

Sisukord

	lk.
Sisukord	1
Majandusaasta aruande eessõna	2
Tegevusaruanne	3
Juhataja deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapital	7
Lisa nr. 1 Arvestusmeetodid	7
Lisa nr. 2 Ettemaksed	7
Lisa nr. 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa nr. 4 Kohustused	8
Lisa nr. 5 Viitvõlad	8
Kasumi jaotamise ettepanek	9

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2006

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

OÜ Šoti Klubi Kinnisvara juhataja on koostanud 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamisaruande.

OÜ Šoti Klubi Kinnisvara kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. 2005.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Šoti Klubi Kinnisvara osanike üldkoosolek 26.06.2006.a.



OÜ ŠOTI KLUBI KINNISVARA

2005.a. tegevusaruanne

Harju Maakhus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03-07-2006

Šoti Klubi Kinnisvara OÜ tegevus aastal 2005 oli tavapärane. Põhitegevuseks oli Tallinnas Uus tn. 31 asuva kinnisvara üürileandmine OÜ-le Ardbeg.

Osaühingu kasum suurenes võrreldes eelmiste aastatega seoses tegevuskulude vähenemisega. Edaspidi on plaanis suurendada kasumit ettevõtte vara üürimiselt saadava üüritulu suurendamisega. Samas võib tekkida kasumis tagasilööke seoses OÜ Adberg poolt üürilepingu lõppemisega 2006 aasta septembris.

Osaühingu Äritulu moodustas 206 780 krooni. 2005. aasta lõppes osaühingule 77 422 krooni suuruse kasumiga.

Osaühingus maksti töötasu kahele inimesele, raamatupidajale ja osaühingu juhatajale. Töötasu maksti kokku 21 863 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhataja deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 9 esitatud OÜ Šoti Klubi Kinnisvara 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Šoti Klubi Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.04.2006.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Šoti Klubi Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.



Kaarel Tammar
Juhataja

Juhataja



RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	kroonides 01.01.2005	kroonides 31.12.2005
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod		
Pangakontod	144 618	287 237
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved		
Ettemaksed (lisa 2)		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	689	689
KOKKU KÄIBEVARA	145 307	287 926
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (lisa 3)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	771 700	771 700
Inventar (soetusmaksumuses)	313 980	313 980
Põhivara kulum	-100 815	-161 439
KOKKU PÕHIVARA	984 865	924 241
KOKKU AKTIVA	1 130 172	1 212 167
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED (lisa 4)		
Võlad hankijatele	1 309	1 309
Maksuvõlad	2 810	3 948
Viitvõlad (lisa 5)		
Võlad töövõtjatele	1 291	4 066
Muud viitvõlad	699	1 359
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	6 109	10 682
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	110 000	110 000
Ülekurss	990 000	990 000
Aruandeperioodi kasum	21 744	77 422
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 063
Reserv	2 319	11 000
KOKKU OMAKAPITAL	1 124 063	1 201 485
KOKKU PASSIVA	1 130 172	1 212 167

KASUMIARUANNE

	kroonides 2004 .a.	kroonides..... 2005.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu	205 306	206 780
Tegevuskulud	84 629	39 773
Tööjõukulu		
Palgakulu	28 791	21 863
Sotsiaalmaksud	9 654	7 324
Põhivara kulum	60 624	60 624
ÄRIKASUM	21 608	77 196
Finantstulud		
Saadud intressid	136	226
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	21 744	77 422

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	kroonides 2004.a.	kroonides 2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Kasum	21 744	77 422
Korrigeerimine kulumiga	60 624	60 624
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	26 080	
Äritegevusega seotud kohustuste ettemaksude muutus	3 105	4 573
Rahavoog äritegevusest kokku	111 553	142 619
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	33 065	144 618
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul	144 618	287 237



OMAKAPITAL

Omakapital seisuga 01.01.2005.a.	1 124 063
2005.aasta kasum	77 422
omakapital seisuga 31.12.2005.a.	1 201 485

Lisa 1

ARVESTUSMEETODID

2005.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ja mis on kooskõlas Rahvusvaheliste Raamatupidamise standarditega.

Kulude-tulude kajastamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2

ETTEMAKSED

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu moodustab kindlustuse ettemaks.

Lisa 3

MATERIALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega üle 10 000 krooni. Materiaalseid põhivarasid on hinnatud soetusmaksumuses.

Osaühingu kasutuses on I grupi põhivara (maa ja ehitised) 771 700 krooni väärtuses ja II grupi põhivara (inventar) 313 980 krooni väärtuses.



Kasutatavad amortisatsiooninormid I grupi põhivaral on 1-8% ning II grupi põhivaral 10-40%.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2006

...Lisa 4.....

KOHUSTUSED

Võlgnevuse hankijatele moodustab detsembris osaühingule esitatud ning bilansipäevaks tasumata arve maa kasutamise eest.

Maksuvõla all on peegeldatud võlg käibemaksu osas	2916 krooni;
tulumaksu osas	410 krooni;
sotsiaalmaksu osas	576 krooni;
töötuskindlustus osas	26 krooni;
kogumispensionini osas	20 krooni.

Lisa 5

VIITVÕLAD

Võlad töövõtjatele koosnevad 2005. aasta kuue kuu töötasu alusel arvestatud puhkuse reservist summas 2323 krooni ja töötajate poolt detsembris välja teenitud maksmata töötasust summas 1743 krooni.

Muude võlgade all on peegeldatud puhkuse reservilt arvestatud sotsiaalmaks summas 774 krooni, detsembri töötasult arvestatud töötuskindlustusmakset summas 9 krooni ning sotsiaalmaksu summas 576 krooni.

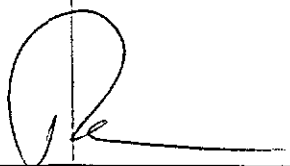


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasum 31.12.2004	13 063 krooni
2005 majandusaasta puhaskasum	77 422 krooni
Jaotamata kasum 31.12.2005	90 485 krooni
Eraldised reservkapitali	0 krooni
Kasumi kandmine teistesse reservidesse	0 krooni
Kasumi kasutamine muuks otstarbeks	0 krooni
Välja makstavad dividendid	55 000 krooni
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	35 485 krooni

Kasum välja maksta kahe nädala jooksul vastava otsuse vastuvõtmise päevast arvates.



Šoti Klubi kinnisvara OÜ osanike nimekiri seisuga 26.06.2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03-07-2006

Nr	Osaniku nimi	Aadress	registrikood / isikukood	Osa suurus EEK
1	Monika Kalda	Trummi 30D Tallinn, 12617	46303160371	5 000
2	Peeter Kangur	Hõimu 13, Tallinn, 10920	34506260240	10 000
3	Raul Normak	Vabaduse pst. 62, Tallinn, 11621	35412070393	5 000
4	Endel Edesi	Kaluri tee 6-26, Haabneeme, Viimsi vald 74001	34605120259	5 000
5	Toivo Lepik	Trummi 30 D, Tallinn, 12617	35505170271	25 000
6	Juha Ojasoo	Tridens AS, Maardu tee 57 Maardu, 74115	3530719031	5 000
7	Ain Kullo	Orjaku küla, Käina vald Hiiu Maakond, 92101	35707050321	5 000
8	Andres Lipstok	Lepa 15, Haapsalu, 90509	35702064738	5 000
9	Viktor Siilats	Tatari 54, Tallinn, 10134	35511080302	10 000
10	Armin Karu	Rannamõisa 16 Harku vald, 76901	36507310231	10 000
11	Tõnis Rüütel	Graniidi 22-4 Tallinn, 10413	35505160318	5 000
12	Toomas Sepp	Vaablase 14/7 Tallinn, 12916	35909170260	5 000
13	Valdo Kalm	Tihase 17A-6 Tallinn, 13426	36604270244	5 000
14	Andres Haamer	Pärnu mnt 506 Tallinn, 10915	34209070241	10 000
			KOKKU	110 000

Juhataja


Kaarel Tammar
26.06.2006