

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** RODNAS OÜ

**registrikood:** 10917478

**tänava/talu nimi,** Tiigi tn 16

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kehtna alevik

**vald:** Kehtna vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 79001

**telefon:** +372 5132417, +372 4875189

**e-posti aadress:** sandor@rodnas.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 5 Varud                            | 12 |
| Lisa 6 Müügioteel põhivara              | 12 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara             | 13 |
| Lisa 8 Kapitalirent                     | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 15 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 15 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                   | 15 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 16 |

## Tegevusaruanne

Rodnas OÜ asub Kehtnas Raplamaal, kus toimub ka ettevõtte põhiline majandustegevus. 2012 aastal oli põhiliseks tegevuseks New Holland traktorite, kombainide, teleskooplaadurite müük, hooldus, remont ja nende varuosade müük. New Hollandi kaubamärgiga masinaid müüakse koostöös AS Tatoliga. Lisaks New Hollandi kaubamärgiga toodete müügile, on Rodnas OÜ-l õigus müüa kõiki teisi masinaid, mis AS Tatoli maale toob.

Rodnas OÜ toob ise maale ja müüb Itaalias valmistatud Mecmar haagiskuiivateid, Prantsusmaal valmistatud Agrisem International mullaharimismasinaid ja külvikuid, Inglismaal valmistatud Stewart järelhaagiseid traktoritele, Kanada liikurnidukeid Macdon ja Inglismaa Scutterbirdi linnupeletajaid.

Rodnas OÜ müügikäive oli 2012 aastal 2 006 076 eurot, so. 14,4% suurem, kui 2011 aastal. Käibe kasvamist mõjutas uute põllumajandus masinate müük. 2011 aastal müüdi 21 põllumajanduslikku masinat summas 1 309 420 eurot, mis käibest moodustab 65,27%. Kasum oli Rodnas OÜ-l 22 428 eurot, mis võrreldes eelmise aastaga kasvas üle 300% Kasumit mõjutas peamiselt käibe kasv. Suurimaid kulusid tekitasid tööjõukulud ja remondikulud, mis tehti Rodnas OÜ töökojale ja laole.

2012 aastal Rodnas OÜ investeeris põhivarasse üldsummas 28 538 eurot, millest tähtsam oli töökoja uste soetamine. Uste maksumus oli 13 079 eurot, mis ettevõtte tasus oma vahenditest. Samuti sai ettevõttele soetatud kasutatud veoauto Mercedes, summas 10 000 eurot. Veoauto ostu põhjuseks oli suurenenud transporditeenuse vajadus. Ettevõtte oma masin aitab transpordikulusid kokku hoida.

Ettevõttes töötas Rodnas OÜ-s 2012 aastal keskmiselt 8 põhitöökohaga töötajat. Jätkuvalt kasutab Rodnas OÜ suveperioodil praktikandide oskusi. Kogu palgakulu moodustas 2012 aastal 124 017 eurot. Juhtkonnale arvestatud töötasud oli 51 287 eurot. Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest 2013 aastal tasusid ei makstud. Omanikele maksti dividende summas 2855 eurot.

Rodnas OÜ peamiseks eesmärgideks 2013 aastal on jätkuvalt suurendada käivet ja kasumlikkust. Jooksvalt renoveerime tööruume, et parandada töötajate olmetingimusi. 2013 on plaanis töötajate palgatõus 5-7%, vastavalt töötajate tootlikkuse tõusule.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Rodnas OÜ deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Rodnas OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (22.05.2013), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Rodnas OÜ on jätkuvalt tegutsev

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 72 943         | 29 337         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 79 037         | 99 483         |
| Varud                                        | 143 344        | 158 149        |
| Müügiootel põhivara                          | 31 956         | 31 956         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>327 280</b> | <b>318 925</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 166 999        | 157 393        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>166 999</b> | <b>157 393</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>494 279</b> | <b>476 318</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 32 734         | 50 240         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 107 754        | 52 697         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>140 488</b> | <b>102 937</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 79 313         | 115 331        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>79 313</b>  | <b>115 331</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>219 801</b> | <b>218 268</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 856          | 2 856          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 246 638        | 245 628        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22 428         | 7 010          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>274 478</b> | <b>258 050</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>494 279</b> | <b>476 318</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 2 006 076     | 1 753 428     |
| Muud äritulud                               | 1             | 1 246         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 788 190    | -1 567 991    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -37 508       | -15 683       |
| Tööjõukulud                                 | -124 017      | -139 151      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -19 778       | -17 918       |
| Muud ärikulud                               | -7 131        | -2 922        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>29 453</b> | <b>11 009</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -5 430        | -3 999        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24 023</b> | <b>7 010</b>  |
| Tulumaks                                    | -1 595        | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>22 428</b> | <b>7 010</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 29 453         | 11 009          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 19 778         | 17 918          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>19 778</b>  | <b>17 918</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 20 446         | -32 089         |
| Varude muutus                                            | 14 805         | -51 286         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 55 056         | 26 297          |
| Laekunud intressid                                       | 762            | 0               |
| Makstud intressid                                        | -6 192         | -4 001          |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -4 739         | 20 051          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>129 369</b> | <b>-12 101</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -29 384        | -142 332        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-29 384</b> | <b>-142 332</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                 |
| Saadud laenud                                            | 0              | 127 932         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -38 285        | -7 045          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -15 239        | -20 312         |
| Makstud dividendid                                       | -2 855         | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-56 379</b> | <b>100 575</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>43 606</b>  | <b>-53 858</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>29 337</b>  | <b>83 195</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>43 606</b>  | <b>-53 858</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>72 943</b>  | <b>29 337</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 2 856                        | 245 628                     | 251 040 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 7 010                       | 7 010   |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 2 856                        | 252 638                     | 258 050 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 22 428                      | 22 428  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -6 000                      | -6 000  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 2 856                        | 269 066                     | 274 478 |

2012 aastal kuulutati välja dividendide maksmine 6000 euro väärtuses. Reaalselt maksti dividende summas 2855 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud eurodes.

Rodnas OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rodnas OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse välja toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud

Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud

Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisega.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostekuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp:

Amortisatsiooni määr: hooned 8%;seadmed 20%; sõidukid 20%; muu inventar 20%.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilise jääkmaksumuse, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenu alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, listakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja ehitised  | 25a            |
| Masinaid ja seadmed | 5a             |
| Inventar            | 5a             |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

#### Kulud

Kõik kulud kajastatakse vastavalt tekkepõhiselt õiges perioodis.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|---------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas     | 885           | 187           |
| Arvelduskontod      | 72 058        | 29 150        |
| Raha arvelduskontol | 72 058        | 0             |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>72 943</b> | <b>29 337</b> |

Rodnas OÜ omab arvelduskontot kahes pangas: SEB Pank ja DNB Pank.

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 62 698        | 99 318        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | 11 017        | 0             |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>73 715</b> | <b>99 318</b> |
|                                                       |               |               |
|                                                       | 2012          | 2011          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |               |               |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | 11 017        | 0             |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>11 017</b> | <b>0</b>      |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 836           |               |
| Käibemaks                                     | 15 761        | 2 281         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 512         | 2 783         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 184           |               |
| Sotsiaalmaks                                  | 6 470         | 5 113         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 375           | 253           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 754           | 651           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>27 892</b> | <b>11 081</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 129 104        | 135 913        |
| Müügiks ostetud kaubad | 14 240         | 14 240         |
| Ettemaksed varude eest | 0              | 7 996          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>143 344</b> | <b>158 149</b> |

## Lisa 6 Müügioteel põhivara

(eurodes)

|                   |               |
|-------------------|---------------|
|                   |               |
| <b>31.12.2010</b> | <b>32 812</b> |
| Müügid            | -856          |
| <b>31.12.2011</b> | <b>31 956</b> |
|                   |               |
|                   |               |
| <b>31.12.2011</b> | <b>31 956</b> |
| <b>31.12.2012</b> | <b>31 956</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          |                         |                                 |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised |                         |                                 |                         | Masinad ja seadmed |         |
|                     |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2010          |        |          |                         |                                 |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      |        |          | 55 381                  | 5 811                           | 4 370                   | 65 562             | 65 562  |
| Akumuleeritud kulum |        |          | -24 102                 | -4 771                          | -4 370                  | -33 243            | -33 243 |
| Jääkmaksumus        |        |          | 31 279                  | 1 040                           | 0                       | 32 319             | 32 319  |
|                     |        |          |                         |                                 |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused | 21 432 | 100 000  | 8 290                   |                                 | 13 270                  | 21 560             | 142 992 |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 000   | -12 456                 | -341                            | -2 121                  | -14 918            | -17 918 |
|                     |        |          |                         |                                 |                         |                    |         |
| 31.12.2011          |        |          |                         |                                 |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 21 432 | 100 000  | 63 671                  | 3 180                           | 15 084                  | 81 935             | 203 367 |
| Akumuleeritud kulum |        | -3 000   | -36 558                 | -2 481                          | -3 935                  | -42 974            | -45 974 |
| Jääkmaksumus        | 21 432 | 97 000   | 27 113                  | 699                             | 11 149                  | 38 961             | 157 393 |
|                     |        |          |                         |                                 |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused |        | 15 035   | 10 000                  | 2 112                           | 2 237                   | 14 349             | 29 384  |
| Amortisatsioonikulu |        | -6 553   | -9 244                  | -4                              | -3 977                  | -13 225            | -19 778 |
|                     |        |          |                         |                                 |                         |                    |         |
| 31.12.2012          |        |          |                         |                                 |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 21 432 | 115 035  | 73 671                  | 5 292                           | 16 284                  | 95 247             | 231 714 |
| Akumuleeritud kulum |        | -9 553   | -45 802                 | -2 485                          | -6 875                  | -55 162            | -64 715 |
| Jääkmaksumus        | 21 432 | 105 482  | 27 869                  | 2 807                           | 9 409                   | 40 085             | 166 999 |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 25 796     | 11 231                            | 14 565              |             |              |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Leping L07105827                 | 1 327         | 1 327                             | 0                   |             | 1,80         |
| Leping L07108647                 | 1 708         | 1 708                             | 0                   |             | 1,80         |
| Leping L08107836                 | 8 557         | 5 287                             | 3 270               |             | 7,30         |
| Leping L10103426                 | 14 734        | 3 711                             | 11 023              |             | 2,88         |
| Leping 201103192                 | 7 611         | 1 679                             | 5 932               |             | 4,98         |
| Leping 172365                    | 7 103         | 1 519                             | 5 584               |             | 3,69         |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | <b>41 040</b> | <b>15 231</b>                     | <b>25 809</b>       |             |              |

## Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Leping L08107836                     | 3 270         | 3 270                             |                     |             | 7,30         |
| Leping L10103426                     | 11 023        | 4 121                             | 6 902               |             | 2,88         |
| Leping L201103192                    | 5 925         | 1 963                             | 3 962               |             | 4,98         |
| Leping L172365                       | 5 578         | 1 877                             | 3 701               |             | 3,69         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>25 796</b> | <b>11 231</b>                     | <b>14 565</b>       |             |              |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 2012          | 2011          |
| Masinaid ja seadmeid                     | 18 036        | 20 203        |
| Muud varad                               | 37 795        | 39 583        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>55 831</b> | <b>59 786</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 59 992         | 59 992                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 6 839          | 6 839                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 27 892         | 27 892                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 12 821         | 12 821                            |                     |             |
| Intressivõlad                    | 1 331          | 1 331                             |                     |             |
| Dividendivõlad                   | 3 145          | 3 145                             |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 8 345          | 8 345                             |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 210            | 210                               |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 210            | 210                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>107 754</b> | <b>107 754</b>                    |                     |             |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012             | 2011             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 006 076        | 1 753 428        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 006 076</b> | <b>1 753 428</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 006 076</b> | <b>1 753 428</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Põllumajandustehnika remont ja varuosad     | 521 977          | 459 715          |
| Põllumajandustehnika müük                   | 1 472 156        | 1 293 713        |
| Põllumajandustehnika renditeenus            | 11 943           | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 006 076</b> | <b>1 753 428</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 92 960         | 90 207         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 31 057         | 31 026         |
| Puhkusetasude reserv                                 | 0              | 17 918         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>124 017</b> | <b>139 151</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>8</b>       | <b>7</b>       |

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist      | 0            | 866          |
| Kahjum valuutakursi muutustest           | 2 131        | 1 004        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | 1 369        | 351          |
| Kulutused kingitustele                   | 0            | 0            |
| Ettevõtte tulumaks                       | 0            | 117          |
| Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud | 691          | 0            |
| Eelmiste aruandeperioodide kulud         | 2 910        | 0            |
| Muud                                     | 30           | 584          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>7 131</b> | <b>2 922</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 007      | 3 007      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|                                                                               | 2012   | 2011 |
| Arvestatud tasu                                                               | 51 287 | 0    |

Rodnas OÜ on omanike ees laenukohustus summas 3007. Sandor Järvalale võlgneb ettevõtte 450 eurot; Kaspar Järvalale võlgneb ettevõtte 2557 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

**RODNAS OÜ (registrikood: 10917478) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SANDOR JÄRVALA     | Juhatuse liige     | 31.05.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 246 638        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22 428         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>269 066</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                |                |
| <b>Kokku</b>                                 |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük | 46611      | 2006076         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Sandor Järvala | 35610010216                               | Kehtna alevik,<br>Kehtna vald,<br>Rapla maakond,<br>Eesti | 1917 EUR                     |
| Kaspar Järvala | 37811236010                               | Eesti                                                     | 639 EUR                      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 4875189     |
| Mobiiltelefon   | +372 5132417     |
| E-posti aadress | sandor@rodnas.ee |