

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Insenerehituse AS

registrikood: 10918041

tänavaga nimi, maja number: Akadeemia tee 20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12611

telefon: +372 6580140

faks: +372 6580141

e-posti aadress: aldren.alliksoo@insenerehitus.ee, sulev@insenerehitus.ee,
insenerehitus@insenerehitus.ee

veebilehe aadress: www.insenerehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusala on vesiehitus.

Olulisemad sündmused 2016.aastal olid:

- * Kakumäe jahisadama ehituslepingu täitmine
- * Välisturul hanke võitmine
- * Investeerimine tütarettevõttesse

Eeldatavad arengusuunad 2017.aastal on:

- * Käibe hoidmine või vähene langus
- * Kasumlikkuse tõstmine
- * Esimeste mererajatiste lepingute täitmine välisturul

2016.aastal soetas ettevõtte 50% osaluse tütarettevõttes Tatar 3 OÜ. Tütarettevõtte omab kinnisvara ning osutab kinnisvara renditeenust. 2016.aasta oli lähiminevikust üks vaesemaid sadamaehituse ja keskkonnaehituse valdkonna hangete osas. See asjaolu suurendas veelgi konkurentsi Eesti ehitusturul ja vähendas kasumlikkust insener-tehniliste rajatiste turul. Ühtegi 2016.aastaks planeeritud suurt keskkonnaehituse projekti, mida toetavad Euroopa Liidu fondide rahad, Eesti riik realiseerida ja töösse panna ei suutnud. Vähesel määral elavnesid eelmisel aastal eratellijatest sadamarajatiste omanikud. Insenerihituse AS võitis kaks suuremat (maksumusega üle 0,7 miljoni euro) mererajatisega seotud hanget, mille mõlema valmimine jäi 2017.aastasse.

2017.aastal on loota insener-tehniliste rajatiste turul väikest kasvu, kasumlikkus võib tõusta üldiste ehitushindade kallinemise arvelt. Insenerihituse AS peamine väljakutse aastaks 2017 on ekspordiprojektide edukas realiseerimine koos ühispakkujatest partneritega.

Insenerihituse AS äritegevus on hooajaline ning majandustegevus tsükliline: hooajalisust iseloomustav käibe kõikumine on prognoositav kõrgema käibena suve- ja sügisperioodil ning väiksema käibena talve- ja kevadperioodil.

Insenerihituse AS majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

Suhtarv	2016	2015
Käibe muutus (müügitulu 2016-müügitulu 2015)/müügitulu 2015*100	16%	-18,2%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) käibevara/lühiajalised kohustised	1,4	1,8
Võlakordaja (%) kohustised/varad kokku * 100	49,1%	41,1%
ROA (%) puhaskasum/varad kokku * 100	4,3%	5,5%
ROE (%) puhaskasum/omakapital kokku * 100	8,5%	9,4%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	975 766	925 068	2
Nõuded ja ettemaksed	645 797	521 284	3
Varud	58 073	52 757	6
Kokku käibevarad	1 679 636	1 499 109	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	7
Nõuded ja ettemaksed	340 639	123 913	3
Materiaalsed põhivarad	587 084	442 633	8
Kokku põhivarad	928 973	566 546	
Kokku varad	2 608 609	2 065 655	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 278	0	9
Võlad ja ettemaksed	1 206 171	813 927	11
Eraldised	14 725	13 975	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 233 174	827 902	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 795	0	9
Eraldised	8 105	21 775	12
Kokku pikaajalised kohustised	46 900	21 775	
Kokku kohustised	1 280 074	849 677	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	13
Kohustuslik reservkapital	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 185 178	1 071 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 557	113 912	
Kokku omakapital	1 328 535	1 215 978	
Kokku kohustised ja omakapital	2 608 609	2 065 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	5 258 615	4 531 456	15
Muud äritulud	35 922	13 767	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 500 899	-3 834 184	16
Mitmesugused tegevuskulud	-64 183	-66 568	17
Tööjõukulud	-499 333	-445 228	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-122 448	-76 672	8
Muud ärikulud	-26	-995	
Ärikasum (kahjum)	107 648	121 576	
Intressitulud	1 581	130	
Intressikulud	-1 260	-2 170	
Muud finantstulud ja -kulud	4 588	-5 624	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 557	113 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 557	113 912	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	107 648	121 576	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	122 448	76 672	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 648	0	
Muud korrigeerimised	-12 920	5 682	12
Kokku korrigeerimised	106 880	82 354	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 935	-156 328	
Varude muutus	-5 316	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	392 244	299 344	
Kokku rahavood äritegevusest	598 521	346 946	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-226 064	-177 206	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	20 333	0	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 250	0	7
Antud laenud	-460 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	126 690	1 850	
Laekunud intressid	1 175	156	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-539 116	-175 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-150 000	19
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 447	0	
Makstud intressid	-1 260	-14 895	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	5 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 707	-159 295	
Kokku rahavood	50 698	12 451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	925 068	912 617	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 698	12 451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	975 766	925 068	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	28 000	2 800	1 065 666	1 096 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	113 912	113 912
Emiteeritud aktsiakapital	5 600	0	0	5 600
Muud muutused omakapitalis	-5 600	0	5 600	0
31.12.2015	28 000	2 800	1 185 178	1 215 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	112 557	112 557
31.12.2016	28 000	2 800	1 297 735	1 328 535

Täpsem informatsioon aktsiakapitali osas on kajastatud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Insenerihituse AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Insenerihituse AS on vabastatud konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõige 2, sest konsolideerimisgrupi finantsnäitajad ei ületa väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil on muudetud taksonoomia muudatustest tulenevalt intressitulude esitusviisi ning kajastatud need kasumiaruandes intressitulude kirjel.

Muudatuse tulemusena on ka võrdlusperioodi muude finantstulude ja -kulude kirje asendatud kirjega intressitulud. Kasumiaruandele tervikuna ega muudele põhiaruannete kirjetele eelkirjeldatud esitusviisi muutus mõju ei avaldanud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui investor omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasi kajastatakse investering tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõute väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõute laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõute kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 euro, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise väärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

Transpordivahendid 10-20% aastas

Arvutid ja arvutisüsteemid 20-25% aastas

Muud masinad ja seadmed 10-30% aastas

Muu materiaalne põhivara 10% aastas

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd töödega seotud garantiikohustuse täitmiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal on kantud reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustas 1/10 aktsiakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamisega seotud lõplikke tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemuse usaldusväärsaks prognoosimiseks eeldatakse tellijaga sõlmitud kokkuleppe olemasolu, millega sätestatakse poolte õigused ja kohustused, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise põhimõtted. Bilansipäevaks lõpetamata projektide osas kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui bilansipäevaks tellijale lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real "Ehitustööde tellijatel saada". Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijatelt saada". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadavat tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Alltöövõtulepingu alusel tehtud tööd antakse üle aktiga ja kulud kajastatakse tööde vastuvõtmisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Insenerehituse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtjat, tütarettevõtjat, olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	975 766	925 068
Kokku raha	975 766	925 068

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	598 048	598 048	0	
Ostjatelt laekumata arved	598 048	598 048	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 720	11 720	0	4
Muud nõuded	347 794	12 794	335 000	5
Laenunõuded	336 540	1 540	335 000	
Intressinõuded	461	461	0	
Viitlaekumised	10 793	10 793	0	
Ettemaksed	27 820	22 181	5 639	
Tulevaste perioodide kulud	27 820	22 181	5 639	
Ehitustööde tellijatelt saada	1 054	1 054	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	986 436	645 797	340 639	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	620 374	500 845	119 529	
Ostjatelt laekumata arved	620 374	500 845	119 529	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 630	13 630	0	4
Muud nõuded	3 285	55	3 230	5
Laenunõuded	3 230	0	3 230	
Intressinõuded	55	55	0	
Ettemaksed	7 908	6 754	1 154	
Tulevaste perioodide kulud	6 305	5 151	1 154	
Muud makstud ettemaksed	1 603	1 603	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	645 197	521 284	123 913	

Kirjel "Ehitustööde tellijatelt saada" on kajastatud valmidusastme meetodil arvestatud nõue ehitustööde tellijate vastu.

Nõuded seotud osapooltele (lisa 19) kajastuvad järgmistel kirjetel:

* "Nõuded ostjatele" summas 476 148 eurot (31.12.15: 499 084 eurot);

* "Laenunõuded" summas 335 000 eurot (31.12.15: 0 eurot);

* "Muud nõuded" summas 452 eurot (31.12.15: 0 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	423	0	0
Käibemaks	0	18 234	0	14 616
Üksikisiku tulumaks	0	10 833	0	10 974
Erisoodustuse tulumaks	0	342	0	1 285
Sotsiaalmaks	0	20 938	0	21 540
Kohustuslik kogumispension	0	896	0	888
Töötuskindlustusmaksed	0	1 105	0	1 104
Ettemaksukonto jääk	11 720		13 630	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 720	52 771	13 630	50 407

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	336 540	1 540	335 000				
Tütarettevõttele	335 000	0	335 000	3%	EUR	31.12.2019	19
Eraisikule	1 540	1 540	0	2%	EUR	07.11.2017	
Intressinõuded	461	461	0				
Viitlaekumised	10 793	10 793	0				
Kokku muud nõuded	347 794	12 794	335 000				3

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	3 230	0	3 230	2%	EUR	07.11.2017	
Eraisikule	3 230	0	3 230	2%	EUR	07.11.2017	
Intressinõuded	55	55	0				
Kokku muud nõuded	3 285	55	3 230				3

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	58 073	52 757
Kokku varud	58 073	52 757

Seoses varude turuväärtuse tõusuga on 2016.aastal tühistatud varasematel perioodidel teostatud varude allahindlus summas 14 477 eurot, (2015: 0 eurot).

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
14064713	Tatari 3 OÜ	Eesti	kinnisvara rent ja käitlus	0	50

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tatari 3 OÜ	50	10.06.2016	1 250

Tatari 3 OÜ on klassifitseeritud tütarettevõtjaks seetõttu, et vastavalt Tatari 3 OÜ põhikirjale omab Insenerihituse AS eriõiguse näol olenemata osaluse suurusest valitsevat mõju Tatari 3 OÜ üle. Seega omab Insenerihituse AS tegelikku kontrolli rohkem kui 50% Tatari 3 OÜ hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	27 438	10 234	1 118 210	1 155 882	39 305	1 195 187
Akumuleeritud kulum	-18 073	-10 234	-789 626	-817 933	-35 155	-853 088
Jääkmaksumus	9 365	0	328 584	337 949	4 150	342 099
Ostud ja parendused	177 206	0	0	177 206	0	177 206
Amortisatsioonikulu	-32 671	0	-41 806	-74 477	-2 195	-76 672
31.12.2015						
Soetusmaksumus	204 644	10 234	1 118 210	1 333 088	39 305	1 372 393
Akumuleeritud kulum	-50 744	-10 234	-831 432	-892 410	-37 350	-929 760
Jääkmaksumus	153 900	0	286 778	440 678	1 955	442 633
Ostud ja parendused	89 684	0	194 900	284 584	0	284 584
Amortisatsioonikulu	-20 475	0	-100 120	-120 595	-1 853	-122 448
Muud muutused	-17 685	0	0	-17 685	0	-17 685
31.12.2016						
Soetusmaksumus	258 623	10 234	1 313 110	1 581 967	39 305	1 621 272
Akumuleeritud kulum	-53 199	-10 234	-931 552	-994 985	-39 203	-1 034 188
Jääkmaksumus	205 424	0	381 558	586 982	102	587 084

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	20 333	0
Transpordivahendid	20 333	0
Kokku	20 333	0

2016. aastal laekus põhivara müügist 20 333 eurot, (2015: 0 eurot).

Põhivara soetamisel on aruandeperioodil tasutud 226 064 eurot (2015: 177 206 eurot). Ülejäänud 2016.aastal soetatud põhivara eest tasutakse kapitalirendimaketena - lisa 9.

Kirjel "Muud muutused" on kajastatud müüdnud põhivara jääkmaksumus.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	51 073	12 278	38 795	3 kuu EURIBOR+0,99% kuni 2,19%	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	51 073	12 278	38 795			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	79 950	0
Kokku	79 950	0

Seisuga 31.12.15 ettevõtte kapitalirendikohustusi ei olnud.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	6 282	7 752

Ettevõtte teenib renditulu sõiduautode edasirendist.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	60 540	63 930

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid, kontorirume, tootmisbaasi ning ujuvkraanat "Viiking".

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	203 921	203 921	
Võlad töövõtjatele	37 698	37 698	
Maksuvõlad	52 771	52 771	4
Muud võlad	2 854	2 854	
Muud viitvõlad	2 854	2 854	
Ehitustööde tellijatel saada	908 927	908 927	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 206 171	1 206 171	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	411 915	411 915	
Võlad töövõtjatele	36 416	36 416	
Maksuvõlad	50 407	50 407	4
Muud võlad	224	224	
Muud viitvõlad	224	224	
Ehitustööde tellijatel saada	314 965	314 965	
Kokku võlad ja ettemaksed	813 927	813 927	

Kirjel "Ehitustööde tellijatel saada" on kajastatud valmidusastme meetodil arvestatud kohustus ehitustööde tellijate ees.

Kirje "Võlad tarnijatele" sisaldab kohustusi seotud osapoolte ees summas 4 476 eurot (31.12.15: 1 200 eurot) - lisa 19.

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2015
Garantiireserv	30 068	9 000	-3 525	207	35 750
Kokku eraldised	30 068	9 000	-3 525	207	35 750
Sealhulgas:					
Lühiajalised	9 500	8 000	-3 525	0	13 975
Garantiieraldis	9 500	8 000	-3 525	0	13 975
Pikaajalised	20 568	1 000	0	207	21 775
Garantiieraldis	20 568	1 000	0	207	21 775

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2016
Kokku eraldised	35 750	-7 250	-4 775	-895	22 830
Sealhulgas:					
Lühiajalised	13 975	5 525	-4 775	0	14 725
Garantiieraldis	13 975	5 525	-4 775	0	14 725
Pikaajalised	21 775	-12 775	0	-895	8 105
Garantiieraldis	21 775	-12 775	0	-895	8 105

Pikaajaline garantiireserv on kajastatud nüüdisväärtuses, mida on diskonteeritud intressimääraga 3%. Intressitulu ja -kulu diskonteerimisest on kajastatud kirjel "Muud finantstulud ja -kulud". Pikaajalised garantiikohustused realiseeruvad aastatel 2018-2021.

Rahavoogude aruandes on eraldiste saldode muutus kajastatud kirjel "Muud korrigeerimised": 2016.aasta saldode muutus oli summas 12 920, (2015: 5 682) eurot.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 038 188	948 142
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	259 547	237 036
Kokku tingimuslikud kohustised	1 297 735	1 185 178

Seisuga 31.12.2016 olid ettevõtte kehtivad garantiilimiidilepingud krediidasutusega summas 171 215 eurot. Kohustiste tagatiseks on seatud hüpoteek emaettevõttele kuuluvale ujuvkraanale "Viiking".

Insenerihituse AS käendab tütarettevõtte poolt võetud laenu summas 650 000 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 258 615	4 531 456
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 258 615	4 531 456
Kokku müügitulu	5 258 615	4 531 456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesiehitus	4 975 312	2 885 580
Jääkreostuse likvideerimine	0	839 259
Ehitusmasinate ja -seadmete rent	41 350	197 593
Paisud ja kalapääsud	241 953	549 024
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	0	60 000
Kokku müügitulu	5 258 615	4 531 456

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	789 923	1 910 619
Alltöövõtutööd	3 560 873	1 765 581
Transpordikulud	55 120	62 474
Üür ja rent	80 393	78 930
Muud	14 590	16 580
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 500 899	3 834 184

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	15 965	15 965
Mitmesugused bürookulud	7 498	7 742
Koolituskulud	1 449	105
Sõiduautode kulud	6 468	8 499
Sidekulud	1 027	995
Reklaamikulud	2 688	2 018
IT- ja kontoritehnika kulud	5 167	5 729
Esinduskulud	4 227	4 321
Ostetud teenused	19 694	21 194
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 183	66 568

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	371 239	329 345
Sotsiaalmaksud	124 841	110 656
Erisoodustuste kulud	3 253	5 227
Kokku tööjõukulud	499 333	445 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	17

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Eesti Vesiehituse AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hüdroehitusekspert OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	4 476	0	1 200
Tütarettevõtjad	335 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	476 600	0	499 084	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tatari 3 OÜ	335 000	0	3%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isik	62 500	62 500	2%	EUR	2016

2015	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Eesti Vesiehituse AS	150 000	6%	EUR	31.01.2015

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	58 842	0	47 089	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	3 154 687	7 851	2 632 841
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 590	3 312

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	79 680	75 180

Nõuete saldo sisu on avaldatud lisas 3.

Kohustiste saldo sisu on avaldatud lisas 11.

Aruandeaastal arvestati seotud osapooltele antud laenudelt intressitulu summas 4 564 eurot (2015.a: 0 eurot). Intressinõue seisuga 31.12.16 summas 4 112 eurot on alla hinnatud väärtusele 0 eurot, kuna intressi laekumine järgmisel perioodil ei ole reaalne.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega lepingu ennetähtaegse lõpetamisega ei kaasne kohustusi täiendavate kompensatsioonide tasumiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Insenerihituse AS (registrikood: 10918041) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV AHLBERG	Juhatuses liige	29.06.2017
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuses liige	29.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Insenerehituse AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Insenerehituse AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeksi (EE)) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetele. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

29.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Insenerihituse AS (registrikood: 10918041) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 185 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 557
Kokku	1 297 735
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 297 735
Kokku	1 297 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vesiehitus	42911	4975312	94.61%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	241953	4.60%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	41350	0.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580140
Faks	+372 6580141
E-posti aadress	aldren.alliksoo@insenerehitus.ee
E-posti aadress	sulev@insenerehitus.ee
E-posti aadress	insenerehitus@insenerehitus.ee
Veebilehe aadress	www.insenerehitus.ee