

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Metsakohin

registrikood: 10915798

tänav a nimi, Kasteheina tn

maja ja korteri number: 2-1

alevik: Kangru

vald: Kiili

maakond: Harjumaa

postisihtnumber: 75403

telefon: +372 5210507

e-posti aadress: seppsilja@gmail.com

veebilehe aadress: www.metsakohin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Metsakohin põhitegevus on metsa varumine, oma metsa haldamine ning raieõiguse ost-müük.

Ettevõtte müügitulu oli 1 412 580 eurot, kasumit teeniti 220 019 eurot.

Teenus realiseeriti 2023. aastal Eesti Vabariigis.

Aruande perioodil uurimis-ja arendusväljaminekuid pole olnud.

2024. aastal planeeritakse jätkata investeerimist metsa-ja põllumaasse. Müügitulu märkimisväärne kasv ei ole tõenäoline kuna raiemahud ja raieküpsed puistud vähenevad aasta-aastalt.

2024. aastal jätkatakse põhitegevust.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega olid 140 896 eurot ja juhatuse liikme tasud koos sotsiaalmaksuga olid 62 244 eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmetoodika	2023.a.	2022.a.
Tegevutulukus, (%)	Puhaskasum/müügitulu x 100	15,6	35,6
Varade tulukus, (%)	Puhaskasum/varad kokku x 100	1,6	6,0
Omakapitali tulukus, (%)	Puhaskasum/omakapital kokku x 100	2,2	8,5
Maksevõime üldine tase	Käibevara/lühiajalised kohustused	27,2	17,5
Varade tootlus	Müügitulu/varad kokku	0,1	0,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	247 116	273 173	2
Nõuded ja ettemaksed	148 040	324 012	3
Bioloogilised varad	1 948 068	2 017 715	8
Kokku käibevarad	2 343 224	2 614 900	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 751 000	0	5
Nõuded ja ettemaksed	26 400	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	205 907	2 355 907	6
Materiaalsed põhivarad	1 968 249	2 094 852	7
Bioloogilised varad	7 043 656	6 867 209	8
Kokku põhivarad	10 995 212	11 317 968	
Kokku varad	13 338 436	13 932 868	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 059	1 059	9
Võlad ja ettemaksed	85 175	148 142	10
Kokku lühiajalised kohustised	86 234	149 201	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 269 133	4 020 193	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 269 133	4 020 193	
Kokku kohustised	3 355 367	4 169 394	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 760 494	8 927 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 019	833 162	
Kokku omakapital	9 983 069	9 763 474	
Kokku kohustised ja omakapital	13 338 436	13 932 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 412 580	2 337 534	12
Muud äritulud	362 402	335 842	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	32 779	-714 630	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-866 778	-612 942	14
Mitmesugused tegevuskulud	-268 837	-187 439	15
Tööjõukulud	-140 896	-168 413	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 808	-55 993	7
Muud ärikulud	-41 845	-1	
Ärikasum (kahjum)	457 597	933 958	
Intressitulud	8	0	
Intressikulud	-237 586	-109 202	17
Muud finantstulud ja -kulud	0	8 406	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220 019	833 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 019	833 162	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Tütarettevõtjat loetakse valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja aruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s. o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu kajastatakse

kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku tööea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule tööeale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

*Transpordivahendid 8-9%

Piiramata kasutusajaga Objekte (maa) ei amortiseerita. Metsakinnistute all olev maa võetakse arvele juhatuse otsusega, arvestades hinnanguliselt maa väärtust.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s. o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis

kohustusena. Kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajavahemiku jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Kuluseid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas	5 262	3 078
Raha arvelduskontodel	241 854	270 095
Kokku raha	247 116	273 173

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	102 854	102 854		
Ostjatelt laekumata arved	102 854	102 854		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 539	24 539		4
Laenunõuded	26 400		26 400	
Ettemaksed	20 647	20 647		
Tulevaste perioodide kulud	19 488	19 488		
Muud makstud ettemaksed	1 159	1 159		
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 440	148 040	26 400	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	293 841	293 841		
Ostjatelt laekumata arved	293 841	293 841		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	697	697		4
Ettemaksed	29 474	29 474		
Tulevaste perioodide kulud	28 315	28 315		
Muud makstud ettemaksed	1 159	1 159		
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 012	324 012		

Aruandeperioodil on antud laenu summas 26 400 eurot intressiga 8% aastas, laenulepingu tähtaeg on 05.11.2028.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 004		37 933
Üksikisiku tulumaks		617		2 069
Erisoodustuse tulumaks		218		218
Sotsiaalmaks		1 647		4 085
Kohustuslik kogumispension		52		200
Töötuskindlustusmaksed				177
Ettemaksukonto jääk	24 539		697	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 539	4 538	697	44 682

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16790116	Vallisalu Arenduse OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2023
Vallisalu Arenduse OÜ	1 751 000	1 751 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 751 000	1 751 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	191 837	191 837
Jääkmaksumus	191 837	191 837
Ostud ja parendused	2 150 000	2 150 000
Ümberliigitamised	14 070	14 070
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 355 907	2 355 907
Jääkmaksumus	2 355 907	2 355 907
Müügid	-1 000 000	-1 000 000
Muud muutused	-1 150 000	-1 150 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	205 907	205 907
Jääkmaksumus	205 907	205 907

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 347	11 399
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	360 364	

Muude muutuste real on kajastatud tütarettevõttele üle antud kinnistu väärtuses 1 150 000 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 989 815	366 267	23 000	389 267	11 000	2 390 082
Akumuleeritud kulum		-246 633	-14 567	-261 200		-261 200
Jääkmaksumus	1 989 815	119 634	8 433	128 067	11 000	2 128 882
Ostud ja parendused	114 808					114 808
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	114 808					114 808
Amortisatsioonikulu		-51 393	-4 600	-55 993		-55 993
Müügid (jääkmaksumuses)	-78 775					-78 775
Ümberliigitamised	-14 070					-14 070
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-14 070					-14 070
31.12.2022						
Soetusmaksumus	2 011 778	366 267	23 000	389 267	11 000	2 412 045
Akumuleeritud kulum		-298 026	-19 167	-317 193		-317 193
Jääkmaksumus	2 011 778	68 241	3 833	72 074	11 000	2 094 852
Ostud ja parendused	91 240					91 240
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	91 240					91 240
Amortisatsioonikulu		-29 508	-2 300	-31 808		-31 808
Müügid (jääkmaksumuses)	-177 436	-7 065	-1 533	-8 598		-186 034
Ümberliigitamised					-1	-1
Muud ümberliigitamised					-1	-1
31.12.2023						
Soetusmaksumus	1 925 582	351 100	0	351 100	10 999	2 287 681
Akumuleeritud kulum		-319 432	0	-319 432		-319 432
Jääkmaksumus	1 925 582	31 668	0	31 668	10 999	1 968 249

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	520 980	404 840
Masinad ja seadmed	10 871	
Transpordivahendid	8 371	
Muud masinad ja seadmed	2 500	

Kokku	531 851	404 840
--------------	----------------	----------------

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	2 788 447	2 788 447
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 770	4 770
Müügid	-752 535	-752 535
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-478 590	-478 590
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	117 697	117 697
Muud muutused	337 926	337 926
31.12.2022	2 017 715	2 017 715
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	121 204	121 204
Müügid	-404 665	-404 665
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-389 585	-389 585
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	89 719	89 719
Muud muutused	513 680	513 680
31.12.2023	1 948 068	1 948 068
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	6 663 915	6 663 915
Soetused	147 192	147 192
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	394 028	394 028
Muud muutused	-337 926	-337 926
31.12.2022	6 867 209	6 867 209
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	429 722	429 722
Soetused	74 020	74 020
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	318 094	318 094
Muud muutused	-645 389	-645 389
31.12.2023	7 043 656	7 043 656

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2023	2022
Mets	485 610	767 660
Kokku	485 610	767 660

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	2 176 643		2 176 643		6,76%	EUR	2026
Luminor Bank AS	1 073 003		1 073 003		6,76%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	3 249 646		3 249 646				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	20 546	1 059	4 190	15 297	5%	EUR	2053
Muud laenukohustised kokku	20 546	1 059	4 190	15 297			
Laenukohustised kokku	3 270 192	1 059	3 253 836	15 297			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	2 896 643		2 896 643		5,06%	EUR	2026
Luminor Bank AS	1 103 003		1 103 003		5,06%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	3 999 646		3 999 646				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	21 606	1 059	4 236	16 311	5%	EUR	2053
Muud laenukohustised kokku	21 606	1 059	4 236	16 311			
Laenukohustised kokku	4 021 252	1 059	4 003 882	16 311			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	1 175 190	1 114 000
Kokku	1 175 190	1 114 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 065	66 065	
Võlad töövõtjatele	3 231	3 231	
Maksuvõlad	4 538	4 538	4
Muud võlad	11 341	11 341	
Intressivõlad	9 367	9 367	
Muud viitvõlad	1 974	1 974	
Kokku võlad ja ettemaksed	85 175	85 175	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 381	71 381	
Võlad töövõtjatele	11 049	11 049	
Maksuvõlad	44 682	44 682	4
Muud võlad	21 030	21 030	
Intressivõlad	15 286	15 286	
Muud viitvõlad	5 744	5 744	
Kokku võlad ja ettemaksed	148 142	148 142	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Natura 2000 toetus erametsamaale, piiranguvöönd	0	6 618	6 618	0	
Erametsakeskus, Vääriselupaiga toetus	0	773	773	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	7 391	7 391	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	7 391	7 391	0	13

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Natura 2000 toetus erametsamaale, piiranguvöönd	0	5 266	5 266	0	
Erametsakeskus, Vääriselupaiga toetus	0	2 497	2 497	0	
Metsauuendustoetus	0	8 534	8 534	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		16 297	16 297		
Kokku sihtfinantseerimine		16 297	16 297		13

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 412 580	2 337 534	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 412 580	2 337 534	
Kokku müügitulu	1 412 580	2 337 534	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tulu kasvava metsa müügist	485 610	767 660	8
Tulu metsamaterjali müügist	806 178	1 469 830	
Tulu transportteenuse müügist	53 641	46 285	
Tulu muudest teenustest	57 024	41 766	
Tulu põllumajandusliku toodangu müügist	780	594	
Tulu põllumaa rendist	9 347	11 399	6
Kokku müügitulu	1 412 580	2 337 534	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	304 690	326 065	7
Tulu sihtfinantseerimisest	16 297	7 391	11
Muud	41 415	2 386	
Kokku muud äritulud	362 402	335 842	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-735 368	-417 016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-24 044
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-4 600	0
Energia	-87 745	-147 942
Kütus	-87 745	-147 942
Transpordikulud	-21 773	-7 628
Maamaks	-15 649	-16 312
Muud	-1 643	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-866 778	-612 942

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-29 676	0
Mitmesugused bürookulud	-4 667	-4 748
Lähetuskulud	0	-139
Koolituskulud	-314	-2 001
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13 806	-13 426
Metsauuenduskulud	-12 715	-18 113
Autode remont ja hooldus	-68 495	-66 106
Muud	-139 164	-82 906
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-268 837	-187 439

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-105 973	-126 238
Sotsiaalmaksud	-34 923	-42 175
Kokku tööjõukulud	-140 896	-168 413
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-237 586	-109 169
Intressikulu kapitalirendilt	0	-33
Kokku intressikulud	-237 586	-109 202

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Metsakohin OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	22 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 000	22 130
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 349	52 018
Kokku võlad ja ettemaksed	59 349	52 018

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	26 400	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 400	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	261 000	261 000	0	8 391
Kokku antud laenud	0	261 000	261 000	0	8 391
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023		
Tütarettevõtjad	0	26 400	26 400		
Kokku antud laenud	0	26 400	26 400		

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	110 000	210 000	0	1 100
Kokku laenukohustised	100 000	110 000	210 000	0	1 100

MÜÜDUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 246	48 626		6 466	29 126
Kokku müüdnud	1 246	48 626		6 466	29 126

OSTETUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		615 944	19 000		271 954
Kokku ostetud		615 944	19 000		271 954

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	46 800	46 800

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgselt toimus ettevõtte jagunemine, mille käigus Metsakohin OÜ (Jagunev ühing) annab Omandavale ühingule üle vara, milleks on tütarettevõtja Vallisalu Arendus OÜ osa nimiväärtusega 2 000 eurot, bilansiline väärtus 1 751 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2024

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA SEPP	Juhatuse liige	17.05.2024
TÕNU SEPP	Juhatuse liige	17.05.2024
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	17.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Metsakohin osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Metsakohin (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

18.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	18.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 760 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 019
Kokku	9 980 513
Jaotamine	
Tulevaste perioodide investeeringuteks	9 980 513
Kokku	9 980 513

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	1412580	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088038
Mobiiltelefon	+372 5210507
E-posti aadress	seppsilja@gmail.com
Veebilehe aadress	www.metsakohin.ee