

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Tõrva Kaubandus

registrikood: 10915491

aadress: Kevade tn 3a

68605 Tõrva linn

Tõrva vald

Valga maakond

telefon: +372 7633201

e-posti aadress: jaanis.ilves@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Tõrva Kaubandus OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraobjektide rent ja käitus.
- 2012 majandusaastal alustati kõrvaltegevusena fotostuudio ja -disaini alal.
- 2017 majandusaastal lõpetati laohoone renoveerimistööd. Jätkati rendipindade väljarentimist.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 86 757 (2016.a. 98 996) eurot ehk ca' 12% väiksem võrreldes eelmise majandusaastaga.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks sarnast või suuremat müügitulu.

Arengusuunad:

- Leida uusi arendusprojekte, et laiendada turuosa Tõrva linnas.

Investeeringud:

- 2017 aastal investeeriti kinnisvarainvesteeringute ja laohoone ehituseks 56 868 (2016.a. 90 975) eurot ja materiaalsesse põhivarasse 0 (2016.a. 0) eurot.
- 2018. aastal investeeringuid põhivaradesse ei planeerita.

Juhtkond:

- Aruandeaastal oli ettevõtte juhatuses 2 (2016.a. 2) liiget. Juhtkonna tasu oli 9 069 (2016.a. 10 697) eurot, ning sotsiaalmaksude kulu 2 993 (2016.a. 3 530) eurot.

Jaanis Ilves
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	593	2 050	2
Nõuded ja ettemaksed	15 740	18 331	
Nõuded ostjate vastu	15 104	9 668	
Nõuded seotud osapoolte vastu	190	190	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	446	8 473	3
Kokku varud	2 667	0	
Müügiks ostetud kaubad	2 652	0	
Ettemaksed varude eest	15	0	
Kokku käibevarad	19 000	20 381	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	489 870	489 870	4
Materiaalsed põhivarad	189 837	145 392	5
Kokku põhivarad	679 707	635 262	
Kokku varad	698 707	655 643	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 444	51 988	6
Võlad ja ettemaksed	16 130	8 497	
Võlad tarnijatele	4 184	3 577	
Võlad töövõtjatele	783	887	
Maksuvõlad	2 022	872	3
Muud võlad	4 875	386	
Muud saadud ettemaksed	4 266	2 775	
Kokku lühiajalised kohustised	51 574	60 485	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	118 166	74 518	6
Kokku pikaajalised kohustised	118 166	74 518	
Kokku kohustised	169 740	135 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 273	63 273	9
Kohustuslik reservkapital	6 327	6 327	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 040	420 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 327	30 068	
Kokku omakapital	528 967	520 640	
Kokku kohustised ja omakapital	698 707	655 643	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	86 757	98 996	10
Muud äritulud	0	2 249	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 190	-29 118	12
Mitmesugused tegevuskulud	-19 897	-17 640	13
Tööjõukulud	-12 062	-14 227	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 099	-7 297	5
Muud ärikulud	-1 051	-10	15
Ärikasum (kahjum)	13 458	32 953	
Intressikulud	-5 131	-2 885	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 327	30 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 327	30 068	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõrva Kaubandus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

Tõrva Kaubandus OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2013. majandusaastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja rahalähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individaalmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni

väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh töönaoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33-50
Masinad ja seadmed	10
Muu põhivara	5

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Ajaliselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

* Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist "Finantskohustused". Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

* Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi ehk järelemaksu tingimustel väljarenditud vara on bilansist välja kantud rendilepingu sõlmimise hetkel (kas põhivaradest või varudest) ja kajastatakse vastavalt kas lühiajalise või pikaajalise nõudena. Ettevõttes on järelemaksuga müüdnud kaupadele intressimääraks 0%. Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglase väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Tõrva Kaubandus OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust. Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Tõrva Kaubandus OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Tõrva Kaubandus OÜ äriolulistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	49
Arvelduskontod	593	2 001
Kokku raha	593	2 050

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	12
Käibemaks	0	1 339	736	0
Üksikisiku tulumaks	0	114	0	234
Sotsiaalmaks	0	293	0	315
Kohustuslik kogumispension	0	18	0	18
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	258	0	293
Ettemaksukonto jääk	446		7 737	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	446	2 022	8 473	872

Real "Muud maksuvõlad" kajastuvad arvestuslikud, kuid deklareerimata sotsiaalmaksud väljamaksmata tasudelt.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	490 322
Ostud ja parendused	20 797
Ümberliigitamised	-21 249
31.12.2016	489 870
31.12.2017	489 870

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	70 366	68 479
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-33 203	-26 674

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	12 782	51 920	51 920	16 247	4 159	85 108
Akumuleeritud kulum	-1 975	-7 979	-7 979	-13 440	0	-23 394
Jääkmaksumus	10 807	43 941	43 941	2 807	4 159	61 714
Ostud ja parendused	0	0	0	0	90 975	90 975
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0				90 975	90 975
Amortisatsioonikulu	-252	-5 184	-5 184	-1 861	0	-7 297
31.12.2016						
Soetusmaksumus	12 782	51 920	51 920	15 523	95 134	175 359
Akumuleeritud kulum	-2 227	-13 163	-13 163	-14 577	0	-29 967
Jääkmaksumus	10 555	38 757	38 757	946	95 134	145 392
Ostud ja parendused	0	0	0	0	56 868	56 868
Amortisatsioonikulu	-622	-5 009	-5 009	-468	0	-6 099
Ümberliigitamised	147 843	0	0	0	-152 002	-4 159
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	147 843		0	0	-147 843	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	-4 159	-4 159
Muud muutused	0	-2 165	-2 165	0	0	-2 165
31.12.2017						
Soetusmaksumus	160 625	48 930	48 930	15 523	0	225 078
Akumuleeritud kulum	-2 849	-17 347	-17 347	-15 045	0	-35 241
Jääkmaksumus	157 776	31 583	31 583	478	0	189 837

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	13 000	13 000			0--3%	EUR	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	13 000	13 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	104 138	17 295	86 843	0	6kE+3,6-3,65%	EUR	24.04.2022	
Pikaajaline laen osanikult	5 200	0	5 200	0	0%	EUR	31.12.2019	17
Pikaajaline laen eraisikult	15 000	0	15 000	0	4%	EUR	13.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	124 338	17 295	107 043	0				
Kapitalirendikohustised kokku	16 272	5 149	11 123	0				7
Laenukohustised kokku	153 610	35 444	118 166	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	84 641	41 395	43 246	0	6kE+3,6%	EUR	18.01.2021	
Pikaajaline laen osanikult	5 600	5 600	0	0	0%	EUR	31.12.2017	17
Pikaajaline laen eraisikult	15 000	0	15 000	0	4%	EUR	13.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	105 241	46 995	58 246	0				
Kapitalirendikohustised kokku	21 265	4 993	16 272	0				7
Laenukohustised kokku	126 506	51 988	74 518	0				

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduauto liising	16 272	5 149	11 123	0	3kE+2,72%	EUR	15.05.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	16 272	5 149	11 123	0				6

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduauto liising	21 265	4 993	16 272	0	3kE+2,72%	EUR	15.05.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	21 265	4 993	16 272	0				6

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	28 474	32 962
Kokku	28 474	32 962

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	367 494	360 832
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	91 873	90 208
Kokku tingimuslikud kohustised	459 367	451 040

Tulumaksumäär dividendide väljamaksmisel on 20/80.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	63 273	63 273
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb kaheks osaks nimiväärtustega: * 31 637 eurot - osanik Jaanis Ilves 50,00008% * 31 636 eurot - osanik Marika Ilves 49,99992%		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 757	98 996
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 757	98 996
Kokku müügitulu	86 757	98 996
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent ja käitus	72 841	68 479
Disaini- ja fotostuudio tegevus	11 875	5 895
Muu jaemüük väljaspool kauplusi	2 041	1 122
Kinnisvara müük	0	23 500
Kokku müügitulu	86 757	98 996

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kindlustushüvitised	0	1 404
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulud	0	845
Kokku muud äritulud	0	2 249

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute käituse ja halduse kulud	33 203	26 564
Disaini- ja fotostuudio kulud	164	1 260
Muud	823	1 294
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	34 190	29 118

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	5 602	4 709
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	911
Mitmesugused teenused	7 638	6 216
Transpordikulud	5 324	4 477
Muud	1 333	1 327
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 897	17 640

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 069	10 697
Sotsiaalmaksud	2 993	3 530
Kokku tööjõukulud	12 062	14 227
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	53	10
Kahjum põhivara mahakandmisest	998	0
Kokku muud ärikulud	1 051	10

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	4 607	2 224
Intressikulu kapitalirendilt	524	661
Kokku intressikulud	5 131	2 885

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190	5 200	190	5 600

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen osanikult	0	400	0%	EUR	31.12.2019

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen osanikult	700	300	0%	EUR	31.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 069	10 697
Erisoodustus ettevõtte sõiduauto kasutamine oma tarbeks	0	557

Tõrva Kaubandus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud muid olulisi soodustusi ega väljastanud garantiisid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ Tõrva Kaubandus (registrikood: 10915491) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA ILVES	Juhatuse liige	06.07.2018
JAANIS ILVES	Juhatuse liige	06.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 327
Kokku	459 367
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	459 367
Kokku	459 367

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 327
Kokku	459 367
Jaotamine	
Kokku	459 367

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72841	83.96%	Jah
Disainerite tegevus	74101	11875	13.69%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2041	2.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanis Ilves	36310160239	Eesti	31637 EUR (Lihtomand)
Marika Ilves	46006115719	Eesti	31636 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633201
E-posti aadress	jaanis.ilves@gmail.com