

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

156.....ANNELI ALLORG

OÜ BESTAMER
Tallinn

2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tööstuse 20A-8 10411 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10917834
Telefon:	372 6413 931
Faks:	372 6413 931
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2003-31.12.2003

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	puuduvad
---	----------

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Sisukord

3 0 -06- 2004

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.	4.....
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 2 Ettemaksed.....	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Sidusettevõtete aktsiad ja osad.....	13
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 6 Ettevõtte osanike nimekiri	14
Lisa 7 Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2003. a. majandusaasta aruandele	15

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

.....
OÜ Bestamer põhitegevusaladeks on projektijuhtimise, eelarvestamise ning juriidilise teenuse osutamine.

Ettevõttel on üheliikmeline juhatus.

Juriidiline aadress:	Tööstuse 20A-8 10411 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10917834
Telefon:	372 6413 931
Faks:	372 6413 931

TEGEVUSARUANNE

Aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused

Ettevõtte alustas sisulist tegevust aruandeaastal. Põhilisteks tegevusteks on olnud eelarvestamise ning projektijuhtimise teenuse osutamine.

Aruandeaastal investeeriti ka märkimisväärne osa ettevõtte vabadest vahenditest kinnisvarasse.

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid:

- Soetatud korteriomandite arendamine ning võimalik realiseerimine
- Projektijuhtimisteenuse osutamine
- Juriidiliste konsultatsiooniteenuste osutamine ehitusettevõtetele

Aruandeaastal tehtud arengu- ning uurimisväljaminekute suurus

Aruandeaastal selliseid väljaminekuid ei esinenud.

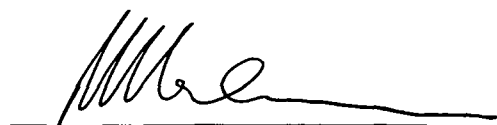
Järgneval aastal eeldatavad kulud arengu- ning uurimisväljaminekute tarbeks

Aruandeaastale järgneval aastal on ettevõttel plaanis teha kulutusi arengu- ning uurimistegevuseks ca 50 tuh. EEK.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Ettevõttel on üheliikmeline juhatuse. Ettevõtte juhatuse liige töö eest juhatuses tasu ei saa. Ettevõttel puudub nõukogu.

Osaühingus Bestamer ei olnud aastal 2003. töötajaid ning seega ei makstud ka töötasusid.



Juhatuse liige
Mart Urbas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

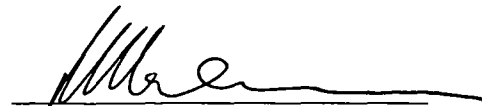
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

.....

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Bestamer 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bestamer on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Mart Urbas

Tallinn, 31.mai 2004.a.

SISSE TULNUD

30-06-2004

Bilanss

Lisa nr. 31.12.2003 31.12.2002

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	1	107 872	40 000
Nõuded ostjate vastu		213 909	
Ettemaksed	2; 3	14 697	

Käibevara kokku

336 478 40 000

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	4	80 000	
Kinnisvarainvesteeringud		66 414	

Põhivara kokku

146 414

VARAD KOKKU

482 892 40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		40 000	
Võlakohustused kokku		40 000	0
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		103 096	
Võlad tarnijatele kokku		103 096	0

Lühiajalised kohustused kokku

143 096 0

KOHUSTUSED KOKKU

143 096 0

Omakapital

Aktsiakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		299 796	

OMAKAPITAL KOKKU

339 796 40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

482 892 40 000

Kasumiaruanne

	Lisa nr.	2003.a.	2002.a.
Müügitulu		582 845	
Muud aritulud		25 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-181 278	
Mitmesugused tegevuskulud		-92 087	
Muud ärikulud		-35 000	
Ärikasum		299 480	0
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		316	
Finantstulud ja -kulud kokku		316	0
Aruandeaasta puhaskasum		299 796	0

30-06-2004

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2003.a.....	2002.a.....
Rahavood äritegevusest			
Arikasum		299 480	
Korrigeerimised			
Kahjum kinnisvarainvesteeringu müugist		10 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-228 606	
Varude muutus		0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		103 096	
Kokku rahavood äritegevusest		183 970	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud sidusettevõtted		-80 000	
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-101 414	
Kinnisvarainvesteeringute muük		25 000	
Saadud intressid		316	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-156 098	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		27 872	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		27 872	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		67 872	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum				299 796	299 796
Saldo 31.12.2003	40 000	0	0	299 796	339 796

30 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Bestamer 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Pikaajalised investeeringud

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga. Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Firmaväärtus

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana/emaettevõtte bilansis investeeringu osana tütarettevõttesse. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

30-06-2004

Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul (maksimaalselt 20 aastat). Firmaväärtuse kasuliku eluea hindamisel arvestatakse turusituatsiooni ja eeldatavat omandatud majandusüksuse kasvupotentsiaali.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse bilansis negatiivse varana (samas bilansiruhmas positiivse firmaväärtusega) ja jaotatakse amortiseerimisel kolme ossa:

- see osa negatiivsest firmaväärtusest, mis on põhjendatav juba ostuplaanis prognoositud omandatud ettevõtte kahjumitega ostujärgsetel aastatel, kajastatakse tuluna samadel perioodidel kui prognoositud kahjumid tekivad;
- järelejäänud osa, mis võrdub maksimaalselt kuni omandatud majandusüksuse amortiseeruva põhivara jääkväärtusega, kantakse tuludesse osutatud põhivara allesjäänud keskmise eluea jooksul,
- eelmisi ületav osa kajastatakse omandamisel koheselt tuluna

Sidusettevõtte soetamisel tekkinud firmaväärtust amortiseeritakse lineaarsel meetodil 20% aastas. Positiivse firmaväärtuse amortisatsiooni kajastatakse finantskuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

OÜ Bestamer rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2003 ja aruande koostamispäeva 31. mai 2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

.....

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	100 000	40 000
Pangakontod	7 872	0
Kokku	107 872	40 000

.....

Lisa 2 Ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	14 697	0
Kokku	14 697	0

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 697			
Kokku	14 697	0	0	0

Lisa 4 Sidusettevõtte aktsiad

OÜ Bestamer soetas 2003. aastal 80 (kaheksakümmend) AS Kontek Int aktsiat

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Bestamer on 2003. aastal ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltega järgmiselt:

	2003		2002	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liige	0	213 909	0	0
Kokku	0	213 909	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003	31.12.2002
Juhatuse liige	213 909	0
Lühiajalised nõuded kokku	213 909	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kasumijaotuse ettepanek

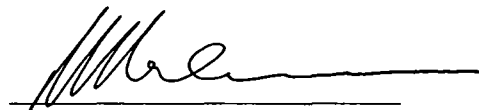
Aruandeaasta kasum summas 299 796 krooni jaotada järgnevalt.

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| - kohustuslik reservkapital | 4 000 krooni |
| - eelmiste perioodide jaotamata kasum | 295 796 krooni |

.....

Ettevõtte osanike nimekiri

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40000,- krooni. Ettevõtte ainosanik on Mart Urbas 37301080217.



Jähatuse liige
Mart Urbas

OÜ Bestamer

Majandusaasta aruanne 2003
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

OÜ Bestamer 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

... 31. mai 2004 otsusega, allkirjastamine ... 31. mai 2004


Juhatuse liige
Mart Urbas