

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Falcomar

registrikood: 10917411

tänav, maja ja korteri number: Regati pst 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 5044345

e-posti aadress: info@bulvar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks oli 2013. aastal sõiduautode, väikekaubabusside ja veoautode rentimine ning iluaiaandus (hooldus ja kujundus). Tähtsal kohal ettevõtte arengus 2013. aastal oli teenustebaasi täiustamine, eesmärgiga tagada teenuste kõrge kvaliteet. Oluline tähelepanu oli suunatud renditeenuste ja aiandusteenuste kvaliteedile ja arengule.

Äritegevus

Firma netokäibeks oli 2013. aastal 127 tuhat eurot, mis on võrreldes eelmise majandusaastaga tõusnud.

Keskmine töötajate arv 2013. aastal oli 2 töötajat ning brutotootasu arvestati 8 tuhat eurot.

2013. aastal teostati investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 30 tuhande euro eest.

Majandusaasta kasumiks kujunes 183 eurot.

Firma majandustegevus koosneb autode rentimisest ja iluaiaandusest.

Osad ja osanikud

Firmal on kaks osanikku. Falcomar OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikme töö eest tasu ei maksta.

Väljavaated 2014. aastaks

2014. aastal plaanime suurendada turuosa autode rentimisel, jätkata arendustööd iluaiaandusteenuse kõrge kvaliteeditaseme tagamiseks ning tõsta firma käivet. Lisaks plaanime soetada kasutusrendi korras veel sõidukeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 304	25 919	2
Nõuded ja ettemaksed	3 201	889	3
Varud	8 883	9 995	4
Kokku käibevara	15 388	36 803	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	39 782	18 067	6
Kokku põhivara	39 782	18 067	
Kokku varad	55 170	54 870	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	190	761	
Võlad ja ettemaksed	3 676	2 798	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 866	3 559	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	190	
Kokku pikaajalised kohustused	0	190	
Kokku kohustused	3 866	3 749	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 325	31 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183	16 654	
Kokku omakapital	51 304	51 121	
Kokku kohustused ja omakapital	55 170	54 870	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	126 728	113 075	9
Muud äritulud	1 142	3 815	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 364	-58 968	10
Mitmesugused tegevuskulud	-43 256	-26 215	11
Tööjõukulud	-11 168	-8 027	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 638	-6 714	
Muud ärikulud	-260	-323	
Kokku ärikasum (-kahjum)	184	16 643	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	183	16 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183	16 654	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	184	16 643	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 638	6 714	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 395	
Muud korrigeerimised	0	-16	
Kokku korrigeerimised	8 638	4 303	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 312	850	
Varude muutus	1 112	-9 995	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	878	-2 762	
Laekunud intressid	0	11	
Makstud intressid	-1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	8 499	9 050	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 354	-7 399	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 973	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 354	-1 426	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-760	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-760	0	
Kokku rahavood	-22 615	7 624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 919	18 295	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 615	7 624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 304	25 919	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	31 671	34 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 654	16 654
Muud muutused omakapitalis	-16			-16
31.12.2012	2 540	256	48 325	51 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)			183	183
31.12.2013	2 540	256	48 508	51 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Falcomar 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt

komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	2 - 8 aastat
Sõidukid	2 - 8 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	3 304	25 919
Kokku raha	3 304	25 919

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 476	2 476
Ostjatelt laekumata arved	2 476	2 476
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	725	725
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 201	3 201
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	820	820
Ostjatelt laekumata arved	820	820
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	889	889

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	8 883	9 995
Kokku varud	8 883	9 995

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	52	0	68	0
Üksikisiku tulumaks	0	145	0	87
Sotsiaalmaks	0	435	0	292
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	18
Töötuskindlustusmaksed	0	39	0	30
Ettemaksukonto jääk	673		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	725	645	69	427

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	37 771	2 752	40 523
Akumuleeritud kulum	-18 099	-1 464	-19 563
Jääkmaksumus	19 672	1 288	20 960
Ostud ja parendused	7 399		7 399
Amortisatsioonikulu	-6 434	-280	-6 714
Müügid	-3 578	0	-3 578
31.12.2012			
Soetusmaksumus	38 122	2 752	40 874
Akumuleeritud kulum	-21 063	-1 744	-22 807
Jääkmaksumus	17 059	1 008	18 067
Ostud ja parendused	4 062	26 292	30 354
Amortisatsioonikulu	-5 482	-3 157	-8 639
31.12.2013			
Soetusmaksumus	42 184	29 044	71 228
Akumuleeritud kulum	-26 545	-4 901	-31 446
Jääkmaksumus	15 639	24 143	39 782

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	5 973
Kokku	0	5 973

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 471	2 471		
Võlad töövõtjatele	560	560		
Maksuvõlad	645	645		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 676	3 676		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 781	1 781		
Võlad töövõtjatele	590	590		
Maksuvõlad	427	427		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 798	2 798		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	254	254

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 728	113 075
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 728	113 075
Kokku müügitulu	126 728	113 075
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite rentimine	74 649	79 684
Maastiku hooldus ja korrashoid	52 079	33 391
Kokku müügitulu	126 728	113 075

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 820	18 736
Müügi eesmärgil ostetud teenused	50 544	40 232
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 364	58 968

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	22 498	4 792
Mitmesugused bürookulud	6 821	4 030
Remondi ja hoolduskulud	390	379
Reklaamikulud	6 002	2 632
Muud	7 545	14 382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 256	26 215

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 484	6 006
Sotsiaalmaksud	2 684	2 021
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	11 168	8 027
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2014

Osaühing Falcomar (registrikood: 10917411) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KOMPUS	Juhatuse liige	14.04.2014
Resolutsioon:	Kinnitada 2013 majandusaasta aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183
Kokku	48 508
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 508
Kokku	48 508

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183
Kokku	48 508
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 508
Kokku	48 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	52079	41.10%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	74649	58.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Kompus	46803240225	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1143 EUR
Ivar Kompus	36502260213		1397 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044345
E-posti aadress	info@bulvar.ee