

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing REVALEST PLUS

registrikood: 10917165

tänav/talu nimi, Künnapuu tee 8  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rae küla

vald: Rae vald

postisihthumber: 79705

maakond: Harju maakond

telefon: 5239637

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE              | 1  |
| Sisukord                           | 2  |
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 11 |
| Lisa 3 Muud võlad                  | 12 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 13 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 14 |



## Tegevusaruanne

Äriühing alustas oma tegevus 2003 aastal. Põhitegevusalaks on tänavakivi paigaldus, mis moodustas 2008 aasta käibest 100%.

Äriühingu investeerimisplaan aastal 2010. on alljärgnev:

-põhivahendite soetamiseks 5 tuhat krooni.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele ja töötajatele majandusaastal tasu makstud ei ole.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Revalest Pluss tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Revalest Pluss finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Revalest Plusson jätkuvalt tegutsev.



**Bilanss**

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 152 696        | 153 827        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 835         | 27 717         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>179 531</b> | <b>181 544</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>179 531</b> | <b>181 544</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 96 192         | 101 836        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>96 192</b>  | <b>101 836</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>96 192</b>  | <b>101 836</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 42 000         | 42 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 200          | 4 200          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 33 508         | 78 166         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 631          | -44 658        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>83 339</b>  | <b>79 708</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>179 531</b> | <b>181 544</b> |



## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009         | 2008           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 30 892       | 157 147        |
| Muud äritulud                               |              | 6 356          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 480       | -64 893        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 782      | -125 834       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           |              | -1 009         |
| Muud ärikulud                               |              | -665           |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>3 630</b> | <b>-28 898</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1            | 6              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 631</b> | <b>-28 892</b> |
| Tulumaks                                    |              | -15 766        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 631</b> | <b>-44 658</b> |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 3 630          | -28 898        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     |                | 1 009          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       |                | -6 356         |
| Muud korrigeerimised                                  |                | 6 361          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          |                | <b>1 014</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 742          | 36 412         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -6 503         | -68 328        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 131</b>  | <b>-59 800</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-1 131</b>  | <b>-59 800</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>153 827</b> | <b>213 627</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1 131</b>  | <b>-59 800</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>152 696</b> | <b>153 827</b> |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
| <b>31.12.2007</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 78 166                      | 124 366 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -44 658                     | -44 658 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 33 508                      | 79 708  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 3 631                       | 3 631   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 37 139                      | 83 339  |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Revalest Pluss aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Revalest Pluss kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutuse objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse ei kapitaliseerita laenukasutuse kulutusi. Laenukasutuse kulutused on kantud finantskulusse.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 7-30% aastas
- arvutustehnika 30% aastas
- kontorimööbel 30% aastas
- transpordivahendid 7-30% aastas
- tööriistad ja inventar 33% aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna, kuus millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Revalest Pluss moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**  
(kroonides)

|                                    | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 17 614        | 17 411        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 221         | 10 306        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>26 835</b> | <b>27 717</b> |



### Lisa 3 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.12.2009    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 765           |                                  |                     |             |
| Muud võlad              | 92 017        |                                  |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>92 782</b> |                                  |                     |             |

|                         | 31.12.2008    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 765           |                                  |                     |             |
| Muud võlad              | 92 017        |                                  |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>92 782</b> |                                  |                     |             |

Muud võlad sisaldavad väljamaksmata dividende.



## Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009 | 2008 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1    | 1    |



## **Lisa 5 Seotud osapooled**

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi



**Juhatusel liikmete allkirjad 2008a. majandusaasta aruandele**

OÜ Revalest Pluss juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku mis on kinnitatud 15.aprill 2009 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osanikud.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

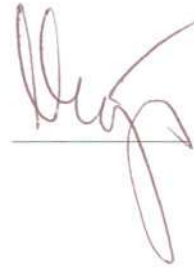
Mati Jänes

juhatuse liige

Isikukood: 35505130221

Elukoht: Kümmapuu tee 8, Rae küla, Rae vald

Osalus äriühingus 100% 42000 krooni



Kahjuks on Mati Jänes meil hulgast lahkunud  
ja tema allkirja ei ole võimalik majandusaasta  
aruandele saada.



## Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing REVALEST PLUSS (registrikood: 10917165) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Miina Kiiver   | Sisestaja      | 01.07.2010            |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 33 508        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 631         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>37 139</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus | 42991      | 30892           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Mati Jänes     | 35505130221                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 42000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 672 30 21     |
| Mobiiltelefon   | +372 50 79 623     |
| E-posti aadress | pkiiver@hotmail.ee |