

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

6-12

KERSTI VALMA

KONTROLLITUD
Külli Mendel

23.12.2002 – 31.12.2003
MAJANDUSAASTA
A R U A N N E

Ärinimi:

OÜ VINDOR HOLDING

Äriregistri kood:

10917840

Juriidiline aadress:

Türi 10D, 11313 TALLINN

Telefon:

6 140 833

Põhitegevusala:

Kinnisvara arendus, hooldus ja haldus

Juhatuse liikmed:

Kaido Jõelet

Priit Uustulnd

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

OÜ VINDOR HOLDING

Registrikood 10917840

Türi 10 D

11313 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond**SISSE TUINUD**

30-06-2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD	9
LISA 2 MAKSUD	10
LISA 3 MUUD	10
OSANIKE NIMEKIRI	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12

OÜ VINDOR HOLDING

Registrikood 10917840

Türi 10 D

11313 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

TEGEVUSARUANNE

Tallinnas, "30" juuni 2004


Kaido Jõelet
juhatuse liige

OÜ VINDOR HOLDING

Registrikood 10917840

Türi 10 D

11313 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

30 -06- 2004

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

OÜ Vindor Holding juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vindor Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vindor Holding on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, "30" juuni 2004


Kaiho Jõelet
juhatuse liige


Priit Uustulnd
juhatuse liige

OÜ VINDOR HOLDING

Registrikood 10917840

Türi 10 D

11313 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004**BILANSS**

Lisa nr. Perioodi lõpuks

31.12.2003**AKTIVA**

Raha ja pangakontod		37 388
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2	275

Käibevara kokku		37 663
------------------------	--	---------------

AKTIVA KOKKU		37 663
---------------------	--	---------------

PASSIVA

Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses		40 000
Aruandeaasta kahjum		-2 337

Omakapital kokku		37 663
-------------------------	--	---------------

PASSIVA KOKKU		37 663
----------------------	--	---------------


Kaido Jõelet
juhatuse liige

OÜ VINDOR HOLDING

Registrikood 10917840

Türi 10 D

11313 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

KASUMIARUANNE

23.12.2002 - 31.12.2003

Ärikulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 369
Ärikulud kokku	-2 369
Ärikahjum	-2 369
Finantstulud ja -kulud	
Intressitulud	32
Finantstulud ja -kulud kokku	32
Kahjum majandustegevusest	-2 337
Aruandeaasta kahjum	-2 337


Kaido Jõelett
juhatuse liige

OÜ VINDOR HOLDING

Registrikood 10917840

Türi 10 D

11313 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE**31.12.2003****RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**

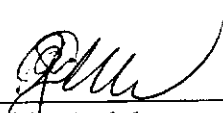
Ärikahjum	-2 369
Äritegevusega seotud käibevara muutus	-275
Saadud intressid	32

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU -2 612**RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST**

Osakapitali sissemaks	40 000
-----------------------	--------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU 40 000**RAHAVOOD KOKKU 37 388**

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja ekvivalentide muutus	37 388

RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS 37 388
Kaido Jõelett
juhatuse liige

OÜ VINDOR HOLDING

Registrikood 10917840

Türi 10 D

11313 TALLINN

Tallinna Linnakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Periood	Osakapital	Aruandeaasta kahjum	Kokku
23.12.2002			
Osakapitali sissemaks	40 000		40 000
Aruandeaasta kahjum		-2 337	-2 337
31.12.2003	40 000	-2 337	37 663

Osakapitali suurus on 40 000 krooni, maksimaalne osakapitali suurus põhikirja järgi on 160 000 krooni.


Kaido Jõelett
juhatuse liige

OÜ VINDOR HOLDING

Registrikood 10917840

Türi 10 D

11313 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD**

OÜ Vindor Holding 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vindor Holding esimese majandusaasta periood on 23.12.2002 – 31.12.2003.

OÜ Vindor Holding kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.


Kaido Jõelett
juhatuse liige

OÜ VINDOR HOLDING
Registrikood 10917840
Türi 10 D
11313 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

LISA 2 MAKSUD

<u>Maksude ettemakse ja tagasinõuded</u>	<u>31.12.2003</u>
Käibemaks	275
Kokku	275

LISA 3 MUUD

Perioodil 23.12.2002 - 31.12.2003 müügitulu ei saadud ning puudusid tehingud seotud osapooltega.


Kaido Jõelett
juhatuse liige

OÜ VINDOR HOLDING

Registrikood 10917840

Türi 10 D

11313 TALLINN

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 17.03.2004

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Kaamos Investeeringute OÜ 10886401	Türi 10 D, 11313 TALLINN	40 000.00 krooni	18.09.2003	Osa ost-müük


Kaido Jõelet
juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

OÜ VINDOR HOLDING

Registrikood 10917840

Türi 10 D

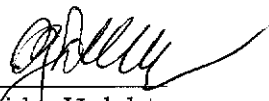
11313 TALLINN

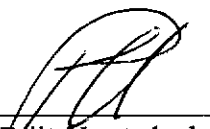
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud OÜ Vindor Holding 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku "30". 06 2004 otsusega, allkirjastatud "30".
06 2004:


Kaido Jõelet
juhatuse liige


Priit Uustulnd
Juhatus liige

OÜ VINDOR HOLDING

Registrikood 10917840
Türi 10 D
11313 TALLINN

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-04-2005

TEGEVUSARUANNE

2003. aasta oli Vindor Holding OÜ esimene täieulatuslik majandusaasta.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ja põhikirjale oli juhatuse tegevuse eesmärgiks ettevõtte esindamine ja igapäevase majandustegevuse juhtimine. Ettevõtte juhatuses oli kaks liiget.

Kaamos Investeeringute OÜ tütarettevõtte Vindor Holding OÜ peamiseks eesmärgiks aastal 2003 oli kinnisvara alaste investeerimisobjektide leidmine, omandamine ja arendamis-või haldamistegevuse alustamine nendel.

2004 aastal on juhatuse tööplaanis peamisteks töövaldkondadeks:

1. Ettevõtte kasumlikkuse suurendamine.
2. Investeerimisobjektide leidmine ja omandamine ning arendamis-või haldamistegevuse alustamine nendel.

31.12.2003 seisuga ei olnud juhatus sõlminud OÜ-s Vindor Holding ühtegi töölepingut ning juhatuse liikmed ettevõttest tasu ei saanud.

Tallinnas, 6 aprillil 2004



Priit Uustulnd
juhatuse liige