

28-06-2005

L-12

Elo Matsi

OÜ PRIIT TOOMIKASE ÄRIBÜROO

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

OÜ Priit Toomikase Äribüroo põhitegevusaladeks on kinnisvara alane maaklertegevus ja ärinõustamine.

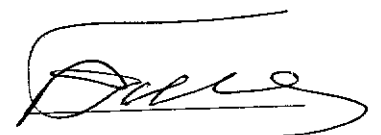
Ärinimi:	OÜ Priit Toomikase Äribüroo
Äriregistri kood:	10918259
Aadress:	Lodjapuu tee 179, Tallinn, 12113
Telefon:	6 612 343
Elektronpost:	priit.toomikas@mail.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Juhatus:	Priit Toomikas

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruande koostamiskuupäev:

12.06.2005

Allkiri:



28-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Põhivara	9
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Kapitalirendikohustused	10
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	12

28-06-2005

Tegevusaruanne

OÜ Priit Toomikase Äribüroo on asutatud 2002. aasta detsembris. 2004. aasta oli ettevõtte teine tegevusaasta.

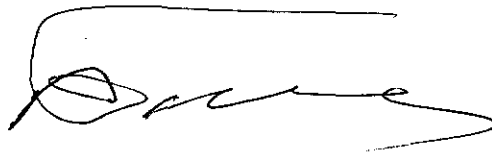
Osaühingu põhitegevusaladeks on äripindade alane maaklertegevus, kinnisvara arendamisega seotud konsultatsioonid ja firmade nõustamine äriregistri jm. toimingutes.

Juhatusel 2004. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud. Ettevõttes oli üks palgaline töötaja kellele makstud töötasu oli kokku 33 tuhat krooni.

Tallinnas, 12.06.2005

Priit Toomikas

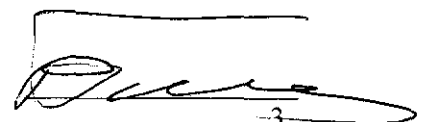
Juhatuseliige



Aruande koostamiskuupäev:

12.06.2005

Allkiri:



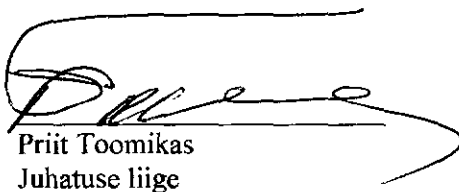
28-06-2005

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

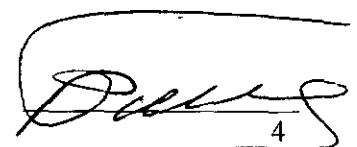
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 esitatud OÜ Priit Toomikase Äribüroo 2004. a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Priit Toomikase Äribüroo finantsseisundit, rahavoogusid ning majandustulemust
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Priit Toomikase Äribüroo on jätkuvalt tegutsev.



Priit Toomikas
Juhatuse liige

Aruande koostamiskuupäev: 12.06.2005 Allkiri:



4

28 -06- 2005

Bilanss

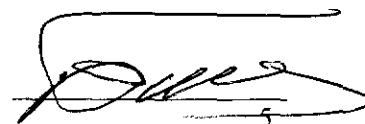
kroonides

Varad	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	51 810	56 444
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	15 000	18 000
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 500	-7 500
Nõuded ostjate vastu kokku	7 500	10 500
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 301	3 086
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	4 301	3 086
Käibevara kokku	63 611	70 030
Põhivara		
Materiaalne põhivara	(lisa 2,4)	
Masinad ja seadmed	217 189	217 189
Inventar	49 476	24 031
Akumuleeritud põhivara kulum	-77 575	-31 455
Materiaalne põhivara kokku	189 090	209 765
Vara kokku	252 701	279 795
Kohustused ja omakapital	31.12.2003	31.12.2003
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	(lisa 4)	
Võlad hankijatele	25 187	24 902
Hankijatele tasumata arved	2 887	4 168
Võlad hankijatele kokku	2 887	4 168
Mitmesugused võlad		
Võlgnevus osanikele	92	78
Mitmesugused võlad kokku	92	78
Maksuvõlad	(lisa 3)	
Viitvõlad	1 913	3 311
Võlad töövõtjatele	1 858	2 517
Viitvõlad kokku	1 858	2 517
Lühiajalised kohustused kokku	31 937	34 976
Pikaajalised võlakohustused		
Kapitalirendi kohustused	(lisa 4)	
Kokku pikaajalised võlakohustused	102 982	129 170
Kohustused kokku	134 919	164 146
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	71 649	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 133	75 649
Omakapital kokku	116 782	115 649
Kohustused ja omakapital kokku	251 701	279 795

Aruande koostamiskuupäev:

12.06.2005

Allkiri:



28-06-2005

Kasumiaruanne

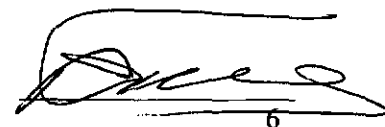
kroonides

Äritulud		2004	2003
Realiseerimise netokäive	<i>(lisa 5)</i>	237 008	241 264
Kokku äritulud		237 008	241 264
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		136 520	112 966
Tööjõukulud			
Palgakulu		33 000	11 000
Sotsiaalmaksud		13 827	4 815
Kulum	<i>(lisa 2)</i>	46 120	31 455
Kokku ärikulud		229 467	160 236
Ärikasum		7 541	81 028
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		87	106
Kokku finantstulud		87	106
Finantskulud			
Intressikulud		6 495	5 485
Kokku finantskulud		6 495	5 485
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		1 133	75 649

Aruande koostamiskuupäev:

12.06.2005

Allkiri:



28-06-2005

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	1 133	75 649
Põhivara amortisatsioon	46 120	31 455
Kokku	47 253	107 104
Korrigeerimine bilansirühmade jääkide muutustega		
Nõuded ostjate vastu	3 000	-10 500
Võlad hankijatele	-1 281	4 168
Mitmesugused võlad /nõuded	-1 862	-491
Maksuvõlad ja nõuded	-1 398	3 311
Kokku korrigeerimine	-1 541	-3 512
Rahavood äritegevusest kokku	45 712	103 592
Rahavood investeerimisest		
Tasutud põhivara eest	-25 444	-24 032
Rahavood investeerimisest kokku	-25 444	-24 032
Rahavood finantseerimisest kokku	-24 902	-63 116
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 902	-63 116
Kokku ettevõtte rahavoog	-4 634	16 444
Raha ja pangakontode netomuutus	-4 634	16 444
Raha ja pangakontod 01.01.	56 444	40 000
Raha ja pangakontod 31.12.	51 810	56 444

28-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	2004	2003
<i>Osakapital</i>		
Aasta alguses	40000	40000
Aasta lõpus	40000	40000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		
Aasta alguses	0	0
Suurenemine jaotamata kasumist	4 000	0
Aasta lõpus	4 000	0
<i>Jaotamata kasum</i>		
Aasta alguses	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	71 649	0
eraldised reservkapitali	- 4 000	0
aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 133	75 649
Aasta lõpus	72 782	75 649

Aruande koostamiskuupäev:

12.06.2005

Allkiri:



28 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Priit Toomikase Äribüroo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2004 ja lõppes 31. detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on alla aasta on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Põhivara

Materiaalne põhivara

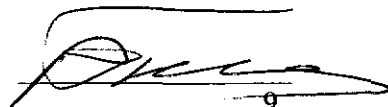
Põhivara rühm	Masinad	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2003	217 189	24 031	241 220
Soetatud põhivara	0	25 444	25 444
31.12.2004	217 189	49 475	266 664
Akumuleeritud kulum			
31.12.2003	28 959	2 496	31 455
Arvestatud kulum	36 922	9 198	46 120
31.12.2004	65 881	11 694	77 575
Jääkväärtus			
31.12. 2003	188 230	21 535	209 765
31.12. 2004	151 308	37 781	189 090

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 2 000 kroonist Keskmiseks amortisatsiooninormiks on 20-40%

Aruande koostamiskuupäev:

12.06.2005

Allkiri:



28 -06- 2005

Lisa 3. Maksud

	2004	2003
Maksuvõlad	1 913	3 311
Sotsiaalmaks	1 551	2 211
Üksikisiku tulumaks	222	890
Töötuskindlustusmaks	60	90
Pensionikindlustus	80	120

Lisa 4. Kapitalirendikohustused

Renditingimustel on soetatud sõiduauto. Lähtuvalt tehingu majanduslikust sisust on kajastatud renditehingu kapitalirendina.

Lepingu intress on 5 % ja kestvus 5 aastat. Aruandeaastal tasuti rendimakseid summas 24 902 krooni. 2005. aastal kuulub tasumisele rendimakseid summas 26 187 krooni.

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Majandusaasta netorealiseerimiskäive summas 237 008 krooni on moodustunud kinnisvara alasest maaklertegevusest ja nõustamisest.

Realiseerimiskäive geograafilises lõikes:

	2004	2003
Eesti	237 008	241 264

28-06-2005

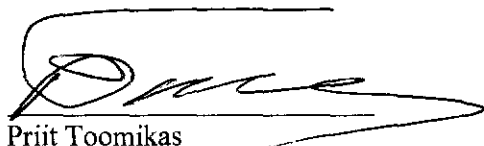
Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Priit Toomikase Äribüroo jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 01.01.2004	71 649 krooni
2004. a. kasum	1 133 krooni
Kokku jaotamata kasum	72 782 krooni

Juhatuse teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Makstakse välja dividendideks | 0 krooni |
| 2. Dividendidega kaasnev tulumaks | 0 krooni |
| 3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb | 72 782 krooni |



Priit Toomikas
Juhatuse liige



28 -06- 2005

Juhatus allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Priit Toomikas

juhatuse liige



12.06.2005

Aruande koostamiskuupäev:

12.06.2005

Allkiri:

