

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Insenerehituse AS

registrikood: 10918041

põhitegevusala: Vesiehitus

aadress: Akadeemia tee 20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12611

telefon: +372 6580140

faks: +372 6580141

e-posti aadress: insenerehitus@insenerehitus.ee

veebilehe aadress: www.insenerehitus.ee

audiitor: Villems & Partnerid OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Laenukohustused	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Eraldised	17
Lisa 10 Aktsiakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 15 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Insenerihituse AS peamisteks tegevusvaldkondadeks 2011 aastal olid:

- vesiehitus 88,31 % müügitulust
- Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused 10,01 % müügitulust
- Laevade pukseerimine jms 1,29 % müügitulust
- Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent 0,34 % müügitulust.

Olulisemad sündmused 2011. aastal olid:

- käibe oluline kasv,
- keskkonnaehituse valdkonnas tegevuse alustamine.

Eeldatavad arengusuunad 2012. aastal on:

- tegevuse laiendamise jätkamine välisurgudele,
- tegevuse laiendamine keskkonnaehituse valdkonnas,
- käibe ja töötajate arvu kasv.

Investeeringuid tehti 2011 aastal summas u. 100 000 EUR. Sellest moodustasid ehitustehnikasse tehtud investeeringud 96 tuhat EUR. 2012 aastal planeerime investeeringuid ainult objektipõhiselt vajaduse tekkides.

2011. aastal arendustegevusega ei tegeletud ja ka järgmisse majandusaastas ei näe meie tegevuskava ette väljaminekuid seoses uurimis- või arendus-tegevusega.

2011. aastal olid firma tööjõukulud 756 tuhat EUR. Sellest moodustasid juhatus liikmete tasud 144 480 EUR. ja töötajate palgakulud vastavalt 611 558 EUR.

Keskmine töötajate arv 2011. aastal oli 29.

Juhatus liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi ei ole.

2011. aastal jätkus ehitusturul kohatine madalseis ja konkurentsi tihenemine; samas teatud valdkondades oli tunda konkurentsi hõrenemist ja ehitushindade kasvu. Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng Insenerihituse AS majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

2012. aastal on ennustatav ehitushindade jätkuv kasv – eriti sisaldavad endas suuri finantsriske pikaajalised objektid.

Insenerihituse AS äritegevus on hooajaline ning äriühingu majandustegevus tsükliline: hooajalisust iseloomustav käibe kõikumine on prognoositav kõrgema käibena suve- ja sügisperioodil ning väiksema käibena talve- ja kevadeperioodil.

Insenerihituse AS majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Finantsnäitajad:

	2011	2010
käibe kasv kordades	0,93	0,02
kasumi kasv kordades	0,70	2,03
ärirentaablus %	5,48	6,23
puhasrentaablus %	5,20	5,92
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,14	1,00
ROA %	9,24	11,35
ROE %	37,10	34,86

Kasutatud valemid:

käibe kasv kordades	$(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010$
kasumi kasv kordades	$(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010$
ärirentaablus %	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
puhasrentaablus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused
ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 015 634	69	
Nõuded ja ettemaksed	4 503 122	1 908 318	2
Varud	73 276	151 290	4
Kokku käibevara	5 592 032	2 059 677	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	961 015	1 086 193	5
Kokku põhivara	961 015	1 086 193	
Kokku varad	6 553 047	3 145 870	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	394 596	619 728	7
Võlad ja ettemaksed	4 506 314	1 439 312	8
Eraldised	11 754	2 438	9
Kokku lühiajalised kohustused	4 912 664	2 061 478	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	44 596	7
Eraldised	8 173	15 580	9
Kokku pikaajalised kohustused	8 173	60 176	
Kokku kohustused	4 920 837	2 121 654	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 000	25 565	10
Kohustuslik reservkapital	2 800	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	995 851	639 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605 559	357 008	
Kokku omakapital	1 632 210	1 024 216	
Kokku kohustused ja omakapital	6 553 047	3 145 870	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	11 643 235	6 034 794	11
Muud äritulud	218	38 528	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 950 057	-4 785 605	12
Mitmesugused tegevuskulud	-141 103	-130 649	
Tööjõukulud	-756 038	-626 812	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-154 337	-136 816	5
Muud ärikulud	-4 299	-17 520	
Ärikasum (kahjum)	637 619	375 920	
Finantstulud ja -kulud	-32 060	-18 912	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	605 559	357 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605 559	357 008	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	637 619	375 920	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	154 337	136 816	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	10 733	
Muud korrigeerimised	1 910	-23 751	9
Kokku korrigeerimised	156 247	123 798	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 621 834	382 932	
Varude muutus	78 014	-140 914	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 042 148	-966 160	
Makstud intressid	-14 490	-19 811	
Kokku rahavood äritegevusest	1 277 704	-244 235	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 159	-103 973	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	12 250	5
Antud laenud	-227 000	-6 391	
Antud laenude tagasimaksed	254 030	6 391	
Laekunud intressid	2 102	9 151	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27	-82 572	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	210 000	269 069	
Saadud laenude tagasimaksed	-332 946	-269 069	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-46 477	46 477	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-95 124	-118 289	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 435	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-262 112	-71 812	
Kokku rahavood	1 015 565	-398 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69	398 688	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 015 565	-398 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 015 634	69	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	639 088	667 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)			357 007	357 007
31.12.2010	25 565	2 556	996 095	1 024 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)			605 559	605 559
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 435			2 435
Muutused reservides		244	-244	0
31.12.2011	28 000	2 800	1 601 410	1 632 210

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2011 ja lõppes 31. detsembril 2011. Ettevõtte arvestusvaluutaks on EUR. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ja täisühikutes, kui ei ole märgitud teisiti.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Insenerihituse AS arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Kõik Eesti hea raamatupidamistava muudatused, mis jõustusid majandusaruande jooksul, on arvesse võetud ja kajastatud käesolevas aruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste võlakohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 eurot, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Alates 2012. aastast Insenerihituse AS muudab põhivara

klassifitseerimiseks aluseks olevat soetusmaksumust. Uuel majandusaastal põhivaraks klassifitseeritakse vara, mille soetusmaksumus algab 3 000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse üldjuhul lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tootmiseseadmed	5-20 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kulusse.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse finantspositsiooni aruandest maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse Finantspositsiooni aruandes vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või faktiline tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Insenerihitus käsitleb eraldisena ettevõtte klientidele antud lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Insenerihituse ASi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtja ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 256 146	1 281 098	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 887	46 695	3
Muud nõuded	0	27 030	
Ettemaksed	230 075	12 648	
Viitlaekumised	1 010 166	544 266	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 152	-3 419	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 503 122	1 908 318	

Viitlaekumised seisuga 31.12.2011.a. koosnevad
 Pikajaliste ehitusobjektide laekumata tulust 567 203
 Tellijate poolt kinnipeetud objekti summadest 434 812
 Pakkumuste tagatisrahadest 8 151
 Kokku: 1 010 166 eurot

Viitlaekumised seisuga 31.12.2010.a. koosnevad
 Pikajaliste ehitusobjektide laekumata tulust 319 317
 Tellijate poolt kinnipeetud objekti summadest 211 720
 Deposiitidest 13 229
 Kokku: 544 266

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		37		32
Käibemaks		118 194		198 306
Üksikisiku tulumaks		31 621		14 532
Erisoodustuse tulumaks		131		50
Sotsiaalmaks		53 932		26 516
Kohustuslik kogumispension		1 664		483
Töötuskindlustusmaksed		3 612		2 784
Intress		5 412	41	
Ettemaksukonto jääk	8 887		46 654	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 887	214 603	46 695	242 703

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	73 276	151 290
Kokku varud	73 276	151 290

2011. aasta jooksul mahakandmisi ja allahindlusi varude osas tehtud ei ole.

31.12.2011 Varud

sh. ehitusmaterjalid 60 190

kütus 13 086

2010. aasta jooksul mahakandmisi ja allahindlusi varude osas tehtud ei ole.

31.12.2010 Varud

sh. ehitusmaterjalid 141 840

kütus 9 450

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 166 105	108 058	8 008	84 946	92 954	1 367 117
Akumuleeritud kulum	-215 608	-36 422				-252 030
Jääkmaksumus	950 497	71 636	8 008	84 946	92 954	1 115 087
Ostud ja parendused	16 658	7 927	62 738	28 650	91 388	115 973
Amortisatsioonikulu	-122 539	-14 277				-136 816
Müügid	-8 051					-8 051
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 159 057	115 985	70 746	113 596	184 342	1 459 384
Akumuleeritud kulum	-322 492	-50 699				-373 191
Jääkmaksumus	836 565	65 286	70 746	113 596	184 342	1 086 193
Ostud ja parendused	3 562		25 597		25 597	29 159
Amortisatsioonikulu	-138 515	-15 228				-153 743
Ümberklassifitseerimised	96 343		-96 343		-96 343	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	96 343		-96 343		-96 343	0
Muud muutused	-92	-502				-594
31.12.2011						
Soetusmaksumus	1 257 364	114 377	0	113 596	113 596	1 485 337
Akumuleeritud kulum	-459 501	-64 821				-524 322
Jääkmaksumus	797 863	49 556	0	113 596	113 596	961 015

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	18 784
Kokku	0	18 784

2011.a. põhivara müüki ei toimunud.

2010.a. põhivara müügisummast laekus 12 250 EUR. Müüdud 2010.a. põhivara müügisummast jäänud maksmata osa 6 534 EUR oli ümberklassifitseeritud seisuga 31.12.10 lühiajaliseks laenuks, mis tagastati 2011.aastal.

Aruandeaastal kanti põhivara maha jääkmaksumuses 594 eurot (soetusmaksumus 3206 ja akumuleeritud kulum 2612 eurot).

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	11 084	11 084			5,65	EUR	28.07.2012
Kapitalirendikohustused	24 986	24 986			5,65	EUR	28.12.2012
Kapitalirendikohustused	8 526	8 526			5,65	EUR	28.03.2012
Kapitalirendikohustused kokku	44 596	44 596					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	144 900	100 304	44 596				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	444 614	681 635
Kokku	444 614	681 635

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõtte poolt antud krediit	350 000	350 000			6,00	EUR	31.12.12	15
Lühiajalised laenud kokku	350 000	350 000						
Kapitalirendikohustused kokku	44 596	44 596						6
Laenukohustused kokku	394 596	394 596						

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	46 478	46 478			8,5		18.06.11	6
Emaettevõtte poolt antud krediit	472 946	472 946			6		31.12.11	15
Lühiajalised laenud kokku	519 424	519 424						
Kapitalirendikohustused kokku	144 900	100 304	44 596					
Laenukohustused kokku	664 324	619 728	44 596					

Laenukohustuste valuutaks on EUR.

Alates 1. jaanuarist 2011 laenukohustused konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 714 054	885 904	
Võlad töövõtjatele	111 020	58 209	
Maksuvõlad	214 603	242 703	3
Muud võlad	99 250	23 431	15
Saadud ettemaksed	1 268 260	23 842	
Viitvõlad	99 127	205 223	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 506 314	1 439 312	

Viitvõlad seisuga 31.12.2011.a. koosnevad

Pikajaliste ehitusobjektide tellijate ettemaksetest 60 454

Etteakteeritud summadest 36 648

võlgadest aruandvate isikute eest 2 025

Kokku: 99 127

Intressid summas 25 448 eurot emaettevõttest saadud laenu eest on kajastatud real "muud võlad".

Viitvõlad seisuga 31.12.2010.a. koosnevad

Pikajaliste ehitusobjektide tellijate ettemaksetest 205 134

arvelduskrediidi intressidekuludest 11

võlgadest aruandvate isikute eest 78

Kokku: 205 223

Intressid summas 5 763 eurot emattevõttest saadud laenu eest on kajastatud real "muud võlad".

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Lühiajalised eraldised	28 150		-25 712	2 438
Pikaajalised eraldised	13 619	1 961		15 580
Kokku eraldised	41 769	1 961	-25 712	18 018
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Lühiajalised eraldised	2 438	12 383	-3 067	11 754
Pikaajalised eraldised	15 580	-7 407		8 173
Kokku eraldised	18 018	4 976	-3 067	19 927

Objektide garantiitagatised vastavalt nende realiseerumisaegadele jagatud lühiajaliste ja pikaajaliste eraldisteks.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	28 000	25 565
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.64

Seoses eurole üleminekuga Insenerihituse AS 2011. aastal suurendas oma aktsiakapitali ning samas suurendas reservkapitali kuni 1/10 aktsiakapitali summast.

Aktsiaseltsi aktsiakapitali miinimumsuuruseks on uue põhikirja alusel 28 000 EUR ja maksimumsuuruseks on 112 000 EUR, mille piires võib aktsiakapitali suurendada ja vähendada ilma põhikirja muutmata.

Novembris 2011 konverteeriti Insenerihituse AS'i aktsiakapital eurodesse ja suurendati seda 2 435 euro võrra aktsiate nimiväärtuse suurendamise teel.

2011.aastal suurendati Insenerihituse AS'i reservkapitali 244 euro võrra.

	31.12.2011 EUR	31.12.2010 EUR
Jaotamata kasum	1 601 410	996 095
Võimalus väljamaksta omanikele		
dividendide suurus	1 265 114	786 915
Dividendide väljamaksmisega		
kaasnev tulumaks	336 296	209 180

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 060 711	6 034 794
Leedu	582 524	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 643 235	6 034 794
Kokku müügitulu	11 643 235	6 034 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
vesiehitus	10 281 643	5 882 517
muud mujal liigitamata eriehitustööd	2 604	24 507
Laevade pukseerimine jms (õliplatvormide, ujuvkraanade, süvenduslaevade, poide, laevakerede jne pukseerimine (merel ja rannavetes)	149 875	89 882
ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	39 284	33 440
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	4 448	4 448
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused (tööstusobjektide või -piirkondade, sh tuumajaamade ja nende maa-alade saastest vabastamine)	1 165 381	0
Kokku müügitulu	11 643 235	6 034 794

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	2 971 679	1 964 818
Alltöövõtutööd	6 729 048	2 604 331
Transpordikulud	123 559	38 543
Üür ja rent	125 771	177 913
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 950 057	4 785 605

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	575 592	476 856
Sotsiaalmaksud	180 446	149 956
Kokku tööjõukulud	756 038	626 812
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	29	30

Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad arvestatud, kuid väljamaksmata töötasusid, puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga.

Puhkusetasude maksmiseks arvestatud kohustust kajastatakse koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega bilansis viitvõlgade koosseisus ja kasumiaruandes tööjõukuludena.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2 102	6 673
Intressikulud	-34 162	-25 585
Kokku finantstulud ja -kulud	-32 060	-18 912

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Vesiehituse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hüdroehitusekspert OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 446 042	0	496 377
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0		46
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0		486

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	154 473	124 331
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	830 660	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	399	675

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	144 480	74 138

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema- ja tütarettevõtetega, aktsionäridega, juhtkonna liikmetega, nende lähisugulastega ja ühist kontrolli omavate ettevõtetega.

Seotud osapooltega toimunud majandustehingutes on kasutatud turuhindu.

Aastal 2011 olid tasustatud üks Nõukogu liige ja kaks Juhatuse liiget.

Samas Insenerihituse AS kasutas emaettevõtja poolt antud laenu intressimääraga 6% aastast millest 122 946 eurot oli tagastatud ja ülejäänud osa jääb järgmise perioodi tagastamiseks. Laenulepingu pikendamisega kaasnev intressimäär jääb samaks. Aruandeaastal oli makstud emaettevõttele 5 763 eurot intresse.

Seisuga 31.12.2011.a. koosneb Insenerihituse AS-i võlg emaettevõtja ja sama konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte ees alljärgnevatest komponentidest:

lühiajaline laen	350 000
maksmata arved	1 096 042
s.h. maksmata laenuintressid	25 448

2010. aastal konverteeriti Insenerihituse AS 0,47 milj. eurone ostuvõlg Eesti Vesiehituse AS-i ees lühiajaliseks laenuks intressimääraga 6% aastas.

2010. aasta jooksul kasutas Insenerihituse AS kaks kuud Eesti Vesiehituse AS-i poolt antud 5%-lise intressimääraga laenu.

2010.majandusaastal ei ole intresse makstud.

Seisuga 31.12.2010.a. koosneb Insenerihituse AS-i võlg emaettevõtja ees alljärgnevatest komponentidest:

lühiajaline laen	472 946
maksmata arved	23 431
s.h. maksmata laenuintressid	5 763

Aruande digitaalallkirjad

Insenerihituse AS (registrikood: 10918041) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO NIILO	Juhatuse liige	30.04.2012
REIMO EHRSTEIN	Juhatuse liige	01.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Insenerehituse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Insenerehituse AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhatus kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Insenerehituse AS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

02.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Insenerihituse AS (registrikood: 10918041) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	02.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	995 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605 559
Kokku	1 601 410
Jaotamine	
Dividendideks	112 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 488 910
Kokku	1 601 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vesiehitus	42911	10281643	88.31%	Jah
Saastekäitus ja muud jäätmekäitlustegevused	39001	1165381	10.01%	Ei
Laevade pukseerimine jms	50202	149875	1.29%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	39284	0.34%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4448	0.04%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	2604	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580140
Faks	+372 6580141
E-posti aadress	kaupo.niilo@insenerehitus.ee
E-posti aadress	insenerehitus@insenerehitus.ee
E-posti aadress	reimo.ehrstein@insenerehitus.ee
Veebilehe aadress	www.insenerehitus.ee