

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kominsur OÜ

registrikood: 10917656

tänavatalu nimi, Villardi 22

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kesklinna linnaosa

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 6644399, +372 5063273, +372 6616971

e-posti aadress: accounting@kominsur.ee, soljanik@kominsur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks oli ja on kindlustusteenuste vahendamine, juriidilised konsultatsioonid.
2013.aastal oli OÜ Kominsur müügitulu 435845.- eurot
Müügitulu moodustas Eesti firmadele 8.75%, Suurbritania 8.93%, Leedu 0.22%, Rootsi 2.94%, Soome 0.61%, Austria 0.05%, Holland 23.37%, Läti 1.90%, Küpros 1.47%, Saksamaa 1.99%, Malta 31.01%, Hispaania 0.09%, Venemaa 2,81%, Cooki saared 0.40%
Panama -0.23%, Norra 4.74%, Briti Neitsisaared 4.72%, Belize 0.98%, Kõrgõzstan 0.03%, Saint Vincent ja Grenadiinid 1,20%, Sveits 1.58%, Marshaali saared 0.79%, Moldova 1.56%, Araabia Uhenemiraadid 0.1%

Ettevõtte 2013. aastal töötas kasumiga mis moodustas 66105-eurot.
Keskmine töötajate arv 2013. aastal oli 10 töötajat.
Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma on 100242.-eurot.
OÜ Kominsur juhatus koosneb ühest liikmest.
Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 15505.-eurot

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2013	2012
Käibe kasv	(müügitulu 2013–müügitulu 2012)/müügitulu 2012	-0.58%	-0.46%
Kasumi kasv	(puhaskasum 2013–puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012	-0.74%	-1.73%
Maksevõime kordaja	(käibevara–varud)/lühiajalised kohustused	51.97	405.31
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	0.18%	0.2%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	0.15%	0.24%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	4.52 %	15.67%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	2.79%	11.86%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 077 488	311 847	2
Nõuded ja ettemaksed	879 775	687 370	3,4,5
Kokku käibevara	1 957 263	999 217	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	375 892	1 076 686	3,4,5
Materiaalne põhivara	33 164	33 515	7
Immateriaalne põhivara	106	178	
Kokku põhivara	409 162	1 110 379	
Kokku varad	2 366 425	2 109 596	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	905 521	714 797	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	905 521	714 797	
Kokku kohustused	905 521	714 797	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 391 987	1 141 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 105	250 267	
Kokku omakapital	1 460 904	1 394 799	
Kokku kohustused ja omakapital	2 366 425	2 109 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	435 845	1 038 784	13
Muud äritulud	45 163	83 832	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 522	-581 600	15
Mitmesugused tegevuskulud	-169 878	-154 993	16
Tööjõukulud	-100 242	-78 254	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 928	-16 651	7
Muud ärikulud	-86 532	-87 200	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	76 906	203 918	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 801	46 349	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 105	250 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 105	250 267	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	76 906	203 918	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 928	16 650	
Kokku korrigeerimised	15 928	16 650	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-229 163	-18 672	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	213 482	-1 169 378	
Kokku rahavood äritegevusest	77 153	-967 482	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 505	-7 837	
Antud laenud	-289 436	-345 474	
Antud laenude tagasimaksed	1 004 230	452 865	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	699 289	99 554	
Kokku rahavood	776 442	-867 928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	311 847	1 133 426	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	776 442	-867 928	
Valuutakursside muutuste mõju	-10 801	46 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 077 488	311 847	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 344 338	1 347 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)			250 267	250 267
31.12.2012	2 556	256	1 594 605	1 597 417
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-202 618	-202 618
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	1 391 987	1 394 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 105	66 105
31.12.2013	2 556	256	1 458 092	1 460 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kominsur 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kominsur kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
kasum/kajum eelmised perioodid	1 594 605	-202 618	1 391 987
Võlad ja ettemaksed	512 179	202 618	714 797

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine, on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalne põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja sedmed	5
transpordivahendid	5
arvuti- ja arvutisüsteemid	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kassa	17 013	47 431
pank	1 060 475	264 416
Kokku raha	1 077 488	311 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	710 820	710 820			
Ostjatelt laekumata arved	1 202 431	1 202 431			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-491 611	-491 611			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 399	2 399			
Muud nõuded	455 892	80 000	292 755	83 137	
Laenunõuded	455 892	80 000	292 755	83 137	
Ettemaksed	86 556	86 556			
Tulevaste perioodide kulud	85 227	85 227			
Muud makstud ettemaksed	1 329	1 329			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 255 667	879 775	292 755	83 137	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	540 593	540 593			
Ostjatelt laekumata arved	1 032 204	1 032 204			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-491 611	-491 611			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 330	2 330			
Muud nõuded	1 170 686	94 000	1 076 686		
Laenunõuded	1 170 686	94 000	1 076 686		
Ettemaksed	50 447	50 447			
Tulevaste perioodide kulud	50 304	50 304			
Muud makstud ettemaksed	143	143			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 764 056	687 370	1 076 686		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 202 431	1 032 204
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-491 611	-491 611
Kokku nõuded ostjate vastu	710 820	540 593
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-491 611	-491 611
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-491 611	-491 611

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1	104	
Käibemaks	1 292		1 131	
Üksikisiku tulumaks		1 156		1 348
Sotsiaalmaks		2 116		2 425
Kohustuslik kogumispension		80		98
Töötuskindlustusmaksed		175		296
Ettemaksukonto jääk	1 107		1 095	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 399	3 528	2 330	4 167

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	455 892	80 000	292 755	83 137			
juriidilised	80 000	80 000			3.5%	eur	06.03.2014
juriidilised	20 000		20 000		2%	eur	21.01.2015
eraisik	28 642			28 642	2.5%	eur	03.05.2023
eraisik	45 995			45 995	2.5%	eur	28.02.2023
eraisik	5 000		5 000		3%	eur	11.06.2015
juriidilised	5 500		5 500		5%	eur	07.01.2015
juriidilised	50 000		50 000		5%	eur	22.11.2015
juriidilised	25 000		25 000		3.5%	eur	05.01.2015
juriidilised	100 000		100 000		3.5%	eur	11.11.2015
eraisik	1 000		1 000		6.5%	eur	30.10.2015
juriidilised	50 000		50 000		2%	eur	30.10.2015
eraisik	8 500			8 500	2%	eur	30.06.2016
juriidilised	36 255		36 255		3%	usd	05.01.2015
Kokku muud nõuded	455 892	80 000	292 755	83 137			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 170 686	94 000	1 076 686				
juriidilised	100 000		100 000		3,5%	eur	11.11.2015
eraisik	8 500		8 500		2%	eur	30.06.2016
juriidilised	19 000	19 000			3%	eur	15.04.2013
juriidilised	25 000	25 000			3.5%	eur	05.01.2015
juriidilised	903 598		903 598		2%	eur	30.10.2015
juriidilised	50 000	50 000			5%	eur	22.11.2015
eraisik	2 000		2 000		6.5%	eur	30.10.2015
eraisik	192		192		2.5%	eur	03.05.2015
juriidilised	24 500		24 500		2%	eur	01.03.2013
juriidilised	37 896		37 896		3%	usd	05.01.2015
Kokku muud nõuded	1 170 686	94 000	1 076 686				

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	15 490	26 586	30 428	72 504	1 327	73 831
Akumuleeritud kulum	-3 846	-10 966	-16 621	-31 433	-142	-31 575
Jääkmaksumus	11 644	15 620	13 807	41 071	1 185	42 256
Ostud ja parendused		1 694	6 144	7 838		7 838
Amortisatsioonikulu	-3 876	-6 377	-6 062	-16 315	-264	-16 579
31.12.2012						
Soetusmaksumus	15 490	28 280	36 572	80 342	1 327	81 669
Akumuleeritud kulum	-7 722	-17 343	-22 683	-47 748	-406	-48 154
Jääkmaksumus	7 768	10 937	13 889	32 594	921	33 515
Ostud ja parendused		3 611	5 177	8 788	6 717	15 505
Amortisatsioonikulu	-1 776	-8 483	-5 065	-15 324	-532	-15 856
31.12.2013						
Soetusmaksumus	15 490	31 891	41 749	89 130	8 044	97 174
Akumuleeritud kulum	-9 498	-25 826	-27 748	-63 072	-938	-64 010
Jääkmaksumus	5 992	6 065	14 001	26 058	7 106	33 164

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	641 497	641 497		
Võlad töövõtjatele	3 612	3 612		
Maksuvõlad	3 528	3 528		
Muud võlad	730	730		
Muud viitvõlad	730	730		
Saadud ettemaksed	256 154	256 154		
Tulevaste perioodide tulud	256 154	256 154		
Kokku võlad ja ettemaksed	905 521	905 521		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	506 512	506 512		
Võlad töövõtjatele	604	604		
Maksuvõlad	4 167	4 167		
Muud võlad	896	896		
Muud viitvõlad	896	896		
Saadud ettemaksed	202 618	202 618		
Tulevaste perioodide tulud	202 618	202 618		
Kokku võlad ja ettemaksed	714 797	714 797		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	662 973	506 512
Kokku võlad tarnijatele	662 973	506 512

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
puhkuse reserv	3 612	604
Kokku võlad töövõtjatele	3 612	604

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 099 670	1 259 738
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	292 317	334 867
Kokku tingimuslikud kohustused	1 391 987	1 594 605

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 123	251 202
Suurbritannia	38 917	18 316
Leedu	964	22 671
Rootsi	12 801	144 064
Soome	2 644	22 046
Austria	206	13 372
Holland	101 843	348 854
Läti	8 274	121 466
Küpros	6 419	33 873
Saksamaa	8 680	0
Malta	135 164	0
Hispaania	410	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	354 445	975 864
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	12 237	22 585
Cooki saared	1 762	-91 268
Panama	-991	19 736
Norra	20 636	75
Briti Neitsisaared	20 554	68 915
Belize	4 263	63
Kõrgõzstan	124	18 268
Saint Vincent ja Grenadiinid	5 234	11 491
Antigua ja Barbuda	0	6 421
Ukraina	0	158
Hiina	0	6 476
Šveits	6 904	0
Marshalli Saared	3 451	0
Moldova	6 785	0
Araabia Ühendemiraadid	441	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	81 400	62 920
Kokku müügitulu	435 845	1 038 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu tegevusalade lõikes	435 845	1 038 784
Kokku müügitulu	435 845	1 038 784

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum valuutakursi muutustest	27 289	64 200
Trahhid, viivised ja hüvitised	2 050	643
Muud	15 824	18 989
Kokku muud äritulud	45 163	83 832

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	31 522	581 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 522	581 600

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	98 037	87 702	
Energia	4 486	4 712	
Kütus	4 486	4 712	
Mitmesugused bürookulud	22 948	7 654	
Lähetuskulud	23 366	17 775	
kasutusrent	9 966	9 467	
reklaam	4 316	9 219	
telefon,internet	3 724	4 440	
juriidilised kulud	800	4 300	
Muud	2 235	9 724	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	169 878	154 993	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	74 826	58 253
Sotsiaalmaksud	24 652	19 191
tööstuskindlustusmaks	764	810
Kokku tööjõukulud	100 242	78 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	74 133	69 696
vastuvõtukulud	1 839	2 057
kasutusrent	5 023	9 783
Muud	5 537	5 664
Kokku muud ärikulud	86 532	87 200

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 916	0	43 903	110

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 045	6 471
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 090	44 223

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

2013. aastaaruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Kominsur OÜ (registrikood: 10917656) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA SOLJANIK	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kominsur OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kominsur OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 18.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Kominsur OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditiitori number 263

I.S.Auditiorteenuste OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Kominsur OÜ (registrikood: 10917656) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 391 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 105
Kokku	1 458 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 458 092
Kokku	1 458 092

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 391 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 105
Kokku	1 458 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	435845	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Soljanik	37007090354	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644399
Telefon	+372 6616971
Mobiiltelefon	+372 5063273
E-posti aadress	accounting@kominsur.ee
E-posti aadress	soljanik@kominsur.ee