

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : OÜ Vapper Mäger
registrikood: 10914882

tänavaga nimi / maja number: Kesk 27
linn: Elva linn
postisihthumber: 61507
maakond: Tartu maakond

telefon: +372 730 3243
faks: +372 730 3240
e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Vapper Mäger põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine. Üürile antakse hoonet

Elva kesklinnas. Igapäevane majandustegevus ettevõttel puudub.

Käive 2010 aastal oli 336 248 krooni ja kasum 213 595 krooni, mis saadi kinnisvara

väljaüürimisest.

Kulud koosnevad peamiselt renditava hoone kulumist ja kindlustusmaksetest.

Intressikulud tulenevad pangalaenust ja seotud osapooltelt saadud laenudest.

Tööjõukulu ettevõttel ei ole. Juhatuse koosneb ühest liikmest, tasu temale arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 180	36 555	2
Nõuded ja ettemaksed	515 399	501 202	3
Kokku käibevara	545 579	537 757	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 287 852	2 358 502	4
Kokku põhivara	2 287 852	2 358 502	
Kokku varad	2 833 431	2 896 259	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	631 217	614 449	5
Võlad ja ettemaksed	53 021	38 723	6
Kokku lühiajalised kohustused	684 238	653 172	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	800 149	1 107 638	5
Kokku pikaajalised kohustused	800 149	1 107 638	
Kokku kohustused	1 484 387	1 760 810	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	250 000	250 000	7
Kohustuslik reservkapital	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	860 449	676 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 595	184 057	
Kokku omakapital	1 349 044	1 135 449	
Kokku kohustused ja omakapital	2 833 431	2 896 259	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	336 248	336 000	8
Muud äritulud	0	6 346	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-8 097	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 567	-13 996	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-70 650	-75 948	4
Muud ärikulud	-460	-835	
Ärikasum (-kahjum)	250 571	243 470	
Finantstulud ja -kulud	-36 976	-59 413	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	213 595	184 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 595	184 057	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	250 571	243 470	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 650	75 948	4
Kokku korrigeerimised	70 650	75 948	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 197	-149 940	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 436	8 004	
Makstud intressid	-24 114	-51 516	
Kokku rahavood äritegevusest	284 346	125 966	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	161 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-291 178	-282 046	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-291 178	-120 346	
Kokku rahavood	-6 832	5 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 555	30 462	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 832	5 620	
Valuutakursside muutuste mõju	457	473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 180	36 555	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	250 000	25 000	676 392	951 392
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	184 057	184 057
31.12.2009	250 000	25 000	860 449	1 135 449
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	213 595	213 595
31.12.2010	250 000	25 000	1 074 044	1 349 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

OÜ Vapper Mäger kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev-ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	30 000	30 000
Arvelduskontod	180	6 555
Kokku raha	30 180	36 555

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	515 399	501 202
Kokku nõuded ostjate vastu	515 399	501 202

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 111 520	1 688 480	42 043	42 043	0	2 842 043
Akumuleeritud kulum	0	-377 076	-30 517	-30 517	0	-407 593
Jääkmaksumus	1 111 520	1 311 404	11 526	11 526	0	2 434 450
Amortisatsioonikulu	0	-67 536	-8 412	-8 412	0	-75 948
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 111 520	1 688 480	42 043	42 043	0	2 842 043
Akumuleeritud kulum	0	-444 612	-38 929	-38 929	0	-483 541
Jääkmaksumus	1 111 520	1 243 868	3 114	3 114	0	2 358 502
Amortisatsioonikulu	0	-67 536	-3 114	-3 114	0	-70 650
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 111 520	1 688 480	0	0	0	2 800 000
Akumuleeritud kulum	0	-512 148	0	0	0	-512 148
Jääkmaksumus	1 111 520	1 176 332	0	0	0	2 287 852

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	688 638	307 489	381 149	0
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	742 728	323 728	419 000	0
Laenukohustused kokku	1 431 366	631 217	800 149	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	979 359	290 721	688 638	0
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	742 728	323 728	419 000	0
Laenukohustused kokku	1 722 087	614 449	1 107 638	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	8 815	8 815
Maksuvõlad	5 548	4 112
Intressivõlad	38 658	25 796
Kokku võlad ja ettemaksed	53 021	38 723

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	250 000	250 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus on 125 000 krooni		
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 on 1 074 044 krooni. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 848 495 krooni ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 225 549 krooni.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	336 248	336 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	336 248	336 000
Kokku müügitulu	336 248	336 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara üürileandmine	336 000	336 000
Muu teenindus	248	0
Kokku müügitulu	336 248	336 000

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kindlustushüvitis	0	6 346
Kokku muud äritulud	0	6 346

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Remondikulu	0	7 346
Muud	0	751
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	8 097

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	1 412	1 412
Kindlustusmaksed	10 886	11 066
Muud	2 269	1 518
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 567	13 996

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	36 976	59 413
Kokku finantstulud ja -kulud	36 976	59 413

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	314 000	0	314 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	515 399	476 201	501 202	463 339

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tasu ja muid olulisi soodustusi arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Vapper Mäger (registrikood: 10914882) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	25.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	860 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 595
Kokku	1 074 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 074 044
Kokku	1 074 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	336000	99.93%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari-Ann Abel	44507282755	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	125000 EEK
Ragnar Abel	37903202729	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	125000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	elvo@elvo.ee
Veebilehe aadress	www.vappermager.ee