

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: DEBORA GRUPP Aktsiaselts

registrikood: 10918302

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 26

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6379234, +372 6379229, +372 6220121

e-posti aadress: olga@vineer.ee

veebilehe aadress: www.debora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Eraldised	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Turustuskulud	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 24 Tegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Firma DEBORA GRUPP AS on loodud 2003.aasta alguses.

Põhitegevusalaks on vineeri, saematarjali, puiduplaatide ja mööblidetailide hulgi ning jaekaubandus.

Meie firma 2019.aasta majandustulemused ei vastanud kahjuks prognoositud ootustele.

Firma 2019.aasta majandustulemused näitasid et meie firma poolt müüdud kauba kogus kahanes järsult. Eriti langes kauba müük välisriikidesse.

2019 aastal kahanes vineeri müük ka Eesti turul pea 16%.

Seoses sellega püüame materjalide hindu turu nõuetega kohandada.

Meie firma poolt müüdavate kaupade hinnad langesid 2019 aastal maailmaturul väga tugevalt. Kuna meil aga kauba ostmise ja selle realiseerimise ajavahe võib ulatuda isegi üle poole aasta siis tekib situatsioon kus oleme sunnitud kallilt ostetud kaupa müüma praktiliselt omahinnaga.

Suure laoseisu omamise puhul on selline situatsioon üsna tavaline.

2019.aastal on meile kaupa tarnivate riikide nimistu jäänud samaks.

2017. aastal planeerisime alustada müüki Aafrika ja Aasia turgudel ning 2018. aastal suutsime sõlmida lepinguid mitmete erinevate maade firmadega.

Kui 2018 aastal moodustas Egiptuse turg meie realisatsioonist umbes 25% siis 2019 aastal aga võrdus see praktiliselt 0% -ga.

2020.aastal planeerime suurendada eksporti erinevatesse maailma maadesse. Eriti tähtsaks peame ikkagi Euroopa Liidu sisest müüki ja püüame leida erinevaid mooduseid oma müügitulemuste suurendamiseks. Samuti on meie fookuses ikkagi ka Lähis-Ida ja Aasia riigid.

Kogu see situatsioon on võrreldes 2018 aastaga, väga tugevalt mõjutanud meie 2019 aasta majandustulemusi halvenemise suunas.

Meie firma juhatusse kuulub üks inimene ja nõukogusse kuulub kolm inimest.

2019 aastal ei toimunud juhatuse ja nõukogu liikmetele mingeid väljamakseid ja soodustusi.

Omanikule on välja makstud dividende.

2019 aastal võtsime vastu otsuse uuendada oma lao masinaparki kuna tõstukid mida laos kasutame on suhteliselt vanad ja piiravad oluliselt meie võimalusi efektiivseks laotööks. Nende remont on väga ressursimahukas. Sellega seoses ostime uue 3,5 tonnise laotõstuki mis oluliselt kergendab ja kiirendab oluliselt meie tegevust laadimistööl.

Lisaks tellisime uue CNC pingi millega saab meie materjalidele anda lisaväärtust nii detailide lõikamise kui ka erinevate kujundite freesimise teel. Pingi eest on tasutud kuid meist mitteolenevatel põhjustel lükkus selle kättesaamine aastasse 2020.

Ligipääs suurelt teelt meie ladudeni on 19 aasta jooksul on toimunud mööda territooriumi mis on olnud nn. servituut. 2019 aastal aga keelduti lõplikult lubamast meie transpordil kulgeda mööda seda territooriumi.

Sellega seoses pidime oma territooriumile ehitama uue, sõltumatu ligipääsutee ja laadimisväljaku mille kogumaksumus osutus märkimisväärsesks.

2020 aastal planeerime teha investeringuid kinnisvarasse, omandada ladu Saksamaal Berliinis aga ka mõned kinnisvaraobjektid Eestis.

2020 aastal planeerime ka jätkata dividendide väljamaksmist. Dividendide väljamakseks planeerime kulutada umbes 150 000,00 euro

Olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2019	31.12.2018
Müügitulu kasv %	-36.15	44.32
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu) %	5.65	8.36
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	4.97	8.23
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital) %	4.90	12.67
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/aktiva) %	3.68	9.51
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	3.4	3.7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 791 372	956 694	2
Nõuded ja ettemaksed	404 061	561 301	3
Varud	2 118 716	3 164 484	4
Kokku käibevarad	4 314 149	4 682 479	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	502 300	262 450	3
Materiaalsed põhivarad	231 634	127 476	5
Kokku põhivarad	733 934	389 926	
Kokku varad	5 048 083	5 072 405	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 244 691	1 256 154	8
Eraldised	9 778	9 367	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 254 469	1 265 521	
Kokku kohustised	1 254 469	1 265 521	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 579 561	3 296 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 897	482 335	
Kokku omakapital	3 793 614	3 806 884	
Kokku kohustised ja omakapital	5 048 083	5 072 405	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 740 031	5 858 074	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 123 671	-4 880 343	
Brutokasum (-kahjum)	616 360	977 731	
Turustuskulud	-106 933	-247 086	13
Üldhalduskulud	-213 449	-201 772	14
Muud äritulud	11 627	8 902	15
Muud ärikulud	-96 292	-48 895	16
Äriksusum (kahjum)	211 313	488 880	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23 751	3 417	18
Muud finantstulud ja -kulud	-829	2 538	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	234 235	494 835	
Tulumaks	-48 338	-12 500	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 897	482 335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	211 313	488 880	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 699	18 923	5
Muud korrigeerimised	0	2 250	20
Kokku korrigeerimised	24 699	21 173	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 584	29 094	3
Varude muutus	1 045 768	-1 100 257	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 417	119 361	8,10,11
Kokku rahavood äritegevusest	1 309 947	-441 749	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-128 857	-50 437	5
Antud laenud	-124 500	-398 000	7
Antud laenude tagasimaksed	2 305	159 733	7
Laekunud intressid	23 751	3 418	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-227 301	-285 286	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	366	0	8,10
Makstud dividendid	-199 167	-50 000	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-48 338	-14 750	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-247 139	-64 750	
Kokku rahavood	835 507	-791 785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	956 694	1 745 941	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	835 507	-791 785	
Valuutakursside muutuste mõju	-829	2 538	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 791 372	956 694	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 600	2 556	3 346 393	3 374 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)			482 335	482 335
Väljakuulutatud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2018	25 600	2 556	3 778 728	3 806 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)			185 897	185 897
Väljakuulutatud dividendid			-199 167	-199 167
31.12.2019	25 600	2 556	3 765 458	3 793 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Debora Grupp AS 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud seotusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajandusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetusd nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende seotusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 150 eurodes ja mille kasulik eluiga on üle saja aasta. Ühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised	0.5 - 8%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu põhivara	20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtustele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas, või nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Rendimaksed jagatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtusteks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse

rendile analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutates sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandusega ja valdamisega seotud riskid ning hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaks kajastatakse tululmaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	59 991	134 919
Arvelduskontod	1 731 381	821 775
Kokku raha	1 791 372	956 694

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	388 933	388 933		
Ostjatelt laekumata arved	440 685	440 685		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-51 752	-51 752		16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 008	5 008		6
Muud nõuded	511 850	9 550	502 300	7
Laenunõuded	511 850	9 550	502 300	
Ettemaksed	570	570		
Tulevaste perioodide kulud	570	570		
Kokku nõuded ja ettemaksed	906 361	404 061	502 300	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	413 671	413 671		
Ostjatelt laekumata arved	418 730	418 730		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 059	-5 059		16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 964	19 964		6
Muud nõuded	389 655	127 205	262 450	7
Laenunõuded	389 655	127 205	262 450	
Ettemaksed	461	461		
Tulevaste perioodide kulud	461	461		
Kokku nõuded ja ettemaksed	823 751	561 301	262 450	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	2 013 686	2 962 355	
Kaup	2 042 406	2 999 336	
Kauba allahindlus	-28 720	-36 981	16
Ettemaksed varude eest	105 030	202 129	
Ettemaksed hankijatele	122 499	202 129	
Toodet tõenäoliselt ei laeku	-17 469	0	16
Kokku varud	2 118 716	3 164 484	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	39 076	496 772	22 700	1 033		559 581
Akumuleeritud kulum		-454 510	-8 486	-622		-463 618
Jääkmaksumus	39 076	42 262	14 214	411		95 963
Ostud ja parendused			49 187	1 250		50 437
Amortisatsioonikulu		-6 240	-12 154	-530		-18 924
31.12.2018						
Soetusmaksumus	39 076	496 772	71 887	2 283		610 018
Akumuleeritud kulum		-460 750	-20 640	-1 152		-482 542
Jääkmaksumus	39 076	36 022	51 247	1 131		127 476
Ostud ja parendused		52 929	19 726	1 559	54 643	128 857
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		52 929				52 929
Muud ostud ja parendused			19 726	1 559	54 643	75 928
Amortisatsioonikulu		-9 768	-14 384	-547		-24 699
31.12.2019						
Soetusmaksumus	39 076	549 701	91 613	3 841	54 643	738 874
Akumuleeritud kulum		-470 518	-35 024	-1 698		-507 240
Jääkmaksumus	39 076	79 183	56 589	2 143	54 643	231 634

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				2
Käibemaks		25 044		6 618
Üksikisiku tulumaks		1 114		1 234
Sotsiaalmaks		6 788		7 329
Kohustuslik kogumispension		150		145
Töötuskindlustusmaksed		338		347
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 008	8 607	5 008	
Ettemaksukonto jääk			14 956	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 008	42 041	19 964	15 675

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	511 850	9 550	502 300				
Juriidiline isik	500 000		500 000	5%	EUR	31.12.2021	21
Eraisikud	6 850	4 550	2 300	0,5%	EUR	2020-2021	
Juriidiline isik	5 000	5 000		5%	EUR	31.12.2019	
Kokku muud nõuded	511 850	9 550	502 300				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	389 655	127 205	262 450				
Eraisik	4 655	2 205	2 450	0.5%	EUR	31.12.2019	
Juriidiline isik	385 000	125 000	260 000	5%	EUR	31.12.2021	21
Kokku muud nõuded	389 655	127 205	262 450				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 121 415	1 121 415	21
Võlad töövõtjatele	10 300	10 300	9
Maksuvõlad	42 041	42 041	
Muud võlad	70 834	70 834	
Muud viitvõlad	70 834	70 834	10
Ettemaksed ostjatelt	101	101	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 244 691	1 244 691	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 127 432	1 127 432	21
Võlad töövõtjatele	10 687	10 687	9
Maksuvõlad	15 675	15 675	
Muud võlad	90 244	90 244	
Muud viitvõlad	90 244	90 244	10
Ettemaksed ostjatelt	12 116	12 116	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 256 154	1 256 154	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	10 300	10 687
Kokku võlad töövõtjatele	10 300	10 687

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	70 834	70 834
Tul.per.arvestatud kulud seoses kauba tarnimisega	70 468	70 468
Tagatiseta võlakohustused	366	366
Kokku muud võlad	70 834	70 834
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	90 244	90 244
Tul.per.arvestatud kulud seoses kauba tarnimisega	90 244	90 244
Kokku muud võlad	90 244	90 244

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
Puhkuse reserv	5 997	1 004	7 001
Maksud puhkuse reservist	2 027	339	2 366
Kokku eraldised	8 024	1 343	9 367
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Puhkuse reserv	7 001	307	7 308
Maksud puhkuse reservist	2 366	104	2 470
Kokku eraldised	9 367	411	9 778

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 597 156	4 304 083
Saksamaa	87 685	137 496
Läti	0	272
Belgia	0	8 360
Soome	10 002	5 120
Rootsi	1 934	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 696 777	4 455 331
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	3 456	0
Egiptus	15 716	1 402 743
Aserbaidžaan	24 082	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	43 254	1 402 743
Kokku müügitulu	3 740 031	5 858 074
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubad	3 735 344	5 853 115
Teenused	4 687	4 959
Kokku müügitulu	3 740 031	5 858 074

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Energia	10 100	8 951	
Elektrienergia	1 002	877	
Kütus	9 098	8 074	
Veevarustusteenused	1 000	1 294	
Transpordikulud	26 064	185 593	
Amortisatsioonikulu	20 724	14 719	5
Teenindus laosisustus (saed, tõstukid)	11 287	10 121	
Lõikus ja muud toodet täpsustamist	14 308	22 695	
Agenti teenused	14 000	0	
Muud	9 450	3 713	
Kokku turustuskulud	106 933	247 086	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	0	110	
Energia	2 511	2 307	
Soojusenergia	2 511	2 307	
Veevarustusteenused	365	279	
Mitmesugused bürookulud	13 822	12 688	
Uurimis- ja arengukulud	0	500	
Lähetuskulud	2 039	35	
Koolituskulud	1 061	1 850	
Riiklikud ja kohalikud maksud	977	977	
Tööjõukulud	173 229	169 782	17
Amortisatsioonikulu	3 975	4 204	5
Muud	5 563	3 892	
Raamatupidamise ja audiitori teenuste kulud	9 907	5 148	
Kokku üldhalduskulud	213 449	201 772	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum valuutakursi muutustest	2 558	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	682	140
Rendi- ja üüritulu	7 200	8 637
Muud	1 187	125
Kokku muud äritulud	11 627	8 902

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	0	4 652	
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	12	
Makseterminalitasu	2 374	2 091	
Inkassofirma teenused	0	70	
Ebatõenäolised arved (ostjad)	46 693	5 059	3
Ebatõenäolised arved (hankijad)	17 469	0	4
Varude allahindlus	28 720	36 981	4
Muud	1 036	30	
Kokku muud ärikulud	96 292	48 895	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	129 565	127 097
Sotsiaalmaksud	43 664	42 685
Kokku tööjõukulud	173 229	169 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	13

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	130	144
Intressitulu laenudelt	23 621	3 273
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23 751	3 417

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-829	2 538
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-829	2 538

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	199 167	48 338	50 000	12 500
Eesti	199 167	48 338	50 000	12 500
Kokku	199 167	48 338	50 000	12 500

2017 asstal oli arvestatud tulumaks dividendiks summas 17 750 eurot. Sellest maksti aastal 2017 15 500 eurot, sest aasta lõpus jäi maksuvõlg dividendidelt 2 250 eurot.

2018 asstal oli arvestatud tulumaks dividendist summas 12 500 eurot. Sellest maksti aruandeaastal 14 750 eurot.

2019 asstal oli arvestatud tulumaks dividendist summas 48 338 eurot ja ta oli makstud.

Alates jaanuarist 2019 toimub dividendide väljamaksmisel nende maksustamine tulumaksuga uuel viisil:

-regulaarsed dividendid maksustatakse madalama tulumaksumääraga 14%;

-mitteregulaarsed dividendid maksustatakse tavapärase tulumaksumääraga 20%;

-kui regulaarsete dividendimaksete saajaks on eraisik, siis lisaks peetakse kinni väljamakselt üksikisiku tulumaks 7% .

Regulaarseteks dividendideks on summa, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme aasta jaotatud kasumiga.

Dividende väljamaksev äriühing arvestab regulaarseid dividende, mida maksustatakse madalama maksumääraga, alljärgnevalt:

2019. aastal üks kolmandik 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaks.

2020. aastal üks kolmandik 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaks.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	530 000	1 115 495	385 423	1 054 701

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isikud	115 000	23 526	5%	EUR	31.12.2021

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isikud	385 000	150 000	8%	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	355 304	87 902	1 329 977	130 369

Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 018 162	3 024 145
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	747 296	754 583
Kokku tingimuslikud kohustised	3 765 458	3 778 728

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 747 296 euro, arvestades järgmistel aastatel kehtivate tulumaksumäärade erinevust. Maksimaalne võimaliku tulumaksu kohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad dividendid ja nende maksmisega kaasnev maksimaalne tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2019.

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Lisa 24 Tegevuse jätkuvus

Juhatus lähtub 2019 a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel eeldusest, et pole asjaolusid, mis tekitaksid riski tegevuse jätkuvuse põhimõtte täitmisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020

DEBORA GRUPP Aktsiaselts (registrikood: 10918302) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MATJUŠKO	Juhatuse liige	04.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DEBORA GRUPP Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud DEBORA GRUPP Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Latuta

Vandeauditori number 278

AVL Audiitorteenuste OÜ

Auditoorteenotja tegevusloa number 22

Selise tn 2-10, Tallinn, Harju maakond, 13522

04.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

DEBORA GRUPP Aktsiaselts (registrikood: 10918302) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LATUTA	Vandeaudiitor	04.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 579 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 897
Kokku	3 765 458
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 615 458
Kokku	3 765 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	3735344	99.87%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6379234
Telefon	+372 6220121
Telefon	+372 6379229
E-posti aadress	olga@vineer.ee
Veebilehe aadress	www.debora.ee