

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Tõrva Kaubandus

registrikood: 10915491

tänavatalu nimi, Valga 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõrva linn

vald:

postisihtnumber: 68605

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	11
Lisa 3 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Tõrva Kaubanduse põhitegevusala 2009 aastal oli kinnisvara haldus ja arendus, ehitustööd ja pindade rentimine. Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori EMTAK 2009 järgi on kood 68201 Enda või renditud kinnivara üürileandmine või käitus. 2010 aastal jätkatakse samadel suundadel

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tõrva Kaubandus juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 01.08.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Tõrva Kaubandus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	365 983	329 787
Nõuded ja ettemaksed	140 499	157 506
Kokku käibevara	506 482	487 293
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	10 350 576	11 375 517
Materiaalne põhivara	442 181	
Kokku põhivara	10 792 757	11 375 517
Kokku varad	11 299 239	11 862 810
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	801 511	849 894
Võlad ja ettemaksed	200 821	177 894
Kokku lühiajalised kohustused	1 002 332	1 027 788
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 101 777	6 919 370
Kokku pikaajalised kohustused	6 101 777	6 919 370
Kokku kohustused	7 104 109	7 947 158
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 470 000	2 470 000
Kohustuslik reservkapital	35 458	35 458
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 410 194	1 028 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 478	381 837
Kokku omakapital	4 195 130	3 915 652
Kokku kohustused ja omakapital	11 299 239	11 862 810

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	3 575 954	3 701 185
Muud äritulud	4	6 134
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 348 318	-1 359 515
Mitmesugused tegevuskulud	-431 384	-440 577
Tööjõukulud	-312 005	-254 348
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-585 449	-563 465
Muud ärikulud	-4	-40
Ärikasum (-kahjum)	898 798	1 089 374
Finantstulud ja -kulud	-619 320	-707 537
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	279 478	381 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 478	381 837

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	898 798	1 089 374
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	585 449	563 465
Kokku korrigeerimised	585 449	563 465
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 189	-79 533
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-817 593	-863 598
Kokku rahavood äritegevusest	647 465	709 708
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	239 307	87 541
Kokku rahavood investeerimistegevusest	239 307	87 541
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-850 576	-785 490
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-850 576	-785 490
Kokku rahavood	36 196	11 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	329 787	318 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 196	11 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	365 983	329 787

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 470 000		1 028 357	3 498 357
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		35 458	381 837	417 295
31.12.2008	2 470 000	35 458	1 410 194	3 915 652
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			279 478	279 478
31.12.2009	2 470 000	35 458	1 689 672	4 195 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Tõrva kaubandus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	189 876	191 708
Sotsiaalmaksud	122 129	62 678
Kokku tööjõukulud	312 005	254 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tõrva Kaubandus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtorganit
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tõrva Kaubandus (registrikood: 10915491) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KASAK	Juhatuse liige	29.09.2010
JAANIS ILVES	Juhatuse liige	29.09.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 410 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 478
Kokku	1 689 672
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 689 672
Kokku	1 689 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3575954	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Sein	36903124729	Tamme 17-74, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	4000 EEK
Jaanis Ilves	36310160239	Valga 3, Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	1233000 EEK
Osaühing OGA VISION	11070707	Randvee tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1233000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633201
E-posti aadress	marika.ilves@email.ee