

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Halkitec Grupp

registrikood: 10916177

tänava/talu nimi, Kotka 44a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 5012070, +372 5015188, +372 6553254

e-posti aadress: jaanus@halkitec.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

Põhitegevusala: Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus- mitteeluhooned

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 676	1 464
Nõuded ja ettemaksed	3 149	3 878
Varud	1 037	1 037
Kokku käibevara	5 862	6 379
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 391	6 391
Materiaalne põhivara	72 492	72 987
Kokku põhivara	78 883	79 378
Kokku varad	84 745	85 757
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 500	291
Kokku lühiajalised kohustused	1 500	291
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 403	37 565
Kokku pikaajalised kohustused	32 403	37 565
Kokku kohustused	33 903	37 856
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 345	43 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 941	1 529
Kokku omakapital	50 842	47 901
Kokku kohustused ja omakapital	84 745	85 757

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	7 258	6 097
Mitmesugused tegevuskulud	-825	-659
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-495	-495
Muud ärikulud	-6	-9
Ärikasum (kahjum)	5 932	4 934
Finantstulud ja -kulud	-2 991	-3 405
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 941	1 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 941	1 529

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 932	4 934
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	495	495
Muud korrigeerimised	-2 991	-3 405
Kokku korrigeerimised	-2 496	-2 910
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	729	1 534
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 209	9
Kokku rahavood äritegevusest	5 374	3 567
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 162	-3 503
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 162	-3 503
Kokku rahavood	212	64
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 464	1 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	212	64
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 676	1 464

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	43 816	46 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 529	1 529
31.12.2011	2 556	45 345	47 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 941	2 941
31.12.2012	2 556	48 286	50 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Halkitec Grupp OÜ

Aruandeperiood: 01.01.2012-31.12.2012

Esitlusvaluuta: EUR

Finantsandmete täpsusaste: 1 EUR

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Varud

Varud koosnevad laos olevast kaubast.

Varad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude allahindlust aruandeaastal ei toimunud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on aruandes kajastatud FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ Halkitec Grupp (registrikood: 10916177) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LUMI	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 941
Kokku	48 286
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 286
Kokku	48 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7258	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Lumi	37210010230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Innar Ikla	36807130337	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6553254
Mobiiltelefon	+372 5012070
Mobiiltelefon	+372 5015188
E-posti aadress	jaanus@halkitec.com