

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Madli Juhani

KONTROLLITUD

Talvira Tare OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

01.01.2004– 31.12.2004

Registreerimisnumber	10918058
Aadress:	Pärnu mnt 160C, 11317 Tallinn
Telefon:	6314-737
Fax:	6263-267
E- post:	info@nbc.ee
Põhitegevusala:	tehingud kinnis- ja vallasvaraga, hindamine, haldamine ja arendus
Juhataja:	Tiit Linnamägi

Majandusaasta aruandele on lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek
Üle 10% osakuid omavate osakute nimekiri

Sisukord

01-07-2005

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksud	10
Lisa 3. Osakapital	10
Lisa 4. Rahavoogude aruanne	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

01-07-2005

OÜ Talvira Tare asutati 2002. aasta detsembris. OÜ Talvira Tare põhitegevuseks on jätkuvalt kinnisvara teenused.

Uuel majandusaastal on kavas jätkata ja laiendada põhitegevust.

OÜ Talvira Tare aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud. Juhatajale töötasu ei makstud.

juhatuse esimees
(Tiit Linnamägi)



29. juuni 2005a



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Talvira Tare juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Talvira Tare finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Talvira Tare on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

juhatuse esimees
(Tiit Linnamägi)



29. juuni 2005a



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)**Käibevara**

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		316 114	225.351
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		0	775 000
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)			
Nõuded ostjate vastu kokku		0	775 000
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		36	36
Mitmesugused nõuded kokku		36	36
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	17 363	11 722
Ettemaksed kokku		17 363	11 722
Müügiks ostetud kaubad		500 000	0
Käibevara kokku		833 513	1 012 109
AKTIVA (varad) KOKKU		833 513	1 012 109

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	55 000
Võlakohustused kokku		0	55 000
Võlad tarnijatele		0	90 000
Lühiajalised kohustused kokku		0	145 000
KOHUSTUSED KOKKU		0	145 000

Omakapital

Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Reservid kokku		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		823 109	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-33 596	827 109
OMAKAPITAL KOKKU	3	833 513	867 109
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		833 513	1 012 109

Kasumiaruanne

(kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

	Lisa	2004. a	2003. a
Äritulud			
Müügitulu		0	365 000
Muud müügitulud			
Äritulud kokku		0	365 000
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		24 068	147 500
Käibevarade allahindlus			
Mitmesugused tegevuskulud		9 616	10 405
Muud ärikulud			
Ärikulud kokku		33 684	157 905
Ärikasum (-kahjum)*		-33 684	207 095
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
Muud finantstulud ja -kulud		88	620 014
Kokku finantstulud ja -kulud		88	827 109
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-33 596	827 109

01-07-2005

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

	Lisa	2004. a	2003. a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-33 684	207 095
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	769 359	-786 758
Varude muutus		-500 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	4	-145 000	145 000
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		90 675	-434 663
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud finantstulud		88	620 014
Kokku rahavood investeerimistegevusest		88	620 014
Rahavood kokku		102 045	185 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		225 351	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		90 763	185 351
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		316 114	225 351

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000		827 109	867 109
Aruandeperioodi puhaskasum			-33 596	-33 596
Reservkapitali suurendamine		4000	-4000	
Saldo 31.12.2003	40 000	4000	789 513	833 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

01-07-2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Talvira Tare 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Talvira Tare kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohutused 31. detsembril 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

01-07-2005

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks	17 191		11 722	
Üksikisiku tulumaks				
Sotsiaalmaks				
Maamaks	172			
Töötuskindlustusmaks				
Intressid				
Kokku	17 363	0	11 722	0

Lisa 3. Osakapital

Osakapital üldsummas 40 tuhat krooni jaguneb 4 osakuks nimiväärtusega 10 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakute arv 16 ning väljastatud on 4 osakut.

Lisa 4. Rahavoogude aruanne

01-07-2005

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	769 359	-786 758
Nõuded ostjate vastu	775 000	-775 000
Lühiajalised nõuded ostjate vastu	775 000	-775 000
Muud nõuded	0	-36
Ettemaksed	-5 641	-11 722
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-145 000	145 000
Ostjate ettemaksed		
Võlad tarnijatele	-90 000	90 000
Lühiajalised kohustused	-55 000	55 000

01-07-2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Talvira Tare vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	823 109
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	-33 596
Kokku jaotamata kasum	789 513

OÜ Talvira Tare juhatus teeb ettepaneku katta aruande aasta kahjum eelmiste aastate jaotamata kasumi arvel:

juhatuse esimees
(Tiit Linnamägi)



29. juunil 2005a

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

01-07-2005

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osakute nimiväärtus
Albert Ojam	Kiili vald, Harjumaa	34106300214	10 000 kr
Eike Kadajane	Kuusalu vald, Harjumaa	35812150211	10 000 kr
Raul Kadajane	Viiratsi vald, Viljandimaa	35605256041	10 000 kr
Tiit Linnamägi	Märjamaa vald, Raplamaa	36006280352	10 000 kr

01-07-2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Talvira Tare 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek „29.“ juunil 2005. aasta otsusega, allkirjastamine „29.“ juuni 2005:

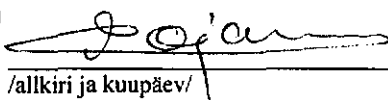
juhatuse esimees
(Tiit Linnamägi)



/allkiri ja kuupäev/

29. juuni 2005a.

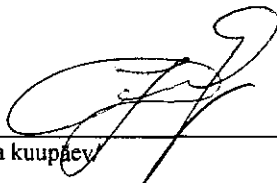
juhatuse liige
(Albert Ojam)



/allkiri ja kuupäev/

29. juuni 2005a.

juhatuse liige
(Eike Kadajane)



/allkiri ja kuupäev/

29. juuni 2005a.

juhatuse liige
(Raul Kadajane)



/allkiri ja kuupäev/

29. juuni 2005a.

