

Majandusaasta aruanne

OÜ TÕRVA KAUBANDUS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 09. 2008

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

18 L. 91940
.....
EJ.

Äriregistri kood 10915491
Aadress: VALGA 3, TÕRVA 68606

Põhitegevusala Kinnisvara ost-müük, vahendus, haldus ja arendus

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11-12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 6 Müügitulu	15
Juhatuse allkirjad 2007 a. majandusaasta aruandele....	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Tõrva Kaubanduse põhitegevusala 2007 aastal oli kinnisvara haldus ja arendus, ehitustööd ja pindade rentimine. Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori EMTAK 2008 järgi on kood 68201 Enda või renditud kinnivara üürileandmine või käitus.

Keskmine töötajate arv oli 2007 aastal 2 ja tööjõukulu kogusumma 87503 krooni.

Juhatuse liikmetele 2007 aastal juhatuse liikme tasu ei makstud . Juhatuse liikmetele soodustusi ei tehtud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Tõrva Kaubandus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tõrva Kaubandus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgas, 25. juunil 2008.a

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	333 292	242 058
Nõuded ja ettemaksed	3	77 973	242 012
Käibevara kokku		411 265	484 070
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	11 469 077	10 108 758
Põhivara kokku		11 469 077	10 108 758
AKTIVA (VARAD) KOKKU		11 880 342	10 592 828
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		1 222 179	640 221
Võlad ja ettemaksed		255 036	436 641
Lühiajalised kohustused kokku		1 477 215	1 076 862
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		6 869 312	6 553 346
Pikaajalised kohustused kokku		6 869 312	6 553 346
KOHUSTUSED KOKKU		8 346 527	7 630 208
OMAKAPITAL			
Osakapital		2 470 000	2 470 000
Registreerimata osakapital			1 184 000
Kohustuslik reservkapital		35 458	35 458
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-726 838	578 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 755 195	-1 304 882
OMAKAPITAL KOKKU		3 533 815	2 962 620
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		11 880 342	10 592 828



Kasumiaruanne /SKEEM I/
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	6	3 219 915	2 743 942
Muud äritulud		1 184 001	6 291
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kapitalis. väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 269 333	-3 144 222
Mitmesugused tegevuskulud		-364 151	-223 911
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-65 644	-12 135
Sotsiaalmaksud		-21 859	-4 041
Tööjõu kulud kokku		-87 503	-16 176
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-403 647	-242 868
Muud ärikskulud		-3 303	-16 474
Äriksaum (-kahjum)		2 275 979	-893 418
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõttesse			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõttesse			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressikulud		-520 925	-331 762
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			
Muud finantstulud ja -kulud		141	-79 702
Finantstulud ja -kulud kokku		-520 784	-411 464
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 755 195	-1 304 882



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 275 979	-1 805 729
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		403 647	242 868
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-12 987	-164 557
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		314 778	6 754 801
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			475805
Kokku rahavood äritegevusest		2 981 417	5 503 188
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-1 763 966	-238 076
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 763 966	-238 076
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-1 136 633	-5 566 568
Kohustuslik reservkapital		10 416	25 042
Rendi põhiosa tagasimaksed			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 126 217	-5 541 526
Rahavood kokku		91 234	-276 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		242 058	518 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus		91 234	-276 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		333 292	242 058



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Sissemakstu d registreerima ta osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Saldo 2005.a. aastaaruandes	2 470 000	1 184 000	10 416	603 086	4 267 502 0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	2 470 000	1 184 000	10 416	603 086	4 267 502
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-1 304 882	-1 304 882
Saldo seisuga 31.12.2006	2 470 000	1 184 000	10 416	-701 796	2 962 620
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 755 195	1 755 195
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			25 042	-25 042	0
Tagasimakstud registreerimata osakapital	0	-1 184 000	0	0	-1 184 000
Saldo seisuga 31.12.2007	2 470 000	0	35 458	1 028 357	3 533 815



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Tõrva kaubandus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2	Raha	
	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	56658	73339
Pangakontod	276634	168719
Raha kokku	333292	242058

Lisa 3	Nõuded ja ettemaksed	
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	77973	90960
Nõuded ostjate vastu kokku	77973	90960
 Nõuded ja ettemaksed kokku	 77973	 90960

Lisa 4	Maksud			
	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		8092	151052	
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	
Üksikisiku tulumaks	0	6324		
Sotsiaalmaks	0	9937		
Kohustuslik kogumispension	0	605		
Töötuskindlustusmaks	0	264		
Kokku		25222	150052	0



Lisa 5

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	10313779	0	0	691187	0	11004966
Soetamine	1763966					1763966
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga						0
Müük (-)						0
Mahakandmine (-)						0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks						0
Soetusmaksumus 31.12.2007	12077745	0	0	691187	0	12768932
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	896209	0	0	0	0	896209
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	403647					403647
Müüdud põhivara kulum (-)						0
Mahakantud põhivara kulum (-)						0
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)						0
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1299856	0	0	0	0	1299856
Jääkmaksumus 31.12.2006	9417570	0	0	691187	0	10108757
Jääkmaksumus 31.12.2007	10777889	0	0	691187	0	11469076

Lisa 6

Müügitulu

OÜ TÕRVA KAUBANDUS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti (kood 68201)	3219915	2743942
Kokku		2743942

OÜ TÕRVA KAUBANDUS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Renditeenus (68201)	3219915	2743942
Kokku		

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ TÕRVA KAUBANDUS juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1755195 tuhat krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse – 1755195

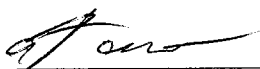
Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende summas 1028357 tuhat krooni .

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Tõrva Kaubandus 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25. juunil 2008, kinnitamine



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2007

Jaanis Ilves isikukood 36310160239

1 (üks) osa nimiväärtusega 1 233 000 (üks miljon kakssada kolmkümmend kolm tuhat krooni)

Aadress: Valga 3, Tõrva, Valgamaa 68608

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2007

Ago Kasak isikukood 35702080274

1 (üks) osa nimiväärtusega 1 233 000 (üks miljon kakssada kolmkümmend kolm tuhat krooni)

Aadress: Mereranna tee 2-8, Viimsi vald, Harjumaa

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2007

Mihkel Sein isikukood 36903124729

1 (üks) osa nimiväärtusega 4000 (neli tuhat krooni)

Aadress: Tamme 17-74, Haapsalu