

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Insenerehituse AS

registrikood: 10918041

tänavaga nimi ja maja number: Akadeemia tee 20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12611

telefon: +372 6580140

faks: +372 6580141

e-posti aadress: insenerehitus@insenerehitus.ee

veebilehe aadress: www.insenerehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Eraldised	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Olulisemad sündmused 2014. aastal olid:

- * Munalaiu sadama süvendustööde lõpetamine;
- * keskkonnaehituse valdkonnas tegevuse jätkamine;
- * käibe hoidmine konkurentsitihtedast turuolukorras.

2014. aastal jätkus ehitusturul madalseis inseneritehniliste rajatiste ehituses ja seoses sellega tihenes ka konkurents. Insenerihituse AS majandustulemused jõudsid plusspoolele tänu edukalt lõpetatud hüdrotehnilistele projektidele. Ehitustööde lepingute mahu ja kasumlikkuse poolest võib 2014. aastaga rahule jääda.

Insenerihituse AS äritegevus on hooajaline ning äriühingu majandustegevus on tsükliline: hooajalisust iseloomustav käibe kõikumine on prognoositav kõrgema käibena suve- ja sügisperioodil ning väiksemana talve- ja kevadperioodil. Insenerihituse AS majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooskul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

2015. aastaks suuremaid investeeringuid ei planeerita, pigem on plaanis vähendada põhivara hulka millele ei ole püsivalt rakendust.

2015. aastaks ennustatakse veelgi suuremat konkurentsi tihenemist kogu ehitussektoris, sh. ka inseneritehniliste rajatiste turul. Eelnevaga seoses väheneb ka sektori kasumlikkus.

Insenerihituse AS jätkab lähiturgudel sadama- ja keskkonnaehitusega seonduvate projektide otsimist. Põhisuunad 2015. aastaks on endiselt sadamaehitus, keskkonnaehitus ja jääkreostuste likvideerimine.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

Suhtarv	valem	2014	2013
Käibe kasv (+)/langus (-) (%)	$\frac{\text{müügitulu 2014} - \text{müügitulu 2013}}{\text{müügitulu 2013}} \cdot 100$	-35,4%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevarad/lühiajalised kohustused	2,1	1,0
Võlakordaja (%)	$\frac{\text{kohustused}}{\text{varad}} \cdot 100$	39,2%	69,9%
ROA (%)	$\frac{\text{puhaskasum (+) - kahjum (-)}}{\text{varad}} \cdot 100$	19,4%	-2,2%
ROE (%)	$\frac{\text{puhaskasum (+) - kahjum (-)}}{\text{omakapital}} \cdot 100$	31,8%	-7,3%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	912 617	469 067	2
Nõuded ja ettemaksed	487 750	1 249 320	3
Varud	52 757	77 757	4
Kokku käibevara	1 453 124	1 796 144	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 414	12 995	3
Materiaalne põhivara	342 099	675 892	6
Kokku põhivara	350 513	688 887	
Kokku varad	1 803 637	2 485 031	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	150 000	252 970	9
Võlad ja ettemaksed	527 103	1 463 672	10
Eraldised	9 500	16 487	13
Kokku lühiajalised kohustused	686 603	1 733 129	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	20 568	4 500	13
Kokku pikaajalised kohustused	20 568	4 500	
Kokku kohustused	707 171	1 737 629	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	15
Kohustuslik reservkapital	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	716 602	771 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 064	-54 657	
Kokku omakapital	1 096 466	747 402	
Kokku kohustused ja omakapital	1 803 637	2 485 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	5 537 324	8 565 668	16
Muud äritulud	61 969	113 660	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 193 038	-7 618 063	18
Mitmesugused tegevuskulud	-86 539	-97 719	19
Tööjõukulud	-635 980	-749 618	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-326 042	-239 098	6
Muud ärikulud	-163	-1 259	
Kokku ärikasum (-kahjum)	357 531	-26 429	
Intressikulud	-12 768	-20 481	
Muud finantstulud ja -kulud	4 301	-7 747	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	349 064	-54 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 064	-54 657	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	357 531	-26 429	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	326 042	239 098	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-50 518	-73 039	17
Muud korrigeerimised	11 013	9 071	13
Kokku korrigeerimised	286 537	175 130	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	764 392	979 172	
Varude muutus	25 000	781 472	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-939 893	-1 601 458	
Kokku rahavood äritegevusest	493 567	307 887	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-82 731	-101 450	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	137 500	118 973	6
Antud laenud	0	-7 000	3
Antud laenude tagasimaksed	1 770	150	3
Laekunud intressid	196	9 727	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	56 735	20 400	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-100 000	9, 22
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 970	-2 998	
Makstud intressid	-5 944	-35 580	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-108 914	-138 578	
Kokku rahavood	441 388	189 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	469 067	287 430	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	441 388	189 709	
Valuutakursside muutuste mõju	2 162	-8 072	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	912 617	469 067	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	28 000	2 800	1 011 789	1 042 589
Vigade parandamise mõju	0	0	-240 530	-240 530
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	28 000	2 800	771 259	802 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-54 657	-54 657
31.12.2013	28 000	2 800	716 602	747 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	349 064	349 064
31.12.2014	28 000	2 800	1 065 666	1 096 466

Täpsem informatsioon aktsiakapitali osas on kajastatud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Insenerihituse AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 euro, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise väärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik

bilansipäevaks müüdnud töödega seotud garantiikohustuse täitmiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on kantud reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustas 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamisega seotud lõplikke tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemuse usaldusväärselt prognoosimiseks eeldatakse tellijaga sõlmitud kokkuleppe olemasolu, millega sätestatakse poolte õigused ja kohustused, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise põhimõtted. Bilansipäevaks lõpetamata projektide osas kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui bilansipäevaks tellijale lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real "Ehitustööde tellijatel saada". Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijatelt saada". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadavat tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohehelt aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Alltöövõtulepingu alusel tehtud tööd antakse üle aktiga ja kulud kajastatakse tööde vastuvõtmisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.14 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Insenerihituse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtjat, olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	912 617	469 067
Kokku raha	912 617	469 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	434 020	434 020	0	
Ostjatelt laekumata arved	434 020	434 020	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 925	21 925	0	5
Muud nõuded	5 161	81	5 080	
Laenuõuded	5 080	0	5 080	
Intressinõuded	81	81	0	
Ettemaksed	14 995	11 661	3 334	
Tulevaste perioodide kulud	12 189	8 855	3 334	
Muud makstud ettemaksed	2 806	2 806	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	20 063	20 063	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	496 164	487 750	8 414	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 084 738	1 084 738	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 084 738	1 084 738	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106 447	106 447	0	5
Muud nõuded	14 767	7 917	6 850	
Laenuõuded	6 850	0	6 850	
Intressinõuded	70	70	0	
Viitlaekumised	7 847	7 847	0	
Ettemaksed	42 661	36 516	6 145	
Tulevaste perioodide kulud	17 661	11 516	6 145	
Muud makstud ettemaksed	25 000	25 000	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	13 702	13 702	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 262 315	1 249 320	12 995	

2013.aastal on antud laenu 7 000 eurot, intressimääraga 2% aastas. Laenu tagastamistähtaeg on 07.11.2017. 2014.aastal tagastati laenu 1 770 eurot (2013.aastal: 150 eurot).

Kirjel "Ehitustööde tellijatelt saada" on kajastatud valmidusastme meetodil arvestatud nõue ehitustööde tellijate vastu.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	52 757	52 757
Müügiks ostetud kaubad	0	25 000
Kokku varud	52 757	77 757

Aruandeperioodil on varusid allahinnatud summas 25 000 eurot, 2013.aastal hinnati varusid alla summas 8 157 eurot (lisa 18).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 025	0	0
Käibemaks	0	15 338	36 768	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 081	0	17 878
Erisoodustuse tulumaks	0	256	0	260
Sotsiaalmaks	0	20 298	0	31 083
Kohustuslik kogumispension	0	875	0	1 051
Töötuskindlustusmaksed	0	1 140	0	2 081
Ettemaksukonto jääk	21 925		69 679	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 925	50 013	106 447	52 353

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	34 516	10 234	1 181 310	1 226 060	39 305	1 265 365
Akumuleeritud kulum	-19 259	-10 067	-528 896	-558 222	-31 251	-589 473
Jääkmaksumus	15 257	167	652 414	667 838	8 054	675 892
Ostud ja parendused	0	0	82 731	82 731	0	82 731
Amortisatsioonikulu	-3 178	-167	-64 785	-68 130	-3 904	-72 034
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-254 008	-254 008	0	-254 008
Müügid	-2 714	0	-87 768	-90 482	0	-90 482
31.12.2014						
Soetusmaksumus	27 438	10 234	1 118 210	1 155 882	39 305	1 195 187
Akumuleeritud kulum	-18 073	-10 234	-789 626	-817 933	-35 155	-853 088
Jääkmaksumus	9 365	0	328 584	337 949	4 150	342 099

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	141 000	122 193
Transpordivahendid	2 500	6 917
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	2 020
Muud masinad ja seadmed	138 500	113 256
Muu materiaalne põhivara	0	4 050
Kokku	141 000	126 243

2014.aastal müüdud põhivara eest laekus 137 500 eurot, 3 500 eurot arveldati mitterahalisel teel. 2013.aastal müüdud põhivara eest laekus 2013.aastal rahas 118 973 eurot, ülejäänud summa 7 270 eurot arveldati mitterahalisel teel.

Põhivara soetamisel on aruandeperioodil tasutud 82 731 eurot (2013: 101 450 eurot). Kapitalirendi tingimustel soetati 2013.aastal põhivara summas 4 890 eurot.

2014.aastal on põhivara allahinnatud summas 254 008 eurot (2013: 130 008 eurot). Varade allahindlus baseerub turuväärtusel.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Sõiduauto	2 970	2 970	5%	EUR	28.06.2014	9
Kapitalirendikohustused kokku	2 970	2 970				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	0	4 320
Kokku	0	4 320

2014.aastal osteti kapitalirenditingimustel soetatud vara välja.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	4 440	4 076	17
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	4 440	4 440	

Ettevõtte teenib renditulu sõiduautode edasirendist.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	67 341	152 308	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	16 531	33 223	
1-5 aasta jooksul	22 303	41 636	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid, kontorirume, tootmisbaasi ning ujuvkraanat "Viiking".

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõttelt	150 000	150 000			6%	EUR	31.12.2014	22
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000						
Laenukohustused kokku	150 000	150 000						
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõttelt	250 000	250 000			6%	EUR	31.12.2014	22
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000						
Kapitalirendikohustused kokku	2 970	2 970						7
Laenukohustused kokku	252 970	252 970						

Seisuga 31.12.2014 oli ettevõtte kehtivad garantiiliidilepingud AS-ga Swedbank summas 99 107 eurot. Kohustuste tagatiseks on seatud hüpoteek emaettevõttele kuuluvale ujuvkraanale "Viiking".

2014.aastal on emaettevõttele tagastatud laenu summas 100 000 eurot (2013: 100 000 eurot) - lisa 22. Ülejäänud laenukohustus summas 150 000 eurot on emaettevõtte ees täidetud bilansipäeva järgselt, 2015.aastal.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	273 150	273 150	0	0	11
Võlad töövõtjatele	40 432	40 432	0	0	
Maksuvõlad	50 013	50 013	0	0	5
Muud võlad	12 816	12 816	0	0	12
Intressivõlad	12 725	12 725	0	0	
Muud viitvõlad	91	91	0	0	
Ehitustööde tellijatel saada	150 692	150 692	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	527 103	527 103	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	952 948	952 948	0	0	11
Võlad töövõtjatele	76 187	76 187	0	0	
Maksuvõlad	52 353	52 353	0	0	5
Muud võlad	7 394	7 394	0	0	12
Intressivõlad	5 901	5 901	0	0	
Muud viitvõlad	1 493	1 493	0	0	
Saadud ettemaksed	140 000	140 000	0	0	
Ehitustööde tellijatel saada	234 790	234 790	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 463 672	1 463 672	0	0	

Kirjel "Ehitustööde tellijatel saada" on kajastatud valmidusastme meetodil arvestatud kohustus ehitustööde tellijate ees.

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Võlad tarnijatele - mitteseotud ettevõtted	264 881	941 756	
Võlad tarnijatele - seotud osapooled	8 269	11 192	22
Kokku võlad tarnijatele	273 150	952 948	

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	12 725	12 725	0	0	
Emaettevõttele	12 725	12 725	0	0	10, 22
Muud viitvõlad	91	91	0	0	
Kokku muud võlad	12 816	12 816	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	5 901	5 901	0	0	
Emaettevõttele	5 901	5 901	0	0	10, 22
Muud viitvõlad	1 493	1 493	0	0	
Kokku muud võlad	7 394	7 394	0	0	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2013
Garantiireserv	11 916	20 987	-11 916	0	20 987
Kokku eraldised	11 916	20 987	-11 916	0	20 987
Lühiajalised	11 054	16 487	-11 054	0	16 487
Pikaajalised	862	4 500	-862	0	4 500

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2014
Garantiireserv	20 987	35 639	-24 626	-1 932	30 068
Kokku eraldised	20 987	35 639	-24 626	-1 932	30 068
Lühiajalised	16 487	16 505	-23 492	0	9 500
Pikaajalised	4 500	19 134	-1 134	-1 932	20 568

Pikaajaline garantiireserv on kajastatud nüüdisväärtuses, mida on diskonteeritud intressimääraga 3,5%. Pikaajaliste garantiikohustuste tähtajad jäävad ajavahemikku 2016-2019.aasta. Intressitulu pikaajalise kohustuse diskonteerimisest on kajastatud lisas 21.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	852 533	566 116
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	213 133	150 486
Kokku tingimuslikud kohustused	1 065 666	716 602

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 192 663	5 762 999
Läti	344 661	645 732
Saksamaa	0	337 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 537 324	6 745 981
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	1 819 687
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 819 687
Kokku müügitulu	5 537 324	8 565 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesiehitus	5 108 215	4 612 078
Muude rajatiste ehitus	0	2 557 760
Ehitusmasinate ja -seadmete rent	193 676	865 893
Muud jäätmekäitlustegevused	235 433	139 832
Tööjõu rent	0	53 055
Ehitusekspertiis	0	337 050
Kokku müügitulu	5 537 324	8 565 668

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	50 518	73 039	
Kasum valuutakursi muutustest	3 834	1 951	
Rendi- ja üüritulu	4 440	4 076	8
Muud	3 177	34 594	
Kokku muud äritulud	61 969	113 660	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	825 125	1 779 103	
Varude allahindlus ja mahakandmine	25 000	8 157	4
Alltöövõtutööd	2 827 287	5 168 455	
Transpordikulud	92 054	106 619	
Üür ja rent	423 572	555 729	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 193 038	7 618 063	

Kirjel "üür ja rent" on kajastatud lisaks mittekatkestatavatest rendilepingutest arvestatud kulule (lisas 8) ka mittesiduvate rendilepingute (töövahendite ja -seadmete) rent.

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	15 965	18 810
Mitmesugused bürookulud	7 535	16 362
Lähetuskulud	113	1 061
Koolituskulud	150	1 618
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	647
Sõiduautode kulud	26 194	26 232
Sidekulud	1 703	3 366
Reklaamikulud	2 900	5 709
IT- ja kontoritehnika kulud	8 174	3 664
Esinduskulud	5 115	2 135
Finantsteenused	14 550	7 950
Muud	4 140	10 165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86 539	97 719

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	471 394	559 761
Sotsiaalmaksud	159 356	189 168
Erisoodustuste kulud	5 230	689
Kokku tööjõukulud	635 980	749 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	25

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	2 162	-8 072	
Intressitulud	207	325	
Tulu diskonteerimisest	1 932	0	13
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 301	-7 747	

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Vesiehituse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hüdroehitusekspert OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	170 394	267 093
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	0

2014	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	117 475	100 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 951	0

2013	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	118 685	100 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	536	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	103 920	107 760

Kohustusena seotud osapoolte ees on kajastatud:

* laenukohustus summas 150 000 eurot (31.12.2013: 250 000 eurot), lisa 9;

* intressikohustus summas 12 725 eurot (31.12.2013: 5 901 eurot), lisa 12;

* teenuste ostmisel tekkinud võlg summas 8 269 eurot (31.12.2013: 11 192 eurot), lisa 11.

Aruandeaastal arvestati emaettevõttelt saadud laenult intresse summas 12 725 eurot (2013.a: 20 351 eurot). 2014.aastal tasuti emaettevõttele intresse summas 5 901 eurot (2013.a: 35 449 eurot).

Juhatuse ja nõukogu liikmetega lepingu ennetähtaegse lõpetamisega ei kaasne kohustusi täiendavate kompensatsioonide tasumiseks.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt, 2015.aastal, vähendati aktsiate tühistamise teel aktsiakapitali 5 600 euro võrra, tühistati kõik ühele aktsionärile kuuluvad aktsiad.

Samas summas suurendati aktsiakapitali rahalise sissemaksega, uute aktsiate omanik on kontserni emaettevõtte. Eelnimetatud tehingute järgselt ettevõtte aktsiakapitali suurus ja aktsiate nimiväärtus ei muutunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Insenerihituse AS (registrikood: 10918041) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Insenerehituse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Insenerehituse AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Insenerehituse AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Insenerihituse AS (registrikood: 10918041) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	716 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 064
Kokku	1 065 666

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vesiehitus	42911	5108215	92.25%	Jah
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	39001	235433	4.25%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	193676	3.50%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580140
Faks	+372 6580141
E-posti aadress	aldren.alliksoo@insenerehitus.ee
E-posti aadress	sulev@insenerehitus.ee
E-posti aadress	insenerehitus@insenerehitus.ee
Veebilehe aadress	www.insenerehitus.ee