

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Extrahaus

registrikood: 10918182

tänava/talu nimi, Kaare tn 13-8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 6586588, +372 53086180, +372 5520616

faks: +372 6586588

e-posti aadress: info@extrahaus.ee

veebilehe aadress: www.extrahaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019. aasta jätkas OÜ Extrahaus investeerimist uutesse vahenditesse, samuti suurendasime sortimenti mitmete uute toodetega.

2019. aastal töötas firmas keskmiselt 10 töötajat. Suvehooajal kasutasime ajutist tööjõudu.

2020.aasta majandustulemused ja ettevõtte positsioon turul, saavad olema mõjutatud eriolukorrast riigis 2020.aasta kevadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131 627	203 342	2
Nõuded ja ettemaksed	43 911	42 380	3
Varud	66	1 451	4
Kokku käibevarad	175 604	247 173	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	564 089	498 832	6
Kokku põhivarad	564 089	498 832	
Kokku varad	739 693	746 005	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 426	12 741	7
Võlad ja ettemaksed	105 367	60 883	8
Kokku lühiajalised kohustised	121 793	73 624	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 157	7 958	7
Kokku pikaajalised kohustised	20 157	7 958	
Kokku kohustised	141 950	81 582	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 471	450 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 320	211 286	
Kokku omakapital	597 743	664 423	
Kokku kohustised ja omakapital	739 693	746 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	731 044	806 601	10
Muud äritulud	4 471	2 890	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-175 442	-128 509	
Mitmesugused tegevuskulud	-136 365	-135 471	
Tööjõukulud	-242 250	-212 843	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-115 662	-92 386	
Muud ärikulud	-9 796	-2 652	
Ärikasum (kahjum)	56 000	237 630	
Intressitulud	12	12	
Intressikulud	-1 189	-1 356	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 823	236 286	
Tulumaks	-21 503	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 320	211 286	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Extrahaus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aastaaruandena ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed 15% kuni 25%

Muu inventar 15% kuni 25%

Ehitis 2% kuni 10%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	60	8 060
Pank	131 567	195 282
Kokku raha	131 627	203 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 236	28 236
Ostjatelt laekumata arved	28 236	28 236
Ettemaksed	15 675	15 675
Tulevaste perioodide kulud	15 675	15 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 911	43 911
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 889	41 889
Ostjatelt laekumata arved	41 889	41 889
Nõuded seotud osapoolte vastu	52	52
Ettemaksed	439	439
Tulevaste perioodide kulud	439	439
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 380	42 380

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Kaubad	0	0
Ettemaksed varude eest	66	1 451
Kaubad	66	1 451
Kokku varud	66	1 451

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	12 839	7 460
Käibemaks	4 069	7 713
Üksikisiku tulumaks	4 323	4 131
Erisoodustuse tulumaks	87	
Sotsiaalmaks	8 437	7 841
Kohustuslik kogumispension	503	475
Töötuskindlustusmaksed	603	570
Intress	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 862	28 190

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	283 448	159 926	25 832	185 758	669 457	1 138 663
Akumuleeritud kulum	-47 786	-85 121	-22 737	-107 858	-487 148	-642 792
Jääkmaksumus	235 662	74 805	3 095	77 900	182 309	495 871
Ostud ja parendused	2 289	5 125	14 612	19 737	73 322	95 348
Amortisatsioonikulu	-10 693	-13 659	-6 980	-20 639	-61 054	-92 386
Muud muutused			-1	-1		-1
31.12.2018						
Soetusmaksumus	285 737	150 665	40 444	191 109	742 779	1 219 625
Akumuleeritud kulum	-58 479	-84 394	-29 718	-114 112	-548 202	-720 793
Jääkmaksumus	227 258	66 271	10 726	76 997	194 577	498 832
Ostud ja parendused		127 397	6 493	133 890	75 172	209 062
Amortisatsioonikulu	-9 909	-29 899	-4 349	-34 248	-71 503	-115 660
Müügid (jääkmaksumuses)		-24 441		-24 441		-24 441
Muud muutused	-1 660	-7 379		-7 379	5 335	-3 704
31.12.2019						
Soetusmaksumus	285 735	236 437	46 937	283 374	817 951	1 387 060
Akumuleeritud kulum	-70 046	-104 488	-34 067	-138 555	-614 370	-822 971
Jääkmaksumus	215 689	131 949	12 870	144 819	203 581	564 089

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	24 833	2 667
Transpordivahendid	24 833	2 667
Kokku	24 833	2 667

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	36 583	16 426	20 157			
Laenukohustised kokku	36 583	16 426	20 157			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	7 667	7 667			EUR	28.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	7 667	7 667				
Kapitalirendikohustised kokku	13 032	5 074	7 958			
Laenukohustised kokku	20 699	12 741	7 958			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 152	3 152
Võlad töövõtjatele	22 196	22 196
Maksuvõlad	30 862	30 862
Muud võlad	48 730	48 730
Dividendivõlad	48 730	48 730
Saadud ettemaksed	427	427
Tulevaste perioodide tulud	427	427
Kokku võlad ja ettemaksed	105 367	105 367

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 403	6 403
Võlad töövõtjatele	19 001	19 001
Maksuvõlad	28 190	28 190
Muud võlad	6 939	6 939
Dividendivõlad	6 939	6 939
Saadud ettemaksed	350	350
Tulevaste perioodide tulud	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	60 883	60 883

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	717 309	785 246
Soome	13 605	18 591
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	130	2 764
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	731 044	806 601
Kokku müügitulu	731 044	806 601
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Peotelkide, mööbli ja muu müük	17 485	30 131
Peotelkide, mööbli ja muu rent	713 559	776 470
Kokku müügitulu	731 044	806 601

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	181 101	159 126
Sotsiaalmaksud	61 149	53 717
Kokku tööjõukulud	242 250	212 843
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	8
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	19 108	19 108

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2020

Osaühing Extrahaus (registrikood: 10918182) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TOOMSALU	Juhatuse liige	29.04.2020
ERKKI RAIDMA	Juhatuse liige	29.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 320
Kokku	594 791
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	594 791
Kokku	594 791

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 320
Kokku	594 791
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	594 791
Kokku	594 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	713559	97.61%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	17485	2.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Toomsalu	37312286024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Erkki Raidma	36507030282	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6586588
Faks	+372 6586588
Mobiiltelefon	+372 53086180
Mobiiltelefon	+372 5520616
E-posti aadress	info@extrahaus.ee
Veebilehe aadress	www.extrahaus.ee