

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Extrahaus

registrikood: 10918182

tänava/talu nimi, Kaare 13-8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41534

telefon: +372 6586588

faks: +372 6586588

e-posti aadress: info@extrahaus.ee

veebilehe aadress: www.extrahaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2013.aasta oli Extrahaus OÜ jaoks oma positsiooni kindlustamise aasta renditoodete turul. Investeeringud said tehtud uutesse vahenditesse ja samuti sai suurendatud renditoodete sortimenti. Seoses sellega tuli suurendada ka laopinda.

2014.aasta eesmärkideks on käibe suurendamine, teeninduse kvaliteedi tõstmine ja töötajate professionaalsuse tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	134 198	112 286	2
Nõuded ja ettemaksed	27 295	26 882	3
Varud	2 192	2 815	4
Kokku käibevara	163 685	141 983	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	397 872	389 640	6
Kokku põhivara	397 872	389 640	
Kokku varad	561 557	531 623	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 651	19 525	7
Võlad ja ettemaksed	86 381	72 140	8
Kokku lühiajalised kohustused	105 032	91 665	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	94 569	113 697	7
Kokku pikaajalised kohustused	94 569	113 697	
Kokku kohustused	199 601	205 362	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 309	238 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 695	84 732	
Kokku omakapital	361 956	326 261	
Kokku kohustused ja omakapital	561 557	531 623	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	445 470	421 555	10
Muud äritulud	8	240	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 372	-44 215	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 915	-121 364	11
Tööjõukulud	-85 450	-80 060	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-69 264	-72 884	6
Muud ärikulud	-1 881	-1 506	
Kokku ärikasum (-kahjum)	115 596	101 766	
Intressikulud	-4 066	-5 868	
Muud finantstulud ja -kulud	114	530	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 644	96 428	
Tulumaks	-15 949	-11 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 695	84 732	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	115 596	101 766	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69 264	72 884	6
Kokku korrigeerimised	69 264	72 884	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	457	-6 368	
Varude muutus	623	8	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 241	12 739	
Laekunud intressid	114	530	
Makstud intressid	-4 066	-5 868	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-11 696	
Kokku rahavood äritegevusest	168 280	163 995	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-77 496	-105 859	
Antud laenud	-2 240	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 370	5 750	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-78 366	-100 109	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 733	-12 729	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 269	-9 262	
Makstud dividendid	-48 000	-28 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68 002	-50 191	
Kokku rahavood	21 912	13 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 286	98 591	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 912	13 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 198	112 286	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	282 577	285 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)			84 732	84 732
Makstud dividendid			-44 000	-44 000
31.12.2012	2 684	268	323 309	326 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95 695	95 695
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2013	2 684	268	359 004	361 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Extrahaus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed 15% kuni 25%

Muu inventar 15% kuni 25%

Ehitis 2% kuni 10%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	9 138	1 601
Pank	125 060	110 685
Kokku raha	134 198	112 286

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 970	24 970
Ostjatelt laekumata arved	24 970	24 970
Muud nõuded	870	870
Laenunõuded	870	870
Ettemaksed	1 455	1 455
Tulevaste perioodide kulud	1 455	1 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 295	27 295

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 762	24 762
Ostjatelt laekumata arved	24 762	24 762
Muud nõuded	1 837	1 837
Laenunõuded	1 837	1 837
Ettemaksed	283	283
Tulevaste perioodide kulud	283	283
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 882	26 882

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	2 192	2 815
Kokku varud	2 192	2 815

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	15 142	9 979
Käibemaks	4 362	4 173
Üksikisiku tulumaks	1 694	1 407
Sotsiaalmaks	3 356	3 001
Kohustuslik kogumispension	171	158
Töötuskindlustusmaksed	305	329
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 030	19 047

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	206 194	90 511	20 381	110 892	267 209	584 295
Akumuleeritud kulum	-4 124	-25 635	-10 374	-36 009	-208 060	-248 193
Jääkmaksumus	202 070	64 876	10 007	74 883	59 149	336 102
Ostud ja parendused	30 305	34 000		34 000	61 954	126 259
Amortisatsioonikulu	-5 181	-13 548	-6 913	-20 461	-47 079	-72 721
31.12.2012						
Soetusmaksumus	236 499	124 511	20 381	144 892	329 163	710 554
Akumuleeritud kulum	-9 305	-39 183	-17 287	-56 470	-255 139	-320 914
Jääkmaksumus	227 194	85 328	3 094	88 422	74 024	389 640
Ostud ja parendused	4 319	0	4 357	4 357	68 820	77 496
Amortisatsioonikulu	-6 662	-20 964	-3 623	-24 587	-38 015	-69 264
31.12.2013						
Soetusmaksumus	240 818	124 511	24 738	149 249	397 983	788 050
Akumuleeritud kulum	-15 967	-60 147	-20 910	-81 057	-293 154	-390 178
Jääkmaksumus	224 851	64 364	3 828	68 192	104 829	397 872

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	108 351	13 782	68 910	25 659	EUR	28.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	108 351	13 782	68 910	25 659		
Kapitalirendikohustused kokku	4 869	4 869				
Laenukohustused kokku	113 220	18 651	68 910	25 659		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	122 084	13 256	66 280	42 548	EUR	28.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	122 084	13 256	66 280	42 548		
Kapitalirendikohustused kokku	11 138	6 269	4 869			
Laenukohustused kokku	133 222	19 525	71 149	42 548		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 716	4 716			
Võlad töövõtjatele	6 837	6 837			
Maksuvõlad	25 030	25 030			8
Muud võlad	49 539	49 539			
Dividendivõlad	49 539	49 539			
Saadud ettemaksed	259	259			
Tulevaste perioodide tulud	259	259			
Kokku võlad ja ettemaksed	86 381	86 381			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 124	9 124			
Võlad töövõtjatele	6 430	6 430			
Maksuvõlad	19 047	19 047			8
Muud võlad	37 539	37 539			
Dividendivõlad	37 539	37 539			
Kokku võlad ja ettemaksed	72 140	72 140			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	443 882	418 091
Soome	0	2 714
Belgia	1 588	0
Rootsi	0	750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	445 470	421 555
Kokku müügitulu	445 470	421 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Peotelkide, mööbli ja muu müük	44 547	23 090
Peotelkide, mööbli ja muu rent	400 923	398 465
Kokku müügitulu	445 470	421 555

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	2 742	2 641
Elektrienergia	2 742	2 641
Mitmesugused bürookulud	3 732	5 683
Lähetuskulud	2 947	669
Koolituskulud	1 883	141
Transpordiga seotud kulud	33 728	31 335
Väikevahendid	28 966	21 982
Kommunaalkulud	152	369
Muud	17 765	58 544
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 915	121 364

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	65 719	59 610
Sotsiaalmaksud	19 166	19 642
Töötuskindlustus	565	808
Kokku tööjõukulud	85 450	80 060
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 216	8 608

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

Osaühing Extrahaus (registrikood: 10918182) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TOOMSALU	Juhatuse liige	02.06.2014
ERKKI RAIDMA	Juhatuse liige	09.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 695
Kokku	359 004
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	259 004
Kokku	359 004

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 695
Kokku	359 004
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	259 004
Kokku	359 004

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	400923	90.00%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	44547	10.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Raidma	36507030282	Kuldnoka tn 10-51, Eesti	1342 EUR
Priit Toomsalu	37312286024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6586588
Faks	+372 6586588
E-posti aadress	info@extrahaus.ee
Veebilehe aadress	www.extrahaus.ee