

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Tõrva Kaubandus

registrikood: 10915491

tänav a nimi, maja number: Kevade tn 3a

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68605

telefon: +372 7633201

e-posti aadress: jaanis.ilves@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Tõrva Kaubandus OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraobjektide rent ja käitus.
- 2012 majandusaastal alustati kõrvaltegevusena fotostuudio ja -disaini alal.
- 2017 majandusaastal lõpetati laohoone renoveerimistööd. Jätkati rendipindade väljarentimist.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 92 021 (2017.a. 86 757) eurot ehk ca' 6% suurem võrreldes eelmise majandusaastaga.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks sarnast või suuremat müügitulu.

Arengusuunad:

- Leida uusi arendusprojekte, et laiendada turuosa Tõrva linnas.

Investeeringud:

- 2018 aastal investeeriti kinnisvarainvesteeringute ja laohoone ehituseks 1 387 (2017.a. 56 868) eurot ja materiaalsesse põhivarasse 700 (2017.a. 0) eurot.
- 2019. aastal investeeringuid põhivaradesse ei planeerita.

Juhtkond:

- Aruandeaastal oli ettevõtte juhatuses 2 (2017.a. 2) liiget. Juhtkonna tasu oli 8 895 (2017.a. 9 069) eurot, ning sotsiaalmaksude kulu 2 935 (2017.a. 2 993) eurot.

Jaanis Ilves
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 084	593	
Nõuded ja ettemaksed	13 147	15 740	
Nõuded ostjate vastu	12 957	15 104	
Nõuded seotud osapoolte vastu	190	190	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	446	2
Kokku varud	2 536	2 667	
Müügiks ostetud kaubad	2 530	2 652	
Ettemaksed varude eest	6	15	
Kokku käibevarad	18 767	19 000	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	491 257	489 870	3
Materiaalsed põhivarad	180 523	189 837	4
Kokku põhivarad	671 780	679 707	
Kokku varad	690 547	698 707	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 419	35 444	6
Võlad ja ettemaksed	18 103	16 130	
Võlad tarnijatele	6 849	4 184	
Võlad töövõtjatele	0	783	
Maksuvõlad	376	2 022	2
Muud võlad	7 188	4 875	
Muud saadud ettemaksed	3 690	4 266	
Kokku lühiajalised kohustised	54 522	51 574	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	91 919	118 166	6
Kokku pikaajalised kohustised	91 919	118 166	
Kokku kohustised	146 441	169 740	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 273	63 273	8
Kohustuslik reservkapital	6 327	6 327	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 367	451 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 139	8 327	
Kokku omakapital	544 106	528 967	
Kokku kohustised ja omakapital	690 547	698 707	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	92 021	86 757	9
Muud äritulud	1 116	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 050	-34 190	11
Mitmesugused tegevuskulud	-19 088	-19 897	12
Tööjõukulud	-11 831	-12 062	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 014	-6 099	4
Muud ärikulud	-183	-1 051	14
Ärikasum (kahjum)	19 971	13 458	
Intressikulud	-4 832	-5 131	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 139	8 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 139	8 327	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tõrva Kaubandus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

OÜ Tõrva Kaubandus arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2013. majandusaastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja rahalähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individaalmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni

väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh töönaoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33-50
Masinad ja seadmed	10
Muu põhivara	5

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Ajaliselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud.

Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

* Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist

"Finantskohustused". Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

* Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi ehk järelemaksu tingimustel väljarenditud vara on bilansist välja kantud rendilepingu sõlmimise hetkel (kas põhivaradest või varudest) ja kajastatakse vastavalt kas lühiajalise või pikaajalise nõudena. Ettevõttes on järelemaksuga müüdnud kaupadele intressimääraks 0%.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglase väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdiseväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I Tõrva Kaubandus puudub kontrolli kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Tõrva Kaubandus seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Tõrva Kaubandus ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	364	0	1 339
Üksikisiku tulumaks	12	0	114
Sotsiaalmaks	0	0	293
Kohustuslik kogumispension	0	0	18
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	258
Ettemaksukonto jääk		446	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	376	446	2 022

Real "Muud maksuvõlad" kajastuvad arvestuslikud, kuid deklareerimata sotsiaalmaksud väljamaksmata tasudelt.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	489 870
31.12.2017	489 870
Ostud ja parendused	1 387
31.12.2018	491 257

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	70 248	70 366
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-28 874	-33 203

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	12 782	51 920	51 920	15 523	95 134	175 359
Akumuleeritud kulum	-2 227	-13 163	-13 163	-14 577	0	-29 967
Jääkmaksumus	10 555	38 757	38 757	946	95 134	145 392
Ostud ja parendused	0	0	0	0	56 868	56 868
Amortisatsioonikulu	-622	-5 009	-5 009	-468	0	-6 099
Ümberliigitamised	147 843	0	0	0	-152 002	-4 159
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	147 843		0	0	-147 843	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	-4 159	-4 159
Muud muutused	0	-2 165	-2 165	0	0	-2 165
31.12.2017						
Soetusmaksumus	160 625	48 930	48 930	15 523	0	225 078
Akumuleeritud kulum	-2 849	-17 347	-17 347	-15 045	0	-35 241
Jääkmaksumus	157 776	31 583	31 583	478	0	189 837
Ostud ja parendused	0	0	0	700	0	700
Amortisatsioonikulu	-4 692	-4 884	-4 884	-438	0	-10 014
31.12.2018						
Soetusmaksumus	160 625	48 930	48 930	2 283	0	211 838
Akumuleeritud kulum	-7 541	-22 231	-22 231	-1 543	0	-31 315
Jääkmaksumus	153 084	26 699	26 699	740	0	180 523

Aruandeaastal kanti maha täielikult kulunud muud põhivara summas 13 940 eurot.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduauto liising	11 123	11 123	0	0	3kE+2,72%	EUR	15.05.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	11 123	11 123	0	0				6

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduauto liising	16 272	5 149	11 123	0	3kE+2,72%	EUR	15.05.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	16 272	5 149	11 123	0				6

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	23 986	28 474
Kokku	23 986	28 474

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	8 000	8 000			0-3%	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	86 843	17 296	69 547	0	6kE+3,6-3,65%	EUR	24.02.2022	
Pikaajaline laen osanikult	7 372	0	7 372	0	0%	EUR	31.12.2020	16
Pikaajaline laen eraisikult	15 000	0	15 000	0	4%	EUR	13.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	109 215	17 296	91 919	0				
Kapitalirendikohustised kokku	11 123	11 123	0	0				5
Laenukohustised kokku	128 338	36 419	91 919	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	13 000	13 000			0-3%	EUR	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	13 000	13 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	104 138	17 295	86 843	0	6kE+3,6-3,65%	EUR	24.04.2022	
Pikaajaline laen osanikult	5 200	0	5 200	0	0%	EUR	31.12.2019	16
Pikaajaline laen eraisikult	15 000	0	15 000	0	4%	EUR	13.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	124 338	17 295	107 043	0				
Kapitalirendikohustised kokku	16 272	5 149	11 123	0				5
Laenukohustised kokku	153 610	35 444	118 166	0				

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	379 605	367 494
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	94 901	91 873
Kokku tingimuslikud kohustised	474 506	459 367

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	63 273	63 273
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb kaheks osaks nimiväärtustega: * 31 637 eurot - osanik Jaanis Ilves 50,00008% * 31 636 eurot - osanik Marika Ilves 49,99992%		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 021	86 757
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 021	86 757
Kokku müügitulu	92 021	86 757
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent ja käitus	78 048	72 841
Disaini- ja fotostudio tegevus	12 046	11 875
Muu jaemüük väljaspool kauplusi	1 927	2 041
Kokku müügitulu	92 021	86 757

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kindlustushüvitised	1 116	0
Kokku muud äritulud	1 116	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 942	0
Kinnisvarainvesteeringute käituse ja halduse kulud	28 740	33 203
Disaini- ja fotostuudio kulud	314	164
Muud	1 054	823
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 050	34 190

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	7 658	5 602
Mitmesugused teenused	5 151	7 638
Transpordikulud	4 988	5 324
Muud	1 291	1 333
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 088	19 897

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 895	9 069
Sotsiaalmaksud	2 935	2 993
Kokku tööjõukulud	11 830	12 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	183	53
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	998
Kokku muud ärikulud	183	1 051

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	4 448	4 607
Intressikulu kapitalirendilt	384	524
Kokku intressikulud	4 832	5 131

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190	7 372	190	5 200

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen osanikult	2 272	100	0%	EUR	31.12.2020

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen osanikult	0	400	0%	EUR	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 895	9 069
Erisoodustus ettevõtte sõiduauto kasutamine oma tarbeks	146	0

OÜ Tõrva Kaubandus ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud muid olulisi soodustusi ega väljastanud garantiisid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

OÜ Tõrva Kaubandus (registrikood: 10915491) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIS ILVES	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 139
Kokku	474 506
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	474 506
Kokku	474 506

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 139
Kokku	474 506
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	474 506
Kokku	474 506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78048	84.82%	Jah
Disainerite tegevus	74101	12046	13.09%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1927	2.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Ilves	46006115719	Eesti	31636 EUR (Lihtomand)
Jaanis Ilves	36310160239	Eesti	31637 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633201
E-posti aadress	jaanis.ilves@gmail.com