

Majandusaasta aruanne

OÜ ROHELINE RUUM

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2005. a
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005. a
Registrikood:	10914563
Aadress:	Koidu 8 61506 Elva Eesti Vabariik
Telefon:	+37256 918 197
Faks:	-
E-mail:	tali@eau.ee
Interneti kodulehekül:	-
Põhitegevused:	maastikuarhitektuurne projekteerimine ja hindamine; haljasalade, lastemänguväljakute, spordiväljakute rajamine; metallitööd; sõidukite, ehitustööriistade ja –masinate ning aia ja metsatehnika renditeenus.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	
KASUMIARUANNE.....	
BILANSS.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused.....	
Lisa 3 Müügitulu.....	
Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud.....	
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud.....	
Lisa 6 Raha.....	
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed.....	
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 9 Laenukohustused.....	
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	
Lisa 11 Omakapital.....	
Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrendid.....	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	48
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Roheline Ruum põhitegevuseks on maastikuarhitektuurne projekteerimine, haljasalade rajamine ja hooldus, puude hooldus ning raie. Realiseerimise netokäive oli 2005.a. 1 604 985 krooni, millest haljastuse käive moodustas 100%. Haljastusteenust osutati valdavalt Tartu linnas ja maakonnas.

2005. aastaks püstitatud eesmärgid realiseerusid täiel määral:

- Müügikäivet suurendati;
- Soetati täiendavat tehnikat- mootorsaed, kõrglõikur, minilaadur Bobcat;
- Haljastuses spetsialiseeruti kitsamale valdkonnale.

2006.a loodetakse saavutada järgmist:

- jätkuv müügikäibe suurendamine,
- täiendavad investeeringud põhivarasse (kännufrees).

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatajale maksti alates 1.juulist igakuiselt juhatuse liikme tasu kokku brutosummas 12 000 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks summas 3960 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 2005.a. 2 ja palkade brutosumma 70 130 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks summas 23 143 krooni.

2005.a. osanikele dividende ei makstud.

Viimase kahe majandusaasta tähtsamad näitajad on:

Näitaja	31.12.2005.a. (kr)	31.12.2004.a. (kr)
Müügitulu	1 604 985	771 215
Ärikasum	654 554	78 927
Puhaskasum	651 729	73 268
Omakapital maj.a lõpul	855 669	203 940
Põhivara kokku	530 981	290 349
Varad kokku	930 812	338 867

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Roheline Ruum finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Roheline Ruum on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Eero Tali

Juhatuse esimees

30.juuni 2006. a

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2005. a	2004. a¹	Lis ad
Müügitulu	1 406 985	771 215	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-534 117	- 529 571	4
Mitmesugused tegevuskulud	-52 467	- 53 816	4
Tööjõukulud	-118 979	- 67 805	4
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-45 786	- 40 487	8
Muud ärikulud	-1 082	- 609	4
Ärikasum [-kahjum]	654 554	78 927	
Finantstulud ja -kulud	-2 825	-5 659	5
Kasum [kahjum] enne maksustamist	651 729	73 268	
Tulumaks	0	0	
Puhaskasum [-kahjum]	651 729	73 268	

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a¹	Lisad
Raha	397 664	42 662	6
Nõuded ja ettemaksed	2 167	5 856	7
Käibevara kokku	399 831	48 518	
Materiaalne põhivara	530 981	290 349	8
Põhivara kokku	530 981	290 349	
VARAD KOKKU	930 812	338 867	
Laenukohustused	0	43 108	9
Võlad ja ettemaksed	75 143	21 819	10
Lühiajalised kohustused kokku	75 143	64 927	
Pikaajalised laenukohustused	0	70 000	9
Pikaajalised kohustused kokku	0	70 000	
Kohustused kokku	75 143	134 927	
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	811 669	159 940	
Omakapital kokku	855 669	203 940	11
Kohustused ja omakapital kokku	930 812	338 867	

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2005. a	2004. a	Lisad
Ärikasum	654 554	78 927	
Ärikasumi korrigeerimised	45 786	40 487	8
Äritegevusega seotud varade muutus	3 689	17 387	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 324	-1404	
Rahavood äritegevusest kokku	757 353	135 397	
Põhivara ¹ soetus	-286 418	-211 518	8,12
Saadud intressid	108	43	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-286 310	-211475	
Saadud laenud	20 000	105 000	9
Laenude tagasi maksed	-90 000	-65 000	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 108	-24 910	8,12
Makstud intressid	- 2 933	-5 702	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-116 041	9 388	
Rahavood kokku	355 002	-66 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	42 662	109 352	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	355 002	-66 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	397 664	42 662	6

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara ja kinnisvara-investeeringud.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapita l	Jaotamat a kasum	Omakapita l kokku
31.12.2003. a	40 000	-	90 672	130 672
Reservkapitali moodustamine	-	4 000	- 4000	0
Aruandeaasta puhaskasum			73 268	73 268
31.12.2004. a¹	40 000	4 000	159 940	203 940
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	651 729	651 729
31.12.2005. a	40 000	4 000	811 669	855669

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2. Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 11.

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Hea Tava (edaspidi ka “emaettevõte”) ning tema tütarettevõtete ja ühisettevõtete (edaspidi koos “kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

B. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

C. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varade seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul

baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud" ning muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse otse omakapitalis real "ümberhindluse reserv". Ümberhindluse reserv kantakse vara realiseerimisel või vara väärtuse languse tuvastamisel kasumiaruandesse. Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade

asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 6-20% aastas, muud inventari 10-50% aastas.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

E. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidele. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksu määr 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aasakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

G. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksude nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

H. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt

mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused

Alates 01.01.2005 jõustusid mitmed muudatused ja täiendused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Need muudatused ja täiendused arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides ei mõjuta ettevõtte 2004.a kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2004. Küll on aga muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest tulenevalt andmete esitusviisi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega) 2004a. osas parema ülevaate saamise huvides ettevõtte finantsseisundist ja majandustulemustest.

Lisa 3 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2005. a	2004. a
Eesti	1 406 985	771 215
Kokku	1 406 985	771 215

Tegevusalad	2005. a	2004. a
Haljastus	1 406 985	725 668
Rent	-	1000
Muud tulud	-	44 547
Kokku	1 406 985	441 205

Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud

kroonides, aasta kohta

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005.a.	2004. a
Materjalid	230 659	365 034
Transpordikulu(kütus, transport)	127 759	84 774
Muud kulud	175 699	79 763
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	534 117	529 571

Muud tegevuskulud

	2005. a	2004. a
Reklaamikulud	6 780	4 918
Kindlustus	10 423	12 190
Bürookulud	639	2 007
Pangateenus	2 474	1 926
Väikevahendid	21 323	23 744
Muud kulud	10 828	9 031
Muud tegevuskulud kokku	52 467	53 816

Tööjõukulud

	2005. a.	2004. a
Palgakulu	91 876	52 630
Sotsiaalmaksud	27 103	15 175
Tööjõukulud kokku	118 979	67 805

Muud ärikulud

	2005. a	2004. a
Viivised ja trahvid	1 082	609
Muud ärikulud kokku	1 082	609

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

kroonides, aasta kohta

2005. a	2004. a
----------------	----------------

Intressikulu	-2 933	- 5 702
Muud finantstulud	108	43
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 825	-5 659

Lisa 6 Raha
kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a
Raha kassas ja arvelduskontol	397 664	42 662
Raha kokku	397 664	42 662

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a
Nõuded ostjate vastu	1 003	2 183
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	-1 003	- 1 003
Muud viitlaekumised	85	125
Ettemaksed teenuste eest	2 082	4551
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 167	5 856

¹ Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2005. a	2004. a
Saldo perioodi alguses	-1 003	-
Saldo perioodi lõpus	-1 003	-1 003

Lisa 8 Materiaalne põhivara

Kroonides

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003. a	92 260	27 058	119 318
Ostud ja parendused	201 772	9 746	211 518
Aruandeaasta amortisatsioon	-26 880	-13 607	-40 487
Jääkväärtus 31.12.2004. a	267 152	23 197	290 349
Ostud ja parendused ¹	36 418	-	36 418
Ettemaks materiaalse põhivara eest ²	250 000	-	250 000
Aruandeaasta amortisatsioon	-43 350	-2 436	-45 786
Jääkväärtus 31.12.2005. a	510 220	20 761	530 981

¹ Peamiselt on 2005. a soetused ja parendused seotud täiendava tehnika soetamisega puude lõikuseks, mille osakaal haljastustöodes käesoleval aastal märkimisväärselt suurenes. Investeeringu vajaduse uude tehnikasse tingis ka asjaolu, et senine tehnika ülalmainitud tööde tegemiseks on peagi täiesti füüsiliselt amortiseerunud. Kogu investeering nimetatud tehnika soetamiseks moodustas 36 418 krooni, mille eest osteti neli uut mootorsaagi ning üks kõrglõikur. Ostu finantseeriti omavahenditest.

² Teine suurem väljaminek põhivahendite osas summas 250 000 krooni on seotud ettemaksuga minilaadur Bobcati soetamiseks, mille kogumaksumus on 680 000 krooni. Ettemaks kaeti 100% omavahendite arvelt, kuid ülejäänud osas tasutakse 2006.a. kapitalirendi korras.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 oli 24 772 krooni (2004: 0 krooni).

Põhivara kontode osas toimus 2005.a veel üks seesmine ümberpaiknemine summas 101 800 krooni- novembris tasuti viimane vara väljaostumakse kapitalirendina 2003.a soetatud kaubik Ford Transiti eest. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivarast annab ülevaate alljärgnev tabel (seisuga 31.detsember):

Kapitalirendile võetud varad

	Masinad ja seadmed	Kokku
2004. a		
Soetusmaksumus	101 800	101 800
Bilansiline jääkväärtus	79 540	79 540
2005. a		
Soetusmaksumus	101 800	101 800
Bilansiline jääkväärtus	67 880	67 880

Aruandeperioodil kapitalirendi tingimustel vara ei soetatud.

Lisa 9 Laenukohustused

kroonides, seisuga 31. detsember

2005. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud ¹	0	0	0	0
Kapitalirendi kohustus (lisa 12)	0	0	0	0
Laenukohustus kokku	0	0	0	0

2004. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud ³	0	0	70 000	70 000
Kapitalirendi kohustus (lisa 12)	43 108	0	0	43 108
Laenukohustus kokku	43 108	0	70 000	113 108

¹ 2004a. lõpu seisuga oli ettevõttel võetud pikaajalisi laene summas 70 000 krooni, mille puhul on tegemist omanikulaenuga, mis makstakse lõplikult tagasi siis, kui ettevõtte finantsseisund seda võimaldab. 2005.a. andis omanik ettevõttele täiendavalt pikaajalist laenu summas 20 000 krooni. 2005.a. lõpuks maksti mõlemad võetud omanikulaenud tagasi ning laenukohustus kustus.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a
Võlad tarnijatele	13 825	426
Võlad töövõtjatele	10 784	8113
Maksuvõlad ¹	50 534	13 280
Võlad ja ettemaksed kokku	75 143	21 819

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2005. a	2004. a
Sotsiaalmaks	4 224	2 047
Üksikisiku tulumaks	1 255	891
Käibemaks	44 886	10 117
Töötuskindlustusmaks	105	102
Ettevõtte tulumaks	15	29
Maksuintressid	49	94
Maksuvõlad kokku	50 534	13 280

Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2005. a jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks, mille suurus on 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapital suurus on 160 000 krooni.

2004a. aruandeaasta kasum (73 268 krooni) suunati täies ulatuses eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 811 669 (31.12.2004. a: 159 940) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 186 684 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 624 985 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005. a.

Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrendid
 kroonides

2005a. ei ole ettevõtte kapitalirendi korras soetanud masinaid ja seadmeid ning muid materiaalseid põhivarasid. 2005a. tasuti viimane vara väljaostumakse 2003.a. soetatud kaubiku Ford Transit eest (vaata ka lisa 8). Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

	2005. a	2004. a
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	0	43 108
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	0	0
Kapitalirendi võlgnevus kokku (lisa 9)	0	43 108
Tasumise lõpptähtaeg	2005. a	2005 a
Intressimäär	9,9%	9,9%
Alusvaluutad	EEK, EUR	EEK

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ Roheline Ruum osanike koosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	811 669
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	12 000
Osakapitali suurendamiseks	120 000
Väljamakstavad dividendid	<u>100 000</u>
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	579 669

Eero Tali
Juhatuse esimees

28.juuni 2006. a

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan OÜ Roheline Ruum 2005. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Eero Tali
Juhatuse esimees

30.juuni 2006. a

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ ROHELINE RUUM (registrikood: 10914563) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Eero Tali (juhatuse liige)

Kinnitanud

12.07.2006