

LERON HOLDING OÜ

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Maakri 36-34 Tallinn 10145 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10916800
Telefon:	51 344 57
Põhitegevusala:	Kinnis- ja vallasvara haldamine ja teenindamine
Juhatuse liige	Eve Printits
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

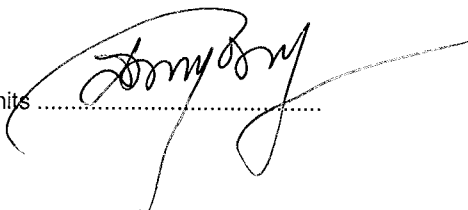
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksud	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 11 Ettevõtte tulumaks	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande kinnitus	15

TEGEVUSARUANNE

2006.majandusaasta oli OÜ Leron Holdingule neljandaks majandusaastaks. Investeeringuid tehti kinnisvarasse ja osteti ka enampakkumistelt vallasvara, mis on plaanis 2007.aasta jooksul kinnistada. Müügikäivet 2006.aastal ei olnud ja seetõttu puudus ka firmal tulu.

2006.aastal töötajaid firmas ei olnud, juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgiks järgmisel aastal on uute võimaluste otsimine kinnisvarasse investeerimisel ja ka mõne kinnisvara objekti realiseerimine.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja deklaratsioon

Leron Holding OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Leron Holding OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

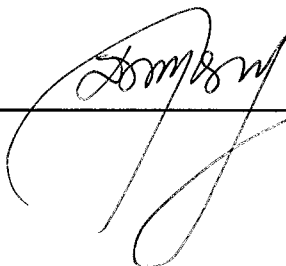
Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatus liige:

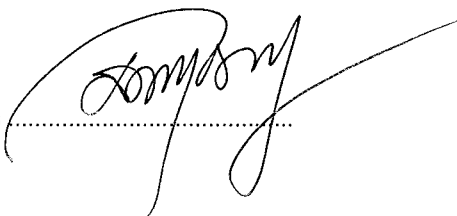
Eve Prints



29.06.07

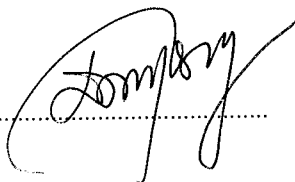
BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	39 500	56
Nõuded ja ettemaksed	3	135 049	519 239
Käibevara kokku		174 549	519 295
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	591 100	0
Materiaalne põhivara	5	11 341	18 301
Põhivara kokku		602 441	18 301
AKTIVA KOKKU		776 990	537 596
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	356 559	80 459
Võlad ja ettemaksed	6	225 550	202 953
Lühiajalised kohustused kokku		582 109	283 412
Kohustused kokku		582 109	283 412
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Jaotamata kasum		150 881	142 193
Omakapital kokku		194 881	254 184
PASSIVA KOKKU		776 990	537 596



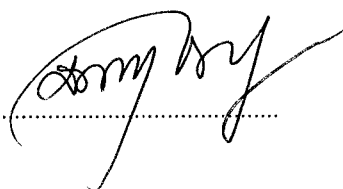
KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	9	0	73 214
Kaubad, toore, materjal ja teenused			-3 000
Mitmesugused tegevuskulud		-54 066	-43 818
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-6 960	-4 897
Muud ärikulud		0	-454
Ärikasum (kahjum)		-61 026	21 045
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		58	133
Finantstulud ja -kulud kokku		58	133
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-60 968	21 178
Tulumaks	11	1 665	1 709
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-59 303	22 887



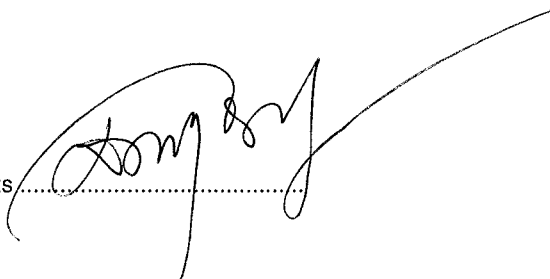
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-61 026	21 046
Korrigeerimised			
Materiaalse põhivara kulum	5	6 960	4 897
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		6 103	147 250
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		24 262	-6 257
Kokku rahavood äritegevusest		-23 701	166 936
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	4	-591 100	0
Põhivara soetamine	5	0	-23 198
Antud laenud	6	-4 000	-1 027 000
Antud laenude tagasimaksed	6	382 087	588 913
Saadud intressid		58	132
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-212 955	-461 153
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		321 000	358 359
Saadud laenude tagasimakse		-44 900	-284 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		276 100	74 359
Kokku rahavood		39 444	-219 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		56	219 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		39 500	56
Raha ja raha ekvivalentide muutus		39 444	-219 858



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	187 297	231 297
Aruandeperioodi kasum	-	-	22 887	22 887
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	210 184	254 184
Aruandeperioodi kasum	-	-	-59 303	-59 303
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	150 881	194 881



AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Leron Holding OÜ 2006.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Leron Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2006 ja lõppes 31.detsembril 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arvete hindamine

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

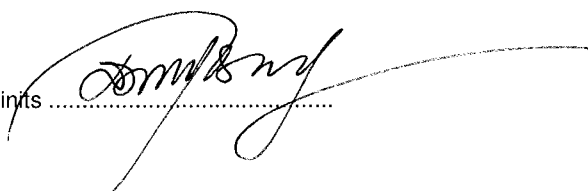
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.



Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 5000 kroonist.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Leron Holding OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1.jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha

Lisa 2

Raha koosneb arvelduskontost Hansapangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	0	14 160
Maksude ettemaksed ¹	14 749	6 692
Muud lühiajalised nõuded ²	120 300	498 387
Kokku	135 049	519 239

¹ Maksusaldod on näidatud lisa 8.

² Muud lühiajalised nõuded koosnevad lühiajalistest laenunõuetest.



Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 4

Soetusmaksumus 31.12.2004	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Soetamine	591 100
Soetusmaksumus 31.12.2006	591 100

Materiaalne põhivara

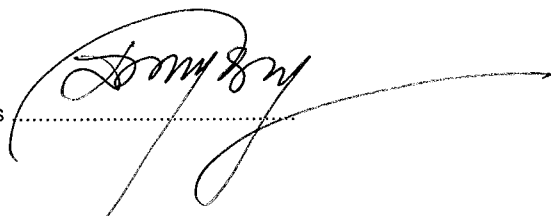
Lisa 5

	Muu põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2004	0
Soetamine	23 198
Mahakandmine	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	23 198
Mahakandmine	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	23 198
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	-4 897
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-4 897
Aruandeaastal arvestatud kulum	-6 960
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-11 857
Jääkmaksumus 31.12.2004	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	18 301
Jääkmaksumus 31.12.2006	11 341

Laenukohustused

Lisa 6

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2005	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	80 459	356 559	356 559	0	0%



Võlad ja ettemaksed

Lisa 7

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	86 791	68 344
Maksuvõlad ¹	462	462
Dividendivõlad	100 000	100 000
Muud võlad ²	38 297	34 147
Kokku	225 550	202 953

¹ Maksusaldod on näidatud lisa 8.

² Muud võlad koosnevad dividendidelt arvestatud tulumaksukohustusest summas 28 205 krooni (seisuga 31.12.2005.a. 29 870 krooni) ja muudest lühiajalistest võlgadest summas 10 092 krooni (seisuga 31.12.2005.a. 4 277 krooni).

Maksud

Lisa 8

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 749	0	6 692	0
Käibemaksu intressivõlg	0	455	0	455
Ettevõtte tulumaks	0	7	0	7
Kokku	14 749	462	6 692	462

Müügitulu

Lisa 9

Müügitulu toimus Eestis ja jagunes tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2006.aasta		2005.aasta	
	EEK	Osatähtsus	EEK	Osatähtsus
Metalli müük	0	0%	61 214	84%
Deklareerimine	0	0%	0	0%
Muu	0	0%	12 000	16%
Kokku	0	0%	73 214	100%

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 10

Leron Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Juhatusel on saadud intressita laenu:

Saldo 31.12.2004	6 100
Saadud laen	75 000
Tagastatud laen	6 000
Saldo 31.12.2005	75 100
Tagastatud laen	14 900
Saldo 31.12.2006	60 200

Ettevõtte tulumaks

Lisa 11

2004.aastal kuulutati välja netodividende 100 000 krooni, millest arvestati tulumaksu, mis kajastati 2004.aasta aruannetes kuluna.

2006.a. majandusaasta aruande koostamise seisuga on dividendid välja maksmata.

Alates 01.01.2007.a. maksustatakse väljamakstavaid dividendide tulumaksuga 22/78 varasema 23/77 asemel. Sellest tulenevalt on ümber arvestatud tulumaks ja muutus summas 1665 krooni on kajastatud 2006.a. aruandes tuluna.

Tingimuslikud kohustused

Lisa 12

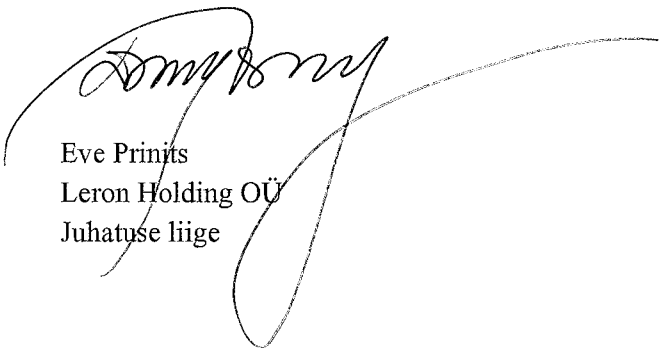
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustus 150 881 krooni (seisuga 31.12.2005.a. 210 184 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 33 194 krooni (seisuga 31.12.2005.a. 48 342 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 117 687 krooni (seisuga 31.12.2005.a. 161 842 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2006.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus otsustas, et 2006.majandusaasta puhaskasum jaotatakse järgmisel viisil:

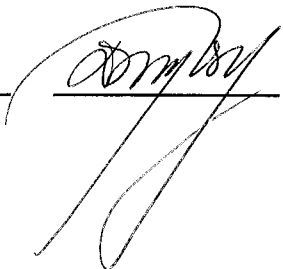
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a.	210 184
2006.a. puhaskasum	-59 303
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a.	150 881
Jätta jaotamata	150 881



Eve Prints
Leron Holding OÜ
Juhatuse liige

Kinnitan majandusaasta aruande :

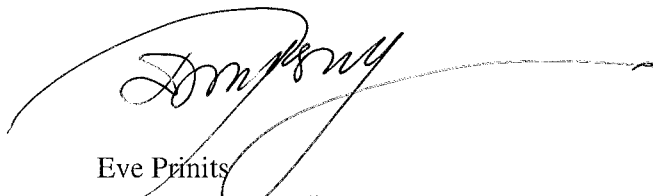
Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

	Perekonna- ja eesnimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatus liige:	Eve Prinitis		29.06.07

Leron Holding OÜ
Reg.nr. 10916800
Ed.Vilde tee 76-103, Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 29.06.2007.a.

1. Nimi	Eve Prinitis
Isikukood	47206080262
Aadress	Maakri 36-34, Tallinn
Osade arv	1 osa
Osa suurus	40 000 EEK
Osalus	100%



Eve Prinitis
Leron Holding OÜ
Juhatuse liige