

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Insenerehituse AS

registrikood: 10918041

tänava/talu nimi, Akadeemia tee
maja ja korteri number: 20

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald: Harjumaa

postisihtnumber: 12611

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 580 140

faks: +372 6 580 141

e-posti aadress: insenerehitus@insenerehitus.ee

veebilehe aadress: www.insenerehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Müügioteel põhivara	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Insenerihituse AS peamisteks tegevusvaldkondadeks 2009 aastal olid:

- vesiehitus 86,51 % müügitulust
- elamute ja mitteeluhoonete ehitus 11,34 % müügitulust
- muud mujal liigitamata eriehitustööd 2,15 % müügitulust.

Olulisemad sündmused 2009 aastal olid:

- käibe säilitamine ehitusturu olulise languse tingimustes
- suhete arendamine partneritega välisriikides.

Eeldatavad arengusuunad 2010 aastal on:

- tegevuse laiendamine välisriikidesse
- tegevuse laiendamine teedeehitusega seotud tegevusaladele
- käibe ja töötajate arvu kasv.

Investeeringuid tehti 2009 aastal summas 1,9 milj.kr. Sellest moodustasid ehitustehnikasse tehtud investeeringud 1,5 milj.kr.

2010 aastal planeerime investeeringuid ainult objektipõhiselt vajaduse tekkides.

2009 majandusaastasse planeerisime arendustegevust offshore tuuleparkidega seotud teemadel kuid turuolude tõttu jäid plaanitud kulud tegemata. Samuti ei näe meie tegevuskava ette lähiaastatel väljaminekuid seoses uurimis- või arendustegevusega.

2009 aastal olid firma palgakulud 8,56 milj.kr. Sellest moodustasid juhatuse liikmete tasud 0,69 milj.kr. ja töötajate palgakulud vastavalt 7,87 milj.kr.

Keskmine töötajate arv 2009 aastal oli 32.

Juhatusel liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi ei ole.

2009 aastal toimus ehitusturul oluline hindade langus ja konkurentsi tihenemine.

2010. aastal on ehitusturu taastumise algamisega oht ehitushindade kasvule – eriti sisaldavad endas suuri finantsriske pikaajalised objektid. Äritegevuse hooajalisust iseloomustav käibe kõikumine on prognoositav kõrgema käibena suve- ja sügisperioodil ning väiksema käibena talve- ja kevadeperioodil.

Oma tegevusest tingitud potentsiaalseid keskkonna- või sotsiaalseid mõjusid hindame ebaoluliselt väikesteks.

Majandussurvis on teinud pangad ettevaatlikumaks investeeringute ning äritegevuse finantseerimisel, samas on pankade suhtumine elujõulistesse ettevõtjatesse märgatavalt paranenud. Lühiajalised krediidid on oluliselt kallinenud.

Valuutakursside muutumise mõju oli 2009. aastal meie ettevõtte jaoks ebaoluline.

Finantsnäitajad:

	2009	2008
käibe kasv kordades	-0,10	0,94
kasumi kasv kordades	-1,89	0,52
ärirentaablus %	-5,68	6,41
puhasrentaablus %	-5,86	5,97
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,90	1,23
ROA %	-9,02	16,61
ROE %	-51,94	38,65

Kasutatud valemid:

käibe kasv kordades	$(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008$
kasumi kasv kordades	$(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008$
ärirentaablus %	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
puhasrentaablus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Insenerehituse AS 2009.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Insenerehituse AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Tallinn, 27. mail 2010 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 238 106	1 078 161	
Nõuded ja ettemaksed	36 273 207	15 275 957	2
Varud	162 350	4 600 171	4
Müügiotel põhivara	0	121 667	5
Kokku käibevara	42 673 663	21 075 956	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 447 327	16 022 305	6
Kokku põhivara	17 447 327	16 022 305	
Kokku varad	60 120 990	37 098 261	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 723 241	2 798 256	8
Võlad ja ettemaksed	45 037 467	13 739 905	9
Eraldised	440 452	637 340	10
Kokku lühiajalised kohustused	47 201 160	17 175 501	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 267 187	3 990 428	8
Eraldised	213 094	70 452	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 480 281	4 060 880	
Kokku kohustused	49 681 441	21 236 381	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	11
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 421 880	9 340 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 422 331	6 081 880	
Kokku omakapital	10 439 549	15 861 880	
Kokku kohustused ja omakapital	60 120 990	37 098 261	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	92 559 715	103 209 442	12
Muud äritulud	374 352	856 606	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 748 608	-70 920 371	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 149 832	-9 517 011	
Tööjõukulud	-8 560 277	-15 024 636	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 663 075	-1 289 345	6
Muud ärikulud	-74 044	-780 683	
Ärikasum (-kahjum)	-5 261 769	6 534 002	
Finantstulud ja -kulud	-160 562	545 483	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 422 331	7 079 485	
Tulumaks	0	-997 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 422 331	6 081 880	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 261 769	6 534 002	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 663 075	1 289 345	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	85 875	-148 575	
Muud korrigeerimised	-54 246	490 452	
Kokku korrigeerimised	1 694 704	1 631 222	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 733 935	21 101 370	
Varude muutus	4 559 487	-3 728 993	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 297 562	-12 271 424	
Makstud intressid	-284 401	-606 827	
Kokku rahavood äritegevusest	10 271 648	12 659 350	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 296 581	-2 516 266	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	142 373	108 000	6
Antud laenud	0	-745 000	
Antud laenude tagasimaksed	736 684	29 316	
Laekunud intressid	86 227	1 065 268	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 331 297	-2 058 682	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000 000	5 660 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000 000	-5 660 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 780 406	-4 775 721	
Makstud dividendid	0	-3 752 894	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-997 604	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 780 406	-9 526 219	
Kokku rahavood	5 159 945	1 074 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 078 161	3 712	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 159 945	1 074 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 238 106	1 078 161	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	13 092 894	13 532 894
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 081 880	6 081 880
Makstud dividendid			-3 752 894	-3 752 894
31.12.2008	400 000	40 000	15 421 880	15 861 880
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 422 331	-5 422 331
31.12.2009	400 000	40 000	9 999 549	10 439 549

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste võlakohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse üldjuhul lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Tootmiseseadmed 5-20 aastat

Muud masinad ja seadmed 5 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Erijuhtudel (harva kasutatavad seadmed) arvestatakse amortisatsiooni vastavalt tegelikule vara kasutamisele ning iga-aastase inventuuri käigus hinnatakse vajadusel vara väärtus alla.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Insenerihituse ASI aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtja ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 489 503	15 551 893	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 610	2 495	3
Muud nõuded	5 000 000	736 684	
Ettemaksed	3 156 767	1 175 754	
Viitlaekumised	20 673 815	3 276 906	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-53 488	-5 467 775	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36 273 207	15 275 957	

2009.a Viitlaekumised koosnevad

Pikajaliste ehitusobjektide laekumata tulust 20 635 046

Tulevaste per. intressid (deposiidikontolt) 38 769

Kokku: 20 673 815

2008.a Viitlaekumised koosnevad

Pikajaliste ehitusobjektide laekumata tulust 3 266 343

Muudest viitlaekumistest 10 563

Kokku: 3 276 906

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		767	1 111	322 387
Käibemaks		1 650 843	0	436 419
Üksikisiku tulumaks		205 756		
Sotsiaalmaks		369 554		563 384
Kohustuslik kogumispension		2 171		7 642
Töötuskindlustusmaksed		38 130		24 036
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26		1 384	
Ettemaksukonto jääk	6 585			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 611	2 267 221	2 495	1 353 868

Lisa 4 Varud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	162 350	4 600 171
Kokku varud	162 350	4 600 171

2009. aasta jooksul mahakandmiseid ja allahindluseid varude osas tehtud ei ole.

31.12.2009 Varud

sh. ehitusmaterjalid 103 700
kütus 58 650

2008. aasta jooksul on varusid alla hinnatud summas 641 912 krooni.

31.12.2008 Varud

sh. ehitusmaterjalid 4 479 083
kütus 121 088

Lisa 5 Müügiototel põhivara (kroonides)

31.12.2007	372 625
Müügid	-274 263
Muud muutused	23 305
31.12.2008	121 667
Ümberklassifitseerimised	-121 667
31.12.2009	0

2009.aasta alguses müügiototel põhivara oli ümberklassifitseeritud tagasi põhivara hulka summas 121 667 krooni. Arvestamata amortisatsioonikulu oli arvestatud 2009. aasta kulusse.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara				Kokku
			Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	9 419 529	1 174 750				10 594 279
Akumuleeritud kulum	-1 017 592	-105 282				-1 122 874
Jääkmaksumus	8 401 937	1 069 468				9 471 405
Ostud ja parendused	1 839 837	676 429				2 516 266
Kapitaliseeritud laenukulutused	5 472 554					5 472 554
Amortisatsioonikulu	-1 070 187	-219 158				-1 289 345
Müügid	-11 700	-136 875				-148 575
31.12.2008						
Soetusmaksumus	16 713 921	1 696 179				18 410 100
Akumuleeritud kulum	-2 081 480	-306 315				-2 387 795
Jääkmaksumus	14 632 441	1 389 864				16 022 305
Ostud ja parendused	1 816 999	25 161	125 306	1 329 115	1 454 421	3 296 581
Amortisatsioonikulu	-1 368 910	-274 403				-1 643 313
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-19 763				-19 763
Müügid	-208 483					-208 483
31.12.2009						
Soetusmaksumus	18 245 581	1 690 740	125 306	1 329 115	1 454 421	21 390 742
Akumuleeritud kulum	-3 373 534	-569 881				-3 943 415
Jääkmaksumus	14 872 047	1 120 859	125 306	1 329 115	1 454 421	17 447 327

Müüdid materiaalne põhivara müügihinna	2009	2008
Masinad ja seadmed	142 373	
Muu materiaalne põhivara		108 000
Kokku	142 373	108 000

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 990 428	1 723 241	2 267 187	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	6 788 684	2 798 256	3 990 428	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	12 298 269	12 298 269
31.12.2008	12 862 560	12 862 560

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 990 428	1 723 241	2 267 187	
Laenukohustused kokku	3 990 428	1 723 241	2 267 187	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	6 788 684	2 798 256	3 990 428	
Laenukohustused kokku	6 788 684	2 798 256	3 990 428	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 761 332	3 767 721	
Võlad töövõtjatele	861 314	1 395 049	
Maksuvõlad	2 267 221	1 353 868	3
Muud võlad	8 486 625	4 560 363	16
Saadud ettemaksed	18 648 426	2 229 882	
Viitvõlad	12 549	433 022	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 037 467	13 739 905	

Lisa 10 Eraldised

(kroonides)

2009. aastal lühiajaline eraldis summaga 420 000 krooni ei olnud realiseeritud, kuigi selle realiseerumine jääb tõenäoliseks 2010. aastal millele lisandus pikaajalistest eraldistest summa 20 452 krooni.

Samas 2009. aastal moodustati juurde pikaajalised eraldised summaga 163 094 krooni mille tähtajad on 2011-2012 aastad.

2008. aastal lõppenud ehitusobjektide osas on moodustatud lühiajalisi garantiieraldisi 420 000 krooni tõenäolise realiseerumistähtajaga 2009 aastal ning pikaajalisi garantiieraldisi summas 70 452 krooni tõenäolise realiseerumistähtajaga 2010 aastal või hiljem.

Eraldised on diskonteerimise mõju ebaolulisuse tõttu diskonteerimata.

Seisuga 31.12.2008 on lühiajalisi eraldisi 637 340 krooni ja pikaajalisi eraldisi 70 452 krooni.

Lisa 11 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Vaba omakapital

Seisuga 31.12.2009 oli jaotamata kasum 9 999 549 krooni, sellest on võimalus väljamaksta dividende suuruses 7 899 644 krooni, millega kaasneks tulumaksukulu summas 2 099 905 krooni.

Seisuga 31.12.2008 oli jaotamata kasum 15 421 880 krooni, sellest on võimalus väljamaksta dividende suuruses 12 183 285 krooni, millega kaasneks tulumaksukulu summas 3 238 595 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 559 715	103 209 442
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	92 559 715	103 209 442
Kokku müügitulu	92 559 715	103 209 442
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
elamute ja mitteeluhoonete ehitus	10 499 850	6 872 792
vesiehitus	80 072 010	94 315 115
muud mujal liigitamata eriehitustööd	261 894	1 876 295
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	88 006
ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	1 401 261	0
arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine, eelarvestamine	324 700	56 400
mehaaniline metallitöötlus	0	834
Kokku müügitulu	92 559 715	103 209 442

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	35 502 593	21 391 789
Alltöövõtutööd	44 978 704	44 511 741
Üür ja rent	5 267 311	5 016 841
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	85 748 608	70 920 371

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 384 839	11 208 504
Sotsiaalmaksud	2 175 438	3 816 132
Kokku tööjõukulud	8 560 277	15 024 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	38

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	123 839	1 152 310
Intressikulud	-284 401	-606 827
Kokku finantstulud ja -kulud	-160 562	545 483

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Eesti Vesiehituse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	8 486 625	0	4 560 363

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	41 800	4 791 752	132 000	4 662 421

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	692 000	1 914 000

Seotud osapoolteks loeme emaeettevõtjat Eesti Vesiehituse AS-i ning ettevõtte kontrollorgani liikmeid. Seotud osapooltega toimunud majandustehingutes on kasutatud turuhindu.

2009. aastal Insenerihituse AS-le oli väljastatud kaks lühiajalist laenu üldsummaga 1 000 000 krooni intressidega 6% ja 8%. Majandusaastalõpuks kõik laenud seotud osapooltele on tagastatud.

2008. aastal võeti Eesti Vesiehituse AS-lt laenu summas 3 400 000 krooni intressiga 6% aastas ning bilansikuupäevaks (31.12.08) kõik laenud on tagastatud.

Aruande digitaalallkirjad

Inseneerhituse AS (registrikood: 10918041) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO NIILO	Juhatuse liige	27.05.2010
REIMO EHRSTEIN	Juhatuse liige	27.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Insenerehituse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Insenerihituse AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Insenerihituse AS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamus, juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad bilansipäeva seisuga käibevara ca 4,5 milj. krooni võrra.

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel
Toomas Villems
Vandeauditori tunnistus nr. 74

Roosikrantsi 2,
Tallinn 10119
Registrikood 10411589
Telefon +372 6110716
Faks +372 6110717
E-mail: villems@datanet.ee

Tallinn, 27. mail 2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Inseneerituse AS (registrikood: 10918041) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	27.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 421 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 422 331
Kokku	9 999 549
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 999 549
Kokku	9 999 549

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vesiehitus	42911	80072010	86.51%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10499850	11.34%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	insenerehitus@insenerehitus.ee
E-posti aadress	kaupo.niilo@insenerehitus.ee
E-posti aadress	reimo.ehrstein@insenerehitus.ee
Faks	+372 6580141
Telefon	+372 6580140