

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Osaühing Militello**

registrikood: 10916970

tänavatalu nimi, Madara 27-308
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10612

maakond: Harju maakond

telefon: +372 646 62 64

faks:

e-posti aadress: churkin@online.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15



2

Tegevusaruanne

OÜ Militello tegutseb kaheksandat aastat. OÜ Militello põhitegevuseks on tulu saamine finantsinvesteeringutest ja hoonete kasutusvaldusse andmisest. Tulevikus planeerib juhtkond laieneda osaühingu tegevusalad, selleks teha arengu- ja uurimisväljamekud.

OÜ Militello majandusaasta netokäive moodustas 1 328 079.- krooni. Käive vähenes võrreldes eelmise aastaga 389155.- krooni võrra.

OÜ-s Militello 2010.a. majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmele 2010.a. majandusaastal ei olnud makstud töötasu.

Koguaktivates moodustas kinnisvarainvesteeringud jääkmaksumuses 8726667.- krooni ning vähenes majandusaastas 1232000.- krooni võrra. Aruandeaastal materiaalsel põhivara ja kinnisvarainvesteeringud ei olnud soetatud ja müüdud.

Käibevara oli aruandeaasta lõpus 39902590.- krooni suurenedes võrreldes aasta alguse seisuga 8942408.- krooni võrra.

Seisuga 31.12.2010.a. moodustasid kohustused kokku 80 419 362.- krooni, suurenedes aruandeaasta algusega 1 580 003.- krooni võrra, sealhulgas suurenesid lühiajalised võlad 2 971 436.-krooni võrra.

31.12.2010.a. seisuga oli omakapital 36 905 094.- krooni. OÜ Militello 2010. aasta majandustegevuse tulemus oli negatiivne. Majandusaasta kahjum moodustas 2 659 918.- krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	1 328	1 717
Tulu kasv	-23 %	-14 %
Brutokasumi määr %	503%	23 %
Puhaskasum (tuh kr)	-2 660	5 485
Kasumi kasv	-148 %	252 %
Puhasrentaablus	-200 %	319 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,54	0,43
ROA	-2 %	5 %
ROE	-7%	14 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kõrdades) = käibevara / lühiajalised kohustused

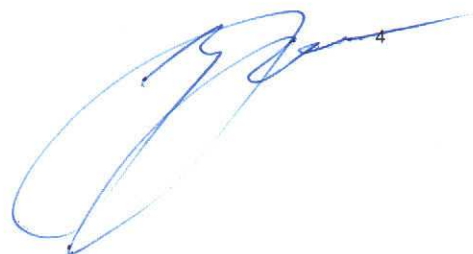
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Militello põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse ning kinnisvara aadressil Madara 27 kasutusvalduse andmine.

Firma juhtkond on veendumusel, et hoogsalt tihenevates konkurentsitingimustes püsima jäämiseks on tarvis efektiivset töökorraldust, kiiret reageerimist Euroliitu turu muutustele ja nende võimalik ennetamine.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a horizontal line and a small flourish.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

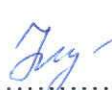
Juhatus kinnitab OÜ Militello 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Militello on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



.....
Juhatus liige
Sergei Tšurkin



.....
Juhatus liige
Margarita Novikova



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	249 323	623 184	2
Nõuded ja ettemaksed	39 653 267	30 336 998	3,13
Kokku käibevara	39 902 590	30 960 182	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	68 695 199	77 485 522	4
Kinnisvarainvesteeringud	8 726 667	9 958 667	7
Kokku põhivara	77 421 866	87 444 189	
Kokku varad	117 324 456	118 404 371	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	64 336 678	63 909 636	8
Võlad ja ettemaksed	10 101 347	7 556 953	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	74 438 025	71 466 589	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 981 337	7 372 770	8
Kokku pikaajalised kohustused	5 981 337	7 372 770	
Kokku kohustused	80 419 362	78 839 359	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	27 287	27 287	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 497 725	34 012 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 659 918	5 484 983	
Kokku omakapital	36 905 094	39 565 012	
Kokku kohustused ja omakapital	117 324 456	118 404 371	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 685 898	395 940	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 232 000	1 232 000	7
Kokku korrigeerimised	1 232 000	1 232 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 177 897	-339 716	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 309	-176 126	
Makstud intressid	-156 025	-287 448	
Kokku rahavood äritegevusest	588 285	824 650	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	6 860	0	
Laekunud intressid	3 205	1 368 904	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 065	1 368 904	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-968 291	-6 204 333	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-968 291	-6 204 333	
Kokku rahavood	-369 941	-4 010 779	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	623 184	4 633 963	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-369 941	-4 010 779	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 920	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	249 323	623 184	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	27 287	34 012 742	34 080 029
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 484 983	5 484 983
31.12.2009	40 000	27 287	39 497 725	39 565 012
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 659 918	-2 659 918
31.12.2010	40 000	27 287	36 837 807	36 905 094



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Militello 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluuta-tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastus tähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Indiivuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole indiivuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asja-olud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	41 817
Arvelduskontod	249 323	581 367
deposiit	240 921	369 558
pank	8 402	211 809
Kokku raha	249 323	623 184

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 360 637	875 511
Muud nõuded	938 694	938 694
Viitlaekumised	19 357	0
leppetrahv	919 337	0
Laekumata intressid	2 045 052	1 916 710
Laekumata viivised	13 403 927	6 711 157
Lühiajalised laenud	21 904 957	19 894 926
Kokku Nõuded ja ettemaksed	39 653 267	30 336 998

"Lühiajalised laenud" on

- Eesti juriidilise isikule laen summas 18386732 eek, intress 12 % aastas, viivist 0,1% tähtjaks tasumata laenusummalt iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, tagastamise kuupäev 01.10.2011.a.

- Läti juriidilise isikule laen summas 3418225 eek, intress 5% aastas, tagastamise kuupäev 31.12.2011.a.

- Eesti juriidilise isikule (seotud isikule) laen summas 100000 eek, intress 5% tagastamise kuupäev 14.07.2011.a.

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Võlakirjad	Muud	Kokku
31.12.2009	58 423 423	19 062 099	77 485 522
Muud	-6 780 292	-2 010 031	-8 790 323
31.12.2010	51 643 131	17 052 068	68 695 199
Kajastatud õiglases väärtuses	51 643 131	17 052 068	68 695 199

31.12.2010.a. oli väärtpaberid (võlakirjad) hinnatud õiglase väärtuste meetodil. Selleks lähtuti üldreeglitest (IFRS 3.36, Lisa B.16) – turuväärtusest, aluseks selleks võeti pangaväljavõtte seisuga 31.12.2010.a.

"Muud" - kajastakse Läti firmas 18% osalus.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	18 086	21 278
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 086	21 278

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 600	0	
Maksuvõlad	18 086	21 278	5
Muud võlad	10 079 661	7 535 675	
Intressivõlad	10 079 661	7 535 675	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 101 347	7 556 953	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.01.2009		
Soetusmaksumus	15 400 000	15 400 000
Akumuleeritud kulum	-4 209 333	-4 209 333
Jääkmaksumus	11 190 667	11 190 667
Amortisatsioonikulu	-1 232 000	-1 232 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	15 400 000	15 400 000
Akumuleeritud kulum	-5 441 333	-5 441 333
Jääkmaksumus	9 958 667	9 958 667
Amortisatsioonikulu	-1 232 000	-1 232 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	15 400 000	15 400 000
Akumuleeritud kulum	-6 673 333	-6 673 333
Jääkmaksumus	8 726 667	8 726 667



Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
mitteresidentilt	63 408 382	63 408 382			4%	31.12.2011
SEB laen	928 296	928 296			6 kuu Euribor+1,2%	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	64 336 678	64 336 678				
Pikaajalised laenud						
SEB laen	5 981 337		5 981 337		6 kuu Euribor+1,2%	15.07.2012
Pikaajalised laenud kokku	5 981 337		5 981 337			
Laenukohustused kokku	70 318 015	64 336 678	5 981 337			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
mitteresidentilt	63 450 199	63 450 199			4%	31.12.2010
SEB laen	459 437	459 437			6 kuu Euribor+1,2%	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	63 909 636	63 909 636				
Pikaajalised laenud						
SEB laen	7 372 770		7 372 770		6 kuu Euribor+1,2%	15.07.2012
Pikaajalised laenud kokku	7 372 770		7 372 770			
Laenukohustused kokku	71 282 406	63 909 636	7 372 770			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	8 726 667	8 726 667
31.12.2009	9 958 667	9 958 667

Pangalaen tagatud osahingu varaga (hüpoteek hüpoteegisummaga 18 mln. krooni 2255/6166 kaasomandiosale kinnistust asukohaga Madara 27, Tallinn).

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahhid, viivised ja hüvitised	6 692 770	0
Kokku muud äritulud	6 692 770	0

Ärituluna kajastatud Eesti juriidilise isikule antud lühiajalise laenulepingu alusel arvestatud viivised.

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 328 079	1 717 234
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 328 079	1 717 234
Kokku müügitulu	1 328 079	1 717 234
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	1 328 079	1 717 234
Kokku müügitulu	1 328 079	1 717 234

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-6 780 292	0
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-6 780 292	0
Intressitulud	127 814	1 444 315
Intressikulud	-2 700 011	-2 760 594
Intressikulu laenuidelt	-2 700 011	-2 760 594
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 920	0
Muud finantstulud ja -kulud	10 593	6 405 322
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 345 816	5 089 043

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	100 000	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasud ja muud olulised soodustused.



Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

OÜ Militello 2010.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 10.06. 2011 ainuosaniku otsusega:



.....
Juhatuse liige
Sergei Tšurkin



.....
Juhatuse liige
Margarita Novikova



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Militello (registrikood: 10916970) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Miroshnitsenko	Sisestaja	12.08.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Militello osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Militello raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Militello finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeaudiitori number 360

Audiitorettevõtja nimi Chrismarine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 19

Audiitorettevõtja asukoha aadress Rotermanni 5-72, Tallinn 10111

15.08.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Militello (registrikood: 10916970) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	15.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 497 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 659 918
Kokku	36 837 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1328079	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margarita Novikova	01.11.1955	Moskva, Venemaa	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6455469
Telefon	+372 6466264
Faks	+372 6455469
E-posti aadress	churkin@online.ee
E-posti aadress	churkin@hotmail.ee