

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 05. 2009

1511 95626

liq

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: OÜ Vapper Mäger
Registrikood: 10914882

Tänavanimi: Kesk 27
Linn: Elva
Postisihthumber: 61507
Maakond: Tartu Maakond

Telefon: 372 730 3243
Fax: 372 730 3240
e-posti aadress: ragnar@vappermager.ee

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek
Aruandeaasta müügitulu
Osanike nimekiri

SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid.....	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 6 Võlakohustused.....	11
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 8 Omakapital.....	11
Lisa 9 Müügitulu.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12



TEGEVUSARUANNE

OÜ Vapper Mäger põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine. Üürile antakse hoonet Elva kesklinnas. Igapäevane majandustegevus firmal puudub.

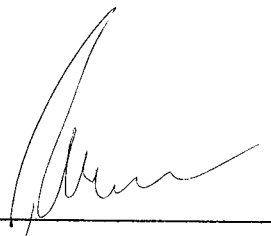
Käive oli 2008 aastal 366 000 krooni ja kasum 142 373 krooni, mis saadi kinnisvara väljaüürimisest.

Kulud koosnevad peamiselt renditava hoone kulumist ja kindlustusmaksetest.

Intressikulud tulenevad pangalaenust ja seotud osapooltelt saadud laenudest.

Lepingulisi töötajaid ei ole. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu pole arvestatud.

Juhatuse liige



Ragnar Abel

22.04.2009

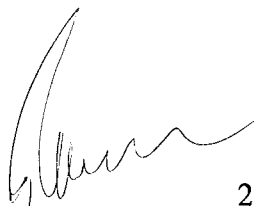
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vapper Mäger 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Vapper Mäger on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige

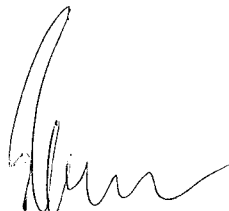


Ragnar Abel

22.04.2009

BILANSS (kroonides)

	AKTIVA (varad)	<u>Lisa</u>	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod	2	30 462		98 038
Nõuded ostjate vastu	3	351 262		134 822
KÄIBEVARA KOKKU		381 724		232 860
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara				
Põhivara (soetusmaksumuses)		2 842 043		2 919 646
Põhivara akumulieeritud kulum		-407 593		-389 989
PÕHIVARA KOKKU	5	2 434 450		2 529 657
AKTIVA (varad) KOKKU		2 816 174		2 762 517
PASSIVA (kohustused ja omakapital)				
KOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Tagatiseta võlakohustused	7	163 500		0
Lühiajalised pangalaenud	6	274 873		259 664
Maksuvõlad	4	4 923		5 374
Viitvõlad	7	17 899		0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		461 195		265 038
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised pangalaenud	6	979 359		1 254 232
Muud pikaajalised kohustused	7	424 228		434 228
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 403 587		1 688 460
KOHUSTUSED KOKKU		1 864 782		1 953 498
OMAKAPITAL				
Osakapital nimiväärtuses	8	250 000		250 000
Kohustuslik reservkapital		25 000		22 419
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		534 019		308 400
Aruandeaasta kasum		142 373		228 200
OMAKAPITAL KOKKU		951 392		809 019
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		2 816 174		2 762 517



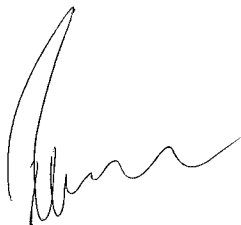
KASUMIARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa</u>	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	9	366 000	471 472
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		11 341	47 372
Mitmesegused tegevuskulud		14 508	18 086
Põhivara kulum	5	84 918	86 012
Muud ärikulud		5	5 539
Kokku ärikulud		110 772	157 009
Ärikasum		255 228	314 463
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-112 421	-85 409
Muud finantstulud-ja kulud		-434	-854
Kasum majandustegevusest		142 373	228 200



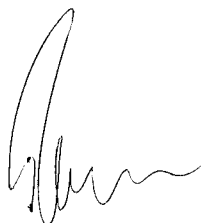
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>lisa</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		255 228	314 463
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	84 918	86 012
Kasum põhivara vöörandamisest		-19 711	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-216 440	-47 723
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		- 451	381
Maksutud intressid		-94 522	-85 409
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		9 022	267 724
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		18	34
Ostetud põhivara		0	-1 100 000
Müüdud põhivara		30 000	38 079
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		30 018	- 1 061 887
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	153 500	2 299 536
Saadud laenude tagasimaksed		-260 116	- 1 437 517
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		-106 616	862 019
RAHAVOOD KOKKU		-67 576	67 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		98 038	30 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-67 576	67 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		30 462	98 038



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osa</u> <u>kapital</u>	<u>Kohust.</u> <u>reservkap.</u>	<u>Jaota-</u> <u>mata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsember 2006	250 000	15 134	315 685	580 819
2007 aasta kasum			228 200	228 200
Reservfondi		7 285	- 7 285	0
Saldo 31.detsembril 2007	250 000	22 419	536 600	809 019
Reservfondi		2 581	- 2 581	0
2008 aasta kasum			142 373	142 373
Saldo 31.detsember 2008	250 000	25 000	676 392	951 392



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

ehitised ja rajatised 25 aastat

masinad ja seadmed 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali tuleb kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	30 000	0
Pangakontod	462	98 038
Kokku	30 462	98 038

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ostjatele laekumata arved	351 262	134 822

Lisa 4. Maksud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 923	5 374

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäärad on ehitistel 4% , masinatel ja seadmetel 20 %
Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Maa ja ehitised	Masinad seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.08	2810289	99007	10350	2919646
Maha kantud Müük	0 -10289	- 56964	-10350 0	- 67314 - 10289
Soetusmaksumus 31.12.08	2800000	42043	0	2842043
Akumuleeritud kulum 01.01.08	309540	71453	8996	389989
Amortisatsioonikulu Mahakantud põhivara kulum	67536 0	16028 -56964	1354 -10350	84918 - 67314
Akumuleeritud kulum 31.12.08	377076	30517	0	407593
Jääkmaksumus 01.01.08	2500749	27554	1354	2529657
Jääkmaksumus 31.12.08	2422924	11526	0	2434450

Lisa 6. Võlakohustused

Pikaajalised võlad

31.12.2008	Kohustuse saldo	Tagasimakse tähtaeg 2009	Tagasimakse tähtaeg 1-5 aasta jooksul	intress
Swedbank	1 254 232	274 873	979 359	5,587

Pikaajalised võlad

31.12.2007	Kohustuse saldo	Tagasimakse tähtaeg 2008	Tagasimakse tähtaeg 1-5 aasta jooksul	intress
Hansapank- laen	1 513 896	259 664	1 254 232	6,575

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev-ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud	<u>2008. aasta</u>	<u>2007. aasta</u>
Saadud laenu	153 500	1 200 000
Saadud laenu tagasimaks	0	1 190 000
Müüdud teenust	396 480	396 682
Laekunud teenuste eest	180 040	346 820

Saldo 31.12.2008 seotud osapooltega

Lühiajalised võlakohustused	163 500
Nõuded ostjate vastu	351 262
Muud pikaajalised kohustused	424 228
Viitvõlad – laenuintressid	17 899

Lisa 8. Omakapital

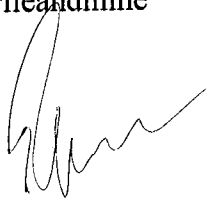
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	250 000	250 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 676 392 krooni. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 534 350 krooni ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 142 042 krooni.

Lisa 9. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

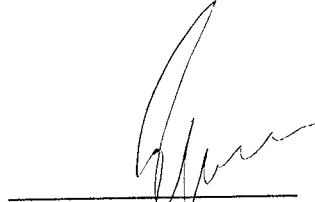
	<u>2008. aasta</u>	<u>2007.aasta</u>
Eesti		
Kinnisvara üürileandmine	366 000	471 472



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Vapper Mäger juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatuse liige



Ragnar Abel

22.04.2009

OÜ Vapper Mäger

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

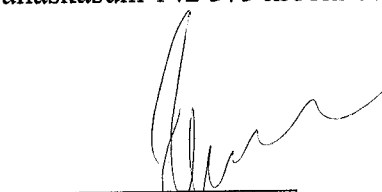
OÜ Vapper Mäger bilansiline kasum on moodustunud järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	534 019
Aruandeaasta puhaskasum	142 373
Jaotamata kasum kokku	676 392

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kanda asuandeaasta puhaskasum 142 373 krooni eelmiste perioodide kasumiks.

Juhatuse liige

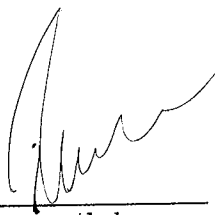

Ragnar Abel

22.04.2009

OÜ Vapper Mäger
2008. AASTA MÜÜGITULU

nimetus	tegevusala EMTAK järgi	kood	müügitulu	
			2008	2007
1.kinnisvara üürileandmine	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	366 000	471 472

Juhatusel liige



Ragnar Abel

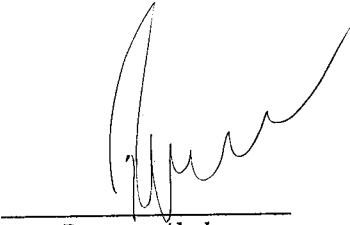
22.04.2009

OÜ Vapper Mäger

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	elukoht	isikukood	osa nimiväärtus	%
Ragnar Abel	Eesti	37903202729	125 000	50
Mari-Ann Abel	Eesti	44507282755	125 000	50

Juhatuses liige



Ragnar Abel

22.04.2009