

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Insenerehituse AS

registrikood: 10918041

tänavaga nimi ja maja number: Akadeemia tee 20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12611

telefon: +372 6580140

faks: +372 6580141

e-posti aadress: aldren.alliksoo@insenerehitus.ee, sulev@insenerehitus.ee,
insenerehitus@insenerehitus.ee

veebilehe aadress: www.insenerehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad tarnijatele	15
Lisa 11 Eraldised	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Olulisemad sündmused 2015. aastal olid:

- * Kakumäe jahisadama ehituslepingu võitmine;
- * keskkonnaehituse valdkonnas positsiooni tugevdamine;

Eeldatavad arengusuunad 2016. aastal on:

- * käibe hoidmine või vähene suurenemine;
- * kasumlikkuse tõstmine;
- * ettevõtte tehnikapargi kaasajastamine.

2015. aastal oli ehitusturg insener-tehniliste rajatiste ehituses jätkuvalt madalseisus ja seoses sellega tihenes ka konkurents. Suuremahulisi sadamarajatiste riigihankeid 2015.aastal ei toimunud. Erasektori hangetest õnnestus Insenerihituse AS-l koos partneriga (AS BMGS Eesti filiaal) võita Kakumäe jahisadama ehitushange, mis ühtlasi oli suurim sadamaehituse hange Eesti ehitusturul 2015. aastal. Keskkonnaehituse valdkonnas õnnestus tööd saada ka 2015. aasta Eesti turu suurimal jääkreostuse likvideerimise hankel ja jätkusid ka vooluveekogude saneerimise tööd Euroopa Liidu fondide toel.

2016. aastal on plaanis uuendada ettevõtte tehnikapargi strateegilisi seadmeid. Investeeringu suuruseks kujuneb ca 200 000 eurot. 2016. aastal on oodata sadamaehituse hangete väikest kasvu ja ka jääkreostuse likvideerimise valdkonnas kahte suuremahulist hanget. Insenerihituse AS jätkab lähiturgudel sadamaehituslike ja keskkonnaehituse projektide otsimist. Ka 2016. aastal nagu ka varem on prioriteetseteks hangeteks, kus osaleda, sadamaehitus, keskkonnaehitus ja jääkreostuste likvideerimine.

Insenerihituse AS äritegevus on hooajaline ning äriühingu majandustegevus on tsükliline: hooajalisust iseloomustav käibe kõikumine on prognoositav kõrgema käibena suve- ja sügisperioodil ning väiksemana talve- ja kevadperioodil. Insenerihituse AS majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

Suhtarv	valem	2015	2014
Käibe langus (%)	$(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$	-18,2%	-35,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevarad/lühiajalised kohustused	1,8	2,1
Võlakordaja (%)	kohustused/varad kokku * 100	41,1%	39,2%
ROA (%)	puhaskasum (+) - kahjum (-) / varad kokku * 100	5,5%	19,4%
ROE (%)	puhaskasum (+) - kahjum (-) / omakapital kokku * 100	9,4%	31,8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	925 068	912 617	2
Nõuded ja ettemaksed	521 284	487 750	3
Varud	52 757	52 757	4
Kokku käibevara	1 499 109	1 453 124	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	123 913	8 414	3
Materiaalne põhivara	442 633	342 099	6
Kokku põhivara	566 546	350 513	
Kokku varad	2 065 655	1 803 637	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	150 000	8
Võlad ja ettemaksed	813 927	527 103	9
Eraldised	13 975	9 500	11
Kokku lühiajalised kohustused	827 902	686 603	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	21 775	20 568	11
Kokku pikaajalised kohustused	21 775	20 568	
Kokku kohustused	849 677	707 171	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 000	28 000	13
Kohustuslik reservkapital	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 071 266	716 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 912	349 064	
Kokku omakapital	1 215 978	1 096 466	
Kokku kohustused ja omakapital	2 065 655	1 803 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 531 456	5 537 324	14
Muud äritulud	13 767	61 969	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 834 184	-4 193 038	16
Mitmesugused tegevuskulud	-66 568	-86 539	17
Tööjõukulud	-445 228	-635 980	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-76 672	-326 042	6
Muud ärikulud	-995	-163	
Kokku ärikasum (-kahjum)	121 576	357 531	
Intressikulud	-2 170	-12 768	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 494	4 301	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 912	349 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 912	349 064	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	121 576	357 531	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	76 672	326 042	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-50 518	15
Muud korrigeerimised	5 682	9 081	11
Kokku korrigeerimised	82 354	284 605	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-156 328	764 392	
Varude muutus	0	25 000	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	299 344	-937 961	
Kokku rahavood äritegevusest	346 946	493 567	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-177 206	-82 731	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	137 500	6
Antud laenude tagasimaksed	1 850	1 770	3
Laekunud intressid	156	196	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-175 200	56 735	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-150 000	-100 000	8, 20
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 970	
Makstud intressid	-14 895	-5 944	20
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	5 600	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-159 295	-108 914	
Kokku rahavood	12 451	441 388	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	912 617	469 067	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 451	441 388	
Valuutakursside muutuste mõju	0	2 162	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	925 068	912 617	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	28 000	2 800	716 602	747 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	349 064	349 064
31.12.2014	28 000	2 800	1 065 666	1 096 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	113 912	113 912
Emiteeritud aktsiakapital	5 600	0	0	5 600
Muud muutused omakapitalis	-5 600	0	5 600	0
31.12.2015	28 000	2 800	1 185 178	1 215 978

Täpsem informatsioon aktsiakapitali osas on kajastatud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Insenerihituse AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 euro, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise väärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamise kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

Transpordivahendid 10-20% aastas

Arvutid ja arvutisüsteemid 20-25% aastas

Muud masinad ja seadmed 10-30% aastas

Muu materiaalne põhivara 10% aastas

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud töödega seotud garantiikohustuse täitmiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on kantud reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustas 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamisega seotud lõplikke tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemuse usaldusväärseks prognoosimiseks eeldatakse tellijaga sõlmitud kokkuleppe olemasolu, millega sätestatakse poolte õigused ja kohustused, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise põhimõtted. Bilansipäevaks lõpetamata projektide osas kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui bilansipäevaks tellijale lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real "Ehitustööde tellijatelt saada". Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijatelt saada". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadavat tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe selts aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Alltöövõtulepingu alusel tehtud tööd antakse üle aktiga ja kulud kajastatakse tööde vastuvõtmisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.14 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Insenerihituse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtjat, olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	925 068	912 617
Kokku raha	925 068	912 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	620 374	500 845	119 529	
Ostjatelt laekumata arved	620 374	500 845	119 529	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 630	13 630	0	5
Muud nõuded	3 285	55	3 230	
Laenunõuded	3 230	0	3 230	
Intressinõuded	55	55	0	
Ettemaksed	7 908	6 754	1 154	
Tulevaste perioodide kulud	6 305	5 151	1 154	
Muud makstud ettemaksed	1 603	1 603	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	645 197	521 284	123 913	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	434 020	434 020	0	
Ostjatelt laekumata arved	434 020	434 020	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 925	21 925	0	5
Muud nõuded	5 161	81	5 080	
Laenunõuded	5 080	0	5 080	
Intressinõuded	81	81	0	
Ettemaksed	14 995	11 661	3 334	
Tulevaste perioodide kulud	12 189	8 855	3 334	
Muud makstud ettemaksed	2 806	2 806	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	20 063	20 063	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	496 164	487 750	8 414	

2013. aastal anti laenu 7 000 eurot, intressimääraga 2% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg on 07.11.2017. 2015.aastal tagastati laenu 1 850 eurot (2014. aastal: 1 770 eurot).

Kirjel "Ehitustööde tellijatelt saada" on kajastatud valmidusastme meetodil arvestatud nõue ehitustööde tellijate vastu.

Kirje "Nõuded ostjate vastu" sisaldab nõudeid seotud osapooltele summas 499 084 eurot (31.12.14: 92 260 eurot), lisa 20.

Pikaajaliste nõuete laekumise tähtaeg on 2017.aastal. Pikaajalisi nõudeid ostjate vastu on diskonteeritud intressimääraga 3%. 2015.aastal on arvestatud intressikulu diskonteerimisest summas 5 417 eurot (2014.aastal: 0 eurot), lisa 19.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	52 757	52 757
Kokku varud	52 757	52 757

Aruandeperioodil varusid alla ei hinnatud, 2014. aastal hinnati varusid alla summas 25 000 eurot (lisa 16).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 025
Käibemaks	0	14 616	0	15 338
Üksikisiku tulumaks	0	10 974	0	11 081
Erisoodustuse tulumaks	0	1 285	0	256
Sotsiaalmaks	0	21 540	0	20 298
Kohustuslik kogumispension	0	888	0	875
Töötuskindlustusmaksed	0	1 104	0	1 140
Ettemaksukonto jääk	13 630		21 925	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 630	50 407	21 925	50 013

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	34 516	10 234	1 181 310	1 226 060	39 305	1 265 365
Akumuleeritud kulum	-19 259	-10 067	-528 896	-558 222	-31 251	-589 473
Jääkmaksumus	15 257	167	652 414	667 838	8 054	675 892
Ostud ja parendused	0	0	82 731	82 731	0	82 731
Amortisatsioonikulu	-3 178	-167	-64 785	-68 130	-3 904	-72 034
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-254 008	-254 008	0	-254 008
Müügid	-2 714	0	-87 768	-90 482	0	-90 482
31.12.2014						
Soetusmaksumus	27 438	10 234	1 118 210	1 155 882	39 305	1 195 187
Akumuleeritud kulum	-18 073	-10 234	-789 626	-817 933	-35 155	-853 088
Jääkmaksumus	9 365	0	328 584	337 949	4 150	342 099
Ostud ja parendused	177 206	0	0	177 206	0	177 206
Amortisatsioonikulu	-32 671	0	-41 806	-74 477	-2 195	-76 672
31.12.2015						
Soetusmaksumus	204 644	10 234	1 118 210	1 333 088	39 305	1 372 393
Akumuleeritud kulum	-50 744	-10 234	-831 432	-892 410	-37 350	-929 760
Jääkmaksumus	153 900	0	286 778	440 678	1 955	442 633

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	141 000
Transpordivahendid	0	2 500
Muud masinad ja seadmed	0	138 500
Kokku	0	141 000

2014. aastal müüdud põhivara eest laekus 137 500 eurot, 3 500 eurot arveldati mitterahalisel teel.

Põhivara soetamisel on aruandeperioodil tasutud 177 206 eurot (2014: 82 731 eurot).

Aruandeperioodil ei ole põhivara alla hinnatud, 2014. aastal on põhivara allahinnatud summas 254 008 eurot. Varade allahindlus baseerub turuväärtusel.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	7 752	4 440	15

Ettevõtte teenib renditulu sõiduautode edasirendist.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	63 930	67 341	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid, kontoriruumid, tootmisbaasi ning ujuvkraanat "Viiking".

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõttelt	150 000	150 000			6%	EUR	31.12.2014	20
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000						
Laenukohustused kokku	150 000	150 000						

Seisuga 31.12.2015 olid ettevõttel kehtivad garantiiliidilepingud AS-ga Swedbank summas 109 840 eurot. Kohustuste tagatiseks on seatud hüpoteek emaettevõttele kuuluvale ujuvkraanale "Viiking".

2015. aastal on emaettevõttele tagastatud laenu summas 150 000 eurot (2014: 100 000 eurot) - lisa 20.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	411 915	411 915	10
Võlad töövõtjatele	36 416	36 416	
Maksuvõlad	50 407	50 407	5
Muud võlad	224	224	
Muud viitvõlad	224	224	
Ehitustööde tellijatel saada	314 965	314 965	
Kokku võlad ja ettemaksed	813 927	813 927	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	273 150	273 150	10
Võlad töövõtjatele	40 432	40 432	
Maksuvõlad	50 013	50 013	5
Muud võlad	12 816	12 816	
Intressivõlad	12 725	12 725	20
Muud viitvõlad	91	91	
Ehitustööde tellijatel saada	150 692	150 692	
Kokku võlad ja ettemaksed	527 103	527 103	

Kirjel "Ehitustööde tellijatel saada" on kajastatud valmidusastme meetodil arvestatud kohustus ehitustööde tellijate ees.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Võlad tarnijatele - mitteseotud ettevõtted	410 715	264 881	
Võlad tarnijatele - seotud osapooled	1 200	8 269	20
Kokku võlad tarnijatele	411 915	273 150	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2014
Garantiireserv	20 987	35 639	-24 626	-1 932	30 068
Kokku eraldised	20 987	35 639	-24 626	-1 932	30 068
Lühiajalised	16 487	16 505	-23 492	0	9 500
Pikaajalised	4 500	19 134	-1 134	-1 932	20 568
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2015
Garantiireserv	30 068	9 000	-3 525	207	35 750
Kokku eraldised	30 068	9 000	-3 525	207	35 750
Lühiajalised	9 500	8 000	-3 525	0	13 975
Pikaajalised	20 568	1 000	0	207	21 775

Pikaajaline garantiireserv on kajastatud nüüdisväärtuses, mida on diskonteeritud intressimääraga 3%. Intressitulu ja -kulu diskonteerimisest on kajastatud lisas 19. Pikaajalised garantiikohustused realiseeruvad aastatel 2017-2020.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	948 142	852 533
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	237 036	213 133
Kokku tingimuslikud kohustused	1 185 178	1 065 666

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Aruandeaastal vähendati aktsiate tühistamise teel aktsiakapitali 5 600 euro võrra, tühistati kõik ühele aktsionärile kuuluvad aktsiad. Samas summas suurendati aktsiakapitali samaaegselt rahalise sissemaksega, uute aktsiate omanik on kontserni emaettevõtte. Eelnimetatud tehingute järgselt ettevõtte aktsiakapitali suurus ja aktsiate nimiväärtus ei muutunud.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 531 456	5 192 663
Läti	0	344 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 531 456	5 537 324
Kokku müügitulu	4 531 456	5 537 324
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesiehitus	2 885 580	4 067 561
Jääkreostuse likvideerimine	839 259	235 433
Ehitusmasinate ja -seadmete rent	197 593	193 676
Paisud ja kalapääsud	549 024	1 013 454
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	60 000	27 200
Kokku müügitulu	4 531 456	5 537 324

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	50 518
Kasum valuutakursi muutustest	0	3 834
Rendi- ja üüritulu	7 752	4 440
Muud	6 015	3 177
Kokku muud äritulud	13 767	61 969

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 910 619	825 125
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	25 000
Alltöövõtutööd	1 765 581	2 814 485
Transpordikulud	62 474	92 054
Üür ja rent	78 930	423 572
Muud	16 580	12 802
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 834 184	4 193 038

Kirjel "üür ja rent" on kajastatud lisaks mittekatestatavatest rendilepingutest arvestatud kulule (lisas 7) ka mittesiduvate rendilepingute (töövahendite ja -seadmete) rent.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	15 965	15 965
Mitmesugused bürookulud	7 742	7 535
Lähetuskulud	0	113
Koolituskulud	105	150
Sõiduautode kulud	8 499	26 194
Sidekulud	995	1 703
Reklaamikulud	2 018	2 900
IT- ja kontoritehnika kulud	5 729	8 174
Esinduskulud	4 321	5 115
Ostetud teenused	21 194	18 690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 568	86 539

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	329 345	471 394
Sotsiaalmaksud	110 656	159 356
Erisoodustuste kulud	5 227	5 230
Kokku tööjõukulud	445 228	635 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	24

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	2 162	
Intressitulud	130	207	
Diskonteerimisest tulu +/-kulu -	-5 624	1 932	3, 11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 494	4 301	

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Vesiehituse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hüdroehitusekspert OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 200	170 394
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	499 084	0	600

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	47 089	0	150 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 851	2 632 841	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 590	3 312	0
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	117 475	0	100 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 951	92 260	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	75 180	103 920

Nõuetena seotud osapooltele on kajastatud ehitusteenuste müügist tekkinud nõue summas 499 084 eurot, (31.12.14: 92 260 eurot) - lisa 3.
Kohustusena seotud osapoolte ees on kajastatud:

* teenuste ostmisel tekkinud võlg summas 1 200 eurot, (31.12.2014: 8 269 eurot) - lisa 10;

* laenuvõlg summas 0, (31.12.14: 150 000 eurot), lisa 8;

* intressivõlg summas 0, (31.12.14: 12 725 eurot), lisa 9;

Aruandeaastal arvestati emaettevõttelt saadud laenult intresse summas 2 170 eurot (2014.a: 12 725 eurot). 2015.aastal tasuti emaettevõttele intresse summas 14 895 eurot (2014.a: 5 901 eurot).

Juhatuse ja nõukogu liikmetega lepingu ennetähtaegse lõpetamisega ei kaasne kohustusi täiendavate kompensatsioonide tasumiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

Insenerihituse AS (registrikood: 10918041) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	16.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Insenerehituse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Insenerehituse AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Insenerehituse AS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

16.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Insenerihituse AS (registrikood: 10918041) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	16.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 071 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 912
Kokku	1 185 178
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 185 178
Kokku	1 185 178

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vesiehitus	42911	2885580	63.68%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	1388283	30.64%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	257593	5.68%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580140
Faks	+372 6580141
E-posti aadress	aldren.alliksoo@insenerehitus.ee
E-posti aadress	sulev@insenerehitus.ee
E-posti aadress	insenerehitus@insenerehitus.ee
Veebilehe aadress	www.insenerehitus.ee