

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** DEBORA GRUPP Aktsiaselts

**registrikood:** 10918302

**tänava/talu nimi,** Vana-Narva mnt 26  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Maardu linn

**vald:**

**postisihnumber:** 74114

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 6 220 121

**faks:** +372 6 379 229

**e-posti aadress:** [marketig@vineer.ee](mailto:marketig@vineer.ee)

**veebilehe aadress:** [www.debora.ee](http://www.debora.ee)

# Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>5</b>
<b>Bilanss</b>	<b>6</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>7</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>9</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 4 Muud nõuded</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 7 Kapitalirent</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 8 Laenukohustused</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 9 Võlad töövõtjatele</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 10 Eraldised</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 11 Müügitulu</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 12 Muud äritulud</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>	<b>23</b>
<b>Lisa 14 Muud ärikulud</b>	<b>24</b>
<b>Lisa 15 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>25</b>
<b>Lisa 16 Seotud osapooled</b>	<b>26</b>

## Tegevusaruanne

Firma DEBORA GRUPP AS on loodud 2003 aasta alguses. Meie põhieesmärgiks on saematerjali, puiduplaatide, mööblidetailide ja ehitusmaterjalide müük Eesti turul. Eelistatud on puiduplaatide ost ja müük.

Firma tegevuse edukaks aluseks on meie arvates head logistilised tingimused mis kindlustavad meie klientide rahulolu.

Oma töö igati edukaks toimimiseks oleme ostnud laohoone koos selle all asuva maaga. Samuti oleme klientide hea teenindamise ja materjalide kiire peale ning mahalaadimise toimimise kindlustamiseks ostnud 2004 aastal veel kaks laotõstukit. 2004 aastal ehitasime lähedalolevale raudteeharule 200 meetri ulatuses pikenduse selleks et meil oleks võimalus võtta kaubavaguneid vastu otse meie laos. Samuti ehitasime vagunite väljalaadimiseks estakaadi ning betoneeritud platsi kauba ladustamiseks.

Edaspidiseks firma arenguks on vaja teha suuri kapitalimahutusi. Vana laohoone asemele on vaja püstitada uus kaasaegne tänapäeva nõudmistele vastav laokompleks.

2004 aasta lõpus alustasime laohoonete projekteerimist ja 2006 aasta lõpus algas ehitustegevus.

2007 aastal valmis meil uus suur 2500 m<sup>2</sup> laohoone lahendamaks probleeme mis olid meil enne kauba ladustamisega. Samas sai ka ehitatud 200 m<sup>2</sup> pinnaga varjualune materjalide hoiuks.

2006 aastal oleme ka ostnud lisaks ühe laotõstuki. See on andnud palju võimalusi meie klientide teeninduse parandamiseks.

2007 aastal aga saime aru et sellise pingelise töötempo juures on meile siiski vaja ka suure tõstevõimega tõstukit. Seega võtsime liisingusse ühe 5 tonnise kandevõimega kahveltõstuki. Teatud tüüpi kaupade ladustamiseks püstitasime laoriivlid.

Oleme 2006 aasta jooksul korrastanud ladude väljanägemist ja funktsionaalsust. Lao territooriumile on kavas ehitada välja korralik sisse ja väljasõidutee. Samuti on kiireks laadimiseks vajalik eraldi väljaehitatud laadimisplats.

2007 aastal ehitasime ka autode tagantlaadimiseks korraliku estakaadi mis võimaldab peale ja maha laadida igat tüüpi veoautosid.

2007 aastal kinnistus meie klientidel arusaam et nende firmadel on kasulikum meie juures lõigata plaate valmisdetailideks. Seega üsna suure koguse meie poolt müüdavast materjalist moodustasid mõõtlõigatud detailid.

2006 aastal rentisime 600 m<sup>2</sup> laopinna Ida-Virumaal, Jõhvis ja alustasime selles regioonis müügitegevust. Sinna lattu ostisime ka ühe laotõstuki. Tundub et sealses regioonis oli just puudu selline puiduplaate müüv firma.

2007 aastal kujunes Ida-Virumaal meie firmal välja kindel kliendibaas. Täna on meie firma suutnud saavutada teatud tuntuse ja stabiilse turuosa antud regioonis.

2008 aastal toimus meie tegevuses tagasilöökk mis oli tingitud ülemaailmsest majanduskriisist mis ei jätnud ka Eesti majandust puutumata. Tulenevalt majanduskriisist ja sellest et hakkasime paljudele firmadele müüma kaupa ainult ettemaksu alusel kaotasime mingi osa oma klientidest. Sellega seoses lakkas käibekasv ja toimus taandareng meie firma tegevuses. Seoses majanduskriisiga langesid ka kardinaalselt materjalide müügihinnad. Kuna kaup oli aga eelnevalt ostetud kallimate hindadega lattu siis olime sunnitud paljusid kaupu müüma kahjumiga.

2009 aastal võtsime oma toodete nimekirja uue materjali milleks on melamiin. Seda toodab Eesti kohalik ettevõtte Sorbes Group. Võrreldes teiste materjalide müügiga nõuab selle müük paljude erinevate puidutoonide olemasolu laoseisus mis omakorda nõuab palju rahalisi vahendeid.

Kuna 2009 aastal on müügi mahud kahanenud pea poole võrra suhtes eelmise aastaga, siis oleme rohkem tähelepanu pööranud materjalide ostule sõltuvalt nende suhteliselt madalamast hinnast. Oleme orienteeritud tulevasele käibe kasvule. Kaks eelnevat aastat oleme tegelenud oma firmale uue kontori ehitamisega ja 2009 aasta lõpus kolisime ka sisse. Võrreldes rendipindadega on töötingimused personali jaoks väga palju paranenud.

Oleme ehitanud välja ka riietusruumide, kontori ja lao gaasiküttesüsteemi. 2009 aastal oleme ka alustanud laopersonali töö ja puhketingimuste parandamist. Oleme ehitanud uue riietusruumi ja uued dussiruumid. Edasine ruumide remont nõuab uusi rahalisi ressursse mida me loodame järgneval aastal koguda.

2009 aasta majandustulemused ei vastanud prognoositud ootustele.

Kogukäive kukkus aastaga umbes 40% ja ulatus üle 27 miljoni krooni millest eksport moodustas 1%.

Meie firmas töötab keskmiselt 10 inimest.

Palgafond moodustas 2009 aastal 1 111 636 EEK.

Juhatuse ja Nõukogu liikmetele aruandeaasta jooksul liikmetasusid ei makstud.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2009	31.12.2008
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	0,07	2,51
Puhasrentaablus (Puhaskasum/müügitulu) %	0,84	2,07
Omakapitali tootlus ROE (Puhaskasum/omakapital) %	1,16	4,80
Koguvara rentaablus ROA % (Puhaskasum/aktiva) %	0,72	2,61
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		
( Käibevara/lühiajalised kohustused)	1,96	1,70

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab firma Debora Grupp AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Firma Debora Grupp AS on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 674 927	6 546 485	
Nõuded ja ettemaksed	4 605 764	6 200 367	2,3,4
Varud	11 344 822	12 841 310	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>21 625 513</b>	<b>25 588 162</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	250 289	277 564	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 723 400	1 916 683	5
Materiaalne põhivara	8 843 211	8 813 261	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>10 816 900</b>	<b>11 007 508</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>32 442 413</b>	<b>36 595 670</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	315 439	307 627	7,8
Võlad ja ettemaksed	10 648 012	14 735 422	
Eraldised	43 139	47 474	10
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>11 006 590</b>	<b>15 090 523</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 293 236	1 597 098	7,8
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>1 293 236</b>	<b>1 597 098</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>12 299 826</b>	<b>16 687 621</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 468 049	18 511 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 538	956 221	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>20 142 587</b>	<b>19 908 049</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>32 442 413</b>	<b>36 595 670</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	27 774 823	46 128 745	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-23 922 557	-40 822 003	
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>3 852 266</b>	<b>5 306 742</b>	
Turustuskulud	-625 770	-698 790	
Üldhalduskulud	-2 720 624	-3 277 673	
Muud äritulud	476 739	591 947	12
Muud äriksulud	-963 195	-763 366	14
<b>Äriksusum (-kahjum)</b>	<b>19 416</b>	<b>1 158 860</b>	
Finantstulud ja -kulud	215 122	-202 639	15
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>234 538</b>	<b>956 221</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>234 538</b>	<b>956 221</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	19 416	1 158 860	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 322 580	1 579 331	3,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-39 418	283 563	3,12
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 283 162</b>	<b>1 862 894</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	649 153	33 830	
Varude muutus	1 496 488	3 102 612	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 081 741	3 944 522	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-633 522</b>	<b>10 102 718</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 187 889	-991 953	3
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	68 062	352 033	6
Antud laenud	-1 455 456	-1 518 000	4
Antud laenude tagasimaksud	2 427 173	119 782	4
Laekunud intressid	289 157	118 089	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>141 047</b>	<b>-1 920 049</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenude tagasimaksud	-157 086	-3 668 896	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-138 965	-224 353	7
Makstud intressid	-78 144	-317 686	15
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-374 195</b>	<b>-4 210 935</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-866 670</b>	<b>3 971 734</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>6 546 485</b>	<b>2 577 793</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-866 670</b>	<b>3 971 734</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	-4 888	-3 042	14
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>5 674 927</b>	<b>6 546 485</b>	



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	400 000	40 000	18 511 828	18 951 828
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			956 221	956 221
<b>31.12.2008</b>	400 000	40 000	19 468 049	19 908 049
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			234 538	234 538
<b>31.12.2009</b>	400 000	40 000	19 702 587	20 142 587

Aktsiakapital koosneb 4000tk.lihtaktsiatest nominaalväärtusega 100EEK/tk.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Debora Grupp AS 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud seotusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses (nominiaalväärtus miinus vajandusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende seotusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema seotusmaksumuses. Edaspidi amortiseeritakse ja kajastatakse jääkväärtuses bilansipäeva seisuga.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 2000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle saja aasta. Ühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised	8%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu põhivara	20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtustele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Rendid**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas, või nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Rendimaksud jagatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtusteks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile analoogselt materiaalse põhivaraga.

**Finantskohustused**

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaks kajastatakse tululmaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	5 308 314	5 123 731
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 026 913	-204 609
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>4 281 401</b>	<b>4 919 122</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-204 609	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-822 304	-204 609
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-1 026 913</b>	<b>-204 609</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		140 865		222 576
Üksikisiku tulumaks		20 711		21 375
Erisoodustuse tulumaks				532
Sotsiaalmaks		45 696		48 631
Kohustuslik kogumispension		76		1 546
Töötuskindlustusmaksed		5 814		1 301
Maamaks				31
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				10
Ettemaksukonto jääk	473		2 311	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>473</b>	<b>213 162</b>	<b>2 311</b>	<b>296 002</b>

## Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	546 282	295 993		250 289
Intressinõuded	8 997	8 997		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>555 279</b>	<b>304 990</b>		<b>250 289</b>
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	1 518 000	1 240 436		277 564
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>1 518 000</b>	<b>1 240 436</b>		<b>277 564</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2007</b>		
Soetusmaksumus	2 416 000	2 416 000
Akumuleeritud kulum	-306 034	-306 034
Jääkmaksumus	2 109 966	2 109 966
Amortisatsioonikulu	-193 283	-193 283
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	2 416 000	2 416 000
Akumuleeritud kulum	-499 317	-499 317
Jääkmaksumus	1 916 683	1 916 683
Amortisatsioonikulu	-193 283	-193 283
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	2 416 000	2 416 000
Akumuleeritud kulum	-692 600	-692 600
Jääkmaksumus	1 723 400	1 723 400

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	336 475	464 926
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-85 336	-93 615

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud		Kokku
					Lõpetamata projektid		
<b>31.12.2008</b>							
Soetusmaksumus	611 400	8 730 621	2 635 441	159 641	658 016	658 016	12 795 119
Akumuleeritud kulum		-2 473 278	-1 428 402	-80 177			-3 981 857
<b>Jääkmaksumus</b>	611 400	6 257 343	1 207 039	79 464	658 016	658 016	8 813 262
Ostud ja parendused		1 638 280	75 673	131 952			1 845 905
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 638 280					1 638 280
Muud ostud ja parendused			75 673	131 952			207 625
Amortisatsioonikulu		-829 948	-267 517	-30 323			-1 127 788
Müügid			-26 945	-1 699			-28 644
Ümberklassifitseerimised					-658 016	-658 016	-658 016
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest					-658 016	-658 016	-658 016
Muud muutused				-1 508			-1 508
<b>31.12.2009</b>							
Soetusmaksumus	611 400	10 368 901	2 002 563	269 060			13 251 924
Akumuleeritud kulum		-3 303 226	-1 014 313	-91 174			-4 408 713
<b>Jääkmaksumus</b>	611 400	7 065 675	988 250	177 886	0	0	8 843 211

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	
	<b>2009</b>
Masinad ja seadmed	68 062
Transpordivahendid	26 945
Muud masinad ja seadmed	41 117
<b>Kokku</b>	<b>68 062</b>



## Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SAMPO Liising	412 062	141 808	270 254	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>412 062</b>	<b>141 808</b>	<b>270 254</b>	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SAMPO Liising	551 028	138 966	412 062	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>551 028</b>	<b>138 966</b>	<b>412 062</b>	

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 196 612	173 630		1 022 982
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	412 062	141 808	270 254	
<b>Laenukohustused kokku</b>	1 608 674	315 438	270 254	1 022 982
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SAMPO panga laen	1 353 697	157 085		1 196 612
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 353 697	157 085		1 196 612
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	551 028	138 966	412 062	
<b>Laenukohustused kokku</b>	1 904 725	296 051	412 062	1 196 612

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2009</b>	1 723 400	<b>1 723 400</b>
<b>31.12.2008</b>	1 916 683	<b>1 916 683</b>

Laenu saamiseks SAMPO pangale on panditud kinnistu asukohaga Ringtee 11, Kuressaare linn, Saaremaa, hüpoteegi lepingu alusel summas 2 200 000.00 krooni. Intressimäär on Euriboor+1.8%.

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palk	50 886	61 492
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>50 886</b>	<b>61 492</b>

**Lisa 10 Eraldised**

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Puhkuse reserv	35 561	-3 463	32 098
Maksud puhkuse reservist	11 913	-872	11 041
<b>Kokku eraldised</b>	47 474	-4 335	43 139

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 701 914	44 869 229
Saksamaa	72 909	1 090 998
Leedu		168 518
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>27 774 823</b>	<b>46 128 745</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>27 774 823</b>	<b>46 128 745</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Kaubad	27 681 388	46 026 725
Teenused	93 435	102 020
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>27 774 823</b>	<b>46 128 745</b>

## Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	39 418	424
Trahvid, viivised ja hüvitised		49 522
Rendi- ja üüritulu	436 935	539 182
Muud	386	2 819
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>476 739</b>	<b>591 947</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	840 755	1 061 038
Sotsiaalmaksud	270 881	306 402
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 111 636</b>	<b>1 367 440</b>

## Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist		283 987	
Trahvid, viivised ja hüvitised	799	1 555	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	822 304	204 609	2
Kinnisvara investeeingu kasutamiskulud	85 336	93 615	5
Rendiantud põhivara kulud	17 637	9 079	
Maksud erisoodustustest, maamaks, raskeveokumaks	4 300	51 725	
Inkassofirmade teenused		22 483	
Kahjum kaupa allahindlus	227	45 152	
Muud	32 592	51 161	
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>963 195</b>	<b>763 366</b>	



## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	298 154	118 089
Intressikulud	-78 144	-317 686
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4 888	-3 042
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>215 122</b>	<b>-202 639</b>

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Digga Kaubandus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	531 986	493 586

	2009	2008
	Kulud	Tulud
Emaettevõtja	18 000	14 406

## Aruande digitaalallkirjad

DEBORA GRUPP Aktsiaselts (registrikood: 10918302) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MATJUŠKO	Juhatuse liige	30.06.2010

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Debora Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Debora Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

### Märkusega arvamuse avaldamise alus

1. Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2009 on kajastatud varud üldsummas 11 345 tuh. krooni, sealhulgas eelmistest aastatest realiseerimata kaubad summas ca. 1 245 tuh. krooni. Audiitor ei võtnud osa varude aastainventuuri läbiviimisest, sest talle oli määratud aastaaruande auditi läbiviimise ülesanne pärast aastainventuuri. Läbiviidud auditiprotseduurid ei võimalda audiitoril teha järeldust üldmääratud mahus kaupade võimaliku õiglase väärtuse kohta ning nende bilansilise maksumuse võimaliku vajaliku allahindluse summa kohta.
2. Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2009 on kajastatud materiaalne põhivara jääkmaksumusega 8 843 tuh. krooni ja kinnisvara investering jääkmaksumusega 1 723 tuh. krooni. Audiitor ei võtnud osa ettevõtte põhivara aastainventuuri läbiviimisest, sest talle oli määratud aastaaruande auditi läbiviimise ülesanne pärast aastainventuuri. Läbiviidud auditiprotseduurid ei võimalda audiitoril teha järeldust materiaalse põhivara ja kinnisvara investeeringu võimaliku õiglase väärtuse kohta ning põhivara bilansilise maksumuse võimaliku vajaliku allahindluse summa kohta. Ettevõtte juhatus ei ole läbi viinud põhivara (eelkõige maa ja ehitiste) ja kinnisvara investeeringu kaetava väärtuse testi. Juhul kui ülalviidatud põhivarade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks põhivarasid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad ja omakapital ja väheneks aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.
3. Bilansis seisuga 31.12.2009 on kajastatud nõuded ostjate vastu üldsummas 4 281 tuh. krooni ja muud lühiajalised nõuded üldsummas 305 tuh. krooni. Läbiviidud auditeerimisprotseduurid ei võimaldanud audiitoril teha järeldust raha tõenäolise laekumise kohta nende nõuete osas, mis kehtivad ostjate suhtes summas ca. 907 tuh. krooni ja muude nõuete suhtes summas ca. 202 tuh. krooni.
4. Audiitor ei võtnud osa kassa jäägi seisuga 31.12.2009 aastainventuuri läbiviimisest, sest talle oli määratud aastaaruande auditi läbiviimise ülesanne pärast aastainventuuri. Selles osas läbiviidud auditi käigus lähtus audiitor muudest analüütilisest protseduuridest.

### Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2009. aasta finantstulemuseks 234 538 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2009 seisuga 32 442 413 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Debora Grupp finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

AVL Audiitorteenuste OÜ nimel,  
Vandeaudiitor Vadim Latuta.

## Audiitorite digitaalallkirjad

DEBORA GRUPP Aktsiaselts (registrikood: 10918302) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LATUTA	Vandeaudiitor	30.06.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 468 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 538
<b>Kokku</b>	<b>19 702 587</b>
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	27681388	99.66%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 63 79 229
Telefon	+372 62 20 121
Telefon	+372 63 79 234
E-posti aadress	olga@vineer.ee