

Majandusaasta aruanne

OÜ TÕRVA KAUBANDUS

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Äriregistri kood 10915491
Aadress: VALGA 3, TÕRVA 68606

Põhitegevusala Kinnisvara ost-müük, vahendus, haldus ja arendus



Kaubandusregister
03.07.2007
176 75803
.....di

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11-12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Müügitulu	15
Lisa 7 Muud äritulud ja ärikulud	15
Juhatuse allkirjad 2006 a. majandusaasta aruandele....	16

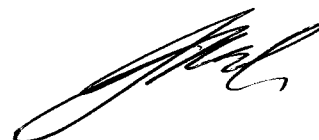


TEGEVUSARUANNE

OÜ Tõrva Kaubanduse põhitegevusala 2006 aastal oli kinnisvara haldus ja arendus, ehitustööd ja pindade rentimine. 2006 aastal tegeldi suures mahus kinnisvara ehitustöödega millega seoses on tekkinud ka ettevõttel jooksvas aastas kahjum mida loodetakse katta rendituluga järgnevatel aastatel.

Keskmine töötajate arv oli 2006 aastal 1 ja palkade kogusumma 16176 krooni.

Juhatuse liikmetele 2006 aastal juhatuse liikme tasu ei makstud . Juhatuse liikmetele soodustusi ei tehtud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tõrva Kaubandus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

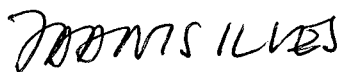
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tõrva Kaubandus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgas, 25. juunil 2007.a



Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	242 058	518 472
Lühiajalised finantsinvesteeringud			44 678
Nõuded ja ettemaksed	3,4	242 012	32 777
Käibevara kokku		484 070	595 927
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud			10 258 303
Materiaalne põhivara	5	10 108 758	426 470
Põhivara kulum			-571 223
Põhivara kokku		10 108 758	10 113 550
AKTIVA (VARAD) KOKKU		10 592 828	10 709 477
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		640221	556 580
Võlad ja ettemaksed		436 641	318 827
Lühiajalised kohustused kokku		1076862	875 407
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		6553346	5 566 568
Pikaajalised kohustused kokku		6553346	5 566 568
KOHUSTUSED KOKKU		7 630 208	6 441 975
OMAKAPITAL			
Osakapital		2 470 000	2 470 000
Sissemakstud registreerimata osakapital		1 184 000	1 184 000
Kohustuslik reservkapital		35 458	10 416
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		578 044	102 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 304 882	500 847
OMAKAPITAL KOKKU		2 962 620	4 267 502
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		10 592 828	10 709 477



Kasumiaruanne /SKEEM 1/
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	6	2 743 942	2 297 928
Muud äritulud	7	6 291	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 144 222	
Mitmesugused tegevuskulud		-223 911	-1 084
Tööjõu kulud			330
Palgakulu		-12 135	-53 723
Sotsiaalmaksud		-4 041	-16 252
Tööjõu kulud kokku		-16 176	-69 975
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-242 868	-315 746
Muud ärikulud	7	-16 474	
Ärikasum (-kahjum)		-893 418	827 877
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-331 762	-327 254
Muud finantstulud ja -kulud		-79 702	224
Finantstulud ja -kulud kokku		-411 464	-327 030
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 304 882	500 847
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 304 882	500 847



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-1 805 729
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		242 868
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-164 557
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 754 801
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		475 805
Kokku rahavood äritegevusest		5 503 188
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-238 076
Saadud intressid		
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-238 076
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-5 566 568
Kohustuslik reservkapital		25 042
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 541 526
Rahavood kokku		-276 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	518 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-276 414
Valuutakursi muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	242 058



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa-kapital	Sissemakstud regist.osakapital	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Saldo 2004.a. aastaaruandes	2 470 000		0		112 655	2 582 655
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	1 184 000	0	0		1 184 000
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	2 470 000	1 184 000	0	0	112 655	3 766 655
 Aruandeperioodi puhaskasum	 0	 0	 0		 500 847	 500 847
 Kohustusliku reservkapitali suurendamine	 0	 0	 0	 10 416	 -10 416	 0
Saldo seisuga 31.12.2005	2 470 000	1 184 000	0	10 416	603 086	4 267 502
					-1 304	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	882	-1 304 882
 Kohustusliku reservkapitali suurendamine				 25 042	 -25 042	 0
 Saldo seisuga 31.12.2006	 2 470 000	 1 184 000	 0	 35 458	 -726 838	 2 962 620



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tõrva kaubandus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2	Raha
	31.12.2006
Sularaha kassas	73 339
Pangakontod	168 719
Raha kokku	242 058 0

Lisa 3	Nõuded ja ettemaksed
	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	90 960
Nõuded ostjate vastu kokku	90 960
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	151 052
Ettemaksed kokku	151 052
Nõuded ja ettemaksed kokku	242 012

Lisa 4	Maksud			
	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	151 052		0	5 894
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	
Üksikisiku tulumaks	0			1 848
Sotsiaalmaks	0			2 670
Kohustuslik kogumispension	0			162
Töötuskindlustusmaks	0			96
Kokku	151 052	0	0	10 670

Lisa 5

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaksete põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	9882917	17428	0		0	9900345
Soetamine	130000	16940		382011		528951
sh lõpetamata ehitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga						0
Müük (-)						0
Mahakandmine (-)						0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks						0
Soetusmaksumus 31.12.2005	10258303	44459	0	382011	0	10684773
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	559651	11572	0	0	0	571223
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	227117	15751				242868
Müüdud põhivara kulum (-)						0
Mahakantud põhivara kulum (-)	71100					0
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)						0
Soetamine aruandeaastal				309176		309176
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	857868	27323	0		0	1146625
Jääkmaksumus 31.12.2005	9698652	32887	0	382011	0	10113550
Jääkmaksumus 31.12.2006	9400435	17136	0	691187	0	10108758

Lisa 6

Müügitulu

OÜ TÕRVA KAUBANDUS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006
Eesti	2 743 942
Kokku	2 743 942

OÜ TÕRVA KAUBANDUS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2006
Renditeenus	2 743 942
Kokku	2 743 942

Lisa 7

**Muud äritulud ja muud
ärikulud**

Muud äritulud

2006

Muud äritulud

6 291

Muud äritulud kokku

6 291

Muud ärikulud

2006

Muud ärikulud

-16 474

Muud ärikulud kokku

-16 474



OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2006

Jaanis Ilves isikukood 36310160239

1 (üks) osa nimiväärtusega 1 233 000 (üks miljon kakssada kolmkümmend kolm tuhat krooni)

Aadress: Valga 3, Tõrva, Valgamaa 68608

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2006

Ago Kasak isikukood 35702080274

1 (üks) osa nimiväärtusega 1 233 000 (üks miljon kakssada kolmkümmend kolm tuhat krooni)

Aadress: Mereranna tee 2-8, Viimsi vald, Harjumaa

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2006

Mihkel Sein isikukood 36903124729

1 (üks) osa nimiväärtusega 4000 (neli tuhat krooni)

Aadress: tamme 17-74, Haapsalu



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Tõrva Kaubandus 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25. juunil 2007, kinnitamine

FRANIS ILVES 
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

ANDRASK VILUR
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Mihkel Seer Väär
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)