

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kominsur OÜ

registrikood: 10917656

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Villardi tn 22

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 6644399, +372 5063273

e-posti aadress: accounting@kominsur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Intressitulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks oli ja on kindlustusteenuste vahendamine, juriidilised konsultatsioonid.			
2023.aastal oli OÜ Kominsur müügitulu 2 322 760 eurot			
Müügitulu moodustas Eesti firmadele 3%, EU riigide firmadele 13%; müük väljaspoole 83%.			
Ettevõtte 2023.aaastal töötas kasumiga, mis moodustas 758 552 eurot.			
Keskmine töötajate arv 2023. aastal oli 5 töötajat.			
Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma on 137 924 eurot.			
OÜ Kominsur juhatus koosneb kahest liikmest.			
Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2 667 eurot.			
Finantssuhtarvud	Arvutamise meetodika	2023	2022
Käibe kasv	müügitulu 2023–müügitulu 2022/müügitulu 2022	0,13	1,34
Kasumi kasv	puhaskasum 2023-puhaskasum 2022/puhaskasum 2022	-0,48	-8,41
Maksevõime kordaja	(käibevara–varud)/lühiajalised kohustused	1,60	-1,03
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	0,46%	0,66%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	0,33%	0,72%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	20 %	42 %
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	0,09 %	0,16%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 354 676	2 077 119	2
Nõuded ja ettemaksed	4 798 684	4 625 029	3
Kokku käibevarad	8 153 360	6 702 148	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	748 883	2 365 313	3
Materiaalsed põhivarad	9 105	7 720	6
Kokku põhivarad	757 988	2 373 033	
Kokku varad	8 911 348	9 075 181	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 087 180	4 311 939	8
Kokku lühiajalised kohustised	5 087 180	4 311 939	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 000	1 232 625	7
Kokku pikaajalised kohustised	35 000	1 232 625	
Kokku kohustised	5 122 180	5 544 564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	33 731	33 732	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 994 329	2 017 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	758 552	1 476 531	
Kokku omakapital	3 789 168	3 530 617	
Kokku kohustised ja omakapital	8 911 348	9 075 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 322 760	2 053 583	10
Muud äritulud	64 554	43 348	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-903 090	-34 722	
Mitmesugused tegevuskulud	-256 636	-171 064	
Tööjõukulud	-137 924	-150 003	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 819	-8 910	
Muud ärikulud	-21 485	-385 165	13
Ärikasum (kahjum)	1 062 360	1 347 067	
Intressitulud	76 163	0	14
Muud finantstulud ja -kulud	-299 123	129 464	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	839 400	1 476 531	
Tulumaks	-80 848	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	758 552	1 476 531	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kominsur 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kominsur kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine, on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalne põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kassa	3 239	15 401
pank	3 351 437	2 061 718
Kokku raha	3 354 676	2 077 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 223 679	4 223 679	0
Ostjatelt laekumata arved	4 223 679	4 223 679	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 901	3 901	0
Laenunõuded	1 020 207	271 324	748 883
Ettemaksed	299 780	299 780	0
Tulevaste perioodide kulud	8 772	8 772	0
Muud makstud ettemaksed	291 008	291 008	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 547 567	4 798 684	748 883
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 004 547	4 004 547	
Ostjatelt laekumata arved	4 004 547	4 004 547	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 929	3 929	
Laenunõuded	2 774 324	409 011	2 365 313
Ettemaksed	207 542	207 542	
Tulevaste perioodide kulud	117 251	117 251	
Muud makstud ettemaksed	90 291	90 291	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 990 342	4 625 029	2 365 313

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 059	0	3 013	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 287	0	2 134
Erihoodustuse tulumaks	0	50 060	0	63
Sotsiaalmaks	0	4 220	0	3 604
Kohustuslik kogumispension	0	76	0	102
Töötuskindlustusmaksed	0	254	0	233
Ettemaksukonto jääk	2 842		916	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 901	56 897	3 929	6 136

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Juridilised isikud	846 081	140 870	705 211	2-5%	EUR	2024-2026
Eraisikud	174 126	130 454	43 672	2-5%	EUR	2028
Laenunõuded	1 020 207	271 324	748 883			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	2 774 324	409 011	2 365 313	2-5%	EUR	2026
Laenunõuded	2 774 324	409 011	2 365 313			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	201 105	26 595	55 461	283 161	8 044	291 205
Akumuleeritud kulum	-200 291	-19 234	-52 095	-271 620	-8 044	-279 664
Jääkmaksumus	814	7 361	3 366	11 541	0	11 541
Ostud ja parendused	-25 000	1 922	3 167	-19 911		-19 911
Muud ostud ja parendused	-25 000	1 922	3 167	-19 911		-19 911
Amortisatsioonikulu	24 186	-4 409	-3 687	16 090		16 090
31.12.2022						
Soetusmaksumus	176 105	28 517	58 628	263 250	8 044	271 294
Akumuleeritud kulum	-176 105	-23 643	-55 782	-255 530	-8 044	-263 574
Jääkmaksumus	0	4 874	2 846	7 720	0	7 720
Ostud ja parendused		2 667		2 667		2 667
Muud ostud ja parendused		2 667		2 667		2 667
Amortisatsioonikulu	0	-4 522	-505	-5 027	-792	-5 819
Ümberliigitamised			1 634	1 634	2 903	4 537
Muud ümberliigitamised			1 634	1 634	2 903	4 537
31.12.2023						
Soetusmaksumus	176 105	8 042	24 427	208 574	3 167	211 741
Akumuleeritud kulum	-176 105	-5 023	-20 452	-201 580	-1 056	-202 636
Jääkmaksumus	0	3 019	3 975	6 994	2 111	9 105

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidilised isikud			0				
Eraisik	35 000		35 000		5%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	35 000		35 000				
Laenukohustised kokku	35 000		35 000				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
juriidilised	511 160		511 160		7%	euro	2027
juriidilised	50 000		50 000		5%	euro	2027
juriidilised	550 965		550 965		3.5%	USD	2025
juriidilised	55 500		55 500		5%	euro	2025
juriidilised	20 000		20 000		2%	euro	2025
juriidilised	40 000		40 000		2%	euro	2025
eraisik	5 000		5 000		3%	euro	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 232 625		1 232 625				
Laenukohustised kokku	1 232 625		1 232 625				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 974 362	3 974 362
Võlad töövõtjatele	4 582	4 582
Maksuvõlad	56 897	56 897
Muud võlad	633 747	633 747
Dividendivõlad	300 000	300 000
Muud viitvõlad	333 747	333 747
Saadud ettemaksed	417 592	417 592
Muud saadud ettemaksed	417 592	417 592
Kokku võlad ja ettemaksed	5 087 180	5 087 180
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 682 004	3 682 004
Võlad töövõtjatele	10 018	10 018
Maksuvõlad	6 136	6 136
Muud võlad	319 386	319 386
Dividendivõlad	125 000	125 000
Muud viitvõlad	194 386	194 386
Saadud ettemaksed	294 395	294 395
Tulevaste perioodide tulud	294 395	294 395
Kokku võlad ja ettemaksed	4 311 939	4 311 939

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
puhkusereserv	4 582	10 017
Kokku võlad töövõtjatele	4 582	10 017

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 587	86 047
Rootsi	0	-14 512
Soome	0	-551
Slovakkia	0	-5 445
Läti	0	53 475
Küpros	0	5 426
Kreeka	0	36 132
Malta	0	41 378
Leedu	0	4 682
Saksamaa	0	12 155
Iirimaa	0	18 542
Austria	0	5 034
Bulgaaria	0	7 994
Itaalia	0	378
Rumeenia	0	4 888
Holland	0	5 244
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	305 444	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	367 031	260 867
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	4 228
Panama	0	580 360
Briti Neitsisaared	0	10 030
Belize	0	5 873
Araabia Ühendemiraadid	0	289 536
Antigua ja Barbuda	0	26 123
Šveits	0	283 865
Marshalli Saared	0	160 734
Ukraina	0	176
Seišellid	0	77 697
Albaania	0	-17 766
Singapur	0	32 142
Libeeria	0	92 091
Gibraltar	0	4 074
Suurbritannia	0	97 272
Türgi	0	40 362
Cooki saared	0	1 475
Norra	0	2 939
Mauritius	0	12 273
India	0	38 287

Iisrael	0	1 041
Saint Kitts ja Nevis	0	3 410
Saint Vincent ja Grenadiinid	0	13 132
Gruusia	0	17 035
Kasahstan	0	909
Katar	0	430
Korea RDV	0	153
Usbekistan	0	513
Kanada	0	996
Serbia	0	4 951
Hiina	0	8 375
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 955 729	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 955 729	1 792 716
Kokku müügitulu	2 322 760	2 053 583
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu tegevusalade lõikes	2 322 760	2 053 583
Kokku müügitulu	2 322 760	2 053 583

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	12 000
Kasum valuutakursi muutustest	11 808	2 072
Traavid, viivised ja hüvitised	52 746	29 276
Kokku muud äritulud	64 554	43 348

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	103 289	113 893
Sotsiaalmaksud	33 815	35 255
tööstuskindlustusmaks	820	855
Kokku tööjõukulud	137 924	150 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	8

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum valuutakursi muutustest	0	310 208
Trahvid, viivised ja hüvitised	17 033	70 158
Vastuvõtukulud	4 452	4 799
Kokku muud ärikulud	21 485	385 165

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	75 594	0
Muud intressitulud	569	0
Kokku intressitulud	76 163	0

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-301 732	0
Muud finantstulud ja -kulud	2 609	129 464
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-299 123	129 464

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 000	0
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	82 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	685 212	1 670 946

Kokku nõuded ja ettemaksed	685 212	1 670 946
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	685 212	1 670 946

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 711 849	102 908	143 809	1 670 946
Kokku antud laenud	1 711 849	102 908	143 809	1 670 946

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 670 946	500 000	1 403 734	767 212
Kokku antud laenud	1 670 946	500 000	1 403 734	767 212

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 473	15 589
Kokku ostetud	15 473	15 589

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Kominsur OÜ (registrikood: 10917656) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI SOLJANIK	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kominsur OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Kominsur OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

01.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Kominsur OÜ (registrikood: 10917656) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	01.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 994 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	758 552
Kokku	3 752 881

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 994 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	758 552
Kokku	3 752 881
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 752 881
Kokku	3 752 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	2322760	100.00%	Jah