

27 -05- 2008

.....Anne MAZURENKO.....

Majandusaasta aruanne

OÜ VINDOR HOLDING

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007. a

Registrikood: 10917840

Aadress: Pärnu mnt.153
11624, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 630 300

Faks: +372 6 630 301

E-mail: silver@kaamos.ee

Interneti kodulehekülg: www.lounakeskus.ee

Põhitegevused: kinnisvara arendus, hooldus ja haldus –
EMTAK 68201

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	10
Lisa 4 Ettemaksed	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Maksuvõlad	12
Lisa 8 Viitvõlad	12
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad	13
Lisa 10 Omakapital	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 01.04.2008:	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Vindor Holding põhitegevusalaks on äripindade üürimine, haldamine ja hooldamine. OÜ Vindor Holding lähtub oma igapäevases töös missioonist ja põhiväärtustest, mille abil tagatakse pikaajaline jätkusuutlik areng.

Visioon, missioon ja põhiväärtused

OÜ Vindor Holding visiooniks on olla soodne ostukeskus kesklinnas.

OÜ Vindor Holding missiooniks on luua väärtusi omanikele, partneritele ja ühiskonnale.

OÜ Vindor Holding põhiväärtuseks on:

- Avatus
- Meeskonnatöö

Olulisemad sündmused 2007

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ja põhikirjale oli juhatuse tegevuse eesmärgiks ettevõtte esindamine ja igapäevase majandustegevuse juhtimine.

Müügitegevus

2007.a. oli müügitegevuse põhitähelepanu suunatud uute klientide leidmisele, kes pakusid ostukeskusele lisaväärtust.

Personaliga seotud tegevus

Tööandjana on OÜ Vindor Holding eesmärgiks luua motiveeriv ja sõbralik töökeskkond.

2007 aastal töötas Vindor Holding OÜ-s 3 inimest. Kogu aasta tööjõukulu oli 418 tuhat krooni (2006: 361 tuhat krooni). Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Majandustulemused

2007 aastal tõusid paljud kommunaalteenuste hinnad (vesi, elekter, gaas), mis mõjutasid ka ostukeskuse üürnike maksukoormust.

2007.a. puhaskasumist 74,71% moodustas kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (2006: 71,03 %).

2008 aasta plaanidest

1. Juhatuse peamiseks eesmärgiks on 2008. aastal ettevõtte jätkusuutliku arengu ja kasumlikkuse tagamine.
2. Omandatud kinnisvaraobjekti jätkuv plaanipärane haldamine.
3. Ostukeskusele lisaväärtuse loomine.

Tallinnas, 22.mail 2008


Kaido Jõelet
juhatuse liige


Silver Verrev
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Kaiko Jõelet
Juhatuse liige

Silver Verrev
Juhatuse liige

22.mail 2008. a

KASUMIARUANNE

kroonides, seisuga 31. detsember

	2007	2006	Lisad
Äritulud			
Müügitulud	4 381 345	4 452 606	2
Muud äritulud	3 289 576	3 840 000	3
Äritulud kokku	7 670 921	8 292 606	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 612	-35 284	3
Mitmesugused tegevuskulud	-691 407	-654 528	3
Tööjõukulud	-418 272	-361 238	3
Muud ärikulud	-21 488	-21 475	3
Ärikulud kokku	-1 248 779	-1 072 525	
Ärikasum	6 422 142	7 220 081	
Finantstulud- ja kulud			
Intressikulud	-2 014 404	-1 871 375	
Muud finantstulud ja kulud	-5 052	57 139	
Kokku finantstulud ja - kulud	-2 019 456	-1 814 236	
Aruandeaasta puhaskasum	4 402 686	5 405 845	



BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
VARAD			
Käibevarad			
Raha ja pangakontod	54 380	184 083	
Aktsiad ja mud väärtpaberid	10 032	0	
Nõuded ostjate vastu	489 061	274 330	
Ettemaksed	0	7 493	4
Käibevara kokku	553 473	465 906	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	42 215 000	38 925 424	5
Põhivara kokku	42 215 000	38 925 424	
VARAD KOKKU	42 768 473	39 391 330	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	2 104 006	2 100 087	6
Ostjate ettemaksed	428 758	417 473	
Võlad tarnijatele	160 888	149 041	
Muud lühiajalised võlad	908 804	195 869	11
Maksuvõlad	65 600	56 858	7
Viitvõlad	524	894	8
Lühiajalised kohustused kokku	3 668 580	2 920 221	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikajalised võlakohustused	11 895 890	13 999 793	6
Muud pikaajalised võlad	12 030 000	11 700 000	6;11
Pikaajalised kohustused kokku	23 925 890	25 699 793	
Kohustused kokku	27 594 470	28 620 013	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	10 727 317	5 321 472	
Aruandeaasta kasum	4 402 686	5 405 845	
Omakapital kokku	15 174 003	10 771 317	10
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	42 768 473	39 391 330	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2007	2006	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	6 422 142	7 220 081	
Kasumi korrigeerimised:			
kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	-3 289 576	-3 420 620	3;5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-207 237	-51 105	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 739	-21 009	
Rahavood äritegevusest kokku	2 956 068	3 307 967	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	0	-25 424	5
Ostetud lühiajalised finantsinvesteeringud	-12 695	-195 173	
Müüdud lühiajalised finantsinvesteeringud	0	254 981	
Saadud intressid	480	793	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-12 215	35 178	
Rahavood finantstegevusest			
Saadud laenud	330 000	3 400 000	
Laenude tagasimaksed	-2 100 087	-4 739 985	
Makstud intressid	-1 300 600	-2 144 861	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-3 070 687	-3 484 846	
RAHAVOOD KOKKU	-126 834	-141 701	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	184 083	329 246	
Valuutakursi muutuse mõju	-2 869	-3 462	
Raha ja ekvivalentide muutus	-126 834	-141 701	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	54 380	184 083	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	5 321 472	5 365 472
Jaotamata kasum	0	0	5 405 845	5 405 845
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	10 727 317	10 771 317
Jaotamata kasum	0	0	4 402 686	4 402 686
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	15 130 003	15 174 003



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Vindor Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

B. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

C. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

E. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

F. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1.jaanuarist 2007.a. on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007. a.	2006. a.
Eesti	4 381 345	4 452 606
Kokku	4 381 345	4 452 606

Tegevusalad		
Renditulu – EMTAK 68201	4 381 345	4 452 606
Kokku	4 381 345	4 452 606

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

kroonides, aasta kohta

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2007. a.	2006. a.
Ostetud kaubad	-42 085	-18 023
Ostetud teenused	-75 527	-17 261
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 612	-35 284

Mitmesugused tegevuskulud	2007. a.	2006. a.
Elekter	-83 975	-107 722
Gaas	-23 777	-12 997
Külmkambri hooldus	-5 520	0
Valvekulud	-35 270	-36 957
Kahjurite tõrje	-15 300	-10 000
Majapidamistarbed	-20 886	-18 591
Kantseleikulud	-6 214	-3 902
Internetikulud	-1 175	-2 049
Autoritasu	-2 781	-3 708
Vaibavahetus	-27 047	-38 687
Survepesu	-1 300	-3 790
Tööriided	-10 500	-10 886
Ventilatsioonikulud	-16 390	-4 500
Lumekoristus	-20 400	-7 400
Vara kindlustusmaksed	-28 183	-15 586
Hoolduskoristus	-171 304	-143 070
Vesi ja kanalisatsioon	-25 016	-29 314
Telefonisideteenus	-17 890	-17 068
Prügivedu	-23 425	-20 271
Raamatupidamisteenus	0	-83 333
Ebatöenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	-66 720
Pangateenus	-3 043	-17 977
Muud kulud	-152 011	0
Tegevuskulud kokku	-691 407	-654 528

Tööjõukulud

Palgakulu	-312 211	-269 224
Sotsiaalmaksud	-103 661	-89 614
Muud tasud	-2 400	-2 400
Tööjõukulud kokku	-418 272	-361 238

Muud ärikulud

Viivised ja trahvid	-47	-34
Maamaks	-21 441	-21 441
Muud ärikulud kokku	-21 488	-21 475

Muud äritulud

Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	3 289 576	3 840 000
Muud äritulud kokku	3 289 576	3 840 000

Lisa 4 Ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a
Ettemaksed tulevaste perioodide kulude eest (kindlustus jms)	0	7 493
Ettemaksed kokku	0	7 493

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
kroonides, aasta kohta

	2007. a	2006. a
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	38 925 424	35 000 000
Soetused perioodi jooksul	0	85 424
Kasum õiglase väärtuse muutusest (lisa 3)	3 289 576	3 840 000
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	42 215 000	38 925 424

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis ettevõtte aruandeaastal renditulu summas 4,4 miljonit krooni (2006. a 4,45 milj. krooni) ning nende haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 691 tuhat krooni (2006. a 654 tuhat krooni).

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte laenukohustuste tagatisena.



Lisa 6 Laenukohustused
 kroonides, seisuga 31. detsember

2007. a

Pikaajaline pangalaen ¹

Laen emaettevõttelt (lisa 11)

Laenukohustus kokku

Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
	1-5 aastat	Üle 5 aasta	
2 104 006	8 396 427	3 499 360	13 999 793
	0	12 030 000	12 030 000
2 104 006	8 396 427	15 529 360	26 029 793

2006. a

Pikaajaline pangalaen ¹

Laen emaettevõttelt (lisa 11)

Laenukohustus kokku

Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
	1-5 aastat	Üle 5 aasta	
2 100 087	10 500 433	3 499 360	16 099 880
0	0	11 700 000	11 700 000
2 100 087	10 500 433	15 199 360	27 799 880

¹ Ettevõtte pikaajalise pangalaenu intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub 1,2% (2006: +1,2%). Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluvale kinnistule. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg 2014.

Lisa 7 Maksuvõlad
 kroonides, seisuga 31. detsember

Sotsiaalmaks

Üksikisiku tulumaks

Töötuskindlustusmaks

Pensionikindlustusmaks

Käibemaks

Maksuvõlad kokku

2007. a	2006. a
16 976	8 420
8 948	3 932
227	193
634	310
38 815	44 003
65 600	56 858

Lisa 8 Viitvõlad
 kroonides, seisuga 31. detsember

Puhkusereserv

Sotsiaalmaksu reserv

Töötuskindlustuse reserv

Võlgnevus aruandvatele isikutele

Viitvõlad kokku

2007. a	2006. a
354	354
117	117
1	1
53	422
524	894

Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad

seisuga 31. detsember

Saadud pangalaenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Hansapank AS kasuks hüpoteek Tatari 51 kinnistul summas 27 300 000 krooni.

Lisa 10 Omakapital

Seisuga 31.12.2007. a jagunes ettevõtte osakapital üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

OÜ Vindor Holding jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a moodustab 15 130 003 krooni (2006: 10 727 317 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 177 301 krooni (2006: 2 360 010 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 11 952 699 krooni (2006: 8 367 307 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. a.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

kroonides

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajaline võlgnevus

Kaamos Kinnisvara OÜ (emaettevõtte) - intressivõlgnevus

Kaamos Group OÜ (grupi emaettevõtte)- intressivõlgnevus

Pikaajaline võlgnevus

Kaamos Kinnisvara OÜ (emaettevõtte) – laen 10%, tasumise tähtaeg 2014.a.

	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>
	908 804	195 000
	0	869
	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>
	12 030 000	11 700 000

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ Vindor Holding üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007

15 130 003 krooni



Kaido Jõeheit
Juhatuseliige



Silver Verrev
Juhatuseliige

22.05.2008. a

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Vindor Holding 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 22.mail 2008:



Kaido Jõelet
Juhatuselige



Silver Verrev
Juhatuselige

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 01.04.2008:

Osaniku nimi ja registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
KAAMOS KINNSIVARA OÜ, reg.nr. 10886401	Pärnu mnt.153, Tallinn 11624	40 000 krooni	18.09.2003	Osa ost-müük

