

27-06-2005

11 eu 45296



- 1 -

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.JAANUAR 2004.A. - 31.DETSEMBER 2004.A.

ETTEVÕTTE NIMETUS: OÜ TÕRVA KAUBANDUS

ADDRESS: TÕRVA VALGA 3
68606 VALGAMAA

TELEFON: 076 33 201

ÄRIREGISTR NR.: 10915491

JUHATUSE LIIGE: JAANIS ILVES

AGO KASAK

HELMUD KASAK



PÕHITEGEVUSALA: KINNISVARA OST-MÜÜK, VAHENDUS, HALDUS
JA ARENDUS

MAJANDUSAASTA ARUANDELE ON LISATUD OSANIKE NIMEKIRI.

27 -06- 2005

- 2 -

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Aruanne on koostatud 2004a. kohta ja koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest .

Aruande kinnitas juhatuse liige

31.05.2005a.

Tõrvas 31.05.2005.a.

Jaanis Ilves juhatuse liige

Tõrvas 31.05.2005.a.

Ago Kasak juhatuse liige

Tõrvas 31.05.2005

Helmud Kasak juhatuse liige

2004.a.TEGEVUSARUANNE.

OÜ TÕRVA KAUBANDUSE põhitegevusalad 2004.a. olid kinnisvara ost, haldus ja arendus, ehitustööd ja pindade rentimine. Peale 2004.a. lõppu otsustas ettevõtte jätkata oma tegevust ka järgneval aastatel samade tegevusaladega.

Keskmine töötajate arv 2004.a. oli 1 ja palkade kogusumma 34 059.- krooni.

Juhatuse liikmetele 2004.a. lisatasu juhatuse liikmeks oleku eest makstud ei ole. Juhatuse liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

27 -06- 2005

- 3 -

RAAMATUPIDAMISBILANSS OÜ TÕRVA KAUBANDUS

AKTIVA (vara)	31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD	164 428.-	72 071.-
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjatelt laekumata arved	27 786.-	
VIITLAEKUMISED		
Intressid		9.-
ETTEMAKSTUD TULEVASTE		
PERIOODIDE KULUD		
Maksude ettemaksed(lisa 1)	-	301 390.-
Muud ettemakstud tulevaste		
perioodide kulud	6 045.-	
VARUD		
Ettemaksed tarnijatele	-	218 992.-
KÄIBEVARA KOKKU:	198 259.-	592 462.-
PÕHIVARA		
MATERIAALNE PÕHIVARA		
(lisa 2)		
Kinnisvarainvesteering	10 128 303.-	1 400 000.-
Lõpetamata ehitus	-	3 161 510.-
Muu inventar	27 519.-	
Põhivara kulum	-255 477.-	-7 000.-
MATERIAALNE PÕHIVARA	9 900 345.-	
KOKKU:		4 554 510.-
PÕHIVARA KOKKU:	9 900 345.-	4 554 510.-
AKTIVA KOKKU:	10 098 604.-	5 146 972.-



27 -06- 2005

- 4 -

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
VÕLAKOHUSTUSED		
Pikaajaliste pangalaenude		
Tagasimaksed järgmisel perioodil	566 000.-	
VÕLAD TARNIJATELE		
Tarnijatele tasumata arved	667 342.-	
MAKSUVÕLAD(lisa 3)	23 195.-	1 980.-
VIITVÕLAD		
Võlad töövõtjatele (lisa 4)	4 342.-	3 099.-
Intressivõlad	155.-	
LÜHIAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	1 261 034.-	5 079.-
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Pangalaenud(lisa 5)	5 070 915.-	2 373 564.-
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	5 070 915.-	2 373 564.-
KOHUSTUSED KOKKU:	6 331 949.-	2 378 643.-
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
OSAKAPITALI NOMINAALVÄÄRTUS	2 470 000.-	40 000.-
SISSEMAKSTUD REGISTREERIMATA OSAKAPITAL	1 184 000.-	2 824 000.-
EELMISTE PERIOODIDE KAHJUM	-95 671.-	
ARUANDEAASTA KASUM	208 326.-	-95 671.-
OMAKAPITAL KOKKU:	3 766 655.-	2 768 329.-
PASSIVA KOKKU:	10 098 604.-	5 146 972.-



27-06-2005

- 5 -

KASUMIARUANNE OÜ TÕRVA KAUBANDUS

SKEEM 1

ÄRITULUD	2004	2003
MÜÜGITULUD	1 588 636.-	-
ÄRITULUD KOKKU:	1 588 636.-	-
ÄRIKULUD		
MITMESUGUSED TEGEVUS- KULUD	753 868.-	63 438.-
TÖÖJÕUKULU		
a)palgakulu	34 013.-	12 008.-
b)sotsiaalmaksud	11 405.-	3 565.-
KULUM		
a)põhivara kulum	248 477.-	7 000.-
KOKKU ÄRIKULUD:	1 047 763.-	86 011.-
ÄRIKASUM:	540 873.-	-86 011.-
FINANTSTULUD		
Intressitulud	-	9.-
KOKKU FINANTSTULUD:	-	9.-
FINANTSKULUD		
a)intressikulud	332 547.-	9 669.-
KOKKU FINANTSKULUD	332 547.-	9 669.-
ARUANDEAASTA KASUM	208 326.-	-95 671.-



27-06-2005

- 6 -

OÜ TÕRVA KAUBANDUSE RAHAVOOG 2004

2003

I.RAHAVOOG PÕHITEGEVUSEST

1.Aruandeaasta kasum	+208 326.-	-95 671.-
Põhivara kulum	+ 248 477.-	+7 000.-
KOKKU:	+ 456 803.-	-88 671.-
2.Käibevara muutused		
Nõuded ostjate vastu	-27 786.-	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	+295 345.-	-301 390.-
Viitlaekumised	+9.-	-9.-
Varud	+218 992.-	-218 992.-
KOKKU:	+486 560.-	-520 391.-
3.Lühiajaliste kohustuste muutused		
Võlad tarnijatele	+667 342.-	
Maksuvõlad	+21 215.-	+1 980.-
Viitvõlad	+ 1 398.-	+3 099.-
KOKKU:	+ 689 955.-	+5 079.-
KOKKU I OSA:	+1 633 318.-	-603 983.-

II RAHAVOOG INVESTEERIMISEST

Soetatud põhivara	-4 379 312.-	-1 400 000.-
Lõpetamata ehitus	-	-3 161 510.-
KOKKU II OSA :	-4 379 312.-	-4 561 510.-

III.RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST

Saadud laenu	+3 626 436.-	+2 373 564.-
Tasutud laenu	- 363 085.-	
Osakapital	+1 215 000.-	+40 000.-
Registreerimata osakapital	-1 640 000.-	+2 824 000.-
KOKKU III OSA :	+2 838 351.-	+5 237 564.-
KOKKU I,II,III OSA :	+92 357.-	+72 071.-

RAHA JA PANGAKONTODE
MUUTUS BILANSIS

+92 357.-	+ 72 071.-
-----------	------------



27-06-2005

- 7 -

AASTAARUANDE LISAD OÜ TÕRVA KAUBANDUS

OÜ TÕRVA KAUBANDUS 2004.a. aastaaruanne on koostatud vastavalt heale raamatupidamistavale ja EV kehtivatele seadustele. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud on 6 045.-

2. PÕHIVARA LIIKUMINE.

Põhivara piirmäär on alates 15 000.- krooni.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil järgnevate normide alusel;

Hooned 3% kuni 8 %

Muu inventar 20 %, 40 %

Põhivara liikumine 2004.a.jääkmaksumuses.

	01.01.2003	sissetulek	aasta amort 2004	31.12.2004
kokku	1 393 000.-	8 755 822.-	248 477.-	9 900 345.-
s.h.kinnisvara investeering	1 393 000.-	8 728 303.-	238 387.-	9 882 916.-
Muu inventar	-	27 519.-	10 090.-	17 429.-

3. MAKSUVÕLAD.

	31.12.2004	31.12.2003
üksikisiku tulumaks	1 138.-	488.-
töötuskindlustusmaks	117.-	66.-
sotsiaalmaks	2 570.-	1 426.-
pensionikindlustus	77.-	-
käibemaks	19 293.-	-

KOKKU: 23 195.-

KOKKU: 1 980.-

4. POTENSIAALSED KOHUSTUSED.

	31.12.2004	31.12.2003
Puhkusereservikohustus bilansis	1 107.-	1 153.-

27-06-2005

5 .PANGALAENUD.

.....

Pikaajalist laenu saadakse Aktsiaselts Eesti Ühispangalt. Laenu väljamaksmise periood panga poolt on 31.10.2003.a. kuni 30.09.2004.a.Seisuga 31.12.2003.a. saadi pangalt laenu 2 373 564.- krooni.Laenu kasutamise otstarve on Ärikeskuse ehitus Tõrva Valga 3. Intressimäär on muutuv Panga Eesti krooni laenude baasintress+ 4,5% aastas.Laenu tagastamine toimub vastavalt graafikule, esimene maksmine on 15.06.2004.a.Laenu viimane tasumine on aastal 2008. Intressi makstakse iga kuuliselt.Aastal 2004 saadi laenu juurde 3 626 436.- krooni ja maksti tagasi laenu 363 085.- krooni. 2005 aastal kuulub tagasimaksmisele 566 000.- krooni.

Laenulepingu täitmise tagamine: Hüpoteegilepinguga kinnistu asukohaga Valga tn. 3 ja 3a.

OMAKAPITAL MUUTUSTE ARUANNE

Aastal 2003 maksti sisse osakapitaliks 2 864 000.- krooni, Äriregistris registreeriti 40 000.- krooni, seega seisuga 31.12.2003 on OÜ Tõrva Kaubanduse osakapital 40 000.- krooni.Osade arv on 2 ja ühe osa nominaalväärtus on 20 000.- krooni.Aastal 2004 registreeriti osakapital summas 2 470 000.- krooni. Osade arv on 2,mille nominaalväärtused on 1 233 000.-krooni ja 1 osa , mille nominaalväärtus on 4 000.- krooni.

2004.a. kasum oli 208 326.- krooni.



27-06-2005

- 9 -

KASUMI JAOTAMISE OTSUS.

EELMISTE PERIOODIDE KAHJUMI JÄÄK ENNE 2004.A. ARUANDEAASTA
KINNITAMIST OLI -95 671.- KROONI.

2004.A. KASUM OLI 208 326.- KROONI.

2004.A. PUHASKASUMIST KANTAKSE RESERVKAPITALI 10 416.- KROONI.

EELMISTE PERIOODIDE KASUM PÄRAST 2004.A. ARUANDEAASTA KINNITAMIST
ON 102 239.- KROONI, MIS JÄÄB JAOTAMATA KASUMIKS



27 -06- 2005

- 10 -

JUHATUSE DEKLARATSIOON.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.04 ja aruande koostamispäeva 31.05.2005.a. vhemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing Tõrva Kaubandus OÜ jätkuvaklt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige J. Ilves

2005 05 31



27-06-2005

.....

ÕÜ TÕRVA KAUBANDUS OSANIKE NIMEKIRI.

OSANIKU NIMI: JAANIS ILVES AGO KASAK MIHKEL SEIN

ADDRESS: TÕRVA VALGA 3 HARJUMAA VIIMSI V. TAMME 17-74
68606 VALGAMAA MERERANNA TEE 2-8 HAAPSALU

ISIKUKOOD: 36310160239 35702080274 36903124729

OSADE NIMI-
VÄÄRTUS: 1 OSA 1 OSA 1 OSA

NOMINAAL-
VÄÄRTUS: 1 233 000.- KROONI 1 233 000.- KROONI 4 000.- KROONI

