

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 07. 2008

1666 106187

elu

STIKOLAR OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	1.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
ärinimi:	OÜ Stikolar
registrikood:	10915214
küla/alev/linn:	Otepää
tänav:	Jaani tn.3
vald:	Valga Maakond 67405
mob.telefon	50 87 952

SISUKORD

	lk.
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOO ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9.-10
 Lisa 1	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
 Lisa 2	
Müügitulud tegevusalade lõikes	11
 Lisa 3	
Tegevuskulud	11
 Lisa 4	
Finantstulud-ja kulud	11
 Lisa 5	
Nõuded ja ettemaksed	12
 Lisa 6	
Materiaalne põhivara	12
 Lisa 7	
Laenukohustused	12
 Lisa 8	
Võlad tarnijatele	13
 Lisa 9	
Omakapitali lisa	13
 Lisa 10	
Laenude tagatised ja panditud vara	13
 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse ja osanike allkirjad 2008.a. Majandusaasta aruandele	14
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	15


Juhatuse liige

Juhatuse tegevusaruanne

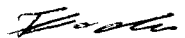
OÜ Stikolar põhitegevusalaks on ruumide rentimine ja majutusteenuse osutamine

2008.a. oli ettevõtte müügitulu 243,8 tuhat krooni s.o. sama mis aastal 2007, kuna rendilepingud kehtisid samadel tingimustel nagu 2007.aastal ja rentnike juurde ei lisandunud.

Ettevõttes ei ole töotajaid. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.



Juhatuse liige
Tarmo Ladvä



Juhatuse liige
Toomas Ladvä

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu Stikolar osaühing juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamis aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid kuupäeva 31.12.2008.a. ja koostamispäeva 29.06.2009.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on äriühing Stikolar OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

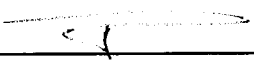
Juhatuse liige
Tarmo Ladv

Juhatuse liige
Toomas Ladv

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

	2008	2007
Müügitulu	243 785	248 702
Kaubad ja toore, materjal ja teenused	-47 578	-49 163
Muud tegevuskulud	-1 925	-9 284
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 000	-45 000
Muud ärikulud	-195	-186
Ärikasum(-kahjum)	149 087	145 069
Finantstulud ja -kulud	-49 671	-51 815
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist	99 416	93 254
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	99 416	93 254


Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	82 048	65 246
Nõuded ostjate vastu	19 080	19 545
Käibevara kokku	101 128	84 791
Matreiaalne põhivara	1 331 250	1 376 250
Materiaalne põhivara kokku	1 331 250	1 376 250
VARAD KOKKU	1 432 378	1 461 041

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused		
Laenu kohustused	119 914	121 658
Võlad tarnijatele	2 420	9 341
Lühiajalised kohustused kokku	122 334	130 999
Pikaajalised laenukohustused	479 558	598 972
Pikaajalised kohustused kokku	479 558	598 972
KOHUSTUSED KOKKU	601 892	729 971
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservid	29 891	29 891
Eelmiste aastate jaotamat kasum(-kahjum)	661 179	567 925
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	99 416	93 254
Omakapital kokku	830 486	731 070
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 432 378	1 461 041

Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum	Per.jaota- mata kasum	Omakapital kokku
Sado 31.12.2006	40 000	24 884	472 801	100 131	637 816
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		5 007	95 124	-100 131	0
Aruandeaasta kasum				93 254	93 254
Saldo 31.12.2007	40 000	29 891	567 925	93 254	731 070
Eelmise perioodi kasumi jaotus			93 254	-93 254	0
Aruandeaasta kasum				99 416	99 416
Saldo 31.12.2008	40 000	29 891	661 179	99 416	830 486

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas: 9


Juhatusel liige

RAHAVOO ARUANNE

	2008.a.	2007.a.
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	99 416	93 254
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 000	45 000
Nõuded ostjate vastu	465	-1 750
Võlad tarnijatele	-6 921	674
Kokku rahavood äritegevusest	137 960	137 178
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud pikaaajalise laenu tagasimakse	-113 658	-108 339
Lühiajaliselaenu tagasimaksed	-7 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121 158	-108 339
Rahavood kokku	16 802	28 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 246	36 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 802	28 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 048	65 246


Juhatuse liige

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Stikolar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga seotud kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|----|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 3% |


Juhatusel liige

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. 2008.a. maksu-määraks oli 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firmakohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingu kulud võetakse arvele efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuste jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja-kulud" (lisas real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni vara arvele võtmiseni)

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.


Juhatuse liige

Lisa 2 Müügitulud

	2008.a.	2007.a.
Müügitulud kokku	243 785	249 781
Tegevusalade lõikes jagunes järgmiselt:		
Tulu majutusteenusest	0	5 700
Tulu ruumide rentimisest	182 430	243 002
Tulu muudest teenustest	61 355	0
Kokku	243 785	248 702

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008.a.	2007.a.
Vee, elektri- ja küttekulud	45 573	46 328
Muud majanduskulud	2 005	2 835
Kokku	47 578	49 163

Mitmesugused tegevuskulud

	2008.a.	2007.a.
Kantselikulud	1 695	3 123
Halduskulud	230	6 161
Kokku	1 925	9 284

Muud ärikulud

	2008.a.	2007.a.
Valuuta konverteerimisest kahjum	195	186
Muud ärikulud kokku	195	186

Lisa 4 Finantstulud-ja kulud

	2008.a.	2007.a.
Laenu intressi kulud	-49 819	-51 921
Muud Finantstulud-ja kulud	148	106
Finantstulud -ja kulud kokku	-49 671	-51 815


Juhatusel liige

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	2008.a.	2007.a.
Nõuded ostjate vastu	19 080	19 545
Nõuded ostjate vastu kokku	19 080	19 545

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitised ja rajatised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
soetusmaksumuses	1 500 000	1 500 000
Akumuleeritud kulum	-78 750	-78 750
Jääkmaksumus	1 466 250	1 466 250
2007.a. toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-45 000	-45 000
Saldo seisuga 31.12.2007		
soetusmaksumuses	1 500 000	1 500 000
Akumuleeritud kulum	-123 750	-123 750
Jääkmaksumus	1 376 250	1 376 250
2008.a.toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-45 000	-45 000
Saldo seisuga 31.12.2008		
soetusmaksumuses	1 500 000	1 500 000
Akumuleeritud kulum	-168 750	-168 750
Jääkmaksumus	1 331 250	1 331 250

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimaks üle 5.a.	Tagasim. tähtaeg	intress
Muud laenud	8 000	8 000		31.12.2008	
Pikaajalised pangalaenud	712 630	113 658	598 972	15.03.2012	euribor+2,6%
Kokku	720 630	121 658	598 972		

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasimaks üle 5.a.	Tagasim. tähtaeg	intress
Muud laenud	500	500		31.12.2009	
Pikaajalised pangalaenud	598 972	119 414	479 558	15.03.2012	euribor+2,6%
Kokku	599 472	119 914	479 558		

Kõik ettevõtte võlakohustused on ülal toodud lisas kajastatud Eesti kroonides

Hansapanga laenu kohustuste osas on alusvaluutaks EUR.

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on ära toodud lisas 10


Juhatuse liige

Lisa 8 Võlad tarnijatele

	2008.a	2007.a
Võlad tarnijatele	2 420	9 341
Võlad tarnijatele kokku	2 420	9 341

Lisa 9 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2008.a. jaguneb ettevõtte osakapital 40 osakuks nimiväärtusega 1000 krooni

Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapangast võtud pikaajalise laenu tagatiseks on OÜ Stikolar pantinud vara:

* Hüpoteek 5371/10000 mõttelisele osale kinnistust asukohaga Lipuväljak 4

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum) 661 179 krooni

* 2008.a. Araundeaasta kasum 99 416 krooni

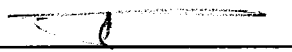
OÜ Stikolar juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.a. pihaskasum summsa 99 416 krooni alljärgnevalt:

* Kanda jaotamata kasumisse 99 416 krooni

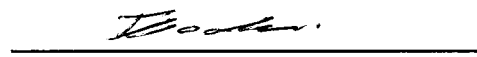
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 760 595 krooni

OSANIKE ALLKIRJAD 2008.a.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Stikolar 2008.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.06.2009 otsusega, allkirjastamine :


Juhatuseliige
Tarmo Ladva

30.06.2009.a.


Juhatuseliige
Toomas Ladva

30.06.2009.a.

**Müügitulu jaotus vastavalt eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile (EMTAK)**

Tegevusalade nimet EMTAK kood		2008
Kinnisvaraalaane tegevus	68201	243 785
KOKKU		243 785


Juhatusel liige

Lisa (üle 10% omavaid osakuid)

- | | |
|-------------------------|----------------|
| 1. Osaniku nimi: | Tarmo Ladva |
| Aadress: | Otepää Jaani 3 |
| Isikukood: | 37310225716 |
| Osaku nimiväärtus: | 1 000 |
| Osakute arv: | 20 |
| Osakute omandamise aeg: | 2003.a. |
-
- | | |
|-------------------------|---------------|
| 2. Osaniku nimi: | Toomas Ladva |
| Aadress: | Otepää Jaani3 |
| Isikukood: | 37811145722 |
| Osaku nimiväärtus: | 1 000 |
| Osakute arv: | 20 |
| Osakute omandamise aeg: | 2003.a. |

