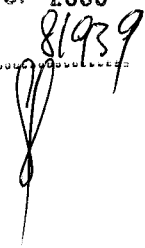


03.06.2008

1824 81939


OÜ Seth

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.01.07
31.12.07

Ettevõtte kontaktandmed

Aadress:

Mõisatalli 9
Vahi küla 60534
Tartu vald, Tartu maakond
Eesti Vabariik
10915150
3725087380
marek.aigro@gmail.com

Äriregistri number:
Telefon
e-mail:

Lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- 2) Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 2 Laenud ema-ja tütarettevõtetele	11
Lisa 3 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Põhivara	12
Lisa 6 Lühiajalised laenud	12
Lisa 7 Maksud	13
Lisa 8 Muud võlad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügikäive	13
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

OÜ Seth tegutseb alates aastast 2003.

Ettevõtte põhitegevuseks 2007.a. kujunesid EMTAK liigituse alusel:

- Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus (kood 62030)
- Raamatupidamine, maksualane nõustamine (kood 69202)

Müük ja majanduslik tegevus

Viienda tegevusaasa müügikäive oli 423,2 tuh. krooni. Puhaskasumiks kujunes 717,3 tuh. krooni. Samad näitajad 2006.a. olid vastavalt 840,1 tuh krooni ja 926,1 tuh krooni. Hoolimata ettevõtte müügikäibe ja puhaskasumi näitajate vähenemisest, saab lugeda 2007 majandusaasta tulemust väga heaks.

01.06.07.a. asutati tütaretevõtte OÜ VDS Teenused. Ettevõtte loodi eesmärgiga pakkuda ehitusmasinate ja –seadmete renditeenust. Renditegevuse korraldamiseks on sõlmitud kokkulepe Masinateenus OÜ'ga. Viimane tegeleb igapäevase renditegevuse korraldamisega.

IT valdkonnas jätkus koostöö OÜ'ga Dewerk projektijuhtimise spetsiaaltarkvara arendamisel. Tarkvara soetati 2006.a. eesmärgiga saada tulu tarkvara kasutusõiguse rentimisest või edasimüügist tulevikus. Tarkvara on mõeldud projektjuhtimisega tegelevatele ehitusettevõtetele. Eelnimetatud tarkvara kasutab alates 2007.a. üks ehitusettevõtte.

Varasematel majandusaastatel akumulieeritud vabad rahalised vahendid investeeriti börsiettevõtete aktsiatesse ja SEB fondidesse. Olulises osas vähendati 2007.a. esimesel poolaastal ettevõtte enda poolt hallatavat aktsiaportfelli. Vabanenud rahaliste vahendite juhtimiseks sõlmiti AS'ga SEB Pank investeeringute juhtimise leping.

Ettevõtte investeeris 2007.a. materiaalsesse põhivarasse 24,8 tuh krooni.

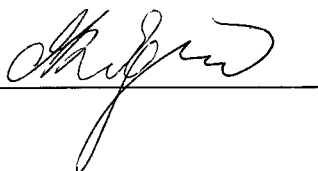
Ettevõtte on seadnud miinimumeesmärgiks 2007. aastal saavutada käive 400 tuh. krooni, ärikasum 200 tuh. krooni ja puhaskasum 750 tuh krooni.

Organisatsioon, personal ja juhatus

2007. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. OÜ Seth juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatajale tasu ei maksata.

01.05.08

Marek Aigro
Juhataja



Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Seth 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Seth finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Seth on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

01.05.08



Marek Aigro

Juhataja

<u>Bilanss</u>	Lisa	31.12.07	31.12.06
AKTIVA			
Raha ja pangakontod		37 866	375 259
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	281 086	882 147
Nõuded ostjate vastu		92 925	114 873
Laenud ema-ja tütarettevõtetele	2	231 000	
Muud lühiajalised nõuded		8 447	899
<u>Käibevara kokku</u>		651 324	1 373 178
<u>Tütarettevõtete aktsiad ja osad</u>	3	328 803	
<u>Muud pikaajalised finantsinvesteeringud</u>	4	1 172 412	
<u>Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</u>	5	20 498	10 683
<u>Immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)</u>	5	103 716	134 072
<u>AKTIVA KOKKU</u>		2 276 753	1 517 933
PASSIVA			
Lühiajalised laenud	6	25 000	
Hankijatele tasumata arved		2 744	
Maksuvõlad	7	11 819	17 477
Muud võlad	8	19 764	300
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>		59 327	17 777
Omakapital nimiväärtuses	9	320 000	320 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 148 156	222 019
Reservkapital		32 000	32 000
Aruandeaasta kasum		717 270	926 136
<u>Omakapital osaühingus kokku</u>		2 217 426	1 500 156
<u>PASSIVA KOKKU</u>		2 276 753	1 517 933



Kasumiaruanne

Lisa

2007**2006****MÜÜGITULU**

Realiseerimise netokäive	10	423 236	840 064
--------------------------	----	---------	---------

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal, teenused		81 816	41 000
-----------------------------------	--	--------	--------

Mitmesugused tegevuskulud		20 143	10 915
---------------------------	--	--------	--------

Tööjõu kulud koos sotsiaalmaksudega			7 998
-------------------------------------	--	--	-------

Põhivara kulum	5	45 370	31 632
----------------	---	--------	--------

Muud ärikulud			28
---------------	--	--	----

Muud äritulud		4	
---------------	--	---	--

Ärikulud kokku		147 325	91 572
-----------------------	--	----------------	---------------

<u>ÄRIKASUM</u>		275 911	748 492
------------------------	--	----------------	----------------

Finantstulud ja -kulud

Finantstulud tütarettevõtete osakutelt	3	288 803	
--	---	---------	--

Finantskulud pikaajalistelt investeeringutelt	4	-68 436	
---	---	---------	--

Intressitulud		22 100	1 479
---------------	--	--------	-------

Väärtpaberitest saadud kasum	1	197 712	162 028
------------------------------	---	---------	---------

Muud finantstulud- ja kulud		1 180	14 137
-----------------------------	--	-------	--------

Finantstulud ja -kulud kokku		441 359	177 645
-------------------------------------	--	----------------	----------------

<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</u>		717 270	926 136
---------------------------------------	--	----------------	----------------



Rahavoogude aruanne (otsene meetod)**2007****2006****Äritegevus**

Laekunud müügitegevusest	441 836	747 714
Makstud tegevuskulud	-17 814	-13 245
Tasutud kaupade eest	-81 816	-41 000
Tasutud töötasu koos sotsmaksudega		-7 998
Võlg aruandvale isikule	-300	300
Tasutud käibemaks riigile	-67 448	-97 266
Ostude ja müükide km rahavoog (neto)	65 557	96 621
Saadud intressid	14 552	824
Tasutud intressid		-85

Äritegevuse rahavoog**354 567****685 864****Investeermistegevus**

Materiaalse põhivara soetamine	-24 830	-12 881
Immateriaalse põhivara soetamine		-151 780
Finantsinvesteeringute soetamine	-566 283	-618 619
Finantsinvesteeringute müük	1 384 821	528 975
Laekunud börsiettevõtete dividende	1 180	14 137
Investeermisportfelli moodustamine	-1 240 848	
Investeering tütarettevõttesse	-40 000	
Antud lühiajalisi laene	-285 000	
Laekunud lühiajalisi laene	54 000	

Investeermistegevuse rahavoog**-716 960****-240 167****Finantseermistegevus**

Võetud lühiajalisi laene	155 000	
Tasutud lühiajalisi laene	-130 000	-111 600

Finantseermistegevuse rahavoog**25 000****-111 600****Rahavood kokku****-337 393****334 097**

Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	375 259	41 162
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	37 866	375 259

Raha ja rahaekvivalentide muutus**-337 393****334 097**

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nominaalväärtuses	Jaotamata kasum	Reservkapital	Kokku
Saldo 31.12.2005	320 000	250 020	4 000	574 020
Eelmiste per. jaotamata kasum		-28 000		-28 000
Reservkapitali moodustamine			28 000	28 000
Aruandeaasta kasum		926 136		926 136
Saldo 31.12.2006	320 000	1 148 156	32 000	1 500 156
Aruandeaasta kasum		717 270		717 270
Saldo 31.12.2007	320 000	1 865 426	32 000	2 217 426



Arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Seth raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, finantskohustused on kajastatud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruandes kajastatud juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsvarad

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.



Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 6 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed	2-6 aastat
muu inventar	2-5 aastat

Muu immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 25-50 %

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalises struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni-perioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui olulised teenuse esitamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud	31.12.07	31.12.06
Algsaldo	882 147	630 475
Eelmise majandusaasta ümberhindamise taastamine	-79 546	59 852
Majandusaastal soetatud (soetusväärtuses)	566 283	618 619
Majandusaastal müüdud (soetusväärtuses)	-1 082 709	-506 345
Bilansipäeva ümberhindamine	-5 089	79 546
Lõppsaldo	281 086	882 147

Lisa 2 Laenud ema-ja tütarettevõtetele	31.12.07	31.12.06
Algsaldo		
Anti lühiajalisi laene	285 000	
Laekus lühiajalisi laene	54 000	
Lõppsaldo	231 000	

Käibekapitali laen tütarettevõtte OÜ VDS Teenused teenused äritegevuse käivitamiseks, laenuintress 6% aastas. Aastaruande kinnitamise kuupäeval oli lühiajalised laenud täielikult laekunud.

Lisa 3 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	31.12.07	31.12.06
Algsaldo		
Investeering tütarettevõttesse	40 000	
Kapitaliosaluse kasum	288 803	
Lõppsaldo	328 803	

2007.a juunis asutati ettevõtte OÜ VDS Teenused, milles OÜ Seth osalus on 100%. Asutamisel maksis emaettevõtte tütarettevõtte osakapitali sisse 40 000 krooni. 2007.a teenis OÜ VDS Teenused kasumit, mille tulemusena arvestati kapitaliosaluse kasumit 288 803 krooni.



Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringu	31.12.07	31.12.06
--	-----------------	-----------------

Algsaldo

Investeerimisportfelli moodustamine	1 240 848
Investeerimisportfelli väärtuse muut	-68 436

Lõppsald	1 172 412
-----------------	------------------

18.04.07.a. sõlmiti AS SEB Pank investeeringute juhtimise leping personaalsete investeeringute osutamiseks. Lepingu sõlmimise eesmärgiks on akumulbeerunud rahaliste vahendite parem ja professionaalsem juhtimine.

Lisa 5 Põhivara

		Masinad ja seadmed	Immateriaalne vara
Soetusmaksumus	31.12.06	35 970	151 780
Soetamine		24 830	
Soetusmaksumus	31.12.07	60 800	151 780
Akumuleeritud kulum	31.12.06	-25 287	-17 708
Arvestatud kulum		-15 014	-30 356
Akumuleeritud kulum	31.12.07	-40 301	-48 064
Jääkmaksumus	31.12.06	10 683	134 072
Jääkmaksumus	31.12.07	20 498	103 716

Lisa 6 Lühiajalised laenud	31.12.07	31.12.06
-----------------------------------	-----------------	-----------------

Algsaldo

Võetud lühiajalisi laene	155 000
Tasutud lühiajalisi laene	130 000

Lõppsald	25 000
-----------------	---------------

Laen osanikult OÜ Seth käibekapitali, laenuintress 0% aastas. Aastaruande kinnitamise kuupäeval oli lühiajalised laenud täielikult tasutud.



Lisa 7 Maksud	31.12.07	31.12.06
Käibemaks	11 819	17 477

Lisa 8 Muud võlad	31.12.07	31.12.06
Aruandev isik		300
Kohustus soetatud väärtpaberite eest	19 765	
Kokku	19 765	300

28.12.07.a. soetatud väärtpaberite tasumata summa.

Lisa 9 Osakapital	31.12.07	31.12.06
--------------------------	-----------------	-----------------

Osaühingu osakapitali suurus on 320 000 krooni ja see koosneb ühest osast, mille nimiväärtuseks on 320 000 krooni.

Lisa 10 Müügikäive	31.12.07	31.12.06
---------------------------	-----------------	-----------------

Tegevusalade lõikes

Raamatupidamisalased teenused	73 500	275 439
Tarkvara kasutustasud ja arendustööd	93 500	351 800
Majanduskonsultatsioonid ja koolitus	108 406	109 700
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	147 830	103 125
Kokku	423 236	840 064

Turgude lõikes

Eesti	423 236	840 064
-------	---------	---------



Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

OÜ Seth 2007 majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01.mai 2008 otsusega, allkirjastati juhatuse liikme poolt 01.mai 2008.



Marek Aigro
Juhataja

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Seth puhaskasum seisuga **31.12.07**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 148 156
Aruandeaasta puhaskasum	717 270
Jaotamata kasum kokku	1 865 426

OÜ Seth juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks:
- kasum jätta jaotamata.

01.05.08

Marek Aigro
Juhataja



Osanike nimekiri

Osaniku nimi

Marek Aigro

Aadress

Mõisatalli 9, Vahi küla
Tartu vald, Tartu maakond

Isikukood

37212314213

Osalus

100%

Osade arv

1

Osa nimiväärtus

320 000

01.05.08



OÜ Seth
osanike nimekiri
01.mai 2008 seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osalus	Osade arv	Osa nimiväärtus
Marek Aigro	Mõisatalli 9, Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond	37212314213	100%	1	320 000

Marek Aigro



OÜ SETH

Mõisatalli 9, Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond

OÜ Seth osaniku otsus

Tartu

01.mai 2008

Osaühing Seth (asukoht Mõisatalli 9, Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti Vabariik, äriregistri kood 10915150) osaniku otsus:

1. Kinnitada OÜ Seth juhatuse poolt koostatud 2007.a. majandusaasta aruanne.
2. Jaotada OÜ Seth kasum kinnitatud raamatupidamise aastaaruande alusel vastavalt kasumi jaotamise ettepanekule alljärgnevalt:
 - (i) **kinnitada 2007.a. majandusaasta puhaskasum 717 270 (seitsesada seitseteist tuhat kakssada seitsekümmend) Eesti krooni;**
 - (ii) **kasum jätta jaotamata**


Marek Aigro
Ik.37212314213