

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : OÜ Vapper Mäger

registrikood: 10914882

tänav a nimi/maja number Kesk 27

linn: Elva linn

postisihtnumber: 61507

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 730 3243

faks: +372 730 3240

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Vapper Mäger põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine. Üürile antakse hoonet

Elva kesklinnas. Igapäevane majandustegevus firmal puudub.

Käive oli 2009 aastal 336 000 krooni ja kasum 184 057 krooni, mis saadi kinnisvara väljaüürimisest.

Kulud koosnevad peamiselt renditava hoone kulumist ja kindlustusmaksetest.

Intressikulud tulenevad pangalaenust ja seotud osapooltelt saadud laenudest.

Lepingulisi töötajaid ei ole. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu pole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vapper Mäger 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.09 – 31.12.09 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Vapper Mäger on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 555	30 462	2
Nõuded ja ettemaksed	501 202	351 262	3
Kokku käibevara	537 757	381 724	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 358 502	2 434 450	4
Kokku põhivara	2 358 502	2 434 450	
Kokku varad	2 896 259	2 816 174	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	614 449	438 373	5
Võlad ja ettemaksed	38 723	22 822	6
Kokku lühiajalised kohustused	653 172	461 195	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 107 638	1 403 587	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 107 638	1 403 587	
Kokku kohustused	1 760 810	1 864 782	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	250 000	250 000	7
Kohustuslik reservkapital	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 392	534 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 057	142 373	
Kokku omakapital	1 135 449	951 392	
Kokku kohustused ja omakapital	2 896 259	2 816 174	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	336 000	366 000	8
Muud äritulud	6 346	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 097	-11 341	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 996	-14 508	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 948	-84 918	4
Muud ärikulud	-835	-5	
Ärikasum (-kahjum)	243 470	255 228	
Finantstulud ja -kulud	-59 413	-112 855	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 057	142 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 057	142 373	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	243 470	255 228
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 948	84 918
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-19 711
Kokku korrigeerimised	75 948	65 207
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-149 940	-216 440
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 004	-451
Makstud intressid	-51 516	-94 522
Kokku rahavood äritegevusest	125 966	9 022
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	30 000
Laekunud intressid	0	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	30 018
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	161 700	153 500
Saadud laenude tagasimaksed	-282 046	-260 116
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 346	-106 616
Kokku rahavood	5 620	-67 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 462	98 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 620	-67 576
Valuutakursside muutuste mõju	473	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 555	30 462

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	250 000	22 419	536 600	809 019
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	2 581	139 792	142 373
31.12.2008	250 000	25 000	676 392	951 392
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	184 057	184 057
31.12.2009	250 000	25 000	860 449	1 135 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

OÜ Vapper Mäger kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.
Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev-ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	30 000	30 000
Arvelduskontod	6 555	462
Kokku raha	36 555	30 462

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	501 202	351 262
Kokku nõuded ostjate vastu	501 202	351 262

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 121 809	1 688 480	99 007	99 007	10 350	2 919 646
Akumuleeritud kulum	0	-309 540	-71 453	-71 453	-8 996	-389 989
Jääkmaksumus	1 121 809	1 378 940	27 554	27 554	1 354	2 529 657
Amortisatsioonikulu	0	-67 536	-16 028	-16 028	-1 354	-84 918
Müügid	-10 289	0	0		0	-10 289
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 111 520	1 688 480	42 043	42 043	0	2 842 043
Akumuleeritud kulum	0	-377 076	-30 517	-30 517	0	-407 593
Jääkmaksumus	1 111 520	1 311 404	11 526	11 526	0	2 434 450
Amortisatsioonikulu	0	-67 536	-8 412	-8 412	0	-75 948
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 111 520	1 688 480	42 043	42 043	0	2 842 043
Akumuleeritud kulum	0	-444 612	-38 929	-38 929	0	-483 541
Jääkmaksumus	1 111 520	1 243 868	3 114	3 114	0	2 358 502

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	979 359	290 721	688 638	0
Muud laenukohustused kokku	742 728	323 728	419 000	0
Laenukohustused kokku	1 722 087	614 449	1 107 638	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 254 232	274 873	979 359	0
Muud laenukohustused kokku	587 728	163 500	424 228	0
Laenukohustused kokku	1 841 960	438 373	1 403 587	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	8 815	0
Maksuvõlad	4 112	4 923
Intressivõlad	25 796	17 899
Kokku võlad ja ettemaksed	38 723	22 822

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	250 000	250 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 125 000 krooni		
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 on 860 449 krooni. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 679 755 krooni ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 180 694 krooni.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	336 000	366 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	336 000	366 000
Kokku müügitulu	336 000	366 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara üürileandmine	336 000	366 000
Kokku müügitulu	336 000	366 000

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kindlustushüvitis	6 346	0
Kokku muud äritulud	6 346	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	0	10 289
Remondikulu	7 346	0
Muud	751	1 052
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 097	11 341

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	1 412	1 456
Kindlustusmaksed	11 066	11 554
Muud	1 518	1 498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 996	14 508

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	59 413	112 403
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	452
Kokku finantstulud ja -kulud	59 413	112 855

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	501 202	777 339	351 262	605 627

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	336 000	15 243	366 000	9 037

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Vapper Mäger (registrikood: 10914882) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	10.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 057
Kokku	860 449
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	860 449
Kokku	860 449

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	336000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Abel	37903202729	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	125000 EEK
Mari-Ann Abel	44507282755	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	125000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elvo@elvo.ee
Faks	+372 7303240
Telefon	+372 7303243
Veebilehe aadress	www.vappermager.ee