

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ

registrikood: 10918259

tänava/talu nimi, Lodjapuu tee 179
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12113

telefon: +372 5161482, +372 6612343

faks: +372 6612343

e-posti aadress: priit.toomikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (endine ärinimi Priit Toomikase Äribüroo OÜ) on asutatud 2002 aasta detsembris. 2023 aasta oli ettevõtte 21 tegevusaasta.

Osaühingu põhitegevuseks oli 2023 aastal jätkuvalt kinnisvara arendamisega seotud tegevuste nõustamine ja korraldamine (detailplaneeringud, hoonete rekonstrueerimine, kinnisvara ost - müük, jne.), elamutele kasutuslubade vormistamine ja mitmesugused äriregistri toimingud.

2023. majandusaastal jätkus OÜ AVP Integral nõustamine kinnisvara küsimustes. Osaühing AVP Integral OÜ-le kuulub Lao tn 10 kinnistu Maardus. OÜ AVP Integral taotluse alusel algatas Maardu Linnavalitsus oma 11.07.2023.a. korraldusega Lao tn 10 kinnistu detailplaneeringu. Alustasime läbirääkimisi Maa-ameti ja Kaitseministeeriumiga, et OÜ AVP Integral saaks jätkata Sirgala karjääris lõhkamistöid metallide liitmiseks plahvatus- keevitusmeetodil.

2023.a. jätkus Jõelähtme vallas asuvate Pilpaküla kinnistute arendustegevus. Äribüroo ja kaheksa Põhjapila aiandusühistu ja aiandusühistu MTÜ Elulaad vahel sõlmitud lepingute alusel nõustab Äribüroo jätkuvalt aiandusühistuid detailplaneeringute koostamisel ja kinnistute jagamisel kruntideks. Ülgase ja Kure tee vahelise aiamaa detailplaneeringu eskiis on vallavalitsuse poolt kooskõlastatud ja vallavalitsus on andnud seisukohad planeeringu edasiseks menetlemiseks.

2023. majandusaasta Äribüroo kahjum oli 2338 eurot. Põhjuseks: Äribüroo ei suutnud 2023 aastal müüa ühtegi kinnisvara objekti.

2024. majandusaastal on osaühingu põhitöödeks: Põhjapila ja Pisipilpa kinnistute detailplaneeringute koostamise jätkuv nõustamine, OÜ AVP Integral kuuluva Lao tn 10 asuva kinnistu detailplaneeringu korraldamine ning OÜ AVP Integral esindajana läbirääkimiste pidamine Alutaguse vallavalitsuse ja Enefit Power AS ning Maa-ametiga, et saada luba lõhketööde läbiviimiseks Ida –Virumaal, Äribüroo püsiklientide nõustamine ja kasutuslubade vormistamine elamutele.

Priit Toomikas

OÜ Janek ja Priit Toomikase Äribüroo juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 025	16 181	2
Nõuded ja ettemaksed	454	271	3
Kokku käibevarad	16 479	16 452	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 604	7 854	4
Kokku põhivarad	4 604	7 854	
Kokku varad	21 083	24 306	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 252	5 113	
Võlad ja ettemaksed	358	369	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 610	5 482	
Kokku kohustised	4 610	5 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 008	12 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 351	3 849	
Kokku omakapital	16 473	18 824	
Kokku kohustised ja omakapital	21 083	24 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	22 760	32 795	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 336	-7 380	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 166	-13 950	
Tööjõukulud	0	-1 995	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 250	-3 250	4
Muud ärikulud	-35	-2 192	
Ärikasum (kahjum)	-2 027	4 028	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-325	-179	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 351	3 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 351	3 849	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Sellega seoses on muudetud ka võrdlusperioodi esitusviisi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid on kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääk.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 130 eurot. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	14 711	15 576
Kassa	1 314	605
Kokku raha	16 025	16 181

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	420	420
Ostjatelt laekumata arved	420	420
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemaksed	27	27
Muud makstud ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	454	454
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	240	240
Ostjatelt laekumata arved	240	240
Ettemaksed	31	31
Muud makstud ettemaksed	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	271	271

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	16 250	16 250
Akumuleeritud kulum	-5 146	-5 146
Jääkmaksumus	11 104	11 104
Amortisatsioonikulu	-3 250	-3 250
31.12.2022		
Soetusmaksumus	16 250	16 250
Akumuleeritud kulum	-8 396	-8 396
Jääkmaksumus	7 854	7 854
Amortisatsioonikulu	-3 250	-3 250
31.12.2023		
Soetusmaksumus	16 250	16 250
Akumuleeritud kulum	-11 646	-11 646
Jääkmaksumus	4 604	4 604

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	146	146
Maksuvõlad	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	358	358
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	249	249
Maksuvõlad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	369	369

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 926	12 806
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 731	3 202
Kokku tingimuslikud kohustised	13 657	16 008

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 760	32 795
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 760	32 795
Kokku müügitulu	22 760	32 795
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	22 760	32 795
Kokku müügitulu	22 760	32 795

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	1 500
Sotsiaalmaksud	0	495
Kokku tööjõukulud	0	1 995

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (registrikood: 10918259) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TOOMIKAS	Juhatuse liige	27.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 351
Kokku	13 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	22760	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612343
Faks	+372 6612343
Mobiiltelefon	+372 5161482
E-posti aadress	priit.toomikas@mail.ee