

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ROHELINE RUUM

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004.a.
Registrikood:	10914563
Aadress:	Koidu tn.8 61506 Elva Eesti Vabariik
Telefon:	+37256 918 197
Faks:	-
E-mail:	tali@eau.ee
Interneti kodulehekül:	-
Põhitegevused:	- maastikuarhitektuurne projekteerimine ja –hindamine; - haljasalade, laste mänguväljakute, spordiväljakute rajamine; - haljasalade hooldamine, puude lõikamine; - metallitööd; - sõidukite, ehitustööriistade ja –masinate ning aia- ja metsatehnika renditeenus.
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
KASUMIARUANNE.....	
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	
Lisa 2 Müügitulu.....	
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud.....	
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud.....	
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu.....	
Lisa 6 Viitlaekumised.....	
Lisa 7 Ettemaksed.....	
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused.....	
Lisa 10 Maksuvõlad.....	
Lisa 11 Viitvõlad.....	
Lisa 12 Pikaajalised võlakohustused.....	
Lisa 13 Omakapitali lisa.....	
Lisa 14 Kapitali- ja kasutusrendid.....	
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Roheline Ruum põhitegevuseks on maastikuarhitektuurne planeerimine, haljasalade rajamine ja hooldus. Realiseerimise netokäive oli 2004.a. 771 215 krooni, millest haljastuse käive moodustas 94%. Haljastusteenust osutati valdavalt Tartu linnas ja maakonnas.

2004.aastaks püstitatud eesmärgid realiseerusid täiel määral:

- müügikäive praktiliselt kahekordistus;
- tehnikast soetati haagistõstuk, murutraktor, kaubaauto ja arvuti;
- teostati võimalikult mitmekülgsed haljustusobjekte.

2005.a. aastaks püstitati järgmised tegevuseesmärgid:

- jätkuv müügikäibe suurendamine,
- täiendav tehnika soetamine,
- kitsam spetsialiseerumine.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatajale 2004.a. töötasu ei makstud ja muid soodustusi ta samuti ei saanud.

Keskmine töötajate arv oli 2004.a. 1 ja palkade brutosumma 45 985 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks summas 15 175 krooni.

2004.a. osanikele dividende ei makstud.

Viimase kahe majandusaasta tähtsamad näitajad on:

Näitaja	31.12.2004.a. (kr)	31.12.2003.a. (kr)
Müügitulu	771 215	411 205
Ärikasum	78 927	95 566
Puhaskasum	73 268	90 672
Omakapital maj.a.lõpul	203 940	130 672
Põhivara kokku	290 349	119 318
Varad kokku	338 867	251 913

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE
(tuhandetes kroonides)

Skeem 1

	2004. a	2003. a	Lisad
Müügitulu	771 215	411 205	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-529 571	-211 577	3
Muud tegevuskulud	-53 816	-50 354	3
Tööjõukulud	-67 805	-36 259	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-40 487	-17 339	8
Muud ärikulud	-609	-110	3
Ärikasum	78 927	95 566	
Finantstulud ja -kulud	-5659	-4894	4
Kasum enne tulumaksustamist	73 268	90 672	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum	73 268	90 672	

OÜ Roheline Ruum
Majandusaasta aruanne 2004

BILANSS
(kroonides)

	31.12.2004. a	31.12.2003. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	42 662	109 352	
Nõuded ostjate vastu	1180	20 000	5
Viitlaekumised	125	31	6
Ettemaksed	4551	3212	7
Käibevara kokku	48 518	132 595	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	290 349	119 318	8
Põhivara kokku	290 349	119 318	
VARAD KOKKU	338 867	251 913	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Pikaajaliste võlakohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	43 108	24 910	9
Võlad tarnijatele	426	295	
Maksuvõlad	13 280	21 642	10
Viitvõlad	8113	1 286	11
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>64 927</i>	<i>48 133</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused	70 000	73 108	12
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>70 000</i>	<i>73 108</i>	
Kohustused kokku	134 927	121 241	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	-	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum [kahjum]	86 672	-	
Aruandeaasta kasum	73 268	90 672	
Omakapital kokku	203 940	130 672	13
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	338 867	251 913	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapita l	Jaotamat a kasum	Omakapita l kokku
31.12.2003. a	40 000	-	90 672	130 672
Reservkapitali moodustamine	-	4 000	- 4000	0
Aruandeaasta puhaskasum			73 268	73 268
31.12.2004. a	40 000	4 000	159 940	203 940

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 13.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	78 927	95566	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	40 487	17 339	3,8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 387	-23 243	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1404	23 223	
Rahavood äritegevusest kokku	135 397	137 795	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-211 518	-136 657	8,14
Sh. Liisinguga	0	101 800	
Sh osakapitali sissemakse	0	13 000	
Saadud intressid	43	19	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-211 475	-21 838	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	105 000	80 000	9, 12
Laenude tagasimaksed	-65 000	-50 000	9, 12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 910	-33 782	14
Osakute emiteerimine	-	27 000	
Makstud intressid	-5 702	-4 913	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	9 388	18 305	
RAHAVOOD KOKKU	-66 690	109 352	
		3523980	gug
			anasta
			lõpulamad
			n
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 352	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-66 690	109 352	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 662	109 352	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2004.a.	31.12.2003. a	
Raha ja pangakontod	42 662	109 352	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	42 662	109 352	

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust ning põhivara müügist saadud kasumeid ja kahjumeid.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ-u Roheline Ruum raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 6-20% aastas, muud inventari 10-50% aastas.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74 ning alates 1.jaanuarist 2005.a. 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

OÜ-u Roheline Ruum neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2004. a	2003. a
Eesti	771 215	411 205
Kokku	771 215	411 205

Tegevusalad	2004. a	2003. a
Haljastus	725 668	393 830
Rent	1 000	14 375
Muud tulud	44 547	3 000
Kokku	771 215	441 205

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004. a	2003. a
Materjalid	365 034	87 364
Transpordikulu(kütus, transport)	84 774	47 112
Muud kulud	79 763	77 101
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	529 571	211 577

Muud tegevuskulud

	2004. a	2003. a
Reklaamikulud	4 918	2 335
Kindlustus	12 190	6 686
Bürookulud	2 007	1 345
Pangateenus	1 926	1 105
Asutamiskulud	-	3 485
Väikevahendid	23 744	29 253
Muud kulud	9 031	6 145
Muud tegevuskulud kokku	53 816	50 354

Tööjõukulud

	2004. a	2003. a
Palgakulu	52 630	27 953
Sotsiaalmaksud	15 175	8 306
Tööjõukulud kokku	67 805	36 259

Muud ärikulud

	2004. a	2003. a
Viivised ja trahvid	609	110
Muud ärikulud kokku	609	110

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

OÜ Roheline Ruum
Majandusaasta aruanne 2004

	2004. a	2003. a
Intressikulu	-5702	-4 913
Muud finantstulud ja -kulud	43	19
Finantstulud ja -kulud kokku	-5 659	-4 894

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Ostjate tasumata summad	2183	20 000
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 003	-
Nõuded ostjate vastu kokku	1 180	20 000

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid oli seisuga 31.12.2004.a. 1003 krooni.

Lisa 6 Viitlaekumised

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Muud viitlaekumised	125	31
Viitlaekumised kokku	125	31

Lisa 7 Ettemaksed

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Tulevaste perioodide kulud	4 551	3 212
Ettemaksed kokku	4 551	3 212

Maksuvõlad on esitatud lisas 10.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Materiaaln e põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003. a	92 260	27 058	119 318
Ostud ja parendused	201 772	9 746	211 518
Aruandeaasta amortisatsioon	-26 880	-13 607	-40 487
Jääkväärtus 31.12.2004. a	267 152	23 197	290 349

2004.a soetati uusi põhivahendeid kogumaksumuses 211 518 krooni.
2004.a. arvestatud raamatupidamislik amortisatsioon oli kokku 40 487 krooni.

Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (vt. lisa 12)	43 108	24 910

Võlakohustused kokku	43 108	24 910
-----------------------------	---------------	---------------

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Käibemaks	10 205	19 210
Töötuskindlustusmakse	102	82
Üksikisiku tulumaks	893	574
Sotsiaalmaks	2 051	1 769
Ettevõtte tulumaks	29	7
Maksuvõlad kokku	13 280	21 642

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Võlad töövõtjatele	3 719	1 100
Puhkusekohustus	3 291	139
Arvestuslik sotsiaalmaksukohustus	1 086	46
Arvestuslik töötuskindlustuskohustus	17	1
Viitvõlad kokku	8 113	1 286

Lisa 12 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	113 108	98 018
sh. kohustuste lühiajaline osa (vt. lisa 9)	43 108	24 910
sh. kohustuste pikaajaline osa	70 000	73 108
- <i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	<i>70 000</i>	<i>73 108</i>

Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused koosnevad 31.12.2004. a seisuga järgmistest kohustustest:

- kapitalirendi kohustuse pikaajaline osa summas 0 krooni. Lühiajaline osa summas 43 108 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlakohustused". Lisainformatsiooni kapitalirendi kohustuste kohta vaata lisast 14.
- Pikaajalised laenud summas 70 000 krooni. Laenu tagasimakse tähtaega ei ole lepingus fikseeritud, kuna tegemist on omanikulaenuga, mis makstakse lõplikult tagasi siis, kui ettevõtte finantsseisund seda võimaldab. 2004.a. andis omanik ettevõttele laenu summas 105 000 krooni, millest maksti 2004.a. tagasi 65 000 krooni.

Lisa 13 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2004. a jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks, mille suurus on 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapital suurus on 160 000 krooni.

OÜ Roheline Ruum
Majandusaasta aruanne 2004

2003.a. aruandeaasta kasumist (90 672 krooni) kanti kohustusliku reservkapitali moodustamiseks 4000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustab 159 940 (31.12.2003. a: 86 672) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 38 386 (2003. a: 30 452) tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 121 554 (2003. a: 56 220) tuhat krooni.

Lisa 14 Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Kapitalirendi võlgnevus	43 108	68 018
<i>Maksetähtajaga 1-5 aastat</i>	<i>43 108</i>	<i>68 018</i>
	2004. a	2003. a
Intressimäära vahemik	9,9 %	9,9%
Alusvaluutad	EEK	EEK

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2004. a	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	101 800	101 800
Bilansiline väärtus	79 540	79 540
31.12.2003. a	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	101 800	101 800
Bilansiline väärtus	92 260	92 260

Aruandeperioodil kapitalirendi tingimustel vara ei soetatud (2003.a. soetati 101 800 krooni eest).

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Roheline Ruum finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Roheline Ruum on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Eero Tali
Juhatuse esimees

17.juuni 2005. a

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Roheline Ruum 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 27.juunil 2004 (aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30.mail 2005):

Eero Tali
Juhatuse esimees

OÜ Roheline Ruum
Majandusaasta aruanne 2004

OÜ Roheline Ruum

ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI

EERO TALI isikukood **37704220214**
Aadress: Koidu 8, 61506 Elva
1 osa nimiväärtusega à 40 000 kr, omab 100%.

27.juuni 2005.a.

Juhataja: Eero Tali _____

OÜ Roheline Ruum

2004.A. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpus	86 672
2004.a. aruandeaasta kasum	73 268
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	73 268
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	159 940

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ ROHELINE RUUM (registrikood: 10914563) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Eero Tali (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2005