27882
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -01- 2008

Ma 37 Malle Laht

REVAL HOTELLIGRUPI AS

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Liivalaia 33 Tallinn, 10118 Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10041810
Põhitegevusala:	Hotellide opereerimine
Telefon:	(372) 631 53 00
Faks:	(372) 631 53 05
E-post:	info@revalhotels.com
Kodulehekülg:	www.revalhotels.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 – 31.12.2006

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Kasumiaruanne	7
Bilanss	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	33
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	34
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	35

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Reval Hotelligrupi AS opereerib Tallinnas ühte hotelli – Reval Hotel Olümpia. Ettevõtjale kuulub lisaks 34% Hansa Hotelli OÜ'st (Reval Inn Tallinn). Reval Hotel Olümpia kuulub hotelliketti Reval Hotels.

Tähtsamad sündmused aastal 2006

Hotelliturg ja kliendisegmendid.

2006. aastal ööbis Eesti majutusettevõtetes ligi 1,43 miljonit välituristi ehk 1,8% vähem kui 2005.aastal. Kuna keskmine viibimise kestus majutusettevõtetes mõnevõrra pikenes, kasvas välituristide poolt majutusettevõtetes veedetud ööde arv 2005. aastaga võrreldes aga 1,3% võrra, ületades esmakordselt 3 miljoni piiri. Majutusettevõtete sissetulek majutusteenuste müügist välituristidele kasvas 5%.

Märkimisväärselt on paaril viimasel aastal kasvanud majutusettevõtetes ööbinud siseturistide arv. 2006. a. ööbis Eesti majutuskohades 832 tuhat siseturisti, mis on 34% rohkem kui 2005. aastal. Nende poolt majutusettevõtetes veedetud ööde arv kasvas 35%, ületades esmakordselt 1,5 miljoni ööbimise piiri. [Allikas: EAS Turismiarenduskeskus].

Siseturistide arvu oluline kasv on täheldatav ka Reval Hotel Olümpias, kodumaiste majutatute osakaal on suurenenud 30 %-ni (2005: 9 %), järgnevad Soome 17 % (2005: 27%) ja Rootsi 6 %.

Lähima paari aasta jooksul on Balti riikide pealinnade majutusturul oodata suurt hotellitubade pakkumise kasvu.

Äritegevuse tulem

Reval Hotelligrupi AS müügitulu oli 2006. a. 233,4 milj. kr (2005: 207,1 milj.kr)

Ärikasum enne põhivara kulumit ja finantskirjeid oli 2006. a. 110,1 milj. kr. (2005: 84.2 milj. kr.)

Töötajate palgakulu oli 2006. a. 36.5 milj. kr. (2005: 31.7 milj.kr). Keskmise töötajate arv oli 2006. a. 227, s.h. osalise tööajaga 108 (2005: 260, s.h. osalise tööajaga 136).

2006. a. lõpptulemiks oli 67.6 milj. kr. suurune puhaskasum (2005: 44.5 milj. kr.).

Kavad aastaks 2007

Nagu 2006. aastal, kompenseeris siseturismi kasv ka 2007. aastal majutusettevõtetele välis turistide arvu vähenemise. Tänu siseturismi kasvule suurenes majutusettevõtetes ööbinud klientide arv 2007. aasta 9 kuuga (sise- ja välis turistid kokku) 4%, nende ööbimiste arv kasvas samuti 4%.

2007. aasta jaanuarist septembrini ööbis Eesti majutusettevõtetes 1,1 miljonit välis turisti. Võrreldes 2006.aasta sama perioodiga vähenes nende arv 3,7% ehk 42 000 turisti võrra. Välis turistide poolt veedetud ööde arv vähenes 3,2%.

Reval Hotel Olümpia 2007. a. põhieesmärkideks on olnud turuosa ja kasumlikkuse säilitamine teravneva konkurentsi tingimustes, mis olulises osas on ka õnnestunud.

Suhtarvud

Laenukohustuste kattekordaja (Debt service coverage ratio)

	2006	2005
Ärikasum enne põhivara kulumit ja finantskirjeid	110 111	84 228
	2007E	2006
Intressikulu	15 740	14 549
Laenude tagastamine	24 648	24 190
Kokku	40 388	38 739
	2006	2005
Laenukohustuste kattekordaja	2.72	2.17

Omakapitali osakaal varades (Equity ratio)

	31.12.06	31.12.05
Omakapital	204 275	136 658
	31.12.06	31.12.05
Vara kokku	623 684	542 592
Raha ja finantsinvesteeringud õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande	-110 980	-248 002
Kokku	512 704	294 590
	31.12.06	31.12.05
Omakapitali osakaal varades	0,40	0,46

Nõukogu ja juhatus

2006 a. detsembris kutsuti nõukogust tagasi Rune Flesland ning 2007. a. märtsis Egil Bauer-Nilsen ning valiti nõukogu uuteks liikmeteks Tore Bjørke ja Roar Lie.

2007.a. mais kutsuti juhatusest tagasi Bengt Brustad ning valiti juhatuse uuteks liikmeteks Heikki Vanhanen ja Margo Lorvi.

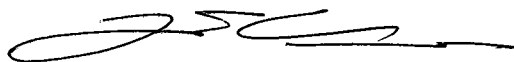
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 32 toodud Reval Hotelligrupi AS 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS)
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Reval Hotelligrupi AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtja.



Heikki Vanhanen

Juhatus liige



Margo Lorvi

Juhatus liige

Tallinn, 10. jaanuar 2008

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>L. P.</u>
Kuupäev/date	<u>10.01.08.</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2006	2005
Müügitulu			
Hotellimajutuse käive		115 672	107 994
Toitlustuse käive		91 880	77 299
Muude hotelliteenuste käive	4	25 844	21 778
Kokku müügitulu		233 396	207 071
Neto muud äritulud- ja kulud			
Neto muud äritulud- ja kulud	5	9 771	-791
Kokku neto muud äritulud ja -kulud		9 771	-791
Kokku müügitulu ja neto muud äritulud ja -kulud		243 167	206 280
Ärikulud			
Tööjõukulud	6	-36 467	-31 723
Toitlustuse kaubakulud		-23 820	-20 602
Juhtimistasud		-16 348	-14 170
Energiakulu		-9 501	-9 082
Muud tegevuskulud	7	-46 920	-46 475
Ärikasum enne põhivara kulumit ja finantskirjeid		110 111	84 228
Põhivara kulum	8,9	-32 998	-30 929
Ärikasum enne finantskirjeid		77 113	53 299
Intressitulud		1 632	4 400
Intressikulud	17	-14 549	-13 349
Neto kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-7	-1
Sidusettevõtjasse investeeringult saadud kasum	22	3 428	3 822
Tegevust jätkavate tegevusalade puhaskasum		67 617	48 171
Lõpetatud tegevusalad			
Lõpetatud tegevusalade puhaskahjum	10	0	-3 630
Aruandeaasta puhaskasum		67 617	44 541

Lisad lehekülgedel 11-32 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhataja:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L. P.</u> Kuupäev/date <u>10.01.08.</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilanss

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	254 025	273 823
Immateriaalne põhivara	9	94	121
Pikaajalised nõuded	21	226 194	0
Investeering sidusettevõtjasse	22	5 748	6 060
Põhivara kokku		486 061	280 004
Käibevara			
Varud	11	3 182	3 264
Ettevõtja tulumaksu ettemaks	12	1 354	1 354
Nõuded, viitlaekumised ja ettemaksed	13	22 107	9 968
Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses			
muutusega läbi kasumiaruande	14	5 701	55 260
Raha	15	105 279	192 742
Käibevara kokku		137 623	262 588
VARAD KOKKU		623 684	542 592
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Aktsiakapital		47 386	47 386
Ülekurss		4 583	4 583
Kohustuslik reservkapital		5 265	5 265
Jaotamata kasum		147 041	79 424
Omakapital kokku	16	204 275	136 658
Pikaajalised kohustused			
Laenud krediidiasutustelt	17	280 374	304 575
Pikaajalised kohustused kokku		280 374	304 575
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18	21 365	17 041
Kohustus kontsernikontol oleva raha osas	21	93 022	60 127
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	17	24 648	24 190
Lühiajalised kohustused kokku		139 035	101 358
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		623 684	542 592

Lisad lehekülgedel 11-32 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	10.01.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavoog äritegevusest			
Laekumised klientidelt		230 355	219 674
Maksed hankijatele ja töötajatele		-130 181	-134 467
<i>Rahavoog põhitegevusest</i>		<i>100 174</i>	<i>85 207</i>
Saadud intressid		2 041	3 754
Makstud intressid ja laenutasud		-14 104	-12 906
Rahavoog äritegevusest kokku		88 111	76 055
Rahavoog investeeringutest			
Maksed põhivara soetamiseks	8,9	-13 597	-50 052
Soetatud finantsinvesteeringud		-2 958	-2 986
Müüdud finantsinvesteeringud	14	55 161	0
Muud investeeringud		-3 136	0
Maksed ettevõtjate asutamiseks	21	0	-3 000
Antud laenud	21	-251 902	-51 011
Laekumised antud laenude tagastusest	21	24 000	91 429
Laekumised tütarettevõtja müügist	13	3 000	45 000
Laekumised sidusettevõtja müügist	13	1 000	1 000
Laekumised materiaalse põhivara müügist	5,8	413	8
Saadud dividendid	22	3 740	3 359
Laekumised sidusettevõtja osakapitali vähendamisest	22	0	9 435
Laekumised äriüksuste müügist, neto	21	0	4 197
Rahavoog investeeringutest kokku		-184 279	47 379
Rahavoog finantseerimisest			
Kontsernikonto jäägi muutus	21	32 895	31 032
Laenude tagastamine	17	-24 190	-23 510
Makstud dividendid	16	0	-15 148
Rahavoog finantseerimisest kokku		8 705	-7 626
Kokku rahavoog		-87 463	115 808
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta algul	14	192 742	76 934
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpul	14	105 279	192 742

Lisad lehekülgedel 11-32 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. P.
 Kuupäev/date 10.01.08.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides v.a. aktsiate arv)	Aktsiate arv	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2004	4 738 617	47 386	4 583	5 265	50 031	107 266
Dividendid	0	0	0	0	-15 148	-15 148
2005. a. kasum	0	0	0	0	44 541	44 541
Saldo 31.12.2005	4 738 617	47 386	4 583	5 265	79 424	136 658
Saldo 31.12.2005	4 738 617	47 386	4 583	5 265	79 424	136 658
2006a. kasum	0	0	0	0	+67 617	+67 617
Saldo 31.12.2006	4 738 617	47 386	4 583	5 265	147 041	204 275

Lisad lehekülgedel 11-32 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>10.01.08.</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1: Üldinfo

Reval Hotelligrupi AS opereerib Tallinnas Reval Hotel Olümpia hotelli ja on registreeritud Eesti Vabariigis, Tallinnas, aadressil Liivalaia 33.

Ettevõtte juhatus kinnitas aastaaruande 10. jaanuaril 2008.a. Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale äriseadustikule esitatakse aastaaruanne kinnitamiseks Ettevõtte nõukogule ja aktsionäride üldkoosolekule.

Lisa 2: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Alljärgnevalt on kirjeldatud peamisi arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikide aruandes toodud perioodide puhul, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

2.1. Koostamise alused

Reval Hotelligrupi AS 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS). Hindamise üldise alusena on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsaruannete koostamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) nõuab teatud oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Samuti nõuab see juhtkonnapoolsete hinnangute kujundamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad Ettevõtjas rakendatavaid raamatupidamislikke arvestuspõhimõtteid. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid või mis omavad kõige olulisemat mõju finantsaruannetes kajastatud summadele on esitatud Lisas 3.

2.2. Võrreldavus ja arvestuspõhimõtete muudatused

Finantsaruanne on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetodikamuutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades.

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	10. 01. 08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

2.3. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Reval Hotelligrupi AS ei konsolideerinud kolme novembris 2005 asutatud aktsiaseltsi, kuna tütarettevõtjad loodi edasimüügi eesmärgil ja tütarettevõtjates ei toimunud majandustegevust kuni nende müügin detsembris 2005 (vt. lisa 21).

2.4. Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtja on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

2.5. Arvestus-ja esitusvaluuta

Reval Hotelligrupi AS arvestusvaluuta on Eesti kroon. Et aruanne oleks paremini tema kasutajatele jälgitav, on informatsioon toodud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L.P.
Kuupäev/date	10.01.08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

2.6. Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Laekumata intressi kajastatakse eraldi viitlaekumiste all. Ettevõtte poolt läbi kontsernikonto kasutatav summa on bilansis kajastatud kirjel 'kohustus kontsernikontol oleva raha osas'. Rahavoogude aruandes ei kajastata alates 2006.aastast raha ekvivalentidena investeeringuid selliste rahaturu- ja intressifondide osakutesse, mis investeerivad varadesse, mis ei klassifitseeru raha ja raha ekvivalentidena; võrdlusandmete esitusviis on viidud vastavusse uue põhimõttega.

2.7. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tuleneva riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- laenud ja nõuded;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud;
- müügiotel finantsvarad

Ettevõtja ei ole klassifitseerinud ühtegi finantsvara „lunastustähtajani hoitavaks investeeringuks“ ega „müügiotel finantsvaraks“.

2.8. Nõuded ja antud laenud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõuded võetakse esmalt arvele nende õiglasel väärtusel koos tehingukuludega. Nõudeid ostjatele, antud laene ja muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused) lähtudes sisemisest intressimäärast. Individuaalselt oluliste nõuete ja antud laenude väärtuse languse hindamisel on käsitletud iga nõuet ja antud laenu eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtust ja arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L.P.
Kuupäev/date	10.01.08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuded ja antud laenud, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja antud laenud on hinnatud alla kaetava väärtuseni.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

2.9. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb nii otsestest kui kaudsetest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi ja mittetagastatavaid makse, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Bilansipäeva seisuga on varud kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on tavapärasel äritegevuses kasutatav hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused.

2.10. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et Ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Kõik hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul lineaarselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	10. 01. 08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel 'müügiootel põhivaraks'. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita. Materiaalse põhivaraga seotud laenukasutuse kulutused kapitaliseeritakse.

Põhivara aastased amortisatsiooninormid on järgmised:

- Hoone ja tema põhikomponendid 2%
- Hoone üksikkomponendid ja tehtud parendused 10-12%
- Muu materiaalne põhivara 20-40%

2.11. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni (vaata ka arvestuspõhimõtet lisas 2.12)

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Tarkvara amortiseeritakse lineaarselt 5 aasta jooksul.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta. Uurimisväljaminekud kajastatakse perioodi kuluna.

2.12. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga vara ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L.P.
Kuupäev/date	10.01.08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Amortiseeritavate varade ja piiramatu kasuliku elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võibolla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

2.13. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrenti maksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Ettevõtja kui rendileandja:

Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtjas sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja

Juhataja:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L.P.
Kuupäev/date	10.01.08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

2.14. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest. Nende finantskohustuste, mida ei kajastata õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglasest väärtusest kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

2.15. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis juhul kui Ettevõtjal on minevikusündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, eeldades, et nende maksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, kuigi nende realiseerumise aeg või lõppmaksumus ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldist kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kohustuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

2.16. Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevaid kohustusi ja tulemustasusid, mida arvestatakse vastavalt Ettevõtja finantstulemustele ja töötajatele seatud eesmärkide täitmisele. Tulemustasusid kajastatakse

Juhataja:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialled for the purpose of identification only	
Initialiaid/initials	L. P.
Kuupäev/date	10.01.08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmisel finantsaastal.

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad lisaks ka töölepingute ja kehtivate seaduste kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks puhkusetasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

2.17 Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Kohustuslikust reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

2.18. Tulude arvestus

Teenuste osutamisel kajastatakse tulu, kui teenus on osutatud ja kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt määrata ning ei eksisteeri märkimisväärsed kahtlusi teenuste osutamise eest saadava tasu laekumise osas. Kaupade müügi korral kajastatakse müügitulu momendil, mil kaupade omandiga seotud olulised riskid ja võimalikud hüved on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning ei eksisteeri märkimisväärsed kahtlusi kaupade eest tasu laekumise või kaupade võimaliku tagastamise osas. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine Ettevõtjale on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

2.19. Ettevõtja tulumaks

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtjate kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.detsembrini 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.05 24/76) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtja tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L.P.
Kuupäev/date	10.01.08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

2.20. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

2.21. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamispäeva 10. jaanuar 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

2.22. Uued Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardid, avaldatud standardite muudatused ning Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on välja antud uusi rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid ning nende tõlgendusi, mis muutuvad kohustuslikuks 1. jaanuaril 2006 või hiljem algavate perioodide aruannetele. Allpool on esitatud Ettevõtja hinnang uute standardite ja tõlgenduste võimaliku mõju kohta finantsaruannetele esmakordse rakendamise perioodil.

Standardid, täiendused ja tõlgendused, mis on kohustuslikud aruandeperioodidele alates 1.jaanuarist 2006, kuid ei avalda mõju ettevõtja raamatupidamise arvestuspõhimõtetele:

Alates 1.jaanuarist 2006 on rakendunud järgnevad standardid, täiendused ja tõlgendused, mis muutusid Ettevõtjale kohustuslikuks, kuid ei avalda mõju Ettevõtja raamatupidamispõhimõtetele.

- IAS 19 (muudatus), Töövõtjate hüvitised - Pensioniplaanide kindlustusmaatilised kasumid ja kahjumid ning avalikustamise nõuded
- IAS 21 (muudatus), Netoinvesteering välismaisesse äriüksusesse
- IAS 39 (muudatus), Rahavoogude riskimaandamise instrumentide arvestus prognoositava kontsernisisesse tehingu puhul

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	L. P.
Kuupäev/date	10.01.08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

- IAS 39 (muudatus), Õiglase väärtuse optsioon
- IAS 39 ja IFRS 4 (muudatus), Finantsgarantiilepingud
- IFRS 6, Maavarade uuring ja hindamine
- IFRS 1 (muudatus) – IFRSi esmane rakendamine ja IFRS 6 (muudatus) – Maavarade uuring ja hindamine
- IFRIC 4, Kindlaksmääramine, kas kokkulepe sisaldab renti
- IFRIC 5, Õigus osalusele kahjustamise, taastamise ja keskkonna parandamise fondides
- IFRIC 6, Spetsiifilisel turul osalemisest tulenevad kohustused: elektri- ja elektroonikakaupade jäätmed

Muudatused ja tõlgendused, mis on välja antud, kuid ei ole kohustuslikud 2006.a. ja mida Ettevõtja ei ole ennetähtaegselt rakendanud:

Allpool on esitatud finantsaruandluse standardid ning tõlgendused, mis muutuvad kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2007 või hiljem, kuid mida Ettevõtja ei ole ennetähtaegselt rakendanud:

- IAS 1 (muudatus), Omakapitali puudutava informatsiooni avalikustamine. Muudatus nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist omakapitali kohta (jõustus 1.jaanuaril 2007);
- IFRS 7 Finantsinstrumendid: Avalikustatav informatsioon. IFRS 7 nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist finantsaruannetes (rakendus 1.jaanuarist 2007);
- IAS 23 (muudatus) Laenukasutuse kulutused: (jõustub 1.jaanuarist 2009). Muudetud standard nõuab laenukasutuse kulude kapitaliseerimist.

Ettevõtja rakendab IAS 1 and IFRS 7 tõlgendusi alates 1. jaanuarist 2007, kuid nende kohaldamine ei avalda olulist mõju Ettevõtja raamatupidamisaruannete hindamis-ja kajastamispõhimõtetele, küll aga avaldab eeldatavasti mõju esitusviisile. IAS 23 (muudatus) rakendub Ettevõtjas 1. jaanuarist 2009; muudetud standard ei nõua muudatusi Ettevõtja raamatupidamise arvestuspõhimõtetes ning ei avalda olulist mõju Ettevõtja raamatupidamisarvestusele.

Muudatused ja tõlgendused, mis on välja antud, kuid mis ei ole veel jõustunud.

Alljärgnevad välja antud muudatused ja tõlgendused, mis rakenduvad Ettevõtjas aruandeperioodidele, mis algavad 1.märtsil 2006 või hiljem, kuid ei avalda mõju Ettevõtja majandustulemustele:

- IFRS 8 Ärisegmendid (jõustub 1. jaanuaril 2009);
- IFRIC 7, Finantsaruannete korrigeerimispõhimõtete rakendamine vastavalt IAS 29-le; Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades (jõustunud 1.märtsil 2006);

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	10.01.08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

- IFRIC 8, IFRS 2 ulatus- (kehtib perioodidele algusega 1.mail 2006 või hiljem)
- IFRIC 9, Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine (kehtib perioodidele algusega 1.juuni 2006 või hiljem) ;
- IFRIC 10, Vahearuanded ja vara väärtuse langus (kehtib perioodidele algusega 1.mail 2006 või hiljem);
- IFRIC 11, IFRS 2 – Grupi tehingud omaaktsiatega (kehtib perioodidele algusega 1.märtsil 2007 või hiljem)
- IFRIC 12 Teenuste kontsessioonikokkulepped (jõustus 1.jaanuaril 2008)
- IFRIC 14 IAS 19 – kindlaksmääratud hüvitistega plaanide varad, miinimum finantseerimise nõuded ja nende koosmõju (jõustus 1. jaanuaril 2008)

Tõlgendus, mis rakendub Ettevõtjas aruandeperioodidele, mis algavad 1.juulil 2008 või hiljem, mille mõju aruannetele Ettevõtja juhtkond kaalub:

- IFRIC 13 Kliendilojaalsusprogrammid

Lisa 3: Olulised juhtkonna poolsed otsused ja hinnangud

Rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele vastava finantsaruande koostamisel tuleb teha juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud varadele ja kohustustele järgneva majandusaasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatakse ettevõtja juhtkonnapoolseid hinnanguid asjaolude kohta, mis omavad mõju ettevõtja varadele ja kohustustele bilansipäeva seisuga ja finantsaasta jooksul teenitud tuludele ning tehtud kuludele. Muudatused hinnangutes kajastuvad muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Juhtkonnapoolsed otsused põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Kõige olulisemaks valdkonnaks, mis on nõudnud juhtkonnapoolseid otsuseid ja mis on mis avaldanud olulist mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, on olnud materiaalse põhivara eluigade määramine. Juhtkond on hinnanud soetatud varade vanust ja eeldatavaid eluigasid lähtudes nende eeldatavast kasulikust tööeast. Eluea määramine põhineb ajaloolisel kogemusel ning arvestab olemasolevaid keskkonnatingimusi.

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	10. 01. 08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 4: Muude hotelliteenuste käive

	2006	2005
Konverentsiteenuste käive	7 584	6 041
Ööklubi piletitulu	6 821	3 722
Spordiklubi käive	3 570	3 474
Renditulud	1 479	2 473
Muud tulud	6 390	6 068
Kokku	25 844	21 778

Lisa 5: Neto muud äritulud ja -kulud

	2006	2005
Kasum põhivara müügist	403	8
Kahjum põhivara väärtuse langusest	-413	-799
Antud laenudelt saadud intressid	7 137	0
Finantsinvesteeringu õiglase väärtuse muutus	2 644	0
Kokku	9 771	-791

Lisa 6: Tööjõukulud

	2006	2005
Palgakulu	-27 389	-23 834
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed	-9 078	-7 889
Kokku	-36 467	-31 723

Lisa 7: Muud tegevuskulud

	2006	2005
Hotelli otsekulud	-20 930	-19 488
Müügi-, turustus- ja tellimuste kulud	-8 597	-8 723
Korrashoiu ja remondikulud	-5 754	-5 561
Muud üldhalduskulud	-11 639	-12 703
Kokku	-46 920	-46 475

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 10.01.08.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 8: Materiaalne põhivara

		Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kasutusele võtmata põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2004	Soetusmaksumus	322 071	34 493	50 291	1 504	408 359
	Akumuleeritud kulum	86 266	22 401	30 872	0	139 539
	Jääkmaksumus	235 805	12 092	19 418	1 504	268 819
Soetused	Soetusmaksumus	32 523	4 626	12 672	45	49 866
Arvelevõtmine		1 349	0	104	-1 453	0
Ümberklassifitseerimine	Soetusmaksumus	51	0	0	-51	0
	Jääkmaksumus	51	0	0	-51	0
Äriüksuste müügiga müüdnud põhivara	Soetusmaksumus	0	6 985	19 401	0	26 386
	Jääkmaksumus	0	1 750	9 896	0	11 646
Müük	Soetusmaksumus	0	16	0	0	16
	Jääkmaksumus	0	2	0	0	2
Mahakandmine	Soetusmaksumus	2 612	2 294	5 435	0	10 341
	Jääkmaksumus	511	56	224	0	791
Tegevust jätkavate tegevusalade arvestatud kulum		20 516	4 476	5 923	0	30 915
Lõpetatud tegevusalade arvestatud kulum		0	157	1 351	0	1 508
Saldo 31.12.2005	Soetusmaksumus	353 382	29 823	38 230	45	421 480
	Akumuleeritud kulum	104 682	19 546	23 429	0	147 657
	Jääkmaksumus	248 700	10 277	14 801	45	273 823
Soetused	Soetusmaksumus	3 477	2 374	2 562	5 184	13 597
Müük	Soetusmaksumus	0	40	867	0	907
	Jääkmaksumus	0	12	0	0	12
Mahakandmine	Soetusmaksumus	12 774	2 524	3 897	0	19 195
	Jääkmaksumus	90	0	323	0	413
Arvestatud kulum		22 675	4 678	5 618	0	32 970
Saldo 31.12.2006	Soetusmaksumus	344 085	29 634	36 027	5 229	414 975
	Akumuleeritud kulum	114 673	21 672	24 606	0	160 950
	Jääkmaksumus	229 412	7 962	11 421	5 229	254 025

Kinnistu tagatisel võetud laenu kohta on informatsioon toodud Lisas 17.

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>10.01.08.</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9: Immateriaalne põhivara

		Kaubamärgid	Tarkvara	Kokku
Saldo 31.12.2004	Soetusmaksumus	1 706	0	1 706
	Akumuleeritud kulum	1 635	0	1 635
	Jääkmaksumus	71	0	71
Soetused	Soetusmaksumus	34	101	135
Äriüksuste müügiga müüdüd põhivara	Soetusmaksumus	1 706	0	1 706
	Jääkmaksumus	71	0	71
Arvestatud kulum		0	14	14
Saldo 31.12.2005	Soetusmaksumus	34	101	135
	Akumuleeritud kulum	0	14	14
	Jääkmaksumus	34	87	121
Arvestatud kulum		0	27	27
Saldo 31.12.2006	Soetusmaksumus	34	101	135
	Akumuleeritud kulum	0	41	41
	Jääkmaksumus	34	60	94

Lisa 10: Lõpetatud tegevusalad

Aprillis 2005 müüdi Reval Hotel Central kontsernisisesse reorganiseerimise käigus OÜ'le Central Hotell. Samuti müüdi oktoobris 2005 kontsernisisesse reorganiseerimise käigus Tallinna müügi – ja marketingi äriüksus Reval Hotel Management OÜ'le.

Täiendav informatsioon äriüksuste müügi kohta on toodud Lisas 21.

Reval Hotel Centrali 2005. a. jaanuari - märtsi ning Tallinna müügi- ja turunduse divisjoni 2005. a. jaanuari - septembri tulud ja kulud on kasumiaruandes kajastatud lõpetatud tegevusaladena.

	2005
Tulud	
Müügitulu	
Hotellimajutuse käive	5 377
Toitlustuse käive	4 614
Muude hotelliteenuste käive	6 473
Kokku müügitulu	16 464
Neto muud äritulud- ja kulud	
Renditulud	125
Neto muud äritulud ja -kulud	-43
Kokku neto muud äritulud ja -kulud	82
Kokku tulud	16 546

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	10.01.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

	2005
Ärikulud	
Tööjõukulud	-7 761
Toitlustuse kaubakulud	-1 454
Juhtimistasud	-481
Energiakulu	-906
Muud tegevuskulud	-8 065
Ärikasum enne põhivara kulumit ja finantskirjeid	-2 121
Põhivara kulum (lisa 8,9)	-1508
Ärikasum enne finantskirjeid	-3 629
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-1
Aruandeaasta puhaskaum	-3 630
	2005
Rahavoog äritegevusest	-761
Rahavoog investeringutest	-2 802
Kokku rahavoog	-3 563

Lisa 11: Varud

	31.12.06	31.12.05
Toitlustus	2 159	2 111
Muud	1 023	1 153
Kokku	3 182	3 264

Lisa 12: Tulumaks

Seisuga 31.12.06 ja 31.12.05 bilansis näidatud tulumaksu ettemaks summas 1 354 tuh. kr. tekkis Reval Hotelligrupi AS filiaalil Läti Vabariigis. Kuna filiaal alates 2004. a. enam ei tegutsenud, siis kuulub ettemaks tagastamisele. Läti Vabariigis maksustati äriühingute 2005. ja 2004. a. kasum vastavalt maksuseadusele 15% maksumääraga.

Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus

Kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena (seisuga 31.12.06 147 041 tuh. kr.; 31.12.05: 79 424 tuh. kr.) kaasneks sellega täiendav tulumaksukohustus 41 473 tuh. kr. (31.12.05: 23 724 tuh. kr.)

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	10.01.08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 13: Nõuded, viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.06	31.12.05
Klientidelt laekumata arved	8 896	4 217
Nõue seotud osapoolte vastu (lisa 21)	8 850	3 483
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-158	-258
Nõuded krediitkaardiarveldustest	450	349
Tekkepõhine intressinõue	0	487
Ettemakstud käibemaks	439	154
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	492	580
Muud nõuded	3 138	956
Kokku	22 107	9 968

Kulu nõuete väärtuse langusest oli 2006. a 382 tuh. kr. (2005: 489 tuh. kr.)

Lisa 14: Finantsinvesteeringud õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

	31.12.06	31.12.05
Hansa intressifondi osakud	0	55 161
Olympic Entertainment Group AS aktsiad	5 564	0
Sampo Rahaturufondi osakud	137	99
Kokku	5 701	55 260

Finantsinvesteeringutena on kajastatud lühiajalised investeeringud aktsiatesse ja intressifondide osakud. Keskmise kaalutud tulusus Hansa Intressifondi tehtud investeeringute puhul oli 2005. a 1.7.% ja Sampo Rahaturufondi puhul 2006. a. 2.25% (2005: 1.9%). Olympic Entertainment Group AS aktsiad on noteeritud Tallinna börsil. Aktsiainvesteeringu õiglase väärtuse muutus vt. Lisa 5

Lisa 15: Raha

	31.12.06	31.12.05
Raha kontsernikontol	19 899	18 557
Lühiajalised deposiidid	83 111	172 545
Sularaha	2 269	1 640
Kokku	105 279	192 742

Lisa 16: Omakapital

Aktsiate arv seisuga 31.12.06 oli 4 738 617 (31.12.05: 4 738 617). Kõigi aktsiate eest on tasutud täies mahus. Aktsia nominaalväärtus on 10.00 kr. Põhikirjajärgne maksimaalselt lubatud aktsiate arv on 16 353 768.

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>10.01.08.</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

2006. a. dividende ei makstud, 2005. a. maksti dividende summas 15 148 tuh. kr. (3.20 kr. aktsia kohta).

2005. a. makstud dividendidega summas 15 148 tuh. kr. tulumaksukulu ei kaasnenud, kuna dividende maksti sidusettevõtjast 2004. ja 2005. a saadud dividendidest summas 6 317 tuh. kr. ja Läti filiaali 2003. a. maksustatud kasumist summas 8 831 tuh. kr.

Lisa 17: Laenud krediitiasutustelt

Kirjel laenud krediitiasutustelt kajastatakse Reval Hotel Olümpia kinnistu müügitagasirendi tulemusena tekkinud kohustust AS Hansa Liising Eesti ees. Jaanuaris 2002 müüs Reval Hotelligrupi AS AS Hansa Liising Eestile Reval Hotel Olümpia kinnisasja ning võttis antud vara koheselt rendile. Peale kõigi lepingujärgsete maksete tasumist on AS Hansa Liising Eesti kohustatud vara omandiõiguse uuesti üle andma Reval Hotelligrupi AS'le. Kuna vormiliselt oli tegemist müügi-tagasirendi tehinguga aga tehingu sisuks oli kinnisvara tagatisel laenu võtmine, siis kajastatakse finantsaruannetes antud tehingut kui laenu võtmist.

Laenu limiit	Valuuta	Tagastamise lõpptähtaeg	Intressimäär
24 932	EUR	30.01.2014	6k. EURIBOR+1,5%

	Saldo 31.12.06	Saldo 31.12.05
Kohustus kokku	305 022	328 765
sh. lühiajaline osa	24 648	24 190
sh. pikaajaline osa	280 374	304 575

Kohustuse nominaalväärtus AS Hansa Liising Eesti ees seisuga 31.12.06 oli 19 696 tuh. eurot (308 180 tuh. kr.); 31.12.2005 oli 21 242 tuh. eurot (332 370 tuh.kr). Erinevus summas 3 158 tuh. kr. (31.12.2005: 3 605 tuh.kr) on laenu tehingukulud, mille võrra on kohustus AS Hansa Liising Eesti ees bilansis näidatud väiksemana. Tehingukulud kajastatakse intressikuludena laenuperioodi jooksul läbi sisemise intressimäära. Laenu lepingujärgne intress on alates veebruarist 2005 6 kuu EURIBOR +1.5%. Sõltuvalt Reval Hotelligrupi AS laenukohustuste kattekordajast (debt service coverage ratio) võib intressimäär suureneda 0.25% punkti. Seisuga 31.12.06 oli intressimäär 6 kuu EURIBOR +1.5% (31.12.05: 6 kuu EURIBOR + 1.5%). Sisemine intressimäär oli 2006. a. 4.53% (2005: 3.87%).

Võlakohustuse tagastamine AS-le Hansa Liising Eesti aastate lõikes:

	31.12.06	31.12.05
Tähtajaga kuni 1 aasta	25 094	24 190
Tähtajaga 1-5 aastat	110 099	106 137
Tähtajaga üle 5 aasta	172 987	202 043
Kokku	308 180	332 370

Juhataja:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialled for the purpose of identification only	
Iniitsiaalid/initials	<u>L. P.</u>
Kuupäev/date	<u>10.01.08.</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Võlakohustuse tagatised

Kinnistu asukohaga Liivalaia 33 (Reval Hotel Olümpia hoone) juriidiline omanik oli seisuga 31.12.06 AS Hansa Liising Eesti. Kinnistu bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.06 oli 229 milj. kr. (31.12.05: 249 milj. kr.).

2007. a. juulis võeti laen Nordea Pangast summas 40 000 tuh. eurot (625 864 tuhat krooni) ja osteti AS-lt Hansa Liising kinnistu tagasi. Võetud laenu tagatiseks seati kinnistule hüpoteek Nordea panga kasuks.

Lisa 18: Võlad ja ettemaksed

	31.12.06	31.12.05
Võlad hankijatele	5 520	6 637
Ostjate ettemaksed	2 538	1 069
Võlad emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele (vt. Lisa 21)	4 120	3 383
Arvestatud palk ja puhkusereserv	3 878	3081
Muud tekkepõhised kohustused	465	0
Üksikisiku tulumaksuvõlg	2 390	838
Sotsiaalmaksu-, töötuskindlustuse- ja kohustusliku pensionikindlustuse võlg	1 712	1 655
Käibemaksuvõlg	521	202
Muud maksuvõlad	24	73
Muud lühiajalised võlad	197	103
Kokku	21 365	17 041

Lisa 19: KasutusrentEttevõtja kui rendilevõtja

Järgnev tulevaste perioodide rendikohustuste tabel sisaldab rendimakseid minibaaride, miniseifide ja sõiduautode eest:

	31.12.06	31.12.05
Tähtajaga kuni 1 aasta	847	489
Tähtajaga 1-5 aastat	102	84
Kokku	949	573

Ettevõtja kui rendileandja

Reval Hotelligrupi AS rendib kasutusrendi tingimustel välja Reval Hotel Olümpias paiknevaid äripindu. Kõik lepingud on lõpetatavad lühikese etteteatamistähtaja peale.

Juhataja:

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L. P.</u> Kuupäev/date <u>10. 01. 08.</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Lisa 20: Riskide juhtimine

Intressimäär risk

Intressi kandvate finantsvarade ja –kohustuste intressimäärad ja tähtajad on toodud Lisades 14, 15, 17 ja 21. Ettevõtjal puuduvad finantskohustused fikseeritud intressimääraga, kõik kohustused on ujuva intressimääraga. Ettevõttel on finantsvarasid fikseeritud intressimääraga, mida perioodiliselt vaadatakse üle kui on toimunud olulisi muutusi turuintressimääradeks. Juhtkond ei pea intressimäär riski oluliseks.

Valuutarisk

Tulenevalt sellest, et põhiosa ettevõtja finantsvaradest ja –kohustustest on noteeritud europõhistes valuutades, ei ole ettevõtjal olulist valuutariski.

Krediidirisk

Krediidirisk realiseeruks, kui vastaspool ei täidaks oma lepingulisi kohustusi. Reval Hotelligrupi AS'il ei ole olulisel määral Linstow grupi välise üksikklientide ega teiste vastaspooltega seotud riske. Vähendamaks krediidiriske hindab Reval Hotelligrupi AS järjepidevalt klientide maksedistsipliini. Reval Hotelligrupi AS hoiab vabu rahalisi vahendeid kõige enam tunnustatud Eesti pankades. Juhtkonna hinnangul ei ole oodata olulisel määral kohustuste mittetäitmist klientide poolt.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk esindab ohtu ettevõtja maksevõimele. Konservatiivse likviidsusrisi juhtimise aluseks on piisavate rahaliste vahendite saldo ning finantseerimisvajaduste rahuldamiseks vabade krediidiiliinide olemasolu tagamine. Risk realiseerub, kui ettevõtjal ei jätku vabasid vahendeid võetud laenude teenindamiseks, käibekapitali vajaduste rahuldamiseks või investeringuteks. Rahaliste vahendite paindlikumaks juhtimiseks on kasutusel kontsernikonto, mis võimaldab kontsernilikmetel neile Reval Hotelligrupi AS poolt kehtestatud limiidi piires kasutada kontserni vahendeid (vaata Lisad 14 ja 20).

Lisa 21: Tehingud seotud osapooltega

Reval Hotelligrupi AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ja tema omanikke;
- emaettevõtjatega samas grupis olevaid ettevõtjaid;
- sidusettevõtjat;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- ettevõtjaid, mida kontrollivad juhatuse või nõukogu liikmed.

Juhataja:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialled for the purpose of identification only	
Intiaalid/initials	<u>B. P.</u>
Kuupäev/date	<u>10. 01. 08.</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Reval Hotelligrupi AS 100% aktsiate omanik on holding ettevõtja kaudu Linstow AS, Norra Kuningriigis asuv kinnisvarafirma, mis kuulub The Anders Wilhelmsen Groupi koosseisu, mille omanikeks on Wilhelmsenide perekonna liikmed. 2006. aastal on Reval Hotelligrupi AS ja temaga seotud osapoolte vahel toimunud ostu-müügitehinguid järgnevas mahus:

Teenuse tüüp	Ost 2006	Müük 2006	Ost 2005	Müük 2005
Hotelli-ja juhtimisteenused	24 878	1 692	22 780	3 755
Äriüksuste müük	0	0	0	4 507
Ettevõtjate müük	0	0	0	3 000
Intressikulud-ja tulud	1 397	7 137	686	1 528
Kokku	26 275	8 829	23 466	12 790

Intressikulud tekivad kohustuselt kontsernikontol asuva raha osas (vt. lõik 3), intressitulud antud laenudelt (vt. lõik 1 ja 3).

Saldod seotud osapooltega

	31.12.06	31.12.2005
Pikaajalised nõuded		
Linstow AS (1)	226 194	0

Lühiajalised nõuded

Linstow AS (2)	8 850	3 000
Muud emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	166	483
Lühiajalised nõuded kokku	9 016	3 483

Lühiajalised kohustused

Muud emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 120	3 383
---	-------	-------

Lühiajaline laen (kohustus kontsernikontole)

Muud emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad (3)	92 027	59 129
Emaettevõtja	995	998
Lühiajaline laen kokku	93 022	60 127

(1) Pikaajalise nõudena on kajastatud nõue emaettevõtja omaniku Linstow AS-i vastu summas 14 456 tuhat EUR-i (226 194 tuh. kr.). Nõue koosneb laenust nominaalväärtusega 14 miljonit EUR-i (219 052 tuh.kr.), millele on vastavalt laenulepingu tingimustele lisatud 2006. a eest arvestatud intressid summas 456 tuhat EUR (7 142 tuh. kr.). Laenu intressimääraks on 5% ja tagasimaksetähtajaks 05.04.2011.

(2) Lühiajaliseks nõudeks emaettevõtjale 31.12.2006 seisuga oli Linstow AS-ile müüdud nõue Gilmour Grup OÜ vastu summas 8 850 tuh. Kr tähtajaga 18.01.2007. Lühiajaliseks nõudeks emaettevõtjale 31.12.2005 seisuga oli müüdud kolm aktsiaseltsi, igaüks aktsiakapitaliga 1 000 tuh. kr., mis müüdi soetushinnas

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initialed/initials	L.P.
Kuupäev/date	10.01.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

detsembris 2005 Linstow AS-ile. Üheski tütaretevõtjas ei toimunud antud perioodil majandustegevust.

(3) Lühiajaliseks kohustuseks 31.12.2006 seisuga on kohustus kontsernikontol asuva raha osas summas 92 027 tuh.kr. (2005: 60 127 tuh.kr). Kontsernikontol hoitava eesti krooni intressimääraks on 2,69% ja eurol 2,09%. Sisemine intressimäär on võrdne nominaalse intressimääraga.

Nõukogu liikmetele maksti 2006. aastal tasusid summas 75 tuh. kr. (2005. a. 162 tuh. kr.) Juhatus liikmetele 2006. ja 2005. a. tasu ei makstud.

Lisa 22: Investeering sidusettevõtjasse

Seisuga 31.12.06 ja 31.12.05 oli Reval Hotelligrupi AS-il 34% osalus ühes sidusettevõtjas- Hansa Hotelli OÜ, asukohaga Eestis. Sidusettevõtja põhitegevus on majutus- ja toitlustusteenuste osutamine kaubamärgi Reval Inn all

	Hansa Hotelli OÜ
Bilansiline väärtus 31.12.2004	15 032
Osalus kasumis (34%)	3 822
Saadud dividendid (34%)	-3 359
Osakapitali vähendamine (34%)	-9 435
Bilansiline väärtus 31.12.2005	6 060
Osalus kasumis (34%)	3 428
Saadud dividendid (34%)	-3 740
Bilansiline väärtus 31.12.2006	5 748

Investeeringu bilansiline väärtus ja Reval Hotelligrupi AS osalus Hansa Hotelli OÜ omakapitalis võrdsusid 31.12.06 ja 31.12.05

Hansa Hotelli OÜ	31.12.06	31.12.05
Varad	72 506	77 132
Kohustused	55 600	59 309
Omakapital	16 906	17 823

Hansa Hotelli OÜ	2006	2005
Müügitulu	36 268	36 391
Puhaskasum	10 083	11 241

Juhataja:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. P.
 Kuupäev/date 10. 01. 08.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 23: Tingimuslikud kohustused

Maksuhaldur ei ole 2005. ja 2006. aastal Ettevõtjas läbi viinud maksurevisjoni. Maksuhalduril on Eestis õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Lisa 24: Õiglane väärtus

Finantsvara ja finantskohustuste bilansiline maksumus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest ehk summast, mille eest on võimalik vahetada neid varasid ja kohustusi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahel.

Juhataja:

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 10. 01. 08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Reval Hotelligrupi AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Reval Hotelligrupi AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.



Tiit Raimla
AS PricewaterhouseCoopers

10. jaanuar 2008

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

(Translation of the Estonian original)*

To the Shareholder of Reval Hotelligrupi AS

We have audited the accompanying financial statements of Reval Hotelligrupi AS (the Company) which comprise the balance sheet as of 31 December 2006 and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management Board's Responsibility for the Financial Statements

Management Board is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as of 31 December 2006 and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

/signed/

Tiit Raimla
AS PricewaterhouseCoopers

10 January 2008

** This version of our report is a translation from the original, which was prepared in Estonian. All possible care has been taken to ensure that the translation is an accurate representation of the original. However, in all matters of interpretation of information, views or opinions, the original language version of our report takes precedence over this translation.*

This independent auditor's report (translation of the Estonian original) should only be used with an annual report initialled for identification purposes by AS PricewaterhouseCoopers.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Reval Hotelligrupi AS juhatus on teinud osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. a. puhaskasum summas 67 617 tuh.kr. alljärgnevalt:

- jaotamata kasum - 67 617 tuh. kr. krooni.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Reval Hotelligrupi AS 2006. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 11.jaanuari 2008.a. otsusega, allkirjastamine 11.jaanuaril 2008.a.:



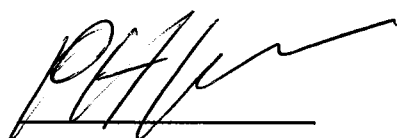
Heikki Vanhanen

Juhatuse liige



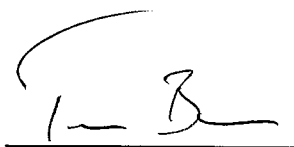
Margo Lorvi

Juhatuse liige



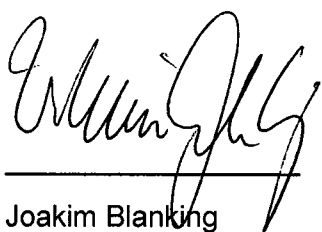
Per Håvard Lindqvist

Nõukogu esimees



Tore Bjørke

Nõukogu liige



Joakim Blanking

Nõukogu liige



Roar Lie

Nõukogu liige