

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ STIKOLAR

registrikood: 10915214

tänava/talu nimi, Jaani 3

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67405

telefon: +372 5087952

e-posti aadress: ltarmo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Stikolar põhitegevusalaks on ruumide rentimine äriühingutele.

2012.a oli ettevõtte müügituluks 14,9 tuhat eurot

Ettevõttes ei ole töötajaid.

Ettevõtte juhatuse on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Toomas Ladva

Juhatuse esimees

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 936	11 236
Nõuded ja ettemaksed	1 143	1 120
Kokku käibevara	11 079	12 356
Põhivara		
Materiaalne põhivara	73 098	76 214
Kokku põhivara	73 098	76 214
Kokku varad	84 177	88 570
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	32	8 478
Võlad ja ettemaksed	339	103
Kokku lühiajalised kohustused	371	8 581
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 776
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 776
Kokku kohustused	371	14 357
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 910	1 910
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 747	62 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 593	7 538
Kokku omakapital	83 806	74 213
Kokku kohustused ja omakapital	84 177	88 570

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	14 903	13 336
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 968	-1 742
Mitmesugused tegevuskulud	-145	-163
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 116	-3 116
Ärikasum (kahjum)	9 674	8 315
Finantstulud ja -kulud	-81	-777
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 593	7 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 593	7 538

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 674	8 315
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 116	3 116
Kokku korrigeerimised	3 116	3 116
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23	-127
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	236	-357
Kokku rahavood äritegevusest	13 003	10 947
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	69	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	69	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 222	-8 414
Makstud intressid	-150	-781
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 372	-9 195
Kokku rahavood	-1 300	1 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 236	9 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 300	1 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 936	11 236

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 910	62 209	66 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 538	7 538
31.12.2011	2 556	1 910	69 747	74 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 593	9 593
31.12.2012	2 556	1 910	79 340	83 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Stikolar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud EUROdes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga seotud kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingu kulud võetakse arvele efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuste jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni vara arvele võtmiseni)

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. 2012. a. maksu määraks oli 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtust vahel, millelt

tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	30	30
Arvelduskontod	9 906	4 493
Tähtajalised hoiused	0	6 713
Kokku raha	9 936	11 236

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 143	1 143		
Ostjatelt laekumata arved	1 143	1 143		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 143	1 143		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 120	1 120		
Ostjatelt laekumata arved	1 120	1 120		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 120	1 120		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	95 867	95 867
Akumuleeritud kulum	-16 537	-16 537
Jääkmaksumus	79 330	79 330
Amortisatsioonikulu	-3 116	-3 116
31.12.2011		
Soetusmaksumus	95 867	95 867
Akumuleeritud kulum	-19 653	-19 653
Jääkmaksumus	76 214	76 214
Amortisatsioonikulu	-3 116	-3 116
31.12.2012		
Soetusmaksumus	95 867	95 867
Akumuleeritud kulum	-22 769	-22 769
Jääkmaksumus	73 098	73 098

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omaniku laen	32	32					
Lühiajalised laenud kokku	32	32					
Laenukohustused kokku	32	32					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank laen	8 446	8 446			euribor+2,6%	EURO	2013
Omaniku laen	32	32					
Lühiajalised laenud kokku	8 478	8 478					
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	5 776						
Pikaajalised laenud kokku	5 776						
Laenukohustused kokku	14 254	8 478					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised		76 214
Kokku		76 214

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	339	339		
Kokku võlad ja ettemaksed	339	339		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	103	103		
Kokku võlad ja ettemaksed	103	103		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 903	13 336
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 903	13 336
Kokku müügitulu	14 903	13 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ruumide rentimisest	14 903	13 336
Kokku müügitulu	14 903	13 336

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	1 489	1 480
Elektrienergia	1 489	1 480
majanduskulud	479	262
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 968	1 742

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	126	144
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	145	163

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	69	3
Intressikulud	-149	-780
Kokku finantstulud ja -kulud	-80	-777

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

OÜ STIKOLAR (registrikood: 10915214) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LADVA	Juhatuse liige	01.07.2013
TOOMAS LADVA	Juhatuse liige	15.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 593
Kokku	79 340
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 340
Kokku	79 340

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 593
Kokku	79 340
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 340
Kokku	79 340

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14903	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Ladva	37811145722		1278 EUR
Tarmo Ladva	37310225716		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087952
E-posti aadress	ltarmo@hotmail.ee