

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Extrahaus

registrikood: 10918182

tänava/talu nimi, Kaare 13-8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41534

telefon: +372 6586588

faks: +372 6586588

e-posti aadress: info@extrahaus.ee

veebilehe aadress: www.extrahaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2014.aasta oli Extrahaus OÜ jaoks oma positsiooni kindlustamise aasta renditoodete turul. Investeeringud said tehtud uutesse vahenditesse ja samuti sai suurendatud renditoodete sortimenti. Seoses sellega tuli suurendada ka laopinda.

2015.aasta eesmärkideks on käibe suurendamine, teeninduse kvaliteedi tõstmine ja töötajate professionaalsuse tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	148 356	134 198	2
Nõuded ja ettemaksed	23 857	27 295	3
Varud	0	2 192	4
Kokku käibevara	172 213	163 685	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	368 883	397 872	6
Kokku põhivara	368 883	397 872	
Kokku varad	541 096	561 557	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 912	18 651	7
Võlad ja ettemaksed	67 137	86 381	8
Kokku lühiajalised kohustused	87 049	105 032	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	74 302	94 569	7
Kokku pikaajalised kohustused	74 302	94 569	
Kokku kohustused	161 351	199 601	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 004	263 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 789	95 695	
Kokku omakapital	379 745	361 956	
Kokku kohustused ja omakapital	541 096	561 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	530 156	445 470	10
Muud äritulud	6 569	8	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 567	-81 372	
Mitmesugused tegevuskulud	-118 086	-91 915	11
Tööjõukulud	-91 170	-85 450	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-88 132	-69 264	6
Muud ärikulud	-18 861	-1 881	
Kokku ärikasum (-kahjum)	147 909	115 596	
Intressikulud	-3 609	-4 066	
Muud finantstulud ja -kulud	71	114	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 371	111 644	
Tulumaks	-26 582	-15 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 789	95 695	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	147 909	115 596	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	88 132	69 264	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	10 505	0	
Kokku korrigeerimised	98 637	69 264	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 778	457	
Varude muutus	2 192	623	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 444	2 241	
Laekunud intressid	71	114	
Makstud intressid	-3 609	-4 066	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-15 949	
Kokku rahavood äritegevusest	217 952	168 280	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-77 398	-77 496	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 750	0	6
Antud laenud	-500	-2 240	
Antud laenude tagasimaksed	1 160	1 370	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 988	-78 366	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 137	-13 733	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 869	-6 269	
Makstud dividendid	-115 800	-48 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-134 806	-68 002	
Kokku rahavood	14 158	21 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 198	112 286	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 158	21 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148 356	134 198	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	323 309	326 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95 695	95 695
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2013	2 684	268	359 004	361 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)			117 789	117 789
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2014	2 684	268	376 793	379 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Extrahaus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed 15% kuni 25%

Muu inventar 15% kuni 25%

Ehitis 2% kuni 10%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	12 990	9 138
Pank	135 366	125 060
Kokku raha	148 356	134 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 223	19 223
Ostjatelt laekumata arved	19 223	19 223
Muud nõuded	210	210
Laenunõuded	210	210
Ettemaksed	4 424	4 424
Tulevaste perioodide kulud	4 424	4 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 857	23 857
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 970	24 970
Ostjatelt laekumata arved	24 970	24 970
Muud nõuded	870	870
Laenunõuded	870	870
Ettemaksed	1 455	1 455
Tulevaste perioodide kulud	1 455	1 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 295	27 295

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	0	2 192
Kokku varud	0	2 192

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10 297	15 142
Käibemaks	5 984	4 362
Üksikisiku tulumaks	1 724	1 694
Sotsiaalmaks	3 592	3 356
Kohustuslik kogumispension	193	171
Töötuskindlustusmaksed	294	305
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 084	25 030

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	236 499	124 511	20 381	144 892	329 163	710 554
Akumuleeritud kulum	-9 305	-39 183	-17 287	-56 470	-255 139	-320 914
Jääkmaksumus	227 194	85 328	3 094	88 422	74 024	389 640
Ostud ja parendused	4 319	0	4 357	4 357	68 820	77 496
Amortisatsioonikulu	-6 662	-20 964	-3 623	-24 587	-38 015	-69 264
31.12.2013						
Soetusmaksumus	240 818	124 511	24 738	149 249	397 983	788 050
Akumuleeritud kulum	-15 967	-60 147	-20 910	-81 057	-293 154	-390 178
Jääkmaksumus	224 851	64 364	3 828	68 192	104 829	397 872
Ostud ja parendused			5 958	5 958	71 440	77 398
Amortisatsioonikulu	-6 809	-13 630	-5 114	-18 744	-62 579	-88 132
Müügid		-18 255		-18 255	0	-18 255
31.12.2014						
Soetusmaksumus	240 818	98 444	28 734	127 178	447 353	815 349
Akumuleeritud kulum	-22 776	-65 965	-24 062	-90 027	-333 663	-446 466
Jääkmaksumus	218 042	32 479	4 672	37 151	113 690	368 883

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	1 250	
Transpordivahendid	1 250	
Muu materiaalne põhivara	6 500	
Kokku	7 750	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	94 214	19 912	74 302		EUR	28.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	94 214	19 912	74 302			
Laenukohustused kokku	94 214	19 912	74 302			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	108 351	13 782	68 910	25 659	EUR	28.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	108 351	13 782	68 910	25 659		
Kapitalirendikohustused kokku	4 869	4 869				
Laenukohustused kokku	113 220	18 651	68 910	25 659		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 546	2 546
Võlad töövõtjatele	8 672	8 672
Maksuvõlad	22 084	22 084
Muud võlad	33 739	33 739
Dividendivõlad	33 739	33 739
Saadud ettemaksed	96	96
Tulevaste perioodide tulud	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	67 137	67 137
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 716	4 716
Võlad töövõtjatele	6 837	6 837
Maksuvõlad	25 030	25 030
Muud võlad	49 539	49 539
Dividendivõlad	49 539	49 539
Saadud ettemaksed	259	259
Tulevaste perioodide tulud	259	259
Kokku võlad ja ettemaksed	86 381	86 381

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	525 903	443 882
Belgia	0	1 588
Läti	4 190	0
Soome	63	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	530 156	445 470
Kokku müügitulu	530 156	445 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Peotelkide, mööbli ja muu müük	18 870	44 547
Peotelkide, mööbli ja muu rent	511 286	400 923
Kokku müügitulu	530 156	445 470

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	19 106	19 472
Elektrienergia	1 821	2 742
Kütus	17 285	16 730
Mitmesugused bürookulud	4 290	3 732
Lähetuskulud	3 542	2 947
Koolituskulud	0	1 883
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 414	22
Transpordiga seotud kulud	22 496	16 998
Väikevahendid	38 504	28 966
Prügivedu	193	152
Muud	26 541	17 743
Kokku mitmesugused tegevuskulud	118 086	91 915

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	65 701	65 719
Sotsiaalmaksud	24 732	19 166
Töötuskindlustus	736	565
Kokku tööjõukulud	91 169	85 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	14 866	11 216

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

Osaühing Extrahaus (registrikood: 10918182) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TOOMSALU	Juhatuse liige	02.06.2015
ERKKI RAIDMA	Juhatuse liige	03.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 789
Kokku	376 793
Jaotamine	
Dividendideks	170 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	206 793
Kokku	376 793

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 789
Kokku	376 793
Jaotamine	
Dividendideks	170 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	206 793
Kokku	376 793

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	511286	96.44%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	18870	3.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Raidma	36507030282	Eesti	1342 EUR
Priit Toomsalu	37312286024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6586588
Faks	+372 6586588
E-posti aadress	info@extrahaus.ee
Veebilehe aadress	www.extrahaus.ee