

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Insenerehituse AS

registrikood: 10918041

tänavaga nimi ja maja number: Järvevana tee 7b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10112

telefon: +372 6580140

faks: +372 6580141

e-posti aadress: insenerehitus@insenerehitus.ee

veebilehe aadress: www.insenerehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Insenerihituse AS põhitegevuseks on sadamarajatiste ehitamine ja renoveerimine.

Olulisemad sündmused 2020.aastal olid:

- Soomega seotud projektide osakaalu suurenemine ja käibe kasv sellel suunal;

Eeldatavad arengusuunad 2021.aastal on:

- Käibe hoidmine või vähenemine suurenemine;
- Kasumlikkuse tõstmine;
- Soome turul oma positsiooni hoidmine ja võimalusel suurendamine.

2020. aastal õnnestus lepinguid sõlmida 7 insenertehtilise rajatise ehitamiseks. Kõik 2020. aastal lõpetatud objektid jäid kasumisse.

2021. aastal suuremaid investeeringuid plaanis ei ole. Turule on oodata hankeid kõikides Insenerihituse AS tegevusvaldkondades: sadamaehitus, keskkonnakaitselised objektid ja jääkreostuste likvideerimine. Ettevõtte põhiliseks eesmärgiks jääb oma valdkonna riigihangetel edukalt osalemine.

Insenerihituse AS äritegevus on hooajaline ning äriühingu majandustegevus tsükliline. Hooajalisust iseloomustav käibe kõikumine on prognoositav kõrgema käibena suve- ja sügisperioodil ning väiksema käibena talve- ja kevadperioodil seoses veelubade tähtaegadega. Insenerihituse AS majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

2020.aastal olulist uurimis- ja arendustegevust ei toimunud. 2021.aastal on planeeritud uurimis- ja arendustegevus betoonitoodete sertifitseeritud tootmiseks, sealhulgas CE märgisega tooted. Uurimis- ja arendustegevusega kaasnevad kulud ei oma olulist mõju Insenerihituse AS finantsnäitajatele.

COVID – 19 haiguse levik Insenerihituse AS tegevust on seni vähesel määral mõjutanud.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

Suhtarv	2020	2019
Käibe muutus (%)	24,1%	88,4%
(müügitulu 2020-müügitulu 2019)/ müügitulu 2019*100		
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	1,5	1,7
käibevara/lühiajalised kohustised		
Võlakordaja (%)	62,9%	50,1%
kohustised/varad kokku *100		
ROA (%)	8,5%	16,3%
puhaskasum/varad kokku *100		
ROE (%)	22,9%	32,7%
puhaskasum/omakapital kokku *100		

Aldren Alliksoo
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 645 467	1 608 859	
Nõuded ja ettemaksed	5 384 123	4 314 149	2
Kokku käibevarad	12 029 590	5 923 008	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	4
Nõuded ja ettemaksed	7 332	438 294	2
Materiaalsed põhivarad	851 475	1 028 141	7
Kokku põhivarad	861 307	1 468 935	
Kokku varad	12 890 897	7 391 943	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 570	10 518	8
Võlad ja ettemaksed	7 928 631	3 271 240	9
Eraldised	40 500	187 500	10
Kokku lühiajalised kohustised	7 984 701	3 469 258	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 461	25 032	8
Eraldised	117 229	212 355	10
Kokku pikaajalised kohustised	126 690	237 387	
Kokku kohustised	8 111 391	3 706 645	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	12
Kohustuslik reservkapital	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 654 498	2 448 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 094 208	1 206 110	
Kokku omakapital	4 779 506	3 685 298	
Kokku kohustised ja omakapital	12 890 897	7 391 943	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	15 130 989	12 191 066	13
Muud äritulud	52 193	63 659	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 554 909	-9 635 328	14
Mitmesugused tegevuskulud	-147 432	-125 329	15
Tööjõukulud	-944 505	-883 946	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-299 202	-342 639	7
Muud ärikulud	-2 146	-283	
Ärikasum (kahjum)	1 234 988	1 267 200	
Intressitulud	16 517	2 732	
Intressikulud	-7 374	-1 595	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-12 950	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 244 131	1 255 387	
Tulumaks	-149 923	-49 277	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 094 208	1 206 110	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 234 988	1 267 200	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	299 202	342 639	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 346	0	
Muud korrigeerimised	9 340	-12 950	
Kokku korrigeerimised	301 196	329 689	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-639 385	-2 319 740	
Varude muutus	0	36 340	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 390 817	1 766 906	
Kokku rahavood äritegevusest	5 287 616	1 080 395	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-158 524	-268 097	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	43 334	0	7
Antud laenud	0	-50 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	120 000	
Laekunud intressid	838	3 250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-114 352	-194 847	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 519	-102 091	
Makstud intressid	-582	-1 595	
Makstud ettevõtte tulumaks	-125 555	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-136 656	-103 686	
Kokku rahavood	5 036 608	781 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 608 859	826 997	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 036 608	781 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 645 467	1 608 859	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	28 000	2 800	2 448 388	2 479 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 206 110	1 206 110
31.12.2019	28 000	2 800	3 654 498	3 685 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 094 208	1 094 208
31.12.2020	28 000	2 800	4 748 706	4 779 506

Täpsem info aktsiikapitali kohta on avaldatud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Insenerihituse AS aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Insenerihituse AS kuulub Eestis registreeritud ettevõtte Hüdrotehnika OÜ kontserni, kes koostab ka konsolideeritud aruande. Insenerihituse AS on vabastatud konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõikele 5.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui investor omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasi kajastatakse investering tütar- ja sidusettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeringud sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 euro, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise väärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

Transpordivahendid 10-20% aastas

Arvutid ja arvutisüsteemid 20-25% aastas

Muud masinad ja seadmed 10-30% aastas

Muu materiaalne põhivara 10% aastas

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdnud töödega seotud garantiikohustise täitmiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamisega seotud lõplikke tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemuse usaldusväärsaks prognoosimiseks eeldatakse tellijaga sõlmitud kokkuleppe olemasolu, millega sätestatakse poolte õigused ja kohustised, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise põhimõtted. Aruandekuupäevaks lõpetamata projektide osas kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui aruandekuupäevaks tellijale lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real "Ehitustööde arvestuslik ettemaks". Kui aruandekuupäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijatelt saada". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadavat tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheste aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Alltöövõtulepingu alusel tehtud tööd antakse üle aktiga ja kulud kajastatakse tööde vastuvõtmisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) sai alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal väljamakstud dividendidest, alates 01.01.2020.a. sai netodividendidena välja maksta 1/3 2018. ja 1/3 2019. aastal väljamakstud dividendidest, alates 01.01.2021.a. saab netodividendidena välja maksta 1/3 2018, 2019 ja 2020. aastal väljamakstud dividendidest, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Insenerihituse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtjat, tütarettevõtjat, sidusettevõtjat ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid ning tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 912 362	4 909 738	2 624	
Ostjatelt laekumata arved	4 912 362	4 909 738	2 624	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 872	52 872	0	3
Muud nõuded	193 861	193 861	0	
Laenunõuded	170 000	170 000	0	18
Viitlaekumised	23 861	23 861	0	
Ettemaksed	53 538	48 830	4 708	
Tulevaste perioodide kulud	39 026	34 318	4 708	
Muud makstud ettemaksed	14 512	14 512	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	178 822	178 822	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 391 455	5 384 123	7 332	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 339 148	4 075 562	263 586	
Ostjatelt laekumata arved	4 339 148	4 075 562	263 586	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 215	31 215	0	3
Muud nõuded	210 726	40 726	170 000	
Laenunõuded	170 000	0	170 000	18
Intressinõuded	373	373	0	
Viitlaekumised	40 353	40 353	0	
Ettemaksed	46 315	41 607	4 708	
Tulevaste perioodide kulud	31 585	31 585	0	
Muud makstud ettemaksed	14 730	10 022	4 708	
Ehitustööde tellijatelt saada	125 039	125 039	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 752 443	4 314 149	438 294	

Kirjel "Ehitustööde tellijatelt saada" on kajastatud valmidusastme meetodil arvestatud nõue ehitustööde tellijate vastu.

Pikaajaliste ostjatelt laekumata nõuete laekumise tähtaeg on 2022.aastal ning tulevaste perioodide kuluna kajastatud deposiitinõude tähtaeg on 2023.aastal.

Nõuded seotud osapooltele (lisa 18) kajastuvad järgmistel kirjetel:

* "Nõuded ostjatele" summas 1 978 540 eurot (31.12.19: 2 640 065 eurot);

* "Laenunõuded" summas 170 000 eurot (31.12.19: 170 000 eurot);

* "Intressinõuded" summas 0 eurot (31.12.19: 373 eurot);

* "Muud nõuded" summas 4 501 eurot (31.12.19: 11 622 eurot).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	74 567	0	49 277
Käibemaks	0	227 392	0	34 435
Üksikisiku tulumaks	0	21 361	0	19 320
Erisoodustuse tulumaks	0	11 157	0	738
Sotsiaalmaks	0	55 078	0	34 429
Kohustuslik kogumispension	0	1 713	0	1 431
Töötuskindlustusmaksed	0	1 952	0	1 829
Ettemaksukonto jääk	52 872		31 215	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 872	393 220	31 215	141 459

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	1 250	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	1 250	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14064713	Tatari 3 OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja käitlus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Tatari 3 OÜ	1 250	1 250
Kokku tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Tatari 3 OÜ on klassifitseeritud tütarettevõtjaks seetõttu, et vastavalt Tatari 3 OÜ põhikirjale omab Insenerihituse AS eriõiguse näol olenemata osaluse suurusest valitsevat mõju Tatari 3 OÜ üle. Seega omab Insenerihituse AS tegelikku kontrolli rohkem kui 50% Tatari 3 OÜ hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14291194	Pinnasepuhastuse OÜ	Eesti	Rajatiste ehitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Pinnasepuhastuse OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	658 387	1 350 457	2 008 844	0	0	2 008 844
Akumuleeritud kulum	-164 212	-741 949	-906 161	0	0	-906 161
Jääkmaksumus	494 175	608 508	1 102 683	0	0	1 102 683
Ostud ja parendused	108 113	149 900	258 013	0	10 084	268 097
Amortisatsioonikulu	-116 807	-171 966	-288 773	0	0	-288 773
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-8 445	-45 421	-53 866	0	0	-53 866
31.12.2019						
Soetusmaksumus	739 833	1 336 039	2 075 872	0	10 084	2 085 956
Akumuleeritud kulum	-262 797	-795 018	-1 057 815	0	0	-1 057 815
Jääkmaksumus	477 036	541 021	1 018 057	0	10 084	1 028 141
Ostud ja parendused	151 224	0	151 224	7 300	0	158 524
Amortisatsioonikulu	-126 793	-171 679	-298 472	-730	0	-299 202
Müügid (jääkmaksumuses)	-35 988	0	-35 988	0	0	-35 988
Ümberliigitamised	10 084	0	10 084	0	-10 084	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	10 084	0	10 084	0	-10 084	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	806 282	1 336 039	2 142 321	7 300	0	2 149 621
Akumuleeritud kulum	-330 719	-966 697	-1 297 416	-730	0	-1 298 146
Jääkmaksumus	475 563	369 342	844 905	6 570	0	851 475

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	43 334	0
Transpordivahendid	43 334	0
Kokku	43 334	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	25 031	15 570	9 461	6 kuu EURIBOR +1,99%	EUR	2021-2022
Kapitalirendikohustised kokku	25 031	15 570	9 461			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	35 550	10 518	25 032	6 kuu EURIBOR +1,99%	EUR	2020-2022
Kapitalirendikohustised kokku	35 550	10 518	25 032			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	46 469	63 034
Kokku	46 469	63 034

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	909 508	909 508	
Võlad töövõtjatele	78 848	78 848	
Maksuvõlad	393 220	393 220	3
Muud võlad	596 273	596 273	
Muud viitvõlad	596 273	596 273	
Ehitustööde arvestuslik ettemaks	5 950 782	5 950 782	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 928 631	7 928 631	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 260 293	1 260 293	
Võlad töövõtjatele	71 525	71 525	
Maksuvõlad	141 459	141 459	3
Muud võlad	2 991	2 991	
Muud viitvõlad	2 991	2 991	
Ehitustööde arvestuslik ettemaks	1 794 972	1 794 972	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 271 240	3 271 240	

Kirjel "Ehitustööde arvestuslik ettemaks" on kajastatud valmidusastme meetodil arvestatud kohustis ehitustööde tellijate ees.

Kohustised seotud osapoolte ees (lisa 18) kajastuvad järgmistel kirjetel:

* "Võlad tarnijatele" summas 1 680 eurot (31.12.19: 367 879 eurot);

* "Muud võlad" summas 596 073 eurot (31.12.19: 662 eurot).

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2019
Kokku eraldised	414 942	58 770	-53 212	-20 645	399 855
Sealhulgas:					
Lühiajalised	45 500	195 212	-53 212	0	187 500
Garantiieraldis	45 500	195 212	-53 212	0	187 500
Pikaajalised	369 442	-136 442	0	-20 645	212 355
Garantiieraldis	369 442	-136 442	0	-20 645	212 355
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2020
Kokku eraldised	399 855	-207 978	-40 940	6 792	157 729
Sealhulgas:					
Lühiajalised	187 500	-106 060	-40 940	0	40 500
Garantiieraldis	187 500	-106 060	-40 940	0	40 500
Pikaajalised	212 355	-101 918	0	6 792	117 229
Garantiieraldis	212 355	-101 918	0	6 792	117 229

Insenerihituse AS ehitusobjektid on väga erineva suunitlusega (näiteks merepõhja või maismaale rajatud ehitised, uusehitus või vana rajatise renoveerimine), seetõttu on hinnatud garantiireerv objektipõhiselt.

Garantiitööde realiseerumist ja tõenäolisust hinnatakse vastavalt lepingus sätestatud garantiiperioodile ja ehitise planeeritud kasutusajale.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 798 965	2 923 598
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	949 741	730 900
Kokku tingimuslikud kohustised	4 748 706	3 654 498

Insenerihituse AS on andnud krediidasutusele käenduse sidusettevõtte kohustiste tagamiseks summas 2 089 446 eurot.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 525 461	10 314 903
Soome	2 605 528	1 876 163
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 130 989	12 191 066
Kokku müügitulu	15 130 989	12 191 066
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesiehitus	7 388 980	8 234 205
Ehitusmasinate ja -seadmete rent	250 705	853 395
Paisud ja kalapääsud	0	211 047
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	627 479	57 620
Muude rajatiste ehitus	481 367	171 745
Jääkreostuse likvideerimine	6 382 458	2 663 054
Kokku müügitulu	15 130 989	12 191 066

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 880 563	1 105 485
Alltöövõtutööd	10 419 281	8 171 673
Transpordikulud	92 080	102 887
Üür ja rent	59 416	170 279
Muud	103 569	85 004
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 554 909	9 635 328

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	37 454	38 498
Mitmesugused bürookulud	11 972	745
Lähetuskulud	16 571	27 147
Sõiduautode kulud	11 548	4 966
Sidekulud	6 610	7 821
Reklaamikulud	8 631	8 254
IT- ja kontoritehnika kulud	7 764	5 804
Esinduskulud	8 745	9 241
Ostetud teenused	35 937	20 653
Auditi tasu	2 200	2 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	147 432	125 329

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	632 689	646 987
Sotsiaalmaksud	210 788	218 995
Erisoodustuste kulud	101 028	17 964
Kokku tööjõukulud	944 505	883 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020	2019
	Tulumaks	Tulumaks
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	149 923	49 277
Muud riigid kui Eesti	149 923	49 277
Kokku	149 923	49 277

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Vesiehituse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hüdroehitusekspert OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 680	0	1 680
Tütarettevõtjad	170 000	0	170 000	0
Sidusettevõtjad	0	594 723	7 048	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 983 041	1 350	2 645 012	366 861

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Pinnasepuhastuse OÜ	30 000	-100 000	4%	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	16 800	0	30 498	0
Sidusettevõtjad	0	188 758	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 271	4 454 043	8 400	2 826 187

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	169 076	142 667

Nõuete saldo sisu on avaldatud lisas 2.

Kohustiste saldo sisu on avaldatud lisas 9.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega lepingu ennetähtaegse lõpetamisega ei kaasne kohustisi täiendavate kompensatsioonide tasumiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2021

Insenerihituse AS (registrikood: 10918041) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	07.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Insenerihituse AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Insenerihituse AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

07.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Insenerehituse AS (registrikood: 10918041) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	07.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 654 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 094 208
Kokku	4 748 706
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 748 706
Kokku	4 748 706

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	9099395	60.14%	Jah
Vesiehitus	42911	5404115	35.72%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	627479	4.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580140
Faks	+372 6580141
E-posti aadress	insenerehitus@insenerehitus.ee
Veebilehe aadress	www.insenerehitus.ee